

## Z á p i s

### z 38. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 26. 10. 2009

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19.40 hod.

Přítomni: V. Černý, Ing. F. Homola, D. Karásek, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Omluveni: Ing. J. Bednář, K. Baka, P. Nevídal

Neomluveni: B. Beránková

1. Starosta obce zahájil 38. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla jmenována Z. Divišová.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 38. zasedání ZO. Navrženi byli V. Černý a V. Mátl, kteří s návrhem souhlasí.

#### **Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 38. zasedání ZO Rajhradice pana Vladimíra Černého a pana Václava Mátle.

Pro: 11 - V. Černý, Ing. F. Homola, D. Karásek, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl návrh doplněného programu zasedání.

#### **Usnesení č. 2**

ZO **schvaluje** následující doplněný program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Výstavba mokřadu na obecním pozemku v lokalitě „Kantorky“
4. Rozpočtové opatření č. 10
5. Rozpočtové provizorium na rok 2010
6. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na dotčené pozemky KN-927/2, ZE-827/2, 761, 728, 695, 1457 v k. ú. Rajhradice
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na dotčený pozemek ZE 1311/3 v k. ú. Rajhradice
8. Prodej části obecního pozemku p. č. 835
9. Inventarizační komise
10. Stavební úprava chodníku před novostavbou RD v proluce vedle č. p. 340
11. Zveřejnění záměru směny obecních pozemků
12. Převedení nově pořízeného majetku do správy MŠ
13. Různé
14. Závěr

Pro: 11 - V. Černý, Ing. F. Homola, D. Karásek, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Zprávu kontrolního výboru přednesla paní V. Sládková.

**Usnesení č. 3**

ZO **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.

Pro: 11 - V. Černý, Ing. F. Homola, D. Karásek, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Výstavba mokřadu na obecním pozemku v lokalitě „Kantorky“

Starosta seznámil zastupitele s možností výstavby podobného mokřadu, který se v současné době řeší v oblasti „Habřina“, ale na menším obecním pozemku. Tento pozemek leží směrem na Opatovice v těsném sousedství vysázeného stromořadí podél cesty „Liškami“ v lokalitě „Kantorky“. Je to vhodná trasa na procházky.

Státní fond životního prostředí otevřel dotační tituly, které podporují takové aktivity až se 100% financováním, proto bychom této nabídky rádi využili a požádali o dotaci. Samozřejmě to i pro nás znamená finanční náklady, např. zhotovení projektové dokumentace, podání žádosti provedeme sami.

Diskuse:

Ing. Vaníček – jaká je asi úspěšnost získání dotace

Starosta odpověděl, že dle informací je na fondu ještě 50% nevyčerpaných financí a toto je poslední šance, jak dotaci získat. Úspěšnost je tady docela vysoká.

Ing. Kubeš – jestli tam musí být vytvořen jen mokřad nebo i biocentrum.

Starosta odpověděl, že prakticky tam asi bude vytvořen napůl mokřad i biocentrum, konkrétní návrh zatím není vytvořen. Ale mělo by tam být hodně zeleně vzrostlých stromů, namíchaným z různých druhů.

**Usnesení č. 4**

ZO **schvaluje** vybudování biocentra s vodní plochou na obecním pozemku p. č. 626 z dotačních titulů EU.

Pro: 11 - V. Černý, Ing. F. Homola, D. Karásek, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Rozpočtové opatření č. 10

V příjmové části se navyšuje § 6171-příspěvek Kometa Brno o 6tis. Kč, § 3613-pronájem nebytových prostor o 154,7tis. Kč, § 6171-neinvestiční dary o 50tis. Kč.

Ve výdajové části se navyšuje § 1099-příspěvek myslivci o 10tis. Kč, § 3341-sdělovací prostředky o 26tis. Kč, z § 3613-nebytové hospodářství se převádí 100tis. Kč na § 3639-územní rozvoj, z § 6171-správa se převádí 10tis. Kč na § 6310-finanční operace, snižuje se § 3636-Miktoregion Rajhradsko o 4,7tis. Kč, navyšuje se § 3639-komunální služby a územní rozvoj o 13mil. Kč, § 3721-svoz nebezpečných odpadů o 5tis. Kč, § 3741-Mokřad o 70tis. Kč, rezerva se navyšuje o 104,4tis. Kč.

Celkově se rozpočet navyšuje v příjmové i výdajové části o 13210,7tis. Kč.

Diskuse:

Ing. Homola- zda částka za pronájem areálu je měsíční nebo už do konce roku

Starosta odpověděl, že částka je měsíční a do rozpočtu je daná až za listopad, protože v současné době je kupní smlouva podána k zápisu na vklad do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě Brno-venkov. V okamžiku, kdy dojde k zápisu smlouvy do katastru nemovitostí, vzniká mezi firmou ebm-papst a obcí nájemní vztah.

Ing. Homola – ještě se dotázal, kdy byla schvalovaná smlouva. Myslí si, že byl schvalován jen výběr bankovního ústavu pro vyřízení úvěru, ale smlouva o koupi areálu schvalovaná v zastupitelstvu nebyla.

Starosta odpověděl, že smlouva s firmou ebm-papst samozřejmě byla zastupitelstvem schválená. To, že Ing. Homola nebyl přítomen a neví o tom, je věc druhá.

## **Usnesení č. 5**

**ZO schvaluje** Rozpočtové opatření č. 10.

Pro: 10 - V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl,  
Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Ing. F. Homola

5. Rozpočtové provizorium na rok 2010

## **Usnesení č. 6**

**ZO schválilo** rozpočtové provizorium pro rok 2010 v tomto znění:

Obec Rajhradice se do doby, než bude schválen rozpočet pro rok 2010 bude řídit rozpočtem roku 2009

Pro: 10 - V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl,  
Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Ing. F. Homola

Ing. J. Vaníček – položil panu Ing. F. Homolovi, proč se při hlasování zdržel.

Ing. F. Homola v reakci odpověděl, že dle jeho názoru by měl být rozpočet sestaven ještě před koncem tohoto roku a žádné rozpočtové provizorium by nemuselo být.

Účetní obce M. Ustohalová – zdůvodnila rozpočtové provizorium tím, že obci až do konce roku není znám vývoj sdílených daní pro následující rok.

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu na dotčené pozemky KN-927/2, ZE 827/2,761,728,695,1457 v k. ú. Rajhradice Starosta vysvětlil zastupitelům, že to je vlastně smlouva, která řeší přívod elektrické energie od sokolnické rozvodny po SIAD. Firma SIAD má velké výkyvy el. energie, proto potřebuje silnější příkon a bude se také podílet na spolufinancování této akce. Trasa pokládky kabelu povede v kraji komunikace od rozvodny až po SIAD. Protože trasa pokládky kabelu vede i přes obecní pozemky, požádala nás firma E. ON o podepsání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu na dotčené pozemky.

## **Usnesení č. 7**

**ZO schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu na dotčené pozemky KN-927/2, ZE 827/2,761,728,695,1457 v k. ú. Rajhradice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 11 - V. Černý, Ing. F. Homola, D. Karásek, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na dotčený pozemek ZE 1311/3 v k. ú. Rajhradice v lokalitě „Blatiny“.

Starosta uvedl, že se jedná o závlahářskou boudu, ke které na žádost majitelů nemovitosti firma E. ON bude provádět přípojku elektrické energie. Tato situace byla již v ZO projednávána se závěrem, že obec s touto trasou bude souhlasit jen v případě, kdy bude písemně ošetřeno přeložení kabelu na náklady majitelů připojované nemovitosti k vyjeté polní cestě, která vede přímo k připojované nemovitosti. Toto přeložení bude realizováno těsně po zápisu a nabytí právní moci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Rajhradice. Na minulém jednání ZO byla schválena smlouva, která výše uvedené přeložení řeší. Smlouvu odsouhlasily všechny dotčené strany a smlouva je v současné době průběžně podepisována. V současné době tedy nic nebrání schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na dotčený pozemek ZE 1311/3 v k. ú. Rajhradice v lokalitě „Blatiny“.

## **Usnesení č. 8**

**ZO schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na dotčený pozemek ZE 1311/3 v k. ú. Rajhradice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 11 - V. Černý, Ing. F. Homola, D. Karásek, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### 8. Prodej části obecního pozemku.

Na minulém zasedání jsme schvalovali záměr prodeje části obecního pozemku p. č. 835v k. ú. Rajhradice, kterou předložil pan Jiří Lipták a pan Marek Kohút. Dle grafické přílohy žádosti pan J. Lipták má zájem odkoupit výměru 25m<sup>2</sup> a pan M. Kohút výměru 91m<sup>2</sup>, které se nachází před jejich pozemky. Toto zasedání mělo schvalovat komu a za kolik bude prodej uskutečněn. Bohužel dnes asi 2 hodiny před začátkem zasedání přinesl soused tohoto pozemku písemné upozornění, že nová hranice je nasměrovaná na hranici jejich plotu a že v tomto obecním pozemku se nachází vedení plynu a elektrické energie, abychom na tuto skutečnost budoucího majitele pozemku upozornili.

Než rozhodneme o prodeji části tohoto pozemku, starosta obce navrhuje prověřit projektovou dokumentaci a vydané kolaudační rozhodnutí se skutečným stavem provedených přípojek inženýrských sítí k sousední nemovitosti.

#### **Usnesení č. 9**

ZO **odkládá** na návrh starosty prodej části obecního pozemku p. č. 835 na příští zasedání ZO.

Pro: 11 - V. Černý, Ing. F. Homola, D. Karásek, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### 9. Inventarizační komise

Starosta podal návrh na složení inventarizačních komisí:

Ústřední inventarizační komise – Ing. Klašková - předseda

M. Ustohalová, V. Černý – členové

Dílčí inventarizační komise - Ing. M. Kubeš – předseda

V. Sládková, J. Lipták – členové

#### **Usnesení č. 10**

ZO **schvaluje** složení ústřední a dílčí inventarizační komise.

Pro: 11 - V. Černý, Ing. F. Homola, D. Karásek, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### 10. Stavební úprava chodníku před novostavbou RD v proluce vedle č. p. 340

V. Sládková a Ing. Kubeš přednesli připomínky občanů na způsob provedení chodníku před touto novostavbou.

Starosta vyslechl připomínky občanů a přislíbil oslovit majitele nemovitosti, aby provedl úpravu chodníku.

#### **Usnesení č. 11**

ZO **pověřuje** starostu obce projednáním nápravy chodníku s majitelem výše uvedené nemovitosti.

Pro: 11 - V. Černý, Ing. F. Homola, D. Karásek, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### 11. Zveřejnění záměru směny obecních pozemků

Jedná se o směnu pozemku parcela PZE č. 430/10 v k. ú. Rajhrad v lokalitě „Druhá Habřina“ ve vlastnictví pana J. Najšla ve výměře 4040m<sup>2</sup>, který potřebujeme pro realizaci stavby „Vodní plocha a mokřad v Rajhradcích“ v lokalitě „Třetí Habřina“. Za tento pozemek obec smění obecní pozemky PKN v k. ú. Rajhrad p. č. 157/63 a část parcely č. 734/1 o celkové výměře 2658m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. 12**

ZO **schvaluje** zveřejnění záměru směny obecních pozemků p. č. 157/63 a část parcely č. 734/1 o celkové výměře 2658m<sup>2</sup> za pozemek parcela PZE 430/10 o celkové výměře 4040m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana J. Najšla

Pro: 9 - V. Černý, Ing. F. Homola, D. Karásek, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 2 – V. Mátl, Z. Mittner

12. Převedení nově pořízeného majetku do správy MŠ

Jedná se o nově pořízený nábytek do šaten na základě předávacího protokolu, který obsahuje i fakturu. Tímto předávacím protokolem předáváme nábytek do správy MŠ.

**Unesení č. 13**

ZO **schvaluje** převedení nově pořízeného majetku do správy MŠ.

Pro: 11 - V. Černý, Ing. F. Homola, D. Karásek, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

13. Různé

Ing. Klašková podala ZO informaci o stavu zjišťování podkladů, které by vedly k řešení stížnosti na znečišťování ovzduší zemědělskou činností p. Málka. Tento úkol trvá i nadále.

V. Mátl – upozornil na špatný stav chodníku před č. p. 45 na ulici Hlavní

Ing. Kubeš – upozornil na černou skládku na hrázi řeky Svratky na II. Habřině

- Dále konstatoval, že seznam nebezpečného odpadu by bylo potřebné více konkretizovat

Ing. Klašková – dotaz, jestli zastupitelé mají příspěvek do připravovaného zpravodaje obce

14. Po vyčerpání programu starosta obce zasedání ZO v 19.40 hod. ukončil.

Zapsala: Z. Divišová

Ověřili: V. Černý

V. Mátl

