

Z á p i s

z 31. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 28.1.2026

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19:45 hod.

Přítomni: : L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,
P. Nevídal, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Omluveni: Mgr. M. Čermáková, Ing. G. Řeháčková,

Hosté: M. Ustohalová, P. Mášová, J. Pecková, Bc. M. Zedníček, J. Lipták, M. Kolařík,
Bc. R. Hájek

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 31. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Bc. Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 31. zasedání ZO. Navrženi byli: F. Lysák a Ing. F. Marcián.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 31. veřejného zasedání ZO Rajhradice pana F. Lysáka a Ing. F. Marciána.

Pro: 12 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,

J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,

P. Nevídal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Výběr dodavatele stavby „Stavební úpravy + přístavba objektu RD – Dětská skupina“
3. Návrh zadávací dokumentace a smlouvy o dílo pro výběr dodavatele stavby „Vodovod a kanalizace v lokalitě „Za Kovárnou“ v Rajhradících
4. Výběr vhodného místa pro výstavbu telekomunikačního vysílače CETIN, a.s.
5. Vestavba odborných učeben ZŠ Rajhradice
6. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o soustředění finančních prostředků při plnění úkolů
7. Pozemek p.č. 171/10 v k.ú. Rajhradice
8. Různé
9. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Výběr dodavatele stavby „Stavební úpravy + přístavba objektu RD – Dětská skupina“
3. Návrh zadávací dokumentace a smlouvy o dílo pro výběr dodavatele stavby
4. Výběr vhodného místa pro výstavbu telekomunikačního vysílače CETIN, a.s.
5. Vestavba odborných učeben ZŠ Rajhradice
6. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o soustředění finančních prostředků při plnění úkolů k zabezpečení požární ochrany
7. Veřejnoprávní smlouvy o udělení dotaze z rozpočtu obce Rajhradice
8. Pozemek p.č. 171/10 v k.ú. Rajhradice
9. Různé
10. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 12 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,
P. Nevídal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato.

2. Výběr dodavatele stavby „Stavební úpravy + přístavba objektu RD – Dětská skupina“

Starosta konstatoval, že před týdnem se uskutečnilo pracovní neveřejné zasedání zastupitelstva, kde jsme většinu bodů dnes projednávaných projednali a vzešlé připomínky do projednávaných bodů zapracovali. Výběrové řízení na dodavatele stavby „Stavební úpravy + přístavba objektu RD – Dětská skupina“ je ukončeno. Dnes máme projednat a schválit s vítězem soutěže Smlouvu o dílo, kterou jsme projednali na pracovním zasedání. Vítězem soutěže je firma Abacra stavební s.r.o., Vídeňská 186/118, Brno. V případě schválení smlouvy se bude předávat staveniště 1.2.2026.

Starosta- je nutné se podělit o informace o firmě Abacra stavební s.r.o., které se k nám dostaly. Firma Abacra stavební s.r.o. současně v Opatovicích provádí přestavbu školky na dětskou skupinu. Rozsahem je tato stavba srovnatelná se stavbou naší školy. Dostaly se k nám informace, že s touto firmou jsou v Opatovicích při této stavbě docela významné problémy s dodržováním termínů. S místostarostou jsme se o to zajímali. Byli jsme na schůzce v Opatovicích se starostou a místostarostou, kde nám tyto informace byly potvrzeny. Nicméně je třeba také říci, že do určité míry byly tyto problémy vyvolány neúplnou projektovou dokumentací. Sjednali jsme si schůzku s jednateli firmy Abacra, která se uskutečnila včera dopoledne, kde jsme byli ujištěni, že termíny dodrží. Konfrontovali jsme je i s informacemi, které se k nám dostali. Připustili, že v Opatovicích problémy mají, a ujistili nás, že se to u nás nebude opakovat. Tři reference, které firma Abacra do soutěže uvedla, jsme si ověřili s tím, že všichni stavebníci byli s firmou Abacra spokojeni. Požádali jsme firmu Abacra, aby nám doložila seznam svých subdodavatelů i s telefonními čísly, abychom si mohli ověřit, že pro firmu Abacra budou práce u nás provádět. To firma splnila a my jsme všechny jejich subdodavatele kontaktovali. Všichni uvedení dodavatelé spolupráci s firmou Abacra potvrdili.

Místostarosta- byli jsme se podívat na stavbě v Opatovicích. Je nutno říct, že jsou ve skluzu, ale ty práce, které jsou tam provedeny, jsou z našeho hlediska kvalitně provedeny, což je pro nás důležité po zkušenostech s firmou Unistav. Součástí té stavby je fotovoltaika, takže jsme si vyžádali i ty komponenty, které budou používat. Dodali nám na ně odkazy. Mají dceřinou společnost, která se zabývá fotovoltaikou. Jsou to holding, mají tři společnosti. Dělají i okna. Okna budou také od nich. Komponenty, které uvádějí nejsou nejlacinější, jsou to dobré komponenty. Používají střídač značky Solax, což není špatný komponent, panely budou používat podle projektové dokumentace. Vyhodnotili jsme, že nám nezbývá nic jiného než s nimi podepsat smlouvu, ale i tu variantu, že bychom s nimi smlouvu nepodepsali, jsme prověřovali. Volali jsme na firmu, která skončila jako druhá s tím, zda by byla schopna nastoupit místo firmy Abacra? Ano, schopna nastoupit by byla, ale není schopna splnit termín. Nemůžeme použít tu druhou firmu, protože už teď nám řekla, že by termín nesplnila.

Starosta otevřel diskuzi.

Ing. M. Kubeš- ta firma vyhrála soutěž jak na tu dětskou skupinu, tak i na tu fotovoltaiku?

Místostarosta- fotovoltaika je součástí dětské skupiny, je to na střeše dětské skupiny, je to součástí projektu.

Ing. M. Kubeš- našel jsem recenzi firmy Abacra a docela mě to zarazilo. Údajně je to nejhorší firma na trhu.

Starosta- firmu Abacra jsme oslovili a na základě informací, které se k nám dostaly, jsme firmu vyzvali k odstoupení z výběrového řízení. To oni odmítli.

Místostarosta- bylo nám řečeno, že když se ta firma od začátku hlídá tak, že to s nimi jde. Bohužel nemáme jinou možnost. Musíme být na stavbě každý den a tvrdě je hlídat. Smlouva umožňuje vypovězení v případě, že budou s pracemi ve skluzu vůči harmonogramu prací více jak o 15 dní. Tím si ale nepomůžeme.

Ing. M. Kubeš- to přiznání dotace je vázáno kolaudací?

Starosta- ano, samozřejmě.

O. Burda- je špatné nechat plavat 17 mil. Jasně, máme tady míň seriózní firmu, která sice splňuje všechny náležitosti, ale je to něco za něco. Když to neschválíme, tak ta dětská skupina nebude. To nikdo z vlastních peněz stavět nebude, jestli to chápu dobře.

Starosta- to bychom do toho nemohli jít.

Ing. M. Komenda- co bude, když to firma nestihne?

Ing. J. Zemánek- kdo bude dělat technický dozor investora?

Starosta- firma Parea.

Ing. M. Komenda- termín kolaudace 30.6.2026 je závazný?

Starosta- ano. Od 1.7. 2026 musí být dětská skupina v provozu.

Místostarosta- pokud podepíšeme s nimi smlouvu o dílo, tak budeme na nich od začátku klečet a nepřipustíme, aby to nestihli. Subdodavatele domluvené jsou, potvrdili nám, že jsou na to připraveni. Nutno říct, že firma Abacra s Opatovicemi přecenila svoje síly. Je to stavba za 50 mil., takové stavby oni nedělají, prostě si vzali velké sousto.

P. Nevídal- asi moc možností nemáme. Buď do toho půjdeme s tím rizikem, o kterém mluvíme. Pokud tu smlouvu podepíšeme, tak již od začátku jsme ve špatné pozici. Ta firma ví, že potřebujeme dodržet termín. Mohou toho zneužít.

Místostarosta- kontrolní dny tam budou každý týden, všichni zastupitelé jsou zváni, abychom všichni viděli postup prací.

Ing. M. Komenda- dokumentace stála kolik?

Starosta- 1,7 mil. s DPH.

Ing. M. Komenda- je to součástí dotace?

Starosta- ne, je to jen investiční dotace, jen práce.

Ing. M. Komenda- vlastních prostředků tam bude minimálně 4 mil?

Starosta- to asi ano.

Místostarosta- byli jsme se podívat v dětské skupině v Chrlicích, musím říct, že je to bomba. Děvčata se o to starají perfektně.

M. Homola- to jsou ty děvčata co budou i tady?

Starosta- ano.

Ing. M. Kubeš- vzhledem k již vynaloženému úsilí bych do toho šel.

Ing. J. Bednář- když nestihne firma termín a my nedostaneme dotace, co potom?

Starosta- další žaloba, doufám, že to zvládneme.

Bc. M. Zedníček- myslím, že se dá kolaudovat i bez hotové fasády a podobných věcí, udělá se, co je potřeba pro kolaudaci a fasáda se dodělá.

Starosta- myslím, že fasáda musí být do kolaudace.

Bc. M. Zedníček- já si myslím, že ne.

Starosta- jsem přesvědčen, že ano, protože by nebyla obálka hotová.

Místostarosta- je tam zateplení.

Starosta- nebyl by dodržený energetický štítek.

Bc. M. Zedníček- polystyren ano, ale nemusí být zatočený. Myslím, že se to stihnout dá.

Bc. R. Hájek- jaký je krizový scénář? Kdyby se to opravdu všechno postavilo proti nám, jakým způsobem z toho můžeme utéct?

Místostarosta- když to postavíme pozdě, nedostaneme dotaci, tak budeme mít nový opravený dům, který můžeme prodat.

V 18:09 hod. se dostavil Z. Vágner.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo s firmou Abacra stavební s.r.o., Vídeňská 186/118, Brno na realizaci díla „Stavební úpravy + přístavba objektu RD – Dětská skupina“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,

J. Klačka, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,

P. Nevídal, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato.

3. Návrh zadávací dokumentace a smlouvy o dílo pro výběr dodavatele stavby „Vodovod a kanalizace v lokalitě „Za Kovárnou“ v Rajhradcích

Starosta konstatoval, že obsah obou dokumentů byl projednán na pracovním zasedání ZO. Toto výběrové řízení ještě není vypsáno, čeká se na naše schválení. Vznesené připomínky na pracovním jednání byly zapracovány.

Starosta otevřel diskusi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.4

ZO **schvaluje** text zadávací dokumentace a smlouvy o dílo pro výběr dodavatele stavby „Vodovod a kanalizace v lokalitě „Za Kovárnou“ v Rajhradcích.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,

J. Klačka, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,

P. Nevídal, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

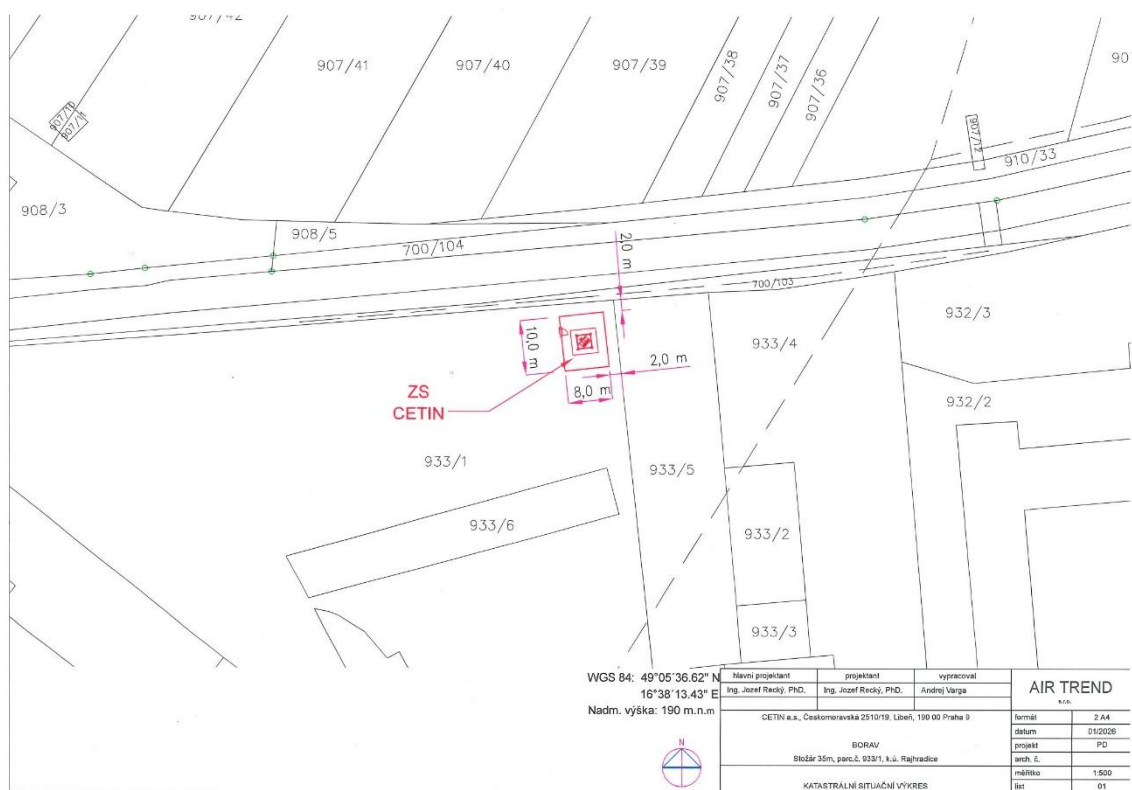
Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato.

4. Výběr vhodného místa pro výstavbu telekomunikačního vysílače CETIN, a.s.

Jedná se o umístění telekomunikačního vysílače o výšce 35m do areálu firmy Agroservis na pozemek p.č. 933/1 v k.ú. Rajhradice. Důležité je, aby toto řešení pokrylo signálem celou obec. Obec souhlasí s tímto řešením, ale požaduje ujištění od společnosti CETIN, a.s.



Starosta otevřel diskuzi.

Diskutovalo se o průběhu stavebního řízení pro stavební povolení na stavbu vysílače.

5. Vestavba odborných učeben ZŠ Rajhradice

Starosta konstatoval, že minulý týden proběhlo posouzení a vyčíslení škody způsobené při provádění konstrukčních prací na střeše základní školy. Do konce tohoto týdne bychom měli obdržet kompletní znalecký posudek i s odhadem způsobené škody. Měli bychom okamžitě firmu Unistav požádat o náhradu způsobené škody jako formu mimosoudního vyrovnání. Myslím, že Unistav nám náhradu škody nevyplatí, pak bude následovat žaloba na způsobenou škodu.

Starosta otevřel diskuzi.

Ing. J. Zemánek-nebudou to chtít opravit?

Starosta-ano, to chtějí. My po nich budeme požadovat slevu z ceny díla, ne opravu.

Ing. J. Zemánek-opravou jsem myslel, že udělají střechu novou.

Starosta-tak to ne. Opravili by jen lokální poruchy. Firma QDS, která staví odborné učebny přislíbila, že vyčká, až se střecha vyřeší. Musíme počkat na projekt přestavby střechy, na základě, kterého budeme moci vybrat dodavatele.

J. Knotek-co ty střešní okna?

Starosta-hygienu si vyžádala znalecký posudek denního osvětlení všech učeben. I přesto pracovnice hygieny konstatovala, že s nějakým opatřením, které podpoří denní svícení musíme počítat.

Ing. M. Komenda- mohli bychom dostat ten znalecký posudek?

Starosta- já ho ještě nemám, mám jen výňatek. Až ho budu mít, tak vám ho předložím.

ZO bere na vědomí.

6. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o soustředění finančních prostředků při plnění úkolů k zabezpečení požární ochrany

Starosta konstatoval, že se jedná o navýšení ceny na občana z 45,-Kč na 50,-Kč za zajištění požární ochrany v naší obci s dobrovolnými hasiči obce Holasice. Je to zákonná povinnost.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.5

ZO **schvaluje** Dodatek č. 3 ke Smlouvě o soustředění finančních prostředků při plnění úkolů k zabezpečení požární ochrany a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,
P. Nevidal, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato.

7. Veřejnoprávní smlouvy o udělení dotace z rozpočtu obce Rajhradice

Starosta obce seznámil zastupitele s podanými žádostmi spolků o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice.

Podané žádosti:

SK Cézava, z.s. 200.000,-Kč

Myslivecký spolek Svatka 35.000,-Kč

Včelaři Rajhrad a okolí, z.s. 10.000,-Kč

Sdružení Rajhradických rybářů a přátel přírody, z.s. 35.000,-Kč

Spolek KD-1, 20.000,-Kč

Vodácký klub, Klub vodáků Rajhrad, pobočný spolek SVoČR, z.s. 15.000,-Kč

TJ Sokol Rajhradice, z.s. 150.000,-Kč

Starosta otevřel diskuzi.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.6

ZO **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice ve výši 200.000,-Kč s SK Cézava, z.s., Sportovní 632, 664 56 Blučina a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,
P. Nevidal, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6 bylo přijato.

Usnesení č.7

ZO **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice ve výši 35.000,-Kč s Mysliveckým spolkem Svratka z.s., Hlavní 187, 664 61 Rajhradice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,
P. Nevídal, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.7 bylo přijato.

Usnesení č.8

ZO **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice ve výši 10.000,-Kč s Včelaři Rajhrad a okolí, z.s., Labská 248/11, Starý Lískovec, 625 00 Brno a pověřuje starostu obce jejím podpisem

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,
P. Nevídal, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.8 bylo přijato.

Usnesení č.9

ZO **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice ve výši 35.000,-Kč se Sdružením Rajhradických rybářů a přátel přírody, Za Sokolovnou 322, 664 61 Rajhradice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,
P. Nevídal, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.9 bylo přijato.

Usnesení č.10

ZO **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice ve výši 20.000,-Kč se Spolkem KD-1, Brněnská 311, 664 61 Opatovice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,
P. Nevídal, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.10 bylo přijato.

Usnesení č.11

ZO **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice ve výši 15.000,-Kč se Vodácký klub, Klub vodáků Rajhrad, pobočný spolek SVoČR, z.s., 9. května 354, 664 61 Rajhrad a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,
P. Nevídal, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.11 bylo přijato.

Usnesení č.12

ZO **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice ve výši 150.000,-Kč s TJ Sokol Rajhradice z.s., Krátká 379, 664 61 Rajhradice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,
J. Klačka, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,
P. Nevídal, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.12 bylo přijato.

8. Pozemek p.č. 171/10 v k.ú. Rajhradice

Jedná se o obecní pozemek o výměře 85m², který byl kdysi zaplacen rodinou Sosnarů spolu s dalšími pozemky dalších vlastníků. Rodina Sosnarů nevlastní a ani nikdy nevlastnila žádný ze zaplacených pozemků. Sosnarovi již nežijí a pozůstala p. Blechová se teď snaží prostřednictvím svého právního zástupce JUDr. Michaela Manna tyto všechny zaplacené pozemky získat do svého vlastnictví formou vydržení. Požádal jsem našeho právního zástupce o sestavení reakce na tuto žádost.

Starosta otevřel diskuzi.

ZO bere na vědomí.

9. Různé

Diskutovalo se o probíhající deratizaci potkanů v obci. Z diskuze vyplynul úkol pro starosty, aby o deratizaci zveřejnil základní informace.

J. Knotek- kdy silničáři opraví ty díry v silnici?

Starosta-ted' v zimě je to asi těžký něco opravovat. Budu to řešit.

F. Lysák- jak to vypadá s novým provozovatelem veřejného osvětlení?

Starosta- čekám na nabídku. Doufám, že ji předložím na příštím jednání ZO.

J. Lipták-poděkoval jménem Mysliveckého spolku za propůjčení sálu na myslivecký ples.

M. Kolařík- na ulici Hlavní v Louče u ostrůvku u zastávky, dá se dělat něco s předjížděním autobusů v protisměru?

Starosta- pověřím tím městskou policii, aby se na to zaměřila.

10.Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 19.45 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
Bc. K. Sekaninová

Ověřil: F. Lysák, v.r.

L. Přichystal, v.r.
starosta obce

Ing. F. Marcián, v.r.