

## **Z á p i s**

### **z 31. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 18.12. 2013**

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 20.35 hod.

Přítomni: L. Přichystal, Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, Ing. F. Marcián, M. Herman,  
J. Hudlík, Z. Mittner, J. Lipták, M. Přichystal, Ing. J. Koláček

Omluveni: V. Černý, P. Nevídal, Ing. J. Bednář, Ing. J. Vaniček

Neomluveni: V. Pražák

Hosté: Marie Ustohalová, MŠ Rajhradice Jaroslava Odehnalová, ZŠ Rajhradice Mgr. Blanka  
Příšřová, Otmar Burda, pan Stoklásek, Evžen Sosnar, Lubomír Joukl.

#### **1. Technický bod**

Starosta obce zahájil 31. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 31. zasedání ZO. Navrženi byli: Ing. M. Komenda, J. Lipták.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 31. veřejné zasedání ZO Rajhradice pana Ing. Milana Komendu, Jiřího Liptáka.

Pro: 10 - L. Přichystal, Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, Ing. F. Marcián, M. Herman,  
J. Hudlík, Z. Mittner, J. Lipták, M. Přichystal, Ing. J. Koláček

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Usnesení č.1 bylo přijato.**

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

##### **Program:**

1. Technický bod
2. Prezentace Mysliveckého sdružení Svatka
3. Rozpočet obce pro rok 2014
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby Reko VTL DN 500 V. Němčice-Brno III.
5. Různé
6. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Prezentace Mysliveckého sdružení Svratka
3. Informace o stavu budovy základní školy
4. Rozpočet obce pro rok 2014, Rozpočtový výhled
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby Reko VTL DN 500 V.Němčice-Brno III.
6. Mandátní smlouva na akci „Energetické úspory budovy mateřské školy v obci Rajhradice“
7. Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace ve stupni RDS a DVZ v rámci investiční akce „Energetické úspory budovy mateřské školy v obci Rajhradice“
8. Různé
9. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování

### **Usnesení č.2**

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 10 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, Ing. F. Marcián, M. Herman, J. Hudlík, Z. Mittner, J. Lipták, M. Přichystal, Ing. J. Koláček

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **Usnesení č.2 bylo přijato.**

Pan M. Herman oznámil, že si dnešní zasedání ZO nahrává pro své soukromé účely.

Paní Ing. E. Klašková vyjádřila svůj nesouhlas s nahráváním ZO panem M. Hermanem pro své soukromé účely.

### **2.Prezentace Mysliveckého sdružení Svratka**

Starosta úvodem konstatoval, že na minulém ZO bylo vzneseno několik dotazů na myslivecké sdružení, které se týkaly chování členů mysliveckého sdružení v lokalitě Mokřadu Habřina. Jednalo se hlavně o rozstřílené asfaltové holuby na části břehu mokřadu.

Starosta požádal přítomné členy mysliveckého sdružení o vysvětlení.

Zastupitel a člen mysliveckého sdružení pan J. Lipták uvedl, že se jednalo o klukovinu jistého nezletilého chlapce, jehož jméno odmítl zveřejnit. Konstatoval, že s dotyčným byla celá věc vyřízena a bylo přislíbeno, že se to už nebude opakovat.

Dále byla diskutována otázka odlovu kačen v lokalitě Mokřad Habřina, dostatečnost příkrmu zvěře, volně pobíhající psi a s tím související činnost myslivecké stráže.

Myslivecké sdružení bylo požádáno Ing. M. Komendou, aby se prezentovali na dětských dnech pořádaných v obci, např. zajištění střelby ze vzduchovky, ukázka trofejí a zbraní.

ZO bere na vědomí informace s činnosti Mysliveckého sdružení Svratka Rajhradice.

### **3. Informace o stavu budovy základní školy**

Starosta úvodem konstatoval, že technický stav budovy základní školy je ve velmi špatném stavu. V souvislosti s pořizováním dokumentace pro výběrové řízení byl do budovy přizván statik, aby posoudil stav střešní konstrukce, kterou jsme chtěli opravovat. Při této návštěvě bylo zjištěno, že stropní konstrukce druhého nadzemního podlaží je ve velmi špatném stavu. Dále bylo zjištěno, že budova nadměrně praská v nosných konstrukcích. Dle sdělení statika původcem těchto problémů je vysoká hladina spodní vody a špatný stav základu celé budovy. Statik v žádném případě nedoporučuje, aby při tomto technickém stavu budovy byly prováděny zamyšlené stavební úpravy v rámci dotace Zelená úspora. Jedná se o zateplení obvodového pláště budovy a výměnu oken. Tyto opatření nelze realizovat bez odstranění výše uvedených statických problémů. Budovu v současném stavu je možno, dle sdělení statika, provozovat max. 2 roky. Na základě výše uvedeného starosta objednal celkový statický posudek, který shrne celkový stav budovy, navrhne opatření k opravě a vyčíslí náklady opravy. Bez tohoto posudku nemůžeme rozhodnout o osudu budovy. Je také možné, že budova opravit nepůjde nebo že náklady na opravu budou enormně vysoké. Nabízí se ještě jedno řešení a to je výstavba nové základní školy ve středu obce vedle samoobsluhy. Budova nové základní školy by se mohla začlenit do již zpracovaného projektu „Kulturní společenské a sportovní centrum Rajhradice“. V rámci tohoto projektu je uvažováno o výstavbě obecního úřadu. Obec v současné době nepotřebuje nový obecní úřad. Místo tohoto plánovaného obecního úřadu je možno postavit novou základní školu.

ZO bere na vědomí stav budovy základní školy v Rajhradících.

### **4. Rozpočet obce pro rok 2014, Rozpočtový výhled**

Starosta konstatoval, že k dnešnímu dni nebyla vznesena ze strany veřejnosti a ani zastupitelů žádná připomínka nebo žádost o úpravu návrhu rozpočtu.

Starosta navrhl tyto změny v návrhu rozpočtu:

- navýšení § 3111 – MŠ o 200tis.Kč, zajištění dokumentace pro realizaci stavby a výběr zhotovitele pro realizaci akce „Energetické úspory budovy MŠ v obci Rajhradice“.
- navýšení § 3117 – ZŠ o 100tis.Kč, statický posudek budovy, nutné opravy.
- navýšení § 3316 – oprava Kaple sv. Scholastiky o 100tis.Kč
- navýšení § 3419 – TJ Sokol Rajhradice o 100tis.Kč, oprava kabin.
- navýšení § 2219 – Oprava a rozšíření provizorního parkoviště u MŠ o 180tis.Kč
- snížení § 6409 – Rezerva o 680tis.Kč

Starosta otevřel diskuzi.

#### **Diskuze:**

V diskuzi Ing. J. Koláček a M. Herman poukázali na vynaloženou částku na údržbu zeleně. Dle nich je nepřiměřeně vysoká. M. Herman vyzval ZO, aby se na tyto finanční prostředky podívalo.

Starosta v reakci uvedl, že je možné, aby ZO pověřilo finanční výbor tímto úkolem.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování

#### **Usnesení č.3**

ZO **schvaluje** Rozpočet obce na rok 2014 dle vyvěšeného návrhu rozpočtu obce s vyjmenovanými změnami uvedenými v bodu 4. Závažnými ukazateli jsou paragrafy uvedené v tabulkové části materiálu „Návrh rozpočtu“. ZO schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů dle návrhu rozpočtu na rok 2014 v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám, jaké jsou uvedené ve schvalovaném rozpočtu obce.

Pro: 10 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, Ing. F. Marcián, M. Herman,  
J. Hudlík, Z. Mittner, J. Lipták, M. Přichystal, Ing. J. Kolářek

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **Usnesení č.3 bylo přijato.**

Starosta předložil ZO k projednání Rozpočtový výhled do roku 2017.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování

### **Usnesení č.4**

ZO **schvaluje** Rozpočtový výhled do roku 2017.

Pro: 8 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, Ing. F. Marcián, J. Hudlík,  
Z. Mittner, J. Lipták, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 2 - M. Herman, Ing. J. Kolářek

### **Usnesení č.4 bylo přijato.**

### **5.Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby Reko VTL DN 500 V.Němčice-Brno III.**

Starosta konstatoval, že tuto smlouvu již projednávali na minulém ZO. Na minulém ZO tato smlouva nebyla schválena s důvodu malé částky za věcné břemeno. V návrhu smlouvy je uvedeno 13,-Kč za m<sup>2</sup>. Navrhují, aby tato částka byla navýšena na 130,-Kč za m<sup>2</sup>.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování

### **Usnesení č.5**

ZO **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby Reko VTL DN 500 V.Němčice-Brno III.

Pro: 10 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, Ing. F. Marcián, M. Herman,  
J. Hudlík, Z. Mittner, J. Lipták, M. Přichystal, Ing. J. Kolářek

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **Usnesení č.5 bylo přijato.**

### **6.Mandátní smlouva na akci „Energetické úspory budovy mateřské školy v obci Rajhradice“**

Tato smlouva zajišťuje realizaci výběrového řízení na akci „Energetické úspory budovy mateřské školy v obci Rajhradice“ v částce 15tis.Kč bez DPH.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování

### **Usnesení č.6**

ZO **schvaluje** Mandátní smlouvu na akci „Energetické úspory budovy mateřské školy v obci Rajhradice“ a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 8 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, Ing. F. Marcián, J. Hudlík,  
Z. Mittner, J. Lipták, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 2 - M. Herman, Ing. J. Koláček

### **Usnesení č.6 bylo přijato.**

**Ing. M. Komenda** se dotázal M. Hermana a Ing. J. Koláčka proč se zdrželi hlasování? Zda oni nechtějí opravit mateřskou školu?

**M. Herman** v reakci uvedl, že není přesvědčen o tom, že obec je schopna, vzhledem ke svému rozpočtu, všechny naplánované investiční akce současně zrealizovat, hlavně opravu budovy základní školy nebo její novou výstavbu, rozšíření a opravu mateřské školy.

**Starosta** uvedl, že se v žádném případě tyto velké investiční akce nebudou realizovat současně. Není to technicky možné. Realizace oprav budovy MŠ v rámci dotačního programu Zelená úsporám se uskuteční v roce 2014. Starosta považuje za nesmyslné čekat, až bude mít obec „našetřeno“ dostatek finančních prostředků a teprve potom stavby realizovat. Je nutné akce co nejdříve projekčně připravit a snažit se dosáhnout na dotační prostředky. Konstatoval, že vyřízení dotace na opravu MŠ a ZŠ v rámci programu Zelená úsporám trvalo bez mála 3 roky. Dále konstatoval, že postoj pana M. Hermana a Ing. J. Koláčka je standartní. Připomenul zastupitelstvu, že při hlasování o podání žádosti o dotaci právě na opravu MŠ a ZŠ v rámci programu Zelená úsporám se tito dva pánové také zdrželi hlasování.

### **7.Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace ve stupni RDS a DVZ v rámci investiční akce „Energetické úspory budovy mateřské školy v obci Rajhradice“**

Tato smlouva zajišťuje zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele pro akci „Energetické úspory budovy mateřské školy v obci Rajhradice“.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování

### **Usnesení č.7**

**ZO schvaluje** Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace ve stupni RDS a DVZ v rámci investiční akce „Energetické úspory budovy mateřské školy v obci Rajhradice“

Pro: 8 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, Ing. F. Marcián, J. Hudlík,  
Z. Mittner, J. Lipták, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 2 - M. Herman, Ing. J. Koláček

### **Usnesení č.7 bylo přijato.**

### **8.Různé**

**J. Lipták** se dotázal, zda se novostavba rodinného domu v ulici Za Kapličkou, vedle rodinného domu Mgr. R. Mátle nedala napojit na inženýrské sítě bez rozkopání nové asfaltové komunikace?

**Starosta** uvedl, že nikoli. Hlavní řad vodovodu vede cca 1m v komunikaci, pro stavbu vodovodní přípojky je nutný stavební zásah do komunikace. Přípojka kanalizace byla vedena přes dlážděný zpomalovací práh, aby nedošlo k zásahu do komunikace. Zámková dlažba se dá vždy jednodušeji opravit než asfaltová komunikace.

Starosta popřál ZO krásné vánoce a šťastný nový rok.

## **9. Závěr**

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 21.35 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal  
K. Sekaninová

Ověřil: Ing. M. Komenda, v.r.

L. Přichystal, v.r.  
starosta obce

J. Lipták, v.r.