

Z á p i s
z 28. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 28.6. 2013

Zahájeno: 18.00hod.

Ukončeno: 20.30hod.

Přítomni: L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, Ing. F. Marcián, J. Lipták, M. Přichystal, V. Černý, P. Nevídal, M. Herman, Ing. J. Vaníček, J. Hudlík

Omluveni: Ing. J. Bednář, Z. Mittner

Neomluveni: V. Pražák, Ing. J. Kolářček

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 28. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 28. zasedání ZO. Navrženi byli: Ing. M. Komenda, Ing. F. Marcián.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 28. veřejné zasedání ZO Rajhradice pana Ing. M. Komendu, Ing. F. Marciána.

Pro:9 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, Ing. F. Marcián, J. Lipták, V. Černý, P. Nevídal, M. Herman, J. Hudlík

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

- Program:**
1. Technický bod
 2. Závěrečný účet obce za rok 2012
 3. Rozpočtové opatření č. 2
 4. Zveřejnění záměru prodeje, pronájmu pozemku p.č. 927/2 v k.ú. Rajhradice
 5. Různé
 6. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

- Upravený program:
1. Technický bod
 2. Závěrečný účet obce za rok 2012
 3. Rozpočtové opatření č. 2
 4. Zveřejnění záměru prodeje, pronájmu pozemku p.č. 927/2 v k.ú. Rajhradice
 5. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 157/5 v k.ú. Rajhradice
 6. Aktualizace pasportu dopravního značení v obci
 7. Různé
 8. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro:9 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, Ing. F. Marcián, J. Lipták, V. Černý, P. Nevídal, M. Herman, J. Hudlík

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato.

V 18.10 hodin se dostavil M. Přichystal.

Pan M. Herman oznámil, že si dnešní zasedání ZO nahrává pro své soukromé účely.

2.Závěrečný účet obce za rok 2012

Starosta předložil ZO k projednání Závěrečný účet obce za rok 2012. Konstatoval, že veškeré podklady byly vyvěšeny na úřední desce. Po dobu vyvěšení nebyly žádné připomínky.

Starosta otevřel diskuzi.

Diskuze:

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Usnesení č. 3

ZO **schvaluje** v souladu se zákonem o obcích Závěrečný účet obce Rajhradice za rok 2012 bez výhrad.

Pro: 10 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, Ing. F. Marcián, J. Lipták, M. Přichystal, V. Černý, P. Nevídal, M. Herman, J. Hudlík

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

3. Rozpočtové opatření č. 2

Starosta sdělil zastupitelstvu, že rozpočtové opatření se dnes projednává hlavně z důvodu přijetí sponzorských darů od sponzorů na akci Řezbářského sympózia, navýšení skutečného příjmu z DPH a vypořádání se s nájemkyní bytu v budově MŠ.

Starosta dále konstatoval, že s nájemkyní bytu v MŠ s paní Šabatovou bylo dohodnuto ukončení nájmu v termínu 9.7.2013 s tím, že paní Šabatové budou kompenzovány náklady na zařízení bytu a výstavbu altánu v areálu MŠ, které paní Šabatová vynaložila za poslední rok nájmu. Tyto náklady byly vyčísleny na částku 100.000,-Kč.

Starosta konstatoval, že je přesvědčen, že tyto finanční prostředky jsou vynaloženy účelně. Obec může okamžitě po vystěhování řešit přestavbu bytu na třídu MŠ místo absolvování soudního procesu o vystěhování nájemníka z bytu.

V příjmové části rozpočtu byla navýšena položka 1211 – DPH o 171,5 tisíc, § 3399 – Kultura o 200 tisíc.

Ve výdajové části rozpočtu byl navýšen § 3111 – MŠ o 100 tisíc, § 3399 – Kultura o 250 tisíc, § 3636 – Mikroregion Rajhradsko o 6,5 tisíc a § 6402 – Vypořádání minulých let o 15 tisíc.

Celkově se rozpočet obce Rajhradice navyšuje v příjmové i výdajové části o 371,5 tisíc.

V průběhu jednání (18:15hodin) se dostavil Ing. J. Vaníček.

Starosta otevřel diskuzi.

Diskuze:

J. Lipták se dotázal na zveřejnění akce Řezbářského sympózia v Rajhradcích, vyjádřil dojem, že akce byla málo zveřejněna.

Starosta konstatoval, že pro zveřejnění akce udělal spolu s personálem OÚ maximum. Informační plakát byl rozeslán do všech obcí Jihomoravského kraje a do většiny základních a středních škol. Informace o konání akce byla vyhlášena rádií Krokodýl a Petrov. Bohužel jsme se setkali s velkým nezájmem regionálních televizí. Radní pro kulturu JMK po třech pozváních vůbec nereagovala. Na ukončení akce se objevili dva novináři z deníku Rovnost, které více než sympóziu zajímalo občerstvení.

P. Nevídal se dotázal, zda odkoupené příslušenství bytu v MŠ bude personálem školky využito.

Starosta konstatoval, že z větší části bude zařízení využito.

M. Přichystal položil dotaz, kdy se budeme bavit o velikosti investice přestavby bytu.

Starosta uvedl, že příští týden má schůzku s projektantem, kde bude byt podrobně zaměřen a obratem bude zpracována projektová dokumentace s rozpočtem stavby, po té bude následovat výběrové řízení na dodavatele stavby, kde částka rekonstrukce bude upřesněna. Po výběrovém řízení bude částka rozpočtovým opatřením zařazena do rozpočtu obce.

Usnesení č. 4

ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2.

Pro: 10 - L. Přichystal, Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, Ing. F. Marcián, J. Lipták, M. Přichystal, V. Černý, P. Nevídal, Ing. J. Vaníček, J. Hudlík

Proti: 0

Zdržel se: 1 – M. Herman

Usnesení č. 4 bylo přijato.

4. Zveřejnění záměru prodeje, pronájmu pozemku p.č.927/2 v k.ú. Rajhradice

Jedná se o pozemek v majetku obce p.č. 927/2 v k.ú. Rajhradice, který je součástí areálu pana Ing. M. Pavláta v lokalitě průmyslové zóny v bývalém vojenském areálu. Ing. M. Pavlát požádal obec o odkup tohoto pozemku. Kupní cenu navrhuje v částce 50.000,-Kč za celý pozemek, což je 220,-Kč/m². V případě, že tato částka nebude ZO akceptována, žádá Ing. M. Pavlát ZO o dlouhodobý pronájem tohoto pozemku.

Starosta sdělil ZO, že se snažil zjistit prodejní cenu pozemku v dané lokalitě se zjištěním, že optimální cena tohoto pozemku by se mohla pohybovat okolo 500,-Kč/m². Bylo by nezodpovědné pozemek prodat za cenu nižší. Prodej pozemku za nabídnutou cenu tedy není možný.

Starosta navrhuje, aby ZO zveřejnilo záměr pronájmu tohoto pozemku.

Starosta otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Vaníček se dotázal, jak je pozemek vyznačen v územním plánu.

Starosta uvedl, že pozemek se nachází v lehké průmyslové zóně. Dále uvedl, že preferuje uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy, navrhuje uzavřít smlouvu na dobu 10 let za částku 5.000,-Kč za rok.

P. Nevídal se dotázal, zda-li ho žadatel v současné době užívá.

Starosta uvedl, že pozemek má žadatel sice zaplacen, ale jen ho seče.

Ing. F. Marcián se zeptal, zda v areálu probíhá výroba koženého zboží.

Starosta uvedl, že v areálu žádná výroba neprobíhá. Žadatel jen obchoduje s hovězími usněmi.

Ing. F. Marcián konstatoval, že by obec tento pozemek pod cenu určitě prodávat neměla.

Ing. J. Vaníček navrhl, aby obec dala žadateli oba návrhy, jak prodeje, tak i pronájmu. Dále konstatoval, že částka 5.000,-Kč za rok pronájmu se mu zdá malá.

Ing. M. Komenda uvedl, že se také přiklání k pronájmu pozemku.

Usnesení č. 5

ZO **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 927/2 v k.ú. Rajhradice.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, Ing. F. Marcián, J. Lipták, M. Přichystal, V. Černý, P. Nevídal, M. Herman, Ing. J. Vaníček, J. Hudlík

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato.

5. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 157/5 v k.ú. Rajhradice

Majitel pozemku p.č. 157/149 v k.ú. Rajhradice žádá obec o odkup přilehlé části k této parcele o šířce 2m a délce 8m z pozemku obce 157/5 v k.ú. Rajhradice. Majitel pozemku p.č. 157/149 v k.ú. Rajhradice hodlá na tomto pozemku postavit garáž. Stávající rozměry pozemku (4 x 8m) jsou pro žadatele nedostačující. Žadatel proto žádá o část pozemku obce, aby mohl postavit garáž o rozměrech 6 x 8m.

Starosta otevřel diskuzi.

Diskuze:

Z diskuze vyplynulo, že rozšíření stavebního místa garáže na pozemku 157/149 v k.ú. Rajhradice by mohlo v budoucnu negativně ovlivnit vybudování zpevněné komunikace na parcele 157/98 a to tak, že by v místě výstavby garáže nebylo dostatek místa na rozšíření komunikace dle platných norem, což by obci mohlo přihodit značné problémy. Jako příklad byla zmíněna situace v ulici Za Školou.

Starosta obce vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.6

ZO **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 157/5 v k.ú. Rajhradice.

Pro: 2 - Ing. E. Klašková, J. Hudlík

Proti: 7 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, J. Lipták, M. Přichystal, V. Černý, P. Nevídal, Ing. J. Vaníček

Zdržel se: 2 - Ing. M. Komenda, M. Herman

Usnesení č.6 nebylo přijato.

6. Aktualizace pasportu dopravního značení v obci

Starosta předložil k projednání aktualizaci pasportu dopravního značení v obci Rajhradice, která řeší zákaz vjezdu všech motorových vozidel do lokality mokřadu Habřina. Aktualizace pasportu řeší také zákaz stání v ulicích Trávníky a U Sýpky, dále aktualizace pasportu zahrnuje snížení rychlosti mezi městem Rajhrad a obcí Rajhradice na 50km/h a změnu textu dodatkových tabulek u značek zákazu vjezdu na cyklostezky.

Text na dodatkových tabulkách u značek zákazu vjezdu všech motorových vozidel na cyklostezku „MIMO DOPRAVNÍ OBSLUHU“ bude nahrazen textem „MIMO VOZIDEL S POVOLENÍM OÚ RAJHRADICE“.

Starosta konstatoval, že na zákazu vjezdu do lokality Habřina a zákazu stání v přilehlých ulicích se dohodla Komise pro životní prostředí. Jako se záchytným parkovištěm se počítá s úpravou prostoru před MŠ, který je již plánováno na parkoviště.

Starosta otevřel diskuzi.

Diskuze:

Z diskuze vyplynulo, že způsob jakým je řešen zákaz stání v ulicích Trávníky a U Sýpky není ideální, hlavně byl kritizován počet značek zákazu stání. Bylo dohodnuto, že zákaz stání se v ulicích Trávníky a U Sýpky prozatím řešit nebude. Zákaz vjezdu všech motorových vozidel do lokality mokřadu Habřina bude zaveden a čas ukáže, zda budeme muset v přilehlých ulicích provoz vozidel zákazem stání upravovat.

Ing. J. Vaníček vyjádřil názor, že by bylo vhodné v celé obci, hlavně na účelových komunikacích snížit rychlost na 30km/h, podivil se, že toto snížení rychlosti aktualizací pasportu nezahrnuje.

Starosta navrhl, že aktualizaci pasportu rozdělíme na dvě části. V první části aktualizace ponecháme snížení rychlosti mezi městem Rajhrad a obcí Rajhradice, zákaz vjezdu do lokality mokřadu Habřina a změnu dodatkových tabulek u značek zákazu vjezdu u cyklostezky. V druhé části aktualizace pasportu budeme řešit snížení rychlosti vozidel v celé obci.

Starosta přislíbil předložení druhé části aktualizace na příštím zasedání ZO.

V průběhu diskuze v 19:35 hodin odešel pan J. Lipták.

7. Různé

Starosta pozval všechny zastupitele na další jednání o posunu autobusové zastávky, které se bude konat v pondělí 1.7.2013 v 9hodin v sále OÚ. Na toto jednání jsou přizváni aktéři Petice proti posunu autobusové zastávky, ale také zástupce Policie ČR, projektant a zástupce odboru dopravy ze Židlochovic.

Starosta pozval všechny zastupitele na turnaj ulic, který se koná v sobotu 29.7.2013 ve 13hodin na místním fotbalovém hřišti.

Starosta seznámil zastupitele se záměrem vedení DSO Mikroregion Rajhradsko uspořádat sportovní odpoledne v Popovicích dne 17.8.2013. Požádal zastupitele o účast.

Starosta poděkoval všem zastupitelům, kteří projevíli zájem o akci Řezbářské sympózium v Rajhradcích.

Starosta informoval zastupitele o čerpání retenční nádrže Bajtlák dne 25.6.2013.

Konstatoval, že největším problémem přívalových dešťů jsou povrchové vody z přilehlých polí tekoucí od Rebešovic po státní silnici. Tyto vody nám natečou do nádrže Bajtlák a velmi výrazně navyšují hladinu. Tento problém musíme do budoucna řešit.

M. Přichystal tlumočil připomínku již nepřítomného J. Liptáka, který navrhuje zřízení protlaku přes státní silnici, aby do budoucna při čerpání hasiči nedocházelo k omezování dopravy přes naši obec.

Ing. F. Marcián konstatoval, že v místě protlaku je velmi málo místa, je tam umístěno hodně inženýrských sítí.

M. Herman se dotázal, proč se vody čerpaly přes kanál v lokalitě Habřina a ne přímo do řeky.

Starosta uvedl, že způsob čerpání si stanovili hasiči.

Starosta vysvětlil, proč nechal odvést čtyři lavičky z lokality Kantorky, které byly umístěny kolem cyklostezky. Ze dvou laviček někdo demontoval dřevěné příčníky, na místě zůstaly jen ocelové kostry. Na základě těchto zjištění starosta nechal zbývající lavičky odvést.

Starosta dále uvedl, že do lokality obec umístí jiné lavičky, které nebudou tak pohodlné, ale nepůjde je tak jednoduše demontovat.

Ing. M. Komenda upozornil na trčící roxory u chodníku kolem Bajtláku.

Starosta přislíbil, že majitele pozemku upozorní na hrozící nebezpečí.

P. Nevidal se dotázal, proč na Bajtláku došlo k úhynu ryb.

Ing. M. Komenda vysvětlil pravděpodobné důvody úhynu ryb. Byla povolána chemická laboratoř HZS Jihomoravského kraje, která provedla odběr vzorků a změřila hladinu kyslíku ve vodě. Stav kyslíku byl hluboce pod minimální hodnotou. A to jak v samotném Bajtláku tak i na přítoku. Na přítoku byl dokonce ještě nižší. Dále dle následných rozborů byla 100násobně překročena hladina chlóru. Nepodařilo se zjistit o jakou sloučeninu chlóru šlo. Na základě

kyslíkového deficitu a působení chlóru došlo k úhynu asi 5 metrů ryb. Bylo domluveno následné odebrání vzorků a další rozbor.

M. Herman se dotázal, zda to byla havárie nebo to cíleně někdo udělal.

Ing. M. Komenda konstatoval, že se to neví.

Ing. F. Marcián uvedl, že stavidlo na nátoku do mokřadu Habřina bylo svévolně vytaženo a v důsledku toho došlo k protržení průsakové hráze, která odděluje vodní plochu od mokřadní části. Zároveň požádal o vyhotovení nového, uzamykatelného stavidla.

Starosta uvedl, že stavidlo pracovníci úřadu zhotoví po dodání náčrtku.

8. Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 20.30hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
K. Sekaninová

Ověřil: Ing. M. Komenda, v.r.

L. Přichystal, v.r.
starosta obce otisk razítka

Ing. F. Marcián, v.r.