

## **Z á p i s**

### **z 28. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 27.9. 2017**

Zahájeno: 18:00 hod.

Ukončeno: 20:00 hod.

Přítomni: Ing. J. Bednář, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klačka, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal

Omluveni: Ing. J. Zemánek, Mgr. I. Benadová

Hosté: M. Ustohalová, J. Homolová, M. Kohút

#### **1. Technický bod**

Starosta obce zahájil 28. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 28. zasedání ZO. Navrženi byli: J. Knotek a Ing. F. Marcián.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 28. veřejné zasedání ZO Rajhradice pana J. Knotka a Ing. F. Marciána.

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klačka, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Usnesení č.1 bylo přijato.**

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

##### **Program:**

1. Technický bod
2. Veřejnoprávní smlouva o udělení příspěvku pro spolek Klub důchodců-invalidů Opatovice
3. Výběr dodavatele na stavbu „Rekonstrukce kaple sv. Scholastiky-oprava střechy“
  - Doporučení hodnotící komise
  - Vydání rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
  - Smlouva o dílo
4. Smlouva o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb“

občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2017“

5. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Výstavba chodníku a autobusové zastávky na ulici Hlavní“
6. Výběr pozemků pro volný pohyb psů v extravilánu obce
7. Různé
8. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Veřejnoprávní smlouva o udělení příspěvku pro spolek Klub důchodců-invalidů Opatovice
3. Výběr dodavatele na stavbu „Rekonstrukce kaple sv. Scholastiky-oprava střechy“
  - Doporučení hodnotící komise
  - Vydání rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
  - Smlouva o dílo
4. Smlouva o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2017“
5. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Výstavba chodníku a autobusové zastávky na ulici Hlavní“
6. Pořízení nového územního plánu
7. Výběr pozemků pro volný pohyb psů v extravilánu obce
8. Různé
9. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

## **Usnesení č.2**

**ZO schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 12 - Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 1 – O. Burda

**Usnesení č.2 bylo přijato.**

## **2. Veřejnoprávní smlouva o udělení příspěvku pro spolek Klub důchodců-invalidů Opatovice**

Veřejnoprávní smlouva o udělení příspěvku pro spolek Klub důchodců-invalidů Opatovice se týká i našich seniorů, kteří klubu navštěvují. Byli jsme požádáni paní Palečkovou, jednatelkou klubu, o udělení finančního příspěvku v částce 3tis.Kč. Navrhují finanční příspěvek v částce 5tis.Kč.

Starosta otevřel diskuzi.

**Místostarosta** – příspěvek se týká letošního roku?

**Starosta** - ano

**J. Lipták** - musí to vyčerpat letos?

**Starosta** - ano

**Ing. M. Komenda** – v letošním roce už dostali 3tis.Kč?

**Starosta** - ne to bylo vloni.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.3**

**ZO schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o udělení příspěvku pro spolek Klub důchodců-invalidů Opatovice v částce 5tis.Kč a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.3 bylo přijato.**

### **3.Výběr dodavatele na stavbu „Rekonstrukce kaple sv. Scholastiky-oprava střechy“**

Starosta seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení na dodavatele stavby „Rekonstrukce kaple sv. Scholastiky-oprava střechy“ jako třetí a závěrečné etapy rekonstrukce budovy kaple. Termín realizace je květen 2018.

Starosta otevřel diskuzi.

**J. Knotek** – budou dotace?

**Místostarosta** – ano, 450tis. Kč ze Státního zemědělského fondu.

**J. Lipták** – co vše je zahrnuto do oprav?

**Starosta** – kompletní výměna střešní konstrukce i s krytinou, klempířské práce, hromosvod, oprava věže.

**J. Klaška** – zvon se bude muset demontovat?

**Starosta** – ne.

**Ing. M. Komenda** – už jsme dostali 2x 100tis.Kč od převora?

**Starosta** – ne, zatím jen 1x 100tis.Kč.

**V. Mátl** – budou do opravy mluvit památkáři?

**Starosta** – ne, budova kaple je jen historická budova. Po realizaci této rekonstrukce střechy je třeba opravit i fasádu budovy kaple, ale to už budeme muset realizovat z vlastních zdrojů. Na opravu fasády již nebude možnost získání finanční dotace.

**V. Mátl** – nebude vadit čerpání dotace až v příštím roce?

**Místostarosta** – ne, je to ve smlouvě.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.4**

**ZO schvaluje** doporučení hodnotící komise a souhlasí s vybraným dodavatelem, který se umístil na 1. místě: AKZ Stavby, spol. s r.o., Tikovická 576/23, 664 44 Ořechov, IČ: 26253372

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.4 bylo přijato.**

#### **Usnesení č. 5**

**ZO schvaluje** pověřuje starostu obce k vydání rozhodnutí o výběru nejhodnější nabídky.

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.5 bylo přijato.**

#### **Usnesení č. 6**

**ZO schvaluje** text smlouvy s vybraným dodavatelem firmou AKZ Stavby, spol. s r.o. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s vybraným uchazečem po uplynutí lhůty k podání námitek.

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.6 bylo přijato.**

#### **4. Smlouva o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2017“**

Smlouva byla zaslána všem zastupitelům emailem. Starosta navrhl schválit Smlouvu o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2017“.

Celková částka 76.204 Kč.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.7**

**ZO schvaluje** Smlouvu o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2017“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.7 bylo přijato.**

## **5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Výstavba chodníku a autobusové zastávky na ulici Hlavní“**

Tímto dodatkem bude stanovena splatnost faktur nad částku 2,5mil.Kč. s DPH z ceny díla do března 2018.

Starosta otevřel diskuzi.

**V. Mátl** – jak je to s napojováním dešťovky?

**Starosta** – napojování svodů ze střech přilehlých nemovitostí provádí obec v rámci stavby. Tyto náklady budou vyčísleny jako vícepráce.

**J. Lipták** – bylo zjištěno, že někdo vypouští vodu do splaškové kanalizace?

**Starosta** – ne.

**Ing. M. Komenda** – termín ukončení je stále konec října?

**Starosta** – ano.

**J. Klaška** – u nového chodníku je vyvrácený obrubník.

**Starosta** – podíváme se na to.

### **Usnesení č.8**

ZO **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Výstavba chodníku a autobusové zastávky na ulici Hlavní“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 12 - Ing. J. Bednář, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval : 1 - Ing. M. Komenda

**Usnesení č.8 bylo přijato.**

## **6. Pořízení nového územního plánu**

Starosta konstatoval, že do roku 2020 je zákonnou povinností všech obcí mít zpracovaný nový územní plán. Na dnešním jednání je třeba schválit pořízení tohoto nového územního plánu.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.9**

ZO **rozhodlo** v souladu s § 6 odst.5 písm. a) zákona č. 183/12006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení Územního plánu Rajhradice.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury v návaznosti na strategické dokumenty České republiky a Jihomoravského kraje.

Pro: 12 - Ing. J. Bednář, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 1 – Ing. M. Komenda

**Usnesení č.9 bylo přijato.**

## Usnesení č.10

ZO **určilo** jako určeného zastupitele dle § 6 odst. 5 písmeno f) stavebního zákona starostu obce pana Luboše Přichystala, který bude spolupracovat s pořizovatelem dle § 47 odst. 1 a 4, §51 odst. 1 a 3 a § 53 odst.1 a 3 stavebního zákona na pořízení Územního plánu Rajhradice.

Pro: 12 - Ing. J. Bednář, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 1 – Ing. M. Komenda

## Usnesení č.10 bylo přijato

### 7. Výběr pozemku pro volný pohyb psů v extravilánu obce

Na minulém jednání jsme projednávání tohoto bodu uzavřeli s tím, že dle návrhu Ing. M. Komendy se pokusí spolu s myslivci, kteří jsou zároveň zastupiteli, navrhnout lokality pro volný pohyb psů v celém katastrálním území obce Rajhradice. Starosta předal slovo Ing. M. Komendovi, který návrh upravených ploch představí. Ing. M. Komenda uvedl, že spolu s myslivci navrhnou v celém katastru obce, jak v zastavěné části, tak i v extravilánu, volný pohyb psů zakázat. Jako lokality určené pro volný pohyb psů navrhnou lokalitu na Hrubé Louce, lokalitu Habřina s částí mokřadu Habřina, hráz řeky Svratky a lokalita kolem ulice U Sýpky.

Starosta otevřel diskuzi.

**Ing. M. Komenda** – jsou to plochy, kde se dá chodit se psy, všude jsou polní cesty.

**Starosta** – tyto navržené lokality jsou vyhledávány širokou veřejností pro procházky a teď, když je určíme pro volný pohyb psů, bude to pro tyto občany nepříjemné a nebezpečné.

**Ing. M. Komenda** – v současné době se to i tak děje.

**V. Mátl** – Rajhrad má ve vyhlášce hráz řeky Svratky a je tam napsáno na volno, ale s košíkem.

**Místostarosta** – proč dle návrhu psi nesmí do extravilánu, jak to pomůže obci?

**O. Burda** – to je jen návrh.

**Místostarosta** – proč psům zakázat pohyb v extravilánu, když budou mít náhubek?

**Ing. M. Komenda** – když volný pohyb psů pustíme nahoru, budou všichni z Rebešovic chodit směrem na Habřinu. Zvěř je přírodní bohatství a je třeba ji chránit. Psi způsobují škodu, lidé si pořizují lovecká plemena a tito psi se musí někde vyběhat. Zvěře ubývá.

**Místostarosta** – k tomu, aby mohli myslivci regulovat volný pohyb psů v katastru mají zákon o myslivosti. Je to jenom na nich a neměli by se snažit to přenést na obec.

**Ing. M. Komenda** – nevidím důvod, proč to v Rajhradících nezkusit.

**J. Klaška** – budou tyto lokality označeny cedulemi?

**Starosta** – v případě, že dojde k přijetí vyhlášky, tak ano. V navržených lokalitách může nastat problém s vlastníky. Navržené lokality byly konzultovány s JUDr. Čermákovou z ORP Židlochovice s tím, že nám doporučila, abychom se obrátili na Odbor dozoru a kontroly státní správy Ministerstva vnitra ČR, kde nám poskytnou informace, zda je vůbec možno takto navržené lokality bez souhlasu vlastníků do vyhlášky zahrnout.

**M. Kohút** – není lepší, aby obec vyžadovala zkoušky poslušnosti psů a když nemá zkoušky, tak musíš mít psa na vodítku. Spoustu psů je cvičených.

**Ing. M. Komenda** – je to na majitelích.

**M. Kohút** – mezi 16-19 hodinou pustíte do vybraných lokalit 30 pejskařů, tak se všichni porvou.

**Ing. M. Komenda** – teď je situace stejná, teď se tam také porvou.

**Místostarosta** – jestliže myslivci se svými psi mohou do extravilánu, a lidé s normálními psi ne, bude problém. Co to znamená myslivecký pes?

**Ing. M. Komenda** – jedná se o loveckého psa, musí mít myslivecké zkoušky, jsou tři druhy zkoušek. Jen psi s těmito zkouškami mohou být využívány pro výkon mysliveckého práva.

**Místostarosta** – když s tímto psem jde myslivec nebo jeho manželka, je to stejné?

**Ing. M. Komenda** – není, musí mít povolenku, že toho psa může mít, musí být aktivní myslivec v tom daném spolku.

**Bc. R. Hájek** – v této lokalitě už psi chodí, my nic neměníme.

**Místostarosta** – měníme, mnoho psů chodí i jinam a teď budou mít vyhláškou přikázané jen tyto navržené lokality. Půjdou tam jednou, psi se servou a už do těchto lokalit chodit nebudou.

**Starosta** – ukončuji projednávání tohoto bodu, do příštího ZO zjistím od Ministerstva vnitra ČR odpovědi na otázky, které zazněly při tomto jednání.

## **8. Různé**

**Starosta** – konstatoval, že proběhlo koncem srpna ukončení prázdnin, kde byla ukázka dravců, policejní zásah a střelení ze vzduchovky. Starosta poděkoval všem zúčastněným a konstatoval, že akce byla velmi zdařilá.

V září se konala traktoriáda, na které nás navštívil hejtmán JMK. Celkem se traktoriády zúčastnilo 26 strojů. Akce měla velký úspěch. V září také proběhlo vítání občánků 15 dětí.

24.10. 2017 se uskuteční na obecním úřadě sraz seniorů.

**V. Mátl** – je v obci hlášena nějaká kriminální činnost?

**Starosta** – o ničem nevím.

**Ing. J. Bednář** – kolem obchodu je pěkný nový chodník, ale zídka kolem obchodu je v katastrofálním stavu. Bude se s ním něco dělat?

**Starosta** – doufám, že ano. Čekám, až se dodělají práce na úpravě zeleně kolem samoobsluhy a budu přesně vědět, kolik to obec stálo. Poté budu kontaktovat majitele Karlovy pekárny, s kterým se budu snažit dohodnout určitou finanční spoluúčasť na těchto nákladech.

**Ing. J. Bednář** – u zastávky u školky nesvítilo světlo, byl jsem dotázán panem Kulou, zda by v křižovatce ulic Hlavní a Za Kapličkou, nešlo umístit zrcadlo.

**Starosta** – už se instaluje.

**J. Homolová** – projednávali jste již záležitosti rekonstrukce kapličky?

**Starosta** – ano, termín realizace duben, květen 2018

**J. Homolová** – jakou částku obdrží obec jako dotaci?

**Místostarosta** – jedná se o cca 450tis.Kč.

**O. Burda** – u garáží u ulice Konopná jsou díry, bude se s tím něco dělat?

**Ing. M. Kubeš** – byl jsem pověřen občany z ulice Konopné, abych také na tuto situaci upozornil.

**Starosta** – tento úsek opravujeme 2-3x ročně, vždy za 14dní je to stejné. Nechám to opravit.

**J. Homolová** – kdy bude hotová ulice Za Školou?

**Starosta** – příští týden.

**M. Kohút** – jak je ošetřena smlouva s Vodárenskou a.s.

**Starosta** – kanalizace by měla být účtována všem stejným paušálem. Dle sdělení i dalších občanů se takto evidentně neděje. Prověřím situaci přímo s Vodárenskou a.s. a budu všechny informovat.

## **9.Závěr**

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 20:00 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal  
K. Sekaninová

Ověřil: J. Knotek, v.r.

L. Přichystal, v.r.  
starosta obce

Ing. F. Marcián, v.r.