

Z á p i s

ze 44. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 24.2. 2010

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 20.50 hod.

Přítomni: Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Omluveni: K. Baka, Ing. M. Kubeš

Neomluveni: B. Beránková

Hosté: Ing. Sklenář. M. Janeček, R. Mátl, V. Koláček, P. Opletal, p. Mandelik

1. Starosta obce zahájil 44. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla jmenována Z. Divišová.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 43. zasedání ZO. Navrženi byli Ing. F. Homola a J. Lipták, kteří s návrhem souhlasí.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 44. zasedání ZO Rajhradice pana Ing. F. Homolu a pana J. Liptáka.

Pro: 12 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Usnesení č. 2

ZO **schvaluje** následující upravený program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Prodej obecních pozemků ve vlastnictví Obce Rajhradice v k.ú. Opatovice u Rajhradu
4. Prodej části obecního pozemku p.č. 835 v k.ú. Rajhradice
5. Zveřejnění záměru prodeje obecního pozemku p.č. 157/48
6. Směna obecních pozemků
7. Převedení stavby „Váha“ do majetku obce
8. Smlouva o sběru, přepravě a odstraňování odpadu
9. Návrh rozpočtu na rok 2010
10. Hospodářský výsledek MŠ Rajhradice
11. Hospodářský výsledek ZŠ Rajhradice
12. Různé
13. Závěr

Pro: 12 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Zprávu kontrolního výboru přednesla paní V. Sládková.

Usnesení č. 3

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Pro: 12 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Prodej pozemků ve vlastnictví Obce Rajhradice v k.ú. Opatovice u Rajhradu

Starosta obce informoval zastupitele, že od minulého ZO nedostal žádné další nabídky. Dále konstatoval, že o závěru minulého ZO zatím neprodat dosavadní nejvyšší nabídku informoval všechny zájemce o tyto pozemky a dále zájemcům o koupi sdělil, že prodej se bude projednávat na dnešním zasedání ZO. Na základě tohoto sdělení, se k projednání na dnešní jednání ZO dostavili všichni tři zájemci.

Starosta obce pozdravil a přivítal zájemce o koupi pana Ing. Sklenáře, pana Rostislava Mátlu a pana Martina Janečka. Starosta informoval všechny přítomné o tom, že pozemky budou prodány nejvyšší nabídku, která bude podána ze strany přítomných zájemců o koupi. Starosta požádal přítomné zájemce, aby svým podpisem potvrdili, že souhlasí se způsobem projednání prodeje. Ing. Sklenář upozornil na platnou nájemní smlouvu s výpovědní lhůtou 10 let. Starosta se dotázal všech přítomných zájemců, jestli i přes tuto skutečnost mají dále zájem o koupi. Všichni přítomní zájemci potvrdili, že jejich zájem trvá.

Ing. F. Homola vnesl námitky k zápisu o průběhu 43. Zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice konané 23. ledna 2010.

Znění zápisu o projednávání bodu 3 – prodej obecních pozemků ve vlastnictví Obce Rajhradice v k.ú. Opatovice – neodpovídá.

Rozporuje Usnesení č. 5

Dosažený výsledek hlasování

Pro: 5 - /Černý, Klašková, Přichystal, Mittner, Vaníček/

Proti: 5 - /Homola, Kubeš, Lipták, Mátl, Sládková/

Výsledky hlasování nebyly nikým zpochybněny.

Doporučuje nahradit textem: „zastupitelstvo obce zamítlo prodej pozemků.“

Starosta v reakci uvedl, že v žádném případě Usnesení č. 5, které rozporuje Ing. Homola se nemůže vykládat tak, že ZO zamítlo prodej pozemků. O zamítnutí prodeje pozemků by se jednalo jen v případě, kdy ZO by svým hlasováním zrušilo záměr prodat výše uvedené pozemky. Což se nestalo. Celý proces prodeje pozemků řeší zákon č. 128/2000 Sb..

Poté starosta přistoupil k samotnému prodeji pozemků. Postupně oslovoval přítomné zájemce s žádostí o sdělení jejich cenové nabídky. Tímto způsobem se dospělo k částce 8.100.000,- Kč, kterou je ochoten za pozemky zaplatit pan M. Janeček.

Starosta požádal zastupitele o schválení prodeje výše uvedených nemovitostí v k.ú. Opatovice u Rajhradu za cenu 8.100.000,- Kč pro pana Martina Janečka.

Usnesení č. 4

ZO schvaluje prodej pozemků ve vlastnictví Obce Rajhradice uvedených na LV 2274 pro k.ú. Opatovice u Rajhradu panu Martinu Janečkovi, bytem Sloup u Macochy a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Předmětem prodeje jsou tyto pozemky:

p.č. 1064/1 o výměře 2436 m² – orná půda,

p.č. 1065/1 o výměře 1299 m² – orná půda,

p.č. 1066 o výměře 1465 m² – orná půda,

p.č. 1067 o výměře 2744 m² – orná půda,

p.č. 1068 o výměře 1185 m² – orná půda,
p.č. 1069 o výměře 856 m² – orná půda,
p.č. 1070 o výměře 2356 m² – orná půda,
p.č. 1071 o výměře 2607 m² – orná půda,
p.č. 1072 o výměře 2057 m² – orná půda,
p.č. 1073 o výměře 1558 m² – orná půda,
p.č. 1074/1 o výměře 3368 m² – orná půda,
p.č. 1074/2 o výměře 4 m² – orná půda,
p.č. 1075/1 o výměře 628 m² – ostatní plocha,
p.č. 1075/2 o výměře 5 m² – ostatní plocha,
p.č. 1079/2 o výměře 858 m² – orná půda,
p.č. 1079/3 o výměře 113 m² – orná půda,
p.č. 1079/4 o výměře 323 m² – orná půda,
p.č. 1080/2 o výměře 28 m² – orná půda,
p.č. 1081/1 o výměře 1397 m² – orná půda,
p.č. 1081/9 o výměře 230 m² – orná půda,
p.č. 1082/1 o výměře 554 m² – orná půda,
p.č. 1082/11 o výměře 148 m² – orná půda,
p.č. 1083/2 o výměře 226 m² – orná půda,
p.č. 1083/3 o výměře 289 m² – orná půda,
p.č. 1083/4 o výměře 548 m² – orná půda,
p.č. 1084/2 o výměře 377 m² – orná půda,
p.č. 1085/2 o výměře 369 m² – orná půda,
p.č. 1157/5 o výměře 9 m² – ostatní plocha,
p.č. 1157/6 o výměře 5 m² – ostatní plocha,
p.č. 1157/7 o výměře 60 m² – ostatní plocha,
p.č. 1166/3 o výměře 5 m² – orná půda,
p.č. 1167/3 o výměře 40 m² – orná půda,
p.č. 1168/3 o výměře 22 m² – orná půda,
p.č. 1169/3 o výměře 15 m² – orná půda,
p.č. 1170/3 o výměře 9 m² – orná půda,
p.č. 1171/3 o výměře 11 m² – orná půda,
p.č. 1172/3 o výměře 18 m² – orná půda,
p.č. 1173/4 o výměře 19 m² – orná půda,
p.č. 1174/4 o výměře 10 m² – orná půda,
p.č. 1175/5 o výměře 13 m² – orná půda,
p.č. 1176/3 o výměře 4 m² – orná půda,
p.č. 1187/2 o výměře 1 m² – orná půda,
p.č. 1188/2 o výměře 4 m² – orná půda,
p.č. 1198/5 o výměře 176 m² – orná půda,
p.č. 1312/2 o výměře 18673 m² – orná půda,
p.č. 1313/2 o výměře 946 m² – ostatní plocha,
p.č. 1314/2 o výměře 17249 m² – orná půda,
p.č. 1315/1 o výměře 49057 m² – orná půda,
p.č. 1315/7 o výměře 347 m² – orná půda,
p.č. 1316/1 o výměře 825 m² – ostatní plocha,
p.č. 1316/2 o výměře 34 m² – ostatní plocha,
Pro: 11 - Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z.
Mittner, P. Nevidal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček
Proti: 0
Zdržel se: 1 – Ing. F. Homola

4. Prodej části obecního pozemku p.č. 835 v k.ú. Rajhradice
Žádost o odkoupení části obecního pozemku p. č. 835 v k. ú. Rajhradice předložil pan Jiří Lipták a pan Marek Kohút. Dle grafické přílohy žádosti pan J. Lipták má zájem odkoupit výměru 25m² a pan M. Kohút výměru 91m².
Na začátku diskuse zastupitel pan Jiří Lipták oznámil všem zastupitelům na základě zákona o střetu zájmů, že se jedná o jeho osobu.
Prodej obecního pozemku schválilo ZO dne 30.9.2009 a záměr prodeje byl vyvěšen od 15.10. – 30.10.2009 na úřední desce.
Zastupitelé diskutovali o ceně pozemku a shodli se na ceně 200,- Kč/m² + cena za geometrický plán.
Usnesení č. 5
ZO schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 835 panu J. Liptákovi o výměře 25m² a panu M. Kohútovi o výměře 91m² za cenu 200,- Kč/m² a cena za GP.
Pro: 11 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevidal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaniček
Proti: 0
Zdržel se: 1 – J. Lipták
5. Zveřejnění záměru prodeje obecního pozemku p.č. 157/48 v k.ú. Rajhradice.
Starosta přizval pana Petra Opletala, který o prodej obecního pozemku požádal, na dnešní zasedání ZO, aby svůj záměr využití tohoto obecního pozemku vysvětlil.
Poté předal slovo panu Opletalovi.
Pan Opletal zastupitelstvu přednesl svůj záměr vybudování stanoviště Včelařské stanice Rajhradice.
Usnesení č. 6
ZO **schvaluje** záměr prodeje obecního pozemku p.č. 157/48 v k.ú. Rajhradice.
Pro: 11 - Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevidal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaniček
Proti: 0
Zdržel se: 1 – Ing. F. Homola
6. Směna obecních pozemků
Jedná se o směnu pozemku parcela PZE č. 430/10 v k. ú. Rajhrad v lokalitě „Druhá Habřina“ ve vlastnictví pana J. Najšla ve výměře 4040m², který potřebujeme pro realizaci stavby „Vodní plocha a mokřad v Rajhradcích“ v lokalitě „Třetí Habřina“. Za tento pozemek obec smění obecní pozemky PKN v k. ú. Rajhrad p. č. 157/63 a část parcely č. 734/1 o celkové výměře 2658m².
Usnesení č. 7
ZO **schvaluje** směnu obecních pozemků p. č. 157/63 a část parcely č. 734/1 o celkové výměře 2658m² za pozemek parcela PZE 430/10 o celkové výměře 4040m² ve vlastnictví pana J. Najšla a pověřuje starostu obce podpisem směnné smlouvy.
Pro: Pro: 12 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevidal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaniček
Proti: 0
Zdržel se: 0
7. Převedení stavby „Váha“ do majetku obce
Starosta seznámil zastupitele s návrhem ZD Rajhradice, který se týká převodu stavby „váhy“ do majetku obce v hodnotě 1,- Kč. O tuto stavbu projevil zájem Myslivecké sdružení Svratka, které by si tuto nemovitost pronajalo a využívalo jako sklad krmiva. V nájemní smlouvě by se MS Svratka zavázalo k údržbě této nemovitosti.