

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

SPIS. ZN.: MZi-OZPSU/8042/2022/ŠR
Č.J.: MZi-OZPSU/8042/2022-14
VYŘIZUJE: Ing. Růžena Špidlová
TEL.: 547 428 771
E-MAIL: ruzena.spidlova@zidlochovice.cz
DATUM: 20.05.2022

V e ř e j n á v y h l á š k a - OZNÁMENÍ
o konání **opakovaného veřejného projednání** ve věci úprav návrhu

V ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ Č. 1.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAJHRADICE

Městský úřad Židlochovice (dále jen "pořizovatel"), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace příslušný podle § 6 odst. (1) písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Rajhradice o obsahu změny č. 1 územního plánu Rajhradice a následně o jejím rozdělení (dále jen „změny“), jejím pořízení a pořízení zkráceným postupem zajistil zpracování návrhu změny, projednal ji ve veřejném projednání (*Změna 1.2 ÚP byla ve veřejně projednána pod číslem jednacím Mži-OŽPSÚ/9739/2021 jako Změna č.1 ÚP Rajhradice*), dle v souladu s § 55b a vyhodnotil dle § 53 stavebního zákona.

Protože z vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny vyplynula potřeba návrh změny upravit a došlo tak k podstatné úpravě návrhu změny, pořizovatel zajistil stanoviska příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody, zajistil úpravu návrhu v souladu s § 55b odst.10 a 53 odst.1; pokračuje tak v řízení podle § 53 odst. (2) stavebního zákona v souladu s § 172 správního řádu a oznamuje, že **opakované veřejné projednání** upraveného návrhu změny v rozsahu jeho úprav se koná

30.6.2022 v 16:00 hod v sále obecního úřadu Rajhradice, Krátká č.p. 379

Projektantem ve smyslu § 22 odst. 4 stavebního zákona je Ing. arch. Barbora Jenčková, číslo autorizace ČKA 02872 a výklad projednávaných úprav návrhu je zajištěn ve spolupráci s ní.

Do upraveného návrhu je možné nahlédnout u pořizovatele (na pracovišti Nádražní č.750, Židlochovice) a na úřadu obce Rajhradice (zejména v úřední dny v úředních hodinách), jinak dle telefonické dohody, a to ve lhůtě **23.5.2022 do 7.7.2022**.

Úplné znění upraveného návrhu změny včetně odůvodnění bude zveřejněno ve stejné lhůtě způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Židlochovice – www.zidlochovice.cz Územní plány obcí.

Rozsah úprav, který bude projednáván v opakovaném veřejném projednání - úpravy oproti návrhu změny, který byl projednáván v rámci veřejného projednání – plocha zeleně soukromé a vyhrazené – zahrady ZZ je převedena na plochu bydlení venkovského typu BV s tím rozdílem, že se jedná o zastavitelnou plochu Z11 nikoli o plochu stávající.

Upozornění:

K částem řešení návrhu změny, v nichž došlo k úpravám (tj. jsou řešeny jinak, než jak byly řešeny v návrhu projednávaném ve veřejném projednání) může nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tj. **do 7.7.2022 písemně u pořizovatele** každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle §52 odstavce 2 stavebního zákona námitky. V námitkách musí být uvedeno jejich odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezeno území dotčené námitkou.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje či jejich aktualizaci, se nepřihlíží.

Připomínky a námitky kromě náležitostí uvedených výše musí dále obsahovat všechny náležitosti podání dle §37 odst. 2 správního řádu a tedy:

Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování.

V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení pořizovatele (tedy Městského úřadu Židlochovice) a podpis osoby, která je činí.



Městský úřad Židlochovice
odbor životního prostředí
a stavební úřad

Ing. Milan Komenda

vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu MěÚ Židlochovice

Toto oznámení bude vyvěšeno nejméně od 23.5.2022 do 8.7.2022.

Vyvěšeno dne: 23.5.2022

Doručeno dne: 23.5.2022

Razítko, podpis: 
OBEC RAJHRADICE
Krátká 379
664 61 Rajhrad ①


Svěšeno dne:

Razítko, podpis:

Bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od: 23.5.2022 do:

Razítko, podpis:

I.


OBEC RAJHRADICE
Krátká 379
664 61 Rajhrad ①