

Z á p i s
z 36. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 4.5.2022

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 20.30 hod.

Přítomni: L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Omluveni: J. Dobrovolný, Ing. M. Komenda, V. Mátl, Ing. J. Zemánek

Hosté: M. Ustohalová, T. Hájek, Mgr. B. Prišťová

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 36. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 36. zasedání ZO.

Navrženi byli: Ing. J. Bednář a Z. Vágner

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 36. veřejného zasedání ZO Rajhradice Ing. J. Bednáře a Z. Vágnera.

Pro: 10 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

V 18:05 hod. se dostavil Ing. M. Kubeš.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Informace o provozu školy a tělocvičny
3. Smlouva o dílo na výstavbu vodovodu a podtlakové kanalizace v ulic Habřina s Vodárenskou akciovou společností a.s.
4. Informace o dotačních projektech obce
5. Různé
6. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Informace o provozu školy a tělocvičny
3. Smlouva o výpůjčce č. 8/2022
4. Informace o připravovaných projektech obce
5. Různé
6. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolónová, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato.

2. Informace o provozu školy a tělocvičny

Starosta konstatoval, přestože obec měla k dispozici tři statické posudky, které všechny ukazovaly na jednu příčinu trhlin ve zdivu, chtěli jsme vědět, jestli není něco zanedbáno a dotvarování bude v obvyklých mezích. Na doporučení zastupitele Z. Vágnera jsme kontaktovali dalšího statika, působícího na Vysokém učení technickém doc. Ing. Miloše Zicha, Ph.D., AI., soudního znalce, který nám po prohlídce stavby a projektové dokumentace doporučil pořídit statický audit celé budovy školy, včetně základů a konstrukce střechy. Tento statický audit jsme u doc. Ing. Miloše Zicha, Ph.D., AI. objednali. Elaborát statického auditu jsme obdrželi dne 20.4.2022.

Součástí posudku jsou statické výpočty všech nosných konstrukcí a základů. V souladu s předešlými posudky konstatuje, že trhliny jsou zapříčiněny dotvářením budovy, především stropních konstrukcí. Na rozdíl od nich ale doporučuje preventivní, periodické sledování dynamiky trhlin a měření sedání budovy. To podstatné, což jsme nikdo nečekali, se ukázalo u konstrukce pilířů mezi okny a dělicí nosné stěny ve školní družině. Výpočtem se zjistilo, že jsou poddimenzované a je nutno je zesílit. Poddimenzování je důsledkem chybného návrhu již v projektové dokumentaci pro stavební povolení a následného převzetí do dokumentace pro provedení stavby. Do provedení zesílení nevyhovujících pilířů a stěny není objekt provozuschopný. Zásadním problémem celé stavby je nevhodně zvolená koncepce nosných zděných stěn a pilířů. Obvodové zdivo je výrazně namáhané excentrickým zatížením ze stropních desek. Zděné pilíře a některé části stěn tak nevyhovují na mezní stav únosnosti. Je zřejmé, že nevyhovující svíslé konstrukce je třeba zesílit. Na doporučení znalce jsme u firmy HURYTA s.r.o., statika a projektování staveb, objednali vyhotovení projektové dokumentace na zesílení nevyhovujících svíslých konstrukcí základní školy. Bylo navrženo zesílení pomocí dvojic ocelových stojek, které se přisunou ke zděným pilířům zevnitř a budou přenášet část svíslé síly, působící na zděný pilíř. Ocelové pilíře se pomocí aretačních šroubů aktivují na předepsanou sílu. Ocelové sloupky pak budou zakryty protipožární sádkokartonovou stěnou, která bude přesně zalícována se současným ostěním otvorů. Celkem pilíře se rozšíří směrem do vnitřních prostor o 17 cm. Cena dodatečných prací je v projektu vypočtena na 2.565.353,- Kč s DPH. K této částce je třeba připočítat náklady na znalecký posudek a projektovou dokumentaci na zesílení.

Právní zástupce obce bude celou záležitost řešit s projektantem a dodavatelskou firmou.

Starosta otevřel diskuzi.

T. Hájek- bude to mít vliv na avizované ředitelské volno?

Starosta- ředitelské volno bude zkráceno.

J. Klaška- v jídelně se to bude také opravovat?

Starosta - ano, bude.

T. Hájek- jak je možné, že budova je zkolaudována a má takový statický problém?

Místostarosta- celkový znalecký posudek jsme obdrželi až po kolaudaci. Chtěli jsme vědět, zda ty trhliny ještě s něčím nesouvisí. Všichni nám tvrdili, že se jedná o dotvarování konstrukce. Tento znalecký posudek řeší komplexně celou statiku projektu.

O. Burda- jak se vybral ten projektant?

Starosta- na základě výběrového řízení, kde se schvalovaly předložené studie.

Dál v diskuzi se diskutoval průběh stavby školy a možný průběh soudního sporu s projektantem.

Zastupitelstvo obce Rajhradice bere na vědomí informace o statické budovy nové základní školy.

3. Smlouva o výpůjčce

Obec Rajhradice se účastnila projektu „Zkvalitnění nakládání s odpadem na území DSO Židlochovicko - III. etapa “ a který je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí , reg. č. dotace CZ.05.3.29/0.0/0.0/19_126/0011068 a pořídila sběrné nádoby s 80% dotací. Po dobu udržitelnosti (5 let) jsou nádoby majetkem DSO Židlochovicko, proto je třeba schválit tzv. Smlouvu o výpůjčce.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

ZO **schvaluje** Smlouvu o výpůjčce č. 8/2022 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato.

4. Informace o připravovaných projektech obce

Starosta předal slovo místostarostovi, který zastupitele s připravovanými projekty podrobně seznámil.

Připravované projekty obce:

Přestavba budovy staré školy na domov pro seniory

Vybudování protipovodňových opatření

Komplexní pozemková úprava

Oprava ulic Svratecká, Na Kopečku a U Zvonice

Instalace fotovoltaiky na obecní budovy

Plot kolem sportovního areálu

Půdní vestavbu odborných učeben ZŠ Rajhradice

Protipovodňová ochrana retenční nádrže Bajtlák

Výstavba hřbitova

Výstavba hlavních řadů vodovodu a kanalizace na severní straně ulice Za Kapličkou

Oprava komunikací:

-okolí křižovatky ulic Opatovická, Spojovací, panely směrem na Konopnou, ulička za domy

-oprava propojovací uličky mezi ulicemi Opatovická a Spojovací

-zpevnění cesty v prodloužení ulice Svratecké v lokalitě Z10

Starosta otevřel diskuzi.
Diskutovalo se při jednotlivých stavebních záměrech.

5. Různé

Starosta- konstatoval, že obecní akce „Pálení čarodějnic“ se vydařila a poděkoval všem organizátorům.

Bc. R. Hájek- jednáme s Rafkou o sloučení přípravy Rajhradice a Rafky. Tyto dvě sloučené přípravy se budou jmenovat Rajhradsko.

T. Hájek- co to bude obnášet?

Bc. R. Hájek- potřebujeme pomoci doplnit kategorie.

J. Klačka- jak to vypadá s tím kioskem?

Starosta- do 14 dnů bude hotov, do Babských hodů ho stihneme vybavit a zprovoznit.

Z. Vágner- na Habřině přibyla nějaká hlína, mělo by se to upravit. Je třeba doplnit provozní řád.

T. Hájek- bude se ta hráz na Habřině nějak upravovat?

Starosta- na návrh M. Komendy byla na hrázi vysazena květnatá louka (1000m²).

Místostarosta- povodí Moravy zahájilo opravu hráze řeky Svratky.

6. Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 20.30 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
K. Sekaninová

Ověřil: Ing. J. Bednář, v.r.

L. Přichystal, v.r.
starosta obce

Z. Vágner, v.r.