

**Z á p i s**  
**z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 27.3.2024**

Zahájeno: 18.02 hod.

Ukončeno: 22:00 hod.

Přítomni: : L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Ing. J. Zemánek

Omluveni: Mgr. M. Čermáková, M. Homola, Z. Vágr

Hosté: M. Ustohalová, ředitel ZŠ, M. Zedníček, R. Hájek, V. Dudlová, T. Hájek, J. Hájková, M. Motejlková, M. Vodák, P. Ustohalová, P. Ondriaš a další hosté.

**1. Technický bod**

Starosta obce zahájil 16. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 16. zasedání ZO. Navrženi byli: Ing. M. Komenda a F. Lysák.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

**Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 16. veřejného zasedání ZO Rajhradice pana Ing. M. Komendu a pana F. Lysáka.

Pro: 12 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.1 bylo přijato.**

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

**Program:**

1. Technický bod
2. Využití staré budovy základní školy
3. Traktoriáda 2023 – vyúčtování
4. Budoucnost fotbalové mládeže v regionu
5. Výběr poskytovatele úvěru na nákup nemovitosti Trávníky 188, Rajhradice
6. Různé
7. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Využití staré budovy základní školy
3. Traktoriáda 2023 – vyúčtování
4. Budoucnost fotbalové mládeže v regionu
5. Výběr poskytovatele úvěru na nákup nemovitosti Trávníky 188, Rajhradice
6. Směnná smlouva mezi obcí Rajhradice a manžely Zedníčkovými
7. Různé
8. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.2**

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 12 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.2 bylo přijato.**

### **2. Využití staré budovy základní školy**

Na minulém ZO jsme diskutovali o využití staré budovy. Navrhovali jsme, aby se upustilo od záměru zřízení domova pro seniory a budova se po generální opravě využívala zase školou. Ve staré, ale samozřejmě opravené budově jsme navrhovali zřízení prvního stupně. V nové budově by se zřídil stupeň druhý. Pozval jsem pana ředitele ZŠ, aby nám jeho návrh vysvětlil.

Starosta předal panu řediteli ZŠ slovo.

**ředitel školy J. F. Teister-** všechny vás zdravím. Jaká je situace v současné době? V současné době máme dvě budovy, nová škola, stará škola. V nové škole máme úředně schválených a zapsaných pět kmenových tříd, tedy celý první stupeň. Na druhé budově, kterou v současné době nevyužíváme máme dalších pět tříd. Když jsme schvalovali, že se naše škola rozroste na úplnou školu 1-9, potřebujeme tedy celkem zapsaných 9 tříd. Máme o jednu třídu navíc. Po legislativní stránce nám nic nebrání v tom, abychom měli v Rajhradicích úplnou školu. Co je ale problém? Problém je, že v současné době máme v nové budově 6 tříd, ale příští rok už budeme potřebovat tříd 7. A teď je problém kam ty třídy dáme. Já, když jsem říkal, že půjdeme na novou školu, tak jsem říkal, že po roce se budeme muset s největší pravděpodobností vrátit do staré školy. Byla taková myšlenka, že do staré budovy by šel druhý stupeň a první stupeň by zůstal v nové budově. Když jsem začal připravovat další školní rok, ředitel je vždy o rok napřed, tak jsem si nechal poradit. Bavil jsem se o tom s učitelským sborem i se školskou radou, bavím se i s lidmi a hledám optimální řešení co se týká provozu školy. Pro mě, jako pro ředitele, by bylo samozřejmě nejlepší, kdyby se v nové škole dostavělo třetí patro a všechno bylo v jedné budově. Bohužel třetí patro není. Jestliže si řekneme, že potřebujeme 7 tříd, ale je zde nebezpečí, že budeme mít tříd 8. Proč? O naši školu je obrovský zájem. K zápisu se nám přihlásilo 40 dětí. Nevíme kolik z toho bude odkladů. Dle zákona můžeme vzít maximálně 30 dětí. Kdybychom museli vzít 30 dětí, nemáme žádnou páku odmítnout, říct bereme jen 24. Zákon říká třída je 30. Zřizovatel může dát výjimku na 32. Nevím, jak byste si troufli před takovou třídou prvňáčků postavit, je to hrozně moc dětí. Některé děti budou potřebovat asistenta, bude to náročné. Může být jenom jedna první třída tak budeme mít tříd 7. Jestliže na jeden rok dopřejeme těmto dětem luxus a že je rozdělím na dvě třídy po 15, tak budeme potřebovat tříd už 8. Zatím pracujeme s verzí, že budeme potřebovat 7 tříd. Kam je dáme? Máme dvě možnosti.

Můžeme si říct, že ještě jeden rok vydržíme a z učebny angličtiny uděláme ještě jednu kmenovou třídu a budeme ještě jeden rok v nové budově anebo splníme to co jsem řekl, že se na čas vrátíme do staré budovy. Samozřejmě, že každý by chtěl, aby jeho dítě chodilo do nové budovy, a to cizí dítě, aby šlo do staré budovy. K čemu jsme dospěli při společných konzultacích a promýšlení plusů a mínusů? Pokud se budeme muset rozdělit na dvě budovy, jestliže se nebudeme chtít vmáchnout, prostě budeme chtít standard, který máme teď, že učebna angličtiny je skutečně učebna angličtiny a ta učebna, kde je teď 6. třída bude znovu druhá počítačová učebna s 20 počítači, tak budeme potřebovat minimálně dvě třídy ve staré budově. Když jsem to promýšlel, tak jsem říkal, že ta moje prvotní myšlenka, aby se do staré školy vrátil druhý stupeň je složitá. Proč? Učitelé se tam hodně střídají. Co předmět to jiný učitel. Tím, že nejsme zatím úplná škola, tak někteří učitelé, co učí na prvním stupni, tak učí i na druhém stupni a naopak. Kdybychom do staré budovy dali třídy 5,6,7, obsadili bychom to horní patro, ale učitelé budou pendlovat mezi budovami. Učitelé na druhém stupni nesedávají v těch třídách. Oni si odučí a jdou. Musel bych zajistit, aby tam pořád někdo byl a aby tam byly i dohledy na chodbách. Nechal jsem si poradit a přišli jsme na to, že by možná bylo lepší, kdyby ve staré budově nebyl druhý stupeň, ale první stupeň, pro který tato budova byla postavena. Je menší i děti jsou menší, mají tam dole i tu malou tělocvičnu, která by se mohla využívat. Ty děti mají daleko méně hodin. Mají 4 hodiny, maximálně třetíci mají jednou týdně 5 hodin. Učitelé se tam moc nestřídají, takže by tam měli i svoje zázemí. Do nové budovy by děti docházely na ty koncové hodiny, na ty odborné. Do tělocvičny, na angličtinu a pak by už tam zůstaly. Šly by na oběd a pak do družiny. Takže tyto děti by v budově staré školy trávily +/- 3 hodiny denně. Měly by tam to svoje zázemí a pak by pod dozorem své třídní učitelky přecházely do nové budovy. Bylo by to na organizaci školy a výuky daleko jednodušší než ten druhý stupeň. Samozřejmě vše ostatní zůstává v nové budově. A teď je potřeba, z mého pohledu, se rozmyslet jak dál. Jestli obnovit starou budovu s tím, že by tam byly jen 4 učebny. Dole, kde byla družina, by vznikla první třída s velkou hernou. Tam, kde je tělocvična, by vznikla centrální šatna a nahoře by byly ty 3 třídy. Proč nechat druhý stupeň v nové budově? V třetím patře máme vyprojektované odborné učebny. Kdo potřebuje více odbornou učebnu? První stupeň nebo druhý? Rozhodně druhý stupeň. Toto je varianta 1. Varianta 2, pokud se podaří najít nějaké finanční prostředky vybudujeme co nejdříve to třetí patro, tam budou 4 učebny a starou budovu školy navěky opustíme a najdeme pro ni jiné využití. Toto rozhodnutí je, z mého pohledu, třeba udělat co nejdříve. Víím, že to není jednoduché řešení, legislativně ty třídy máme. Ještě jeden rok se to dá vmáchnout, ale pak už nebude kam. Teď se ptejte.

**Starosta-** ještě než otevřeme diskuzi rád bych doplnil výklad pana ředitele o další zásadní fakta. Po minulém zastupitelstvu jsme si s místostarostou zavolali projektanty a řešili jsme náklady na přístavbu do dvorního traktu nové základní školy, kde bychom získali potřebné učebny na druhý stupeň a potom jsme samozřejmě řešili náklady na opravu staré budovy školy a také jsme se zabývali dostavbou odborných učeben ve třetím patře nové školy, které by se mohly předělat na kmenové učebny. Přístavbu do dvorního traktu finančně nezvládneme. Bohužel není zde a ani v dlouhodobém hledisku nebude dotační podpora. Náklady projektant vypočetl dle kubatury obestavěného prostoru na cca 45 mil. Kč. Náklady na opravu staré školy je velmi složité spočítat. Máme vypracovanou dokumentaci na statické zajištění budovy, oslovili jsme projektanty, aby tuto dokumentaci prošli a vypracovali nám odhad stavebních nákladů na opravu. Částku zatím neznáme. Reálně by mohla vypadat dostavba třetího patra v budově nové školy. Rozhodli jsme se, že hned po Velikonocích vypíšeme výběrové řízení na dodavatele stavby dle stávající dokumentace. Takto zjistíme aktuální cenu stavebních prací, která bude směrodatná pro další naše rozhodování. Když se nám podaří na tuto dostavbu zajistit peníze, tak půjdeme samozřejmě touto cestou a byla by to priorit. Velká část stavebních prací by se dala realizovat přes velké prázdniny, ne přes ty letošní, ale přes ty příští, což koresponduje s tím, co před chvílí říkal pan ředitel, že ještě jedna třída na příští rok se vyřešit v nové škole dá. Minule na zastupitelstvu zde padla i připomínka od J. Klašky, s kterou absolutně souhlasím, když nebudeme využívat starou budovu školy pro potřeby školy, tak co potom s ní? Když budeme investovat do odborných učeben nebo do té přístavby, tak nebudeme mít peníze na

další velkou investici. Ta budova bude chátrat, velmi intenzivně. Tento argument je třeba také vnímat a pracovat s ním.

**Místostarosta-** ty dvě varianty, oprava staré a dostavba odborných učeben, jsou rovnocenné. Je nutno říct, že na tu dostavbu odborných učeben jsme nedostali dotaci, kdežto na opravu staré školy se jakási dotace rýsuje. Je třeba všechno spočítat a říct, která varianta je průchodná a rozhodovat se podle toho. Neříkal bych, že některá varianta je lepší a druhá horší, počkal bych až budeme mít všechny podklady a pak se rozhodneme. Ale vypadá to, že varianta přístavby do dvora je, řekl bych, v současné době neprůchodná.

**Bc. M. Zedníček-** já si myslím, že varianta navrácení dětí do staré budovy školy je z mého pohledu úplně nesmysl, protože starý barák polkne hromadu peněz. Myslím si, že z rajhradických mám já za sebe nejbohatší zkušenost s opravou starých baráků. Nikdy to nebude tak jako nová. Co se týče dotace, nevím, o jakou dotaci na starou školu se žádá nebo žádalo, ale myslím si, že prostě ta škola bude stát 30-40 mil. a pořád to bude starý barák. Ať to děláme, jak to děláme. Stěny podřezávám dokola pořád a stejně jsou mokré. Pokusím se pomoci se sháněním peněz, mám promyšlený nějaký postup, kterým zkusím jít, abych pomohl sehnat nějaké peníze na to horní patro. V současné době děcka do té školy, tak jak je, jít nemůžou. To víme oba Luboši, že jo?

**Starosta-** já neříkám, že je tam nažehne za tohoto stavu. To tady neřekl nikdo.

**Bc. M. Zedníček-** já si myslím, že by do té školy neměl chodit nikdo.

**Starosta-** ta budova není zavřená.

**Bc. M. Zedníček-** před jedenácti lety tady bylo řečeno na zastupitelstvu, že se může využívat maximálně dva roky. Já osobně bych byl velmi opatrný, být panem ředitelem, koho do té školy pouštím. To je jenom můj názor. A myslím si, že ve variantě opravy neskončíme, když bude rozpočet 30 mil. Skončíme na 40 mil.+ Protože vím sám, že když odkryji jakoukoli zeď, tak je to úplně jinak, než jsme si všichni mysleli. Já za sebe říkám, stará škola je supr, vím, že tady kdysi byly argumenty, že tam staří chodili do školy apod., že je to jakási památka, ale já si myslím, že když nemají děcka kam chodit a potřebujeme peníze, tak asi všem dojde, co bychom měli s tou školou udělat. Můj názor.

**Starosta-** je to samozřejmě taky možnost, s kterou já ale nesouhlasím. To je zase jen můj názor.

**V. Dudlová-** co je to za tu možnost? To tady nezaznělo.

**Starosta-** prodej. Opravdu nevím, co by na to řekli obyvatelé v obci, teda hlavně ta starší generace, která je s tou budovou spjata. Nevím.

**Bc. M. Zedníček-** Já si prostě myslím, že když někdo chce mít skanzen, tak ať si ho koupí. Ta budova Ti, dřív nebo později, bude padat na hlavu. Jen do toho budeme cpát peníze, které obec potřebuje na spoustu dalších věcí. A jestli někdo chce dát 10 tis. z důchodu, abys udržoval školu, tak má možnost.

**O. Burda-** už jsme si schválili dva stupně, tak situaci musíme nějak řešit. Bavili jsme se o tom, že bychom měli vyhodnotit prodej pozemků ve vlastnictví obce. Ty jsi na to konto řekl, že zmapuješ pozemek po bývalé sokolovně. Víš, že nejsi nakloněn k prodeji pozemků. Souhlasíš?

**Starosta-**no, nemovitosti obce.

**O. Burda-** v tomhle případě je to minimálně na zvážení, když slyším ty částky, a to co řekl Martin. Já se s tím ztotožňuji bohužel taky. Chápu názor starší generace, která bude na té škole lpět, ale pokud jsme se dostali do stavu, do jakého jsme se dostali, tak je to jedna z variant.

**Ing. G. Řeháčková-** je to hlavně pro děti.

**Bc. M. Zedníček-** a nahradili jsme tu starou školu novou.

**O. Burda-** prostě ty peníze budeme muset získat jinak než nějakými dotacemi a přes úvěry. Tohle zvažme.

**Starosta-** všeobecně jsme se bavili o tom, že sáhneme na obecní nemovitosti až v okamžiku, kdy budeme v nějaké krizi.

**O. Burda-** a to teď je nebo není?

**Bc. M. Zedníček-** já bych řekl, že je a ta škola bude jen další přítěží.

**Starosta-** to je otázka, jestli jsme v takové krizi, že musíme sáhnout na obecní nemovitosti. Když se budeme bavit o prodeji staré školy, tak vůbec nevím, jaká může být její prodejní cena.

**Bc. M. Zedníček-** když by byl někdo, řeknu to blbě, hovado, tak je tam 21 oken, takže na délku se tam vleze 21 bytů.

**Starosta-** to je další věc. Vleze se tam 21 bytů. Vidíte, jaká je tam situace. 21 bytu krát 2 auta to je 42 aut. Kde budou parkovat.

**Bc. M. Zedníček-** obec má přece možnost toto zregulovat v územním plánu. Protože teď tam nikdo nic nepostaví, může tam být jen občanská vybavenost. Když by se to prodalo, změní se to a jsme schopni to zregulovat.

**Starosta-** občanská vybavenost připouští bytovou výstavbu. Je to tak Milane?

**Ing. M. Komenda-** jestli to tam je, já nevím. Jestli by bylo 21 bytů, tak to budou malometrážní byty to znamená, že by tam nebyly 2 parkovací místa, bylo by jedno parkovací místo pravděpodobně. Ani třeba to ne. Možná  $\frac{3}{4}$  parkovacího místa, takže se tady bavíme možná o 20 parkovacích místech, ale to se bavíme imaginárně. Já mám stejný názor. Myslím si, že když se postavila nová budova uprostřed dědiny, je to plnohodnotná škola, v té chvíli je třeba ji dostavět, se tak rozhodlo, tak se musíme, podle mě, zbavit té staré. Prostě za ty peníze dostavět tu novou. Dělali jste rozpočet na tu přístavbu? Kolik jste tam počítali tříd na tu přístavbu?

**Starosta-** čtyři.

**Ing. M. Komenda-** ale podle mě stačí 3, když dnes máme šest.

**ředitel školy J. F. Teister-** ne, pozor. My máme 6 tříd v nové budově teď obsazených, ale ve školském rejstříku je zapsáno pouze 5 kmenových učeben.

**Ing. M. Komenda-** já tomu rozumím, ale myslím si, že kdyby se to předělalo v tom zápisu, tak by jich tam 6 také umožnili pravděpodobně. Bavíme se o přístavbě, kdy by podle mě stačily 3 třídy a k tomu samozřejmě příslušný záchody atd. a tím pádem by ta cena nemusela být zas tak vysoká, jak se tady bavilo o 40 mil., ale třeba těch 30. A pak jsme na ceně, co stojí oprava staré budovy. A pořád máme něco nového, máme to v jednom místě, a i kdyby to mělo stát o 5 mil. Víc, tak za cenu prodeje staré budovy nebo obecních pozemku budeme v jedné budově a podle mě je to mnohem hospodárnější využití celého prostoru. To je teda můj názor.

**Starosta-** minule jsi říkal, pokud se nepletu, že ještě nejsme v krizové situaci, abychom šahali na obecní nemovitosti

**Ing. M. Komenda-** já si to myslím, co se týká toho pozemku staré sokolovny, protože je v centru obce, ale o škole už tady mluvím několik let, že jsem zastáncem toho prodeje, protože je to akorát přítěž a ve chvíli, kdy máme školu novou, tak žádný občan nemůže říct ani půl slova, protože má úplnou školu. Nikdy tady nebyla devítiletka, dneska už by tady mohla být devítiletka. Žádný občan, ať mu je 20,40,90 nemá právo říct cokoli jiného, protože tady máme novou školu. Máme právo se zbavit té staré. A ta by nám pokryla, kdyby se prodala za 15-20 mil., přístavbu toho vršku. A máme všechno v jedné budově.

**Bc. R. Hájek-**dobrý večer. Já jsem celkem překvapený, že vůbec téma staré školy tady je na pořadu dne, protože jsem byl v zastupitelstvu 8 let zpátky, kdy jsme spolu tady rozhodovali o tom, jestli novou školu vybudujeme, tak si celkem dobře pamatuji, že to bylo právě z toho důvodu, že ta škola je v havarijním stavu a je totálně nevhodná k jakýmkoli stavebním úpravám, jelikož a bylo to několikrát zmíněný a byli jsme s tím všichni seznámeni, že ty náklady jsou tak neekonomický, že prostě do té školy není vhodný investovat. Jestli si vzpomínám dobře, myslím si, že se to dá dohledat v zápisech z těch zastupitelstvech. Myslím si, že by byla velká odvaha ze strany zřizovatele i ředitele, tam jakkoliv dítě poslat. To je můj názor a myslím si, že by tady měl zaznít dost nahlas, protože ta škola byla v roce 2013,2014 v havarijním stavu. Deset let poté nejsem si vědom, že by tam proběhly nějaké sanační úpravy nebo věci, které by měly zlepšit stav této věci. A z logiky věci mě vychází, že ta budova je dneska v horším stavu, tzn. investice a využití té školy ve vztahu k výuce dětí mně přijdou nevhodný. To je můj názor.

**Host-** zamýšleli jste se nad tím, jak to působí na ty děti? Mám syna ve druhé třídě a není pravdou, že mají jednoho učitele po celou dobu. Mají 3 různé učitele. Když jsem se s někým o tom bavila a syn mě slyšel, tak musím říct, že to na něho dopadlo velmi špatně psychicky, že mně řekl, že my jsme se ale všichni těšili na novou školu. Čekali jsme na ni, měli jsme jít do první třídy, nakonec jsme šli do druhé třídy a teď bych se měl vrátit do staré škaredé školy. Přemýšleli jste někdy nad tím, jak to působí na ty děti? Že je budeme přehazovat tam a zpátky? Jim to taky není jedno. Víím, že situace je nějaká, ale na ty děti to taky nepůsobí dobře, když

oni jdou ze staré školy a těší se na novou, my je tam dáme a teď jim řekneme, že půjdete zpátky? Děti jsou na tu psychiku teď citlivější. Myslím si, že když se to dozví, tak jim to jedno nebude, že z toho budou smutní a mě osobně jako matce, která čeká, že půjde druhé dítě do první třídy tohle to není taky jedno. Proto jsem dnes přišla říct svůj názor, protože nesouhlasím s tím, aby se děti vrátily do té staré, škaredé školy. Tady nejde ani o to, že je škaredá, možná by se dala nějak opravit, ale necítím se vůbec dobře, když vím, že ta budova je několik let ve velmi špatném technickém stavu, už se o tom mluvilo i veřejně několik let zpátky, že má nějakou výjimku na užívání a teď nám tady řeknete, že tam děti chcete poslat po nějaké úpravě?

**Starosta-** ne po nějaké úpravě! Já bych chtěl velmi rázně tady zdůraznit, že ne po nějaké úpravě, ale po kompletní rekonstrukci! Takže pozor! Nepodsouvejte nám něco, co jsme neřekli.

**Místostarosta-** byly tady názory, že je to stará budova, ale my máme tu vidinu, že ta škola bude v podstatě rovna té nové, protože bude tak zrekonstruovaná. Je to varianta, o které jsme zatím jen uvažovali, ne, že to tak bude. Byla to varianta, na kterou bychom finančně dosáhli asi, ale opravdu nechce nikdo poslat do staré školy, ale do kompletně zrekonstruované budovy.

**Host-** řešila se možnost výstavby přístavby do dvora z těch kontejnerů? Že by to bylo třeba finančně zajímavější, oni to takto mají v Žabčicích udělanou mateřskou školu, je to rychlé a ani to není asi tak drahé.

**Starosta-** možnost kontejnerové výstavby jsme tady řešili už když se tady projednávala výstavba nové školy a tohle téma jsme velmi rychle opustili. Není tam taková životnost oproti zděné stavbě. Nepřemýšleli jsme o tom, že tuto situaci budeme řešit kontejnerovou výstavbou.

**M. Vodák-** já bych chtěl jen doplnit, že samozřejmě ty děti kromě toho, že vnímají to přesouvání z nové do staré, tak samozřejmě vnímají informace, že v roce 2013 zastupitelstvo na základě posudku statika řeklo, že takhle to přece nejde. Vy jste dostali 2 roky výjimku a my teď 10 let na to, byť se bude revitalizovat, tak je chceme dávat zpátky, ale to už těm dětem těžko vysvětlíme. Vnímám to tak, že z pohledu pana ředitele a logistiky učitelů by bylo daleko jednodušší, kdyby byli všichni pohromadě. Pokusme se pomoci obci sehnat peníze na dostavbu třetího patra, a to by mohla být varianta pro všechny akceptovatelná.

**Ing. M. Komenda-** zeptám se p. ředitele. Kdyby se dostavěl ten vršek, tak by to stačilo?

**ředitel školy J. F. Teister-** díval jsem se na ty plány a je tam jeden zádrhel, jsou to odborné učebny. Ale dneska na seznamu píše zajímavý článek, že školy začaly rozšiřovat, hlavně pražské, kapacity právě odbornými učebnami. Prostorově by to stačilo.

Dále ředitel školy názorně na tabuli vysvětloval rozmístění učeben.

**Bc. M. Zedníček-** kdyby družina byla nahoře a z družiny se udělaly další dvě odborné třídy?

**ředitel školy J. F. Teister-** s družinou je to složité, protože děti musí odcházet z té družiny. Děti odchází různě a teď je se shora pouštět dolů? To by bylo neúnosné.

**Ing. M. Komenda-** Luboš říkal, že by se z touto dostavbou počítalo příští rok v létě a do té doby ta novela vyhlášky bude, to znamená, že by se to mohlo kolaudovat už jako klasické učebny, pravděpodobně za rok a půl, předpokládáme, že by to mohlo vyjít.

**Starosta-** Stavební povolení na tuto dostavbu není ještě vydáno, ale je těsně před vydáním. Změna stavby před dokončením asi nebude problém.

**Ing. M. Komenda-** nebo se změni účel využití stavby. Takže rozpočet na ten vršek je 24 mil., takže kdyby se prodala stará škola, tak to máme zaplacené a jedeme dál v jedné budově.

**Starosta-** kdyby to tak vyšlo, tak musím uznat, že by to řešení bylo, ale ten prodej té staré budovy, si myslím, že bude velmi kontroverzní událost pro veřejnost.

**Ing. M. Komenda-** ať ti lidi přijdou a řeknou to!

**O. Burda-** já si to nemyslím.

**Host-** co když bude potřeba ta třída potřeba už letos v září?

**ředitel školy J. F. Teister-** tento rok ještě jednu třídu dokáží zajistit. Pan ředitel názorně na tabuli vysvětluje jak.

**Host-** první stupeň by měl být v nové budově. Pro ty prvňáky je stresující už jen ten nástup do první třídy, a ještě by se měly pořád někam přesouvat.

**M. Vodák-** tato varianta je z našeho pohledu nejideálnější. Po obci jde informace, že kvůli tomu, že je tam málo oken, tak to nemohou být kmenové učebny. Je to pravda?

**Starosta-** ano.

**Místostarosta-** my musíme počkat až se změní vyhláška, která je zatím jen v pracovní verzi. Zatím není schválena.

**Bc. R. Hájek-** minulá paní ředitelka nám, když jsme se bavili tenkrát o prvním a druhém stupni, tak nám právě argumentovala právě tímto problémem, že musíme mít kmenové třídy, které nemůžou být v pozici těch odborných. Tzn. že tahle změna vyhlášky je to o čem se bavíme?

**ředitel školy J. F. Teister-** ano, to je ono.

**Bc. R. Hájek-** protože ona nám tenkrát vysvětlovala, že tady nelze mít druhý stupeň z toho důvodu, že nejsme schopni sem dostat osm nebo devět kmenových tříd.

**Starosta-** ne, tohle je dezinformace.

**ředitel školy J. F. Teister-** ve školském rejstříku vždycky bylo, že máme právo mít 9 tříd. Je to škola 1-9. To, že tady nebyl druhý stupeň zřízení je něco jiného.

**Bc. R. Hájek-** já se nesnažím tady o nějaký dezinformace. Jen se na to ptám.

**Starosta-** jen to chci uvést na pravou míru. Ta vyhláška, pokud se má změnit, tak má zmírnit ty požadavky právě na tu svítivost, na počet dětí ve třídě. Celkově se má zmírnit, aby zřizovatelé to měli jednoduší.

**Bc. R. Hájek-** nám by to mělo výrazně pomoci.

**Starosta-** ano, teď můžeme jen postavit odborné učebny.

**ředitel školy J. F. Teister-** jen ještě k té diskuzi. Říká se, že škola byla v havarijním stavu, že má výjimku. Nevím, co se tady dělo před mým nástupem. Když jsem nastoupil, tak v žádném dokumentu, který mně byl předán není napsáno, že by stará škola byla v havarijním stavu a nesměla se dále používat. Není tam ani do kdy by se měla používat.

**Bc. R. Hájek-** tak to je asi chyba.

**ředitel školy J. F. Teister-** nemám to v žádném oficiálním dokumentu.

**Bc. M. Zedníček-** zápis ze zastupitelstva, kde Luboš citoval, kde je přesně popsána situace před 11 lety.

**ředitel školy J. F. Teister-** dobře, já jako nový ředitel o tom nevím.

**Bc. M. Zedníček-** proto Vám to dávám, abyste to věděl.

**Starosta-** řeknu to takhle, nemohl tam být posudek statika, který by řekl, že to budova je v havarijním stavu a zavírá budovu. Tak bychom byli bez školy. Museli bychom školu zavřít.

**Bc. M. Zedníček-** přečti si to v tom zápise, je tam na dva roky.

**Starosta-** problém se stavem budovy měla Česká školní inspekce. Ta při každé inspekci opakovala, že ta škola k provozu vhodná není. Ale z hlediska chybějících šaten, nevyhovujícího sociálního zařízení apod.

**Bc. M. Zedníček-** to ne, statické hledisko to je zastupitelstvo z roku 2013.

**Bc. R. Hájek-** jen to doplním. Zaplat' Pánbů, že taková zpráva přišla, protože na základě téhle zprávy máme velkou školu. My jsme na základě této zprávy, a to si vzpomínám velmi dobře, my jsme zvažovali, jestli to zaplatíme, jestli na to seženeme dotace. A tenhle zápis nás opravňoval k tomu, že máme jasný důvod do těch dotací jít. A dneska, díky tomu, tady ta škola stojí. Nevnímám to jako něco špatného. Ta zpráva tady evidentně někde leží, ležela nebo nám byla předložena, jestli Vám nebyla předložena, to už já nedohlédnu. Já jsem vycházel při hlasování, jestli budeme žádat o dotace a chtít novou školu právě z toho důvodu, že jsem nechtěl svoje děcka posílat do havarijní školy.

**ředitel školy J. F. Teister-** v pořádku, já když jsem byl poprvé v nové škole, tak jsem si říkal, že tady si nezvyknu. Myslím si, že jsme si tam tak zvykli, že když já jdu na návštěvu do staré školy, tak se ptám, jak jsme se tam vůbec mohli vejít. Ale já jako ředitel musím hledat tu cestu jak dál.

**Bc. R. Hájek-** to je jasný.

**Bc. M. Zedníček-** to chceme všichni.

**ředitel školy J. F. Teister-** jako ředitel můžu být hrdý, protože s těmi šestáky mám asi nejbližší vztah, trochu tam supluji třídního učitele, tak se jich ptám, nechcete jít do sedmičky do Rajhradu. Budete tam mít s kluky větší výběr holek atd. Nikdo nechce odejít. Což je dobrá známka. Že se to asi dobře podařilo. Samozřejmě jako ředitel bych chtěl být v této škole se všemi, ale musím hledat to řešení, jak dál.

**P. Ustohalová-** co se týče ekonomičnosti, jsem moc nepochopila, celou dobu víme, že je to potřeba dodělat, a proč se vlastně s tou variantou nepočítá od začátku a mluví se tady o nějaké opravě staré školy, protože mně přijde, že je to dostatečné a ekonomické.

**Starosta-** odpověď jsou peníze

**P. Ustohalová-** to jsou pořád ty stejné peníze, které by šly na opravu té staré školy.

**Ing. G. Řeháčková-** no, ona ještě ta vyhláška nebyla, teprve bude.

**P. Ustohalová-** takže se pořád se musí čekat na tu vyhlášku?

**Bc. M. Zedníček-** ano, to je naprosto zásadní.

**M. Vodák-** jaká je komplikace ty odborné učebny modifikovat na kmenové?

**Místostarosta-** to nejde. Tam mohlo být stavební povolení vydáno jen na odborné, ne na kmenové. My víme, že dostavba třetího patra je rozpočtově 24 mil., tolik teď nemáme. Víme, že někde tam se budeme pohybovat při opravě staré školy, ale na starou školu se rýsuje dotace. Kdežto na tu novou ne. Proto to ekonomicky vychází možná líp, ale zatím to nemáme spočítané.

**Bc. M. Zedníček-** jaká dotace?

**Místostarosta-** samozřejmě i my chceme, aby děti byly v nové škole.

**P. Ustohalová-** ale i kdyby se využila ta dotace, tak pořád je to celkově neekonomické, protože budeme opravovat něco, co tady nikdo nechce mít opraveno.

**Starosta-** takhle bych to teda netvrdil. Kolik nás tady je z obce?

**P. Ustohalová-** myslím jako školu.

**Bc. M. Zedníček-** bavíme se o tom, když to řeknu blbě, jako já rozumím tomu postoji Luboše, Luboš ty názory slyší, my jsme tady, když se tak podívám jeden ročník nebo jedna generace a víme, že v obci je starší generace, která má ke škole vztah, tomuhle já rozumím, ale prostě využít na něco jiného, jak říkal Luboš na začátku, na to nebudou peníze a bude nám to padat na hlavu.

**Starosta-** to je fakt.

**Bc. M. Zedníček-** já si myslím, že by bylo dobré to vyhlásit všemi možnými prostředky, že se o tom bude někdy jednat co s tou školou, ať se tady sejde co nejvíce lidí.

**Starosta-** pokud půjdeme tímto směrem, já se pak zeptám zastupitelů co si o tom prodeji myslí, tak musíme o tom prodeji jednat co nejdřív.

**Host-** staré generace se to týkalo tehdy, ale nás se to týká teď.

**Bc. M. Zedníček-** a nahradili jsme to novou školou.

**Host-** když už jsme tady řešili tu ekonomickou stránku, tak kdybychom oživil starou školu, tak obec bude žít dvě školy. Dvoje náklady na vytápění, na elektřinu a na údržbu dvou budov. Za mě, jako za rodiče, si myslím, že by bylo nejlepší, kdyby byly všechny děti pod jednou střechou.

**M. Vodák-** dokáží si představit, že starší generace by byla rozhněvána, kdyby se z toho udělala hospoda nebo vykřičený dům, tomu rozumím a plně to respektuji, ale nedokáží si představit to, že nám budou vyčítat, že nebudeme držet starou, provozně neekonomickou školu. To přece nemůže být nikomu vyčítáno. Přiznám se, že pár škol mám vystudovaných a kdyby je někdo shodil a postavil tam nějakou novou školu, tak já přece nepůjdu na zastupitelstvo do Brna a nebudu jim tam nadávat, že shodili nějakou starou školu. Tomuhle já nerozumím. Za mě je naprosto nesmyslné to cpát do staré školy. Pokud je tam rozdíl v jednotkách milionů, tak je za mě naprosto nesmyslné to cpát do staré školy.

**Starosta-** v této chvíli nevíme.

**M. Vodák-** pokud by ty ceny byly stejné, tak za mě je to pochopitelné, ale i ve chvíli kdyby se muselo dát víc peněz do nové, tak je nesmysl to cpát do staré.

**Ing. M. Komenda-** já bych navázal na tebe Luboši, že nevíme. Před 11 lety, když jsme rozhodovali, tak to byl důvod, proč máme novou školu vlastně. Nakonec se rozhodlo, že ta škola bude, tak se řeklo, že 20 mil. bude stát oprava. To víš? To si pamatuješ?

**Starosta-** ano.

**Ing. M. Komenda-** nemůžeme si přece myslet, že po jedenácti letech to bude míň.

**Starosta-** ale to nikdo neříká.

**Ing. M. Komenda-** dneska minimálně 30 mil.

**Bc. M. Zedníček-** 40 mil.



**Ing. M. Komenda-** prostě to nechápu.

**Starosta-** ale dobře, náklady 40 mil minus dotace.

**Ing. M. Komenda-** jaká dotace? Na to jsem se ptal už minule. Zelená úsporám? Ta je jediná. Takže to budou okna, dveře a procentuálně.

**Starosta-** a rozvody topení, elektřiny, to vše se dá do toho nacpat.

**Ing. M. Komenda-** no dobře, ale procenta, to není sto procentní dotace. To znamená, ty dostaneš tak 5 mil. na tyhle věci, když hodně přeženu.

**Starosta-** ne, ne. Do těchto čísel, do těchto odhadů se nenechám zatáhnout. Jak jsem říkal, nechali jsme udělat analýzu jednak u projektanta kolik by stála ta oprava a taky u dotačního poradce, která nám řekne kolik procent dotací by se dalo na to získat, abychom se mohli relevantně rozhodnout podle správných čísel. Ty teď nemáme a dohadovat se tady, jestli to bude 20, 30 nebo 50 % to nemá smysl.

**T. Hájek-** dobrý den. Já bych se chtěl zeptat, jak je na tom vlastně obec s penězma po postavení nové školy? Kolik dlužíme? Jestli nám vůbec někdo ty peníze půjčí? Bavíme se tady o 30, 40 mil. v jednom i druhém případě a pořád tady slyším, že dostaneme nějakou dotaci, ale jestli nám někdo ještě půjčí peníze, protože já jsem měl pocit, že jsme se dost vydali tou novou školou, jestli na to obec od nějaké banky dostane peníze, jestli je tam tato varianta vůbec možná?

**Starosta-** teď jsme vyřešili nákup nemovitosti na tu dětskou skupinu, je to dům p. Mokré se zahradou vedle areálu školy. Včera to bylo přepsáno do našeho vlastnictví. Budeme teď hradit částku 8 mil. Kč jako kupní cenu. Je to na programu, budeme řešit úvěr na tu kupní cenu. V tuto chvíli jsme schopni tuto kupní cenu zaplatit z vlastních zdrojů, nicméně do budoucna nám ty peníze budou chybět, proto řešíme ten úvěr. Z něčeho se musí zaplatit projektová dokumentace na rekonstrukci, chodníky na ulici Opatovické se musí také z něčeho zaplatit. Nicméně jsme jednali s bankami o úvěrech na těch 8 mil. a žádná banka nám neřekla, že nejsme pro ni partnerem, že máme špatnou dluhovou službu, ne nic takového.

**T. Hájek-** já jsem se chtěl zeptat, jestli si myslíš, že ty peníze na to od banky dostaneme?

**Starosta-** my tady neřeším půjčku na ty odborné učebny.

**T. Hájek-** takže my na to máme peníze?

**Bc. M. Zedníček-** to se bude řešit třeba prodejem školy nebo něčeho.

**Starosta-** ta alternativa toho vypůjčení by taky mohla hrát určitou roli v okamžiku když se neuspěje s dotací nebo když nebudeme chtít šáhnout na majetek obce. V okamžiku, kdy tady budeme řešit prodej staré budovy školy, z toho nějaké peníze budou. Otázkou je kolik, nevím. Musel by se zpracovat odhad, nebo to někomu nabídnout, nějaké realitce, nevím. Spíš by měl být odhad tržní ceny a podle toho se odrazit a řešit ten prodej.

Co zastupitelé? Vyjádřete se k tomu. Jak ten prodej vidí finanční výbor?

**P. Nevidal-** mně ta varianta teda, že bychom měli spravít za peníze, a já si myslím, že když do 120 let staré budovy šáhnou, tak ty náklady nedokážu odhadnout. Ty náklady budou jenom nabývat. To bude stát strašných peněz a pořád to bude stará budova. Nikdy to nebude srovnatelné s tou krásnou novou školou, na kterou já jsem hrdý, že ji minulé zastupitelstvo dokázalo postavit. Tuto variantu nemůžu přijmout. Myslím, že to nevychází ani finančně.

**Starosta-** připouštím, že to bude drahý.

**P. Nevidal-** i když ze staré budovy školy uděláme cokoli jiného, tak to bude pro obec zátěž, neustálá zátěž. Podle mě je nejlepší přijmout variantu dostavby nové školy, tak aby tam mohly všechny děti a starou budovu školy prostě prodat. Když se tady mluví s tím argumentem „stará generace“, já jsem tam chodil od první třídy a nemám ten názor, že musíme tu budovu zachovat, protože jsem tam chodil do první třídy, to teda vůbec. Prostě postavili jsme novou, stará nám už nevychází, zbavme se jí.

**Místostarosta-** pokud se ukáže, že je to jediná možnost, tak musíme přijmout takové opatření, abychom jasně určili, co z toho bude. Aby z toho nebyla ubytovna, která nám bude dělat obrovské problémy. A teď je otázka zjistit, jakým způsobem na to máme páky.

**Starosta-** to bychom museli udělat změnu územního plánu, aby bylo jasně dané, co z té budovy může být i ve vztahu k jejímu okolí. Se starou školou by se asi musel prodat i obecní pozemek, který vedle školy tvoří takovou hokejku. Dal by se využít na parkování.

**J. Knotek-** taky bych raději investoval do nové školy a starou prodal.

**Ing. J. Bednář-** mám stejný názor jako P. Nevidal. Nicméně zbavovat se obecního majetku se mě taky moc nechce.

**Ing. J. Zemánek-** já jsem určitě pro dostavbu té nové školy a když to nepůjde jinak, tak tu starou školu prodáme. Mohlo by se zvážít, jestli by to nešlo někomu pronajmout, ale pak na tu dostavbu by se musely sehnat peníze jinde.

**Bc. M. Zedníček-** pokusím se sehnat nějaké peníze přes svoje známé, abychom nemuseli nic prodat, ale nemůžu to slíbit.

**Ing. G. Řeháčková-** za mě určitě, aby všechny děti byly na jednom místě a pokud to bude znamenat prodej školy, tak určitě.

**F. Lysák-** taky souhlasím s tím, ať je všechno pod jednou střechou, ten vršek se stejně musí dodělat a kde se na to vezmou peníze? Jsem pro prodej staré školy.

**Ing. M. Kubeš-** já možná všechny překvapím svým názorem, protože já jsem tady vždy byl zastáncem té historické budovy, to asi ti co tady byli v zastupitelstvu asi ví, nicméně jsem dospěl k názoru, že i já jsem se tam naučil číst a psát, ale dal bych přednost nové škole, té dostavbě. Nenavrhuji pronájem, navrhuji prodej. Je to majetek, který nás bude zatěžovat. Teď jsem tam párkrát byl pomáhat panu školníkovi něco snést z půdy a už na mě nedýchá ta historie. Byl bych opravdu proto, aby se stará škola prodala a peníze se použily na dostavbu nové. Myslím si, že nade mnou nad Pavlem nad Jindrou, kteří jsme v té škole vyrůstali, tady už je opravdu jen pár jedinců, kteří, můžu promluvit s mými rodiči a zeptat se jich, jaký by oni měli z toho pocit. Na miskách vah jednoznačně převažuje ta dostavba nové školy, a i moji rodiče, by určitě pochopili, prodat raději historickou budovu, která přestává být historická, ale začíná být tak obrovskou zátěží a čím víc budeme čekat, tak ta zátěž bude možná větší a větší.

**Ing. J. Zemánek-** tak to je pro nás historická budova, žádná památka to není.

**J. Klačka-** když jsme se o tom bavili minulé zastupitelstvo tak jsem byl proto, aby se se starou školou něco udělalo, ale teď, když tady padly nějaký cifry kolik by stála přístavba popřípadě dostavba třetího patra v nové škole, kolik by teoreticky stála totální rekonstrukce staré školy, tak jsem změnil názor v tom, že samozřejmě i pro děcka bude lepší, aby byly na jednom místě. Jednak se bude mnohem líp tvořit kolektiv mezi děckama. Jenom mám problém s tím prodejem té školy. Myslím si, že je to pozemek v centru obce a nemyslím si, že bychom se ho měli zbavovat, že bychom měli raději prodat jiný pozemek v obci, který by nám umožnil tu dostavbu toho vršku té nové školy. Podle mě by bylo mnohem lepší to zbourat.

**Bc. M. Zedníček-** podle mě bude stát zbourání 5-7 mil.

**J. Klačka-** když si to někdo koupí, tak to dopadne stejně. Zbourá to a pak se tam postaví naproti kaplička, kdo ví co. Já bych to neprodával jako barák, radši bych zaplatil prostě demolici nebo ať si někdo odveze ty starý cihly a postaví si z toho kde chce co chce. Baval bych se, jak na jeden rok by tam mohla být sedmá třída. Vymyslet způsob, abychom nemuseli těm dětem brát anglickou učebnu, protože ten jazyk je pro ně to nejvíc co si z té školy mohou dneska odnést. Dále se diskutovalo o možnosti odpolední výuky a přijímání přespolních dětí do školy.

**O. Burda-** já už jsem svůj názor vyjádřil. S investováním do staré školy nesouhlasím. Jsem pro prodej staré školy.

**Ing. M. Komenda-** jen doplním, že vlastně my nemáme jinou možnost v tomto zastupitelstvu než pokračovat v tom, co rozhodla minulé zastupitelstva a ta rozhodla, že se postaví nová, že se postaví tříposchodová. Nechat prázdné třetí podlaží, když už jsme tak v minulých zastupitelstvech tak rozhodli, mě přijde jakoby nelogické a stejně tak starou školu, jsme se rozhodli, že uděláme 9 stupňů, to rozhodlo tohle zastupitelstvo, takže podle mě nám taky nic jiného nezbyvá než prodat starou a dostavět tu novou.

**Místostarosta-** já teda nesdílím ten názor, že se nedá stará budova opravit, protože jsem byl v budovách podstatně starších a byly nádherně zrekonstruované, takže si myslím, že je to otázka peněz a toho posouzení. Pro mě je to varianta, neříkám, že nejlepší, kdybychom peníze nesehnali jinde, tak bych proti té variantě nebyl. Samozřejmě se na to dívám stejně. Abychom měli děti v jedné budově je ideální, to jednoznačně. Co se týče prodeje té budovy staré školy, tak tam jsem pro to, aby nám ten majetek zůstal. Já si myslím, že bychom neměli rozhodnout hned o tom prodeji. Měli bychom popřemýšlet o jiných variantách. Máme další nemovitosti,

keré když se prodají tak to nebude tak strašné, třeba bývalá sokolovna. Pokud tam bude občanská výstavba, tak si myslím, že doplní obec docela pěkně, pokud tam dáme nějaké regulativy, aby tam bylo to, co tam chceme. Té budovy staré školy, minimálně toho místa bych se nezbavoval už jenom z toho důvodu, že bych se bál, že tam vyrostě něco, co tady chtít nebudeme.

**Starosta-** já jsem nečekal, že dnes tady budeme řešit tak zásadní otázku jako je prodej staré budovy školy. Čekal jsem spíš, že budeme debatovat o těch jednotlivých řešení. Uznávám, že je to jedna z alternativ, jak získat finanční prostředky na dostavbu školy, ale taky si myslím, že bychom se mohli podívat po jiných nemovitostech, které bychom mohli prodat. Je to jedna z možností.

**Bc. M. Zedníček-** jak jistě víš, i zastupitelé o tom ví, že máme společný stavební záměr u bytovky, který máme dnes na zastupitelstvu dotvořit. I to je možnost a tím by se nemuselo zbavovat pozemku v centru obce.

**Ing. M. Komenda-** tam nejde jen o ty peníze, ale o zatížení dalších zastupitelstev starou stavbou, na kterou nebudeme mít a zatížíme další zastupitelstvo tím, že tam bude padat barák. Máme regulační plány, územní plány, my to máme taky. Plocha se dá zregulovat, aby tam nevzniklo něco, co úplně nechceme. Jde tam stanovit určitě počet bytů, velikost bytů a další věci by v regulačním plánu mohly být. To se dá všechno pořešit. Samozřejmě nemůžeme vědět o nájemnicích, ale ty se mohou nastěhovat ke komukoli. Ty nájemníky nikdo z nás neovlivní. Velikost a počet bytů jsme schopni ovlivnit.

**Starosta-** dnes jsme to hlavní téma hodili trošku jiným směrem. Máte, vy hosté, něco na nás k tomuto tématu?

**M. Vodák-** ty následné kroky jsou takové, že vy jste tedy požádali projektanty, ať provedou revizi těch původních nabídek.

**Starosta-** to je otázka. Jestli je tady většina zastupitelstva -95% řekla, že je pro prodej, tak je otázkou, jestli tuto snahu nezrušit a neutráct zbytečně peníze a spíše tyto peníze vynaložit za znalecký posudek, který určí tržní cenu budovy a pak se bavit dál.

**Ing. G. Řeháčková-** všichni řekli, že prodat, protože se to pochopilo jako řešení té situace. Pokud by se našlo jiné řešení tak jako, že jo. Důležité je, že jsme si řekli, že nechceme, aby děti přecházely do druhé budovy, že nechceme děti ve staré škole. To si myslím, že je asi nejdůležitější, co se asi tady řeklo. Bychom prostě chtěli děti na jednom místě a teď se to bude řešit.

**Místostarosta-** tam je udělán první krok v tom, že budeme zadávat výběrové řízení na dostavbu těch odborných učeben a pokud dostaneme nabídku 15 mil., tak je to asi nějakým způsobem řešitelný. Pokud dostaneme nabídku 35 mil., tak se budeme muset znova zamyslet, co s tím.

**Starosta-** prvotně musíme udělat výběr dodavatele stavby odborných učeben, tam bude nějaká vysoutěžená cena a podle toho musíme vymyslet to financování. Dotace ne tuto stavbu není možná. Žádali jsme, byl tam obrovský převis žádostí.

**Místostarosta-** já bych to upřesnil, ve výhledu 5 let tam ta možnost dotace není.

**Bc. R. Hájek-** tady zaznělo, že deadline je příští rok. Je řešitelný, že se to vůbec stihne? Výběrové řízení, soutěžit cenu. Na základě toho nějaký rozhodovací proces, do toho teda proces prodeje a potom ta samotná výstavba. Nevím, myslím si, že jsme se tady dostali do časové, ne úplně příznivé situace. To znamená, nevím, jestli je to vůbec řešitelný za ten rok a tři měsíce tyhle věci stihnout.

**Starosta-** vzhledem k tomu, že dokumentaci máme nachystanou, ta je hotová. Ta se dá vzít a okamžitě se dá podle ní výběrové řízení zrealizovat, vypsat. Stejně by se to muselo dělat o prázdninách, o velkých, ta hlavní zásadní stavební činnost, která by mohla rušit tu výuku. Když to pak přejde do vyučování tak, když se tam budou dělat sádrokartony, tak to asi vadit nebude. Když se bude montovat klimatizace a dělat s plechy, tak to dělá kravál, to by se asi mělo dělat v době prázdnin. Tak si myslím, že to reálné je.

**T. Hájek-** i ta nová škola měla v průběhu té stavby nějaké problémy se statikou, je tam vůbec počítáno s tím, že tam může být tolik učeben nakonec a to naplněný těma dětma?

**Starosta-** ano, je. Máte ještě něco? Tak bych šel dál. My se nad tím zamyslíme a připravíme podklady na další jednání zastupitelstva a budeme se bavit dál.

### **3. Traktoriáda 2023 - vyúčtování**

Starosta přivítal p. R. Hájka a p. T. Hájka, kteří organizovali traktoriádu v loňském roce a požádal je o předložení vyúčtování. Za uspořádání akce jim poděkoval a předal jim slovo.

**Bc. R. Hájek-** já vás ještě jednou zdravím. Před tím, než se asi dostaneme ke konkrétnímu vyúčtování se chci omluvit za svou osobu, že se to vyúčtování k vám dostalo s takovým zpožděním. Od Tomáše mě bylo předáno opravdu asi 3,4 dny po akci. Já jsem s Lubošem, a to je pravda, se domluvil, že mu to vyúčtování předám podstatně dřív. Z nějakých pracovních důvodů jsem se k tomu nedostal a za to bych se chtěl omluvit. Jo, je to opravdu chyba na mé straně. Co se týče té traktoriády samotné, bych chtěl říct, že, za prvé chci poděkovat, že obec, byť se toho loňského ročníku neúčastnila jako oficiální partner té akce, nicméně tou veškerou součinností tím partnerem stejně byla. To znamená proběhlo to v obecních prostorech, využívali jsme obecní věci a za to chceme poděkovat. Trošku mě mrzí, že jsem teda do dneška nedostal to o čem jsme se bavili, že mně dáte ty podklady těch loňských a předloňských akcí. Nicméně asi z nějakých důvodů se to nepovedlo. Chci na tom demonstrovat jednu základní myšlenku, proč a z jakých důvodů jsme tu traktoriádu pojali v tomhle trendu. Do loňského a předloňského ročníku traktoriády jsme tam nevybírali vstupné. To asi víte, že do té doby se tam vstupné nevybíralo a ta traktoriáda, kterou já teda vnímám osobně jako akci, která má v obci nějakou tradici, lidi ji chtějí a rádi se jí účastní, tak obec stála nějaký peníze. My jsme si s Tomášem před těma dvěma rukama řekli, že by bylo dobrý tu akci zkusit udělat v takovém módu, že tu obec stát peníze nebudou, ba naopak ty peníze je to nějaký schopný přinést. Po předloňském ročníku nám zbylo, tady vidíte, nějaká částka, která byla uložena na obci. Luboš si ji vzal do trezoru a před loňským ročníkem nám ji dal zase k dispozici abychom s touto částkou naložili na pořádání té akce. Loňský ročník, bavím se o roce 2023, považují, z hlediska organizace za úspěšný. Myslím si, že ta akce měla dobrou odezvu, a i ten ekonomický výsledek tomu jako napovídá. Po zaplacení všech vstupů to vyneslo cca 60 tis. Kč. Tyto prostředky byly rozděleny mezi dva subjekty. Dneska asi cítím, že to je vnímáno jako špatně, nicméně vysvětlím, proč jsme to dělali. 30 tis. Kč. jsem si vzal já a použil jsem je do tělovýchovné jednoty, 30 tis. Kč. si vzal Tomáš Hájek, který tady dělá deskový hry. 15 tis. má, podle mých informací, nachystaný na příští ročník, který asi už neproběhne, ale k tomu se ještě dostanu, a zbytek použil na nákup deskových her. Po diskuzi se starostem a místostarostem jsem pochopil, že to nebylo úplně šťastný řešení, že jsme měli postupovat trošku jinak. To je asi věc diskuze. Nicméně to, že jsem to pořádal jako tělovýchovná jednotu, jako já, Kuba, kluci je pravda, ale velká pravda, která tady musí zaznít je, že nejvíc práce tam odvedl právě Tomáš v tom týlu toho zabezpečení. Takže já jsem v tu chvíli ani jako nevnímám jako špatně, že se to rozdělovalo do dvou subjektů. Nota bene, pokud ty prostředky byly znova použity do spolků, kterým vy přispíváte. Nebo já budu mluvit jen za tělovýchovnou jednotu. Mám tady nějaký doklady, co jsme zakoupili za ty peníze. To vám asi může říct Kuba kolik stojí vybavení pro hráče, balóny a tady tyhle věci. Nicméně vnímám z nějakých reakcí, že to nebylo šťastný. To vnímám, ale na druhé straně si stojím za tím, že jsme z akce, která stála obec peníze, do které šly opravdu nemalý prostředky, udělaly akci, která obec nestojí žádný peníze, nese to nějaký ekonomický profit, který je dále financován do dalších spolků a je z toho dělaná nějaká činnost. Tak, teď jsem vám otevřený nějakým dotazům nebo kritik.

**Starosta-** původní dohoda byla taková, že jsem přišel za Robinem, požádal jsem ho, aby za tělovýchovnou jednotu, respektive, aby tělovýchovná jednotu uspořádala traktoriádu.

**Bc. R. Hájek-** to je pravda.

**Starosta-** já bych očekával, že ten ekonomický výsledek půjde do tělovýchovné jednoty a tělovýchovná jednotu se s Tomášem nějakým způsobem vyrovná. Ale ne, že prostě se to rozdělí půl na půl bez toho, aniž bysme na obci o tom věděli.

**Bc. R. Hájek-** musím uznat, že máš pravdu, to já vůbec nerozporuju, ale s tím, že jste asi všichni věděli, že Tomáš Hájek tu traktoriádu se mnou pořádá. To asi není veřejný tajemství, že Tomáš obvolává lidi na traktoriádu, že Tomáš řeší trička, Tomáš řeší organizaci, Tomáš komunikuje se všema spolkama na guláše. To si myslím, že tady nemůže zaznít, že by to nikdo nevěděl.

**Starosta-** ale to taky nezaznívá. Ty ses mě sám zeptal, jestli budu mít problém s tím, že Ti bude pomáhat Tomáš. Já jsem Ti na to řekl, že ne, klidně se s ním domluv. Takhle jsem ti na to reagoval, když jsme se o tom bavili.

**Bc. R. Hájek-** já to nepopírám já říkám, že je to úplně v pořádku. Jo, takhle to proběhlo. Já znova opakuju, ta činnost probíhala ve velké většině v režii Tomáše, my jsme se jako tělovýchovná jednota podíleli na samotné organizaci toho dne, ale ta roční, víceméně roční práce na té organizaci šla ve většině za Tomášem a ano, můžeme se bavit o tom, že to bylo nešťastně postavený, že se to rozdělilo půl na půl. Já vnímám, že ten člověk tam odvedl tu práci, ty peníze jsme si rozdělili 50% s tím, že to stejně použijeme do těch spolků, tak to nevnímám, ze své pozice, špatně. Jo, pokud to někdo vnímá špatně, já ho respektuju ten názor, ale za sebe říkám, že ten člověk Tomáš Hájek tam udělal tolik práce, nota bene ty prostředky, který jsme z toho vydělali, tak jsme si nestrčili do kapsy.

**Starosta-** to nikdo netvrdí.

**Bc. R. Hájek-** nejeli jsme na dovolený, prostě použily se pro ty spolky a rozumím tomu, že se vám to tady může nelíbit, asi mě bude Franta správně napomínat, že nějaká rozpočtová kázeň spolků se má chovat jinak, tomu rozumím, ale ve vši slušnosti říkám, že my jsme udělali akci, vydělali se peníze a zase jsme ty peníze poslali děckám. Takhle to vnímám já.

**Místostarosta-** pořád se vracíš k tomu, že my se na to špatně díváme, že s tím nesouhlasíme apod., ale to nikdy nebylo řečeno. Tam bylo řečeno jenom to, že vy jste se měli přijít na tu obec domluvit, dělali jste to jinak, než byla domluva. Kdybyste přišli a řekli, tady je 60 tis., 30 bysme chtěli do fotbalistů na nákup materiálu a Tomáš potřebuje na deskovky 30, tak asi by s tím nebyl problém, ale tady nejde o to samotný rozdělení, ale tady jde o to, že jste udělali něco, na čem jsme se nedomluvili, to bylo to jediný, co vám bylo vytknutý, nic jinýho.

**Bc. R. Hájek-** já jsem v té době s tebou o tom nekomunikoval, já jsem komunikoval s Lubošem. Lubošem mě bylo řečeno, že mu nejvíc vadí, že právě 30 tis. Kč dostal Tomáš.

**Místostarosta-** ale bez domluvy.

**Starosta** – bez domluvy to bylo, bylo to bez našeho vědomí. Já nevím. Myslím si, že mám, promiň, právo o tom vědět, že se něco změnilo, že došlo ke změně nějakých dohod, domluv.

**Bc. R. Hájek-** to znamená, pokud bych si toho Tomáše najal a on by mně nafaktoval ty hodiny, který s tím strávil, tak by to pro vás bylo řešitelnější?

**Starosta** – tam stačilo měsíc po traktoriádě přijít a říct, hele vyšlo to takhle a takhle, Tomáš má na tom takovouhle zásluhu, chceme to rozdělit takhle a takhle.

**Místostarosta-** asi bychom se domluvili i o tom, aby to bylo i účetně správně, aby nám to nemohl nikdo napadnout, ale musela by tam být ta dohoda.

**Bc. R. Hájek-** to už jsem začal tím, že to časový zpoždění jde fakt za mnou. Opravdu v kombinaci fotbalu, práce, rodiny a všeho. Prostě já jsem byl rád, že ta akce proběhla. Tomáš mě to dodal. Já jsem to opravdu zazdil. Několikrát jsme se o tom Luboši bavili, tys neoficiálně ode mně cifru, že to nějaký peníze vyneslo, dostal. Vždycky jsi mě apeloval, dobře, předlož mě vyúčtování, to je pravda. To říkám zcela veřejně a já jsem to dodal koncem minulého měsíce. To je jediná chyba, kterou vnímám a jinak si nemyslím a můžete si myslet cokoliv jinýho a já to fakt budu respektovat, že jsme z té akce udělali něco z čeho by obec neměla mít veřejný profit. Tak to vnímám. Strávili jsme na tom celkem dost času, který jsme tam chtěli strávit, my jsme se pro to rozhodli. Myslím si, že, nevím, jak to vnímali lidi tu akci. Myslím si, že se to povedlo. Dneska tady stojím a v podstatě se trochu bojím, co mně řeknete vlastně, proč to tady vlastně komunikuju. Ale ok. Jsem s tím v pohodě, čísla tady máte, peníze, který se vydělaly.

**Starosta-** já Ti na tu otázku, proč tady stojíš teď jak jsi ji položil odpovím. Protože jste to vyúčtování nepředložili měsíc po traktoriádě. Kdybyste to udělali, přišli za náma, tak jsme tady tuhle věc nemuseli řešit.

**Bc. R. Hájek-** to je pravda.

**Starosta-** to tak prostě je.

**Ing. J. Zemánek-** říkal jsi, že obec to nic nestálo. Vždyť to není pravda. Minimálně zapůjčení toho obecního vybavení.

**Bc. R. Hájek-** ano, to je pravda, protože ten materiál něco stojí, nicméně my nejsme jediný subjekt, který tyhle akce využívá. Za to jsem poděkoval, tam bylo 600 lidí, já to vnímám, jakože ta akce byla v pohodě.

**Ing. J. Zemánek-** poznámka, že to obec nic nestálo. To jsi řekl. Vždycky to obec něco stojí.

**Bc. R. Hájek-** stálo to nejvíc práce Marka, který to tam musel navozit s p. Kafkem. Jasně, když se to vezme takhle, tak ty prostředky na ty zaměstnance to stojí, logicky.

**Starosta-** o to vůbec nejde. Tady tyto prostředky vynakládáme prostřednictvím našich zaměstnanců na jakoukoli akci i co se týče obecních věcí, ty půjčujeme, za to nechceme korunu od nikoho. Takže tady kalkulovat s nějakýma penězma za nájem je nešťastný.

**Bc. R. Hájek-** když jsem tady na zastupitelstvu, řadu z vás jsem na té akci viděl, můžu se zeptat jak vy jste vnímali tu akci? Ty dva roky, když se to zpoplatnilo, řešilo se to tímhle modelem, trošku se to zregulovalo, řešilo se to trošku jinak, protože se nám ta akce posunula někam úplně jinam, tak by mě třeba zajímala zpětná vazba i od vás.

**O. Burda-** já jsem tam byl jakože jsem vařil guláš, takže já to takhle nemůžu posoudit. Já to vidím z pohledu od těch kotlíků, takhle tu akci vnímám jako velice zdařilou. Já jsem nebyl nikde po trase, vždycky jsem u těch gulášů, to asi není úplně ten pravý pohled. Možná by chtělo zhodnotit co se dělo po trase po obci. Od kotlíků dobrý. Já rozumím, ale o čem se tady bavíte. Jestli jsem to dobře pochopil, tak ta komunikace trošku vážne, to je ta pravá chyba tady tohle toho.

**Bc. R. Hájek-** jednoznačně, ta de za mnou.

**Ing. M. Komenda-** já jsem se účastnil asi všech ročníků, nedokážu posoudit, jestli tenhle byl lepší nebo horší, prostě podle mě traktoriáda byla vždycky zdařilá akce. Ta poslední byla zdařilá, já jsem to řekl už myslím na radě, možná zdařilejší než všechny troje hody dohromady, když to napočítám, tak tam bylo přes 1000 lidí, protože děti neplatily, předpokládám.

**Bc. R. Hájek-** ne.

**Ing. M. Komenda-** takže tam bylo přes 1000 lidí, to možná bylo víc než na všechny troje hody dohromady, podle mě všichni kdo tam byli tak byli spokojeni, ale беру to jako obecní akci. Pořád to беру, jak jsem říkal na radě, traktoriáda je prostě obecní akce, tak se s tím začínalo, a tak to prostě bylo. Je to obecní akce. Já si furt myslím, že je to obecní akce na obecním majetku.

**J. Knotek-** od mixu zdařilá akce. Dobrý, že už se to zpoplatnilo, že už to trošičku něco nese, organizace dobrý. Za mě úspěšná akce.

**Bc. R. Hájek-** ono samozřejmě, jestli k tomu bude Tomáš něco říkat, doufám, že ne. To bysme se dostali dom v deset. To říkám ve srandě trošku. Bohužel se to dostalo do situace, to není asi bohužel, já i Tomáš jsme se rozhodli tu akci už dál nepořádat. I po nějaké dohodě nebo komunikaci s Lubošem, kdy nám řekl, úplně v pohodě je to vaše rozhodnutí, svobodný. To znamená letošní ročník traktoriády, když budu mluvit za sebe, už se mě netýká a nebudu zastírat, že jeden z důvodů je, že mně bylo naznačováno, že když to tady budu takhle prezentovat, že budu pranýřován, že s těma prostředkama bylo nevhodně nakládáno. To se mě osobně dotýká, protože mám potom další bod, kde vám řeknu něco o fotbale a o penězích a o těch věcech a asi možná prozřete ve spoustě věcí. Za sebe říkám, za mě děkuji, že jsem mohl traktoriádu pořádat a rád to přenechám někomu jinému. Třeba bude úspěšnější, třeba bude líp nakládat s těma prostředkama nebo lepším způsobem bude komunikovat. To je celý.

**T. Hájek-** já bych chtěl taky všem poděkovat co se na traktoriádě účastnili za těch 8 let. Já to vnímám podobně jako Robert. Myslím si, že je to ryze osobní problém, můj a starostův, je to zjevný.

**Starosta-** v čem prosím tě, vysvětli.

**T. Hájek-** já prostě nemám sílu bojovat proti někomu, to není můj styl. Já rád dělám věci s lidma, ne proti někomu. Takže já jsem se rozhodl, že veškerý aktivity v Rajhradcích skončím. Bude to pro moje psychický dobro a pro můj dobrý psychický pocit a je mně to líto, protože si myslím, že ta akce se povedla. V podstatě většina těch akcí, který jsme tady dělali, ať už jsme je dělali společně nebo samostatně a věřím tomu, že vstanou noví bojovníci a třeba traktoriáda ještě úplně neumře, třeba to bude dělat někdo jinej. Takže jsem chtěl všem moc poděkovat, a to je všechno. Děkuju.

**J. Hájková-** já bych ještě dodala, že těch 15 tisíc jsme doma neprojedli, nepropili, nejeli jsme na dovolenou.

**Starosta-** proč to říkáš?

**J. Hájková-** koupili jsme hry, který ráda donesu na obecní úřad, aby nebyly u nás doma.

**Starosta-** s tím nemůžu souhlasit.

**J. Hájková-** my to můžeme proúčtovat, aby to nevypadalo, že to tak vypadalo, že nějakým nehospodárným způsobem se do naší rodiny dostalo 30 tisíc, který tam být neměly.

**Starosta-** to snad není pravda.

**Místostarosta-** kdo tohle řekl?

**T. Hájek-** my jsme ty deskovky koupili proto, že tam 6 let do toho kroužku deskových her, kam mimochodem chodí přes zimu každý týden 20 až 50 dětí a dospělých, tak jsme tam 6 let nosili svoje deskový hry, který já jsem za svoje peníze koupil v hodnotě, bavíme se třeba o 50 tisících, každá ta hra stojí 1000 korun. Jsem se teď rozhodl, že část těch peněz investuju do těch deskových her pro ty děti. To je celá ta anabáze, takže to je v pohodě.

**Místostarosta-** někdo Ti to vytýkal, tohle?

**J. Hájková-** tak nerozumím tomu, proč se tady tohle vůbec dělá, proč po třičtvrtě roku po akci.

**Starosta-** to nebylo třičtvrtě roku po akci. Já jsem Robina žádal minimálně jednou, přes Kuby Klašky dvakrát o předložení vyúčtování. A nezlobte se na mě, mám na to právo, protože z minulé traktoriády tady byl nějaký výsledek 2440 korun, to kluci dostali, aby to mohli použít na start té traktoriády. Měla to pořádat tělovýchovná jednota jako spolek registrovaný.

**T. Hájek-** a pořádala.

**Starosta-** ano pořádala a my jim přispíváme výraznou částkou na činnost, takže je legitimní právo obce Rajhradice, aby věděla jakým způsobem ta akce dopadla. Není to osobní invektiva vůči tobě. Tome, proč to takhle děláš? Vůči deskovkám.

**T. Hájek-** já nic neříkám.

**Místostarosta-** proč to dáváte úplně do jiné roviny?

**Starosta-** já jsem proti vám, když jsou tady deskovky, nějakým způsobem vystoupil, někdy?

**T. Hájek-** ne.

**Místostarosta-** já to teda беру jako útok na Luboše, nic jiného.

**Starosta-** já se tady nebudu obhajovat.

**J. Hájková-** ne, já jsem nechtěla útočit, jen jsem chtěla vysvětlit těch 30 tisíc, který tady visí ve vzduchu, doplňuji vyúčtování od Robina, že to vypadá jakoby to šlo k nám nějakým způsobem nezákonně, takže to můžeme vrátit, aby ten rozdíl tam nebyl.

**Místostarosta-** vždyť to nikdo neřekl, jediný bylo, že se nepřišlo domluvit, že to rozdělení bude jiný než bylo původně domluvený, to bylo jediný.

**J. Hájková-** tak jaký je řešení, teď se to napravilo a už je to v pořádku?

**Bc. R. Hájek-** já teďka asi budu proti sobě mluvit, protože chci dál spolupracovat s obcí a chci, aby ten fotbal tady fingoval. Lubošu, ale tady musí zaznít pravda a ta pravda je jednoznačná, že největší a jedinej problém je, že ty peníze dostal Tomáš, a to jsi mě řekl sám, že Ti to vadí, že to bylo takhle rozdělený, že si myslíš, že je to neadekvátní a že to měla dostat tělovýchovná jednota. Takhle jsi mě to řekl Luboši. To znamená, říkejme věci, tak jak jsou. Dobře, můžeme se dneska rozejít s tím, že skončím tady se vším, ale nebudu tady říkat nepravdy.

**Starosta-** já žádnou nepravdu neříkám.

**Bc. R. Hájek-** ty jsi mně neřekl, že Ti vadí, že dostal půlku peněz Tomáš?

**Starosta-** ano, mně vadí, že jste se takhle prostě rozdělili, aniž bysme my o tom nějakým způsobem věděli, protože dohoda byla úplně jiná. Byla dohoda úplně jiná. No nebyla? To jsem Ti neříkal?

**Bc. R. Hájek-** já tam cítím prostě to, že Tomáš, je to v osobní rovině, je v tom facebook, jsou v tom věci, hele to všichni víme, jen to nechceme přiznávat, nechceme to říct nahlas.

**Starosta-** ne, ne. Já si myslím, že tady zaznělo hodně věcí. Končím tento bod. Dál se k tomu už vyjadřovat nebudu. Nemá to smysl. Hodili jste to do úplně jiné roviny.

**Bc. R. Hájek-** ne nehodili, já jsem Ti přinesl pouze vyúčtování.

**Starosta-** deskovky, nesouhlasím s tím, abyste tady nechávali jakýkoli hry. Když tady budou deskovky, tak si ty hry odnesete a zase si je přinesete. Jak jsi to říkala Jano Ty. Máme už tady spoustu věcí navíc, s kterými máme jenom problémy. Musíme je při oslavách stěhovat.

**J. Hájková-** já jsem myslela, že ty hry, který jsme koupili z té traktoriády, tak nemusí být u mě doma, že je můžu nechat třeba na úřadě, třeba v knihovně.

**Starosta-** ne, nechci to. Nechci mít s deskovkami nic společného.

**J. Hájková-** aby to nevypadalo, že si s něma doma hrajem.

**Starosta-** ne, ne.

Chcete se k tomu vyjádřit vy zastupitelé? Finanční výbor nebo někdo?

**Ing. J. Zemánek-** ty deskový hry to je oficiální spolek nebo je to soukromá ....?

**J. Hájková-** je to občanská iniciativa, dělá něco zadarmo pro děti a dospělé s laskavým svolením pana starosty a můžete přijít taky si zahrát.

**Starosta-** ještě jedna otázka Tome. Myslíš si, že bych nechal tu firmu, kdybych měl proti tobě něco, která před vašim dělá chodníky Ti takhle vycházet vstříc?

**T. Hájek-** Luboši promiň, já vůbec nevím o čem mluvíš.

**Starosta-** aha, dobře.

**T. Hájek-** ten objekt není můj, za první a za druhé já jsem řekl panu stavbyvedoucímu, ať udělá chodník a ať mně řekne, co s tím mám udělat, že si to udělám sám. Opravdu jsem mu to takhle řekl. Já jsem se dozvěděl, že se u nás před domem opravuje chodník od Marty Čermákové. Já mám prakticky auto nově a já to auto nabíjím z nabíječky z toho domu. Mě do dneška nikdo oficiálně neřekl, že se tam bude dělat chodník a že se k tomu domu nedostanu.

**Starosta-** stavbyvedoucí s tebou nemluvil?

**T. Hájek-** no, stavbyvedoucí za mnou přišel a řekl mně, že my tady budeme příští týden kopat, nemůžete tam jezdit a řekl to v pondělí, když tam začali kopat. Já jenom nerozumím, co stavíš teďka do toho jako konfliktu?

**Starosta-** já do konfliktu nic nestavím, Ty stavíš.

**T. Hájek-** ty mně teďka říkáš, že pro mě dělá obec něco navíc, než normálně?

**Starosta-** no ano, já si to myslím.

**T. Hájek-** já jsem nic takového nechtěl. Já jsem řekl, že si ten mostek opravím sám. Pan stavbyvedoucí mě řekl, to já nějak udělám. Jestli to udělá obec, já o tom nic nevím. To je pro mě nová informace teď. Ale úplně nová informace.

**Starosta-** dobře.

**M. Vodák-** já jako čtyřnásobný účastník traktoriády, mně se velmi líbilo to, co řekl Ota, že prostě tady, bohužel, vznikl nějaký komunikační šum, který vždycky všude vznikne, ale ta varianta, že vy byste, pokud zastupitelstvo nebo vedení obce neshledává komplikaci v tom vyúčtování, který bylo předložený, tak ta varianta toho, že vy byste v tom ještě zůstali, když tam žádná komplikace není, je za vás zcela nepřipustné?

**T. Hájek-** určitě.

**Bc. R. Hájek-** tak asi cítíš, že tady jako spolupráce, na bázi traktoriády ve vztahu k Tomášovi, možná není. To se asi shodneme, ne. Budeme si ty věci říkat, tak jak jsou, ne. Já se ptám jako vás, starosty a místostarosty. Po téhle zkušenosti, kdy to tady je teďka v téhle situaci, dokážete si představit, že to budeme řešit dál?

**Starosta-** dělejte, co uznáte za vhodný.

**Místostarosta-** nikdo neřekl, snad ze strany obce, že by to někdo neměl dělat.

**T. Hájek-** obec to už nechtěla dělat už předloni. Obec řekla jasně, ústy Luboše, že to nechce dělat.

**Starosta-** ano.

**M. Vodák-** ale Franta to myslí jinak, že vám obec nenaznačuje, aby jste to nedělali.

**Místostarosta-** samozřejmě, že ne. Nikomu v tom nebráníme.

**T. Hájek-** ne, určitě ne, určitě ne.

**Bc. R. Hájek-** já nemluví za Tomáše, za mě ta akce loni byla poslední a myslím si, že je tady dost schopných lidí, kteří to úplně v pohodě zorganizují. Máme tady na to příslušný komise. Myslím si, že mají co organizovat.

**P. Ustohalová-** Luboši, a máte teda v plánu dělat letos traktoriádu?



**Starosta-** já za sebe říkám, že ne. Jako obec.

**P. Ustohalová-** jako vážně?

**Starosta-** vážně.

**M. Vodák-** nemůžeme se doopravdy dohodnout na tom, že to byl komunikační šum a pokusit se tady tu tradici udržet? Protože, tak jak říkal Milan, pokud tam bylo 1000, 1200 návštěvníků tak to je něco co je, nejenom pro ty Rajhradice, jako velký benefit.

**P. Ustohalová-** Luboš to je strašná škoda, strašná škoda. To je tak perfektně zajatá akce, tak oblíbená. Troje hody, které jsou takové jako, pardon, nechci říct to slovo, plivnutí, oproti traktoriádě a přijde mně to strašná škoda to zahodit.

**J. Klačka-** máte možnost.

**M. Vodák-** možná to nemusíme rozhodnout teď, ale .....(poznámka zapisovatele: záznamu není rozumět, diskutující mluví jeden přes druhého).

**J. Klačka-** já jsem si to vyzkoušel, všechny hody a tady tyhle věci. Seš tam od rána do večera. Co děláš? Nosíš odpadky, doplňuješ toaletní papír a další věci okolo a za mě, já do toho taky nechci. Já nevím, co mám dělat dřív. Tady nepadlo slovo o tom, že traktoriáda nebude, v tuhle chvíli není nikdo, kdo by to chtěl dělat.

**Starosta-** obec to pořádat nebude, ale pokud se někdo najde, kdo by to uspořádal, tak mu obec poskytne součinnost, jak to děláme dodneška.

**P. Ustohalová-** ale hody trvají třeba tři dny, toho bordela je z toho stejně, traktoriáda trvá jeden den.

**Ing. M. Komenda-** ono je to fakt o tom, že to musí někdo pořádat.

**Bc. M. Zedníček-** My jsme třeba dělali ten koš s Milanem, velkou většinu dělal Milan a já se přiznám, že když jsem dolezl v neděli v poledne dom, tak jsem si myslel, že si prostřelím hlavu, jak jsem byl z mordovaný.

**Místostarosta-** ono to už tady zaznělo od kluků, traktoriáda je sice jeden den, ale ty přípravy to není jeden den, to je opravdu dlouhodobá věc.

**P. Ustohalová-** právě proto teda asi všichni víte, že to dá práce strašně moc a Tomáš na tom nechal strašně času a vlastně je tady za to tady tak trochu pranýřovanéj za to, že to nebylo komunikovaný. Je to prostě celý velká špatná.

**Starosta-** ne, ne.

**Místostarosta-** a kdo ho pranýřoval, nevím.

**M. Vodák-** za nás, je to strašně nepovedený, protože tady něco, co obrovsky funguje, má to obrovský přesah a teď kvůli, z našeho pohledu, takové drobnosti, ať už je ta pravda kdekoliv, já tady tomuhle nerozumím. Proč by kluci měli být smutní z toho, že v Rajhradících udělali konečně akci, kde je 1200 lidí.

**P. Ustohalová-** která je výdělečná.

**Místostarosta-** to je potřeba se zeptat jich. Jediný, co z naší strany bylo, tak bylo to vyúčtování, a to, že se měli domluvit dopředu na tom, jak se peníze rozdělí, ale to je všecko. Nic víc tam nebylo.

**M. Vodák-** tomu já naprosto rozumím, a proto jsem se znovu chtěl, ale už potřetí a naposledy, zeptat, jestli tady doopravdy není varianta to, že by zastupitelstvo řeklo, že my jsme rádi, že to děláme společně, obec s váma dvouma, pojďme to držet dál.

**J. Knotek-** Martine, já třeba v sobotu teďka mám ty šipky, je to starostí mraky, nemám z toho nic. Co se vybere na startovním se zas dá do dáreků. Děkuju obci, že mně půjčuje sál, že máme prostory, všecko. No, ale zajistit automaty, všecko zajistit. Je to moc starostí. A ve finále přijde někdo a začne Ti něco vyčítat.

**M. Vodák-** já s tebou naprosto souhlasím, to se asi shodneme všichni, že v tom spatřujeme velkou chybu nebo škodu.

**J. Knotek-** pořádám vlastně šipky a v prosinci bych chtěl obnovit zase pinec. Taky jsou s tím jenom starostí. Dělán to zadarmo, že mě to baví.

**M. Vodák-** právě proto je potřeba si uvědomit, že tady byli dva šikovní adepti, co to hrnuli dopředu a udělali obrovskou akci a kvůli informačnímu šumu to vypadá, že to dělat nebudou.

**J. Klačka-** nevypadá, nebudou to dělat.

**T. Hájek-** nebudou to dělat.

**Starosta-** protože to postavili do osobní roviny. Tak to je. Tome, Ty jsi to postavil do osobní roviny.

**T. Hájek-** já? Já se omlouvám. Už se to víckrát nestane.

**Starosta-** jdeme od toho, nemá to smysl.

#### **4. Budoucnost fotbalové mládeže v regionu**

Starosta předal slovo Bc. R. Hájkovi.

**Bc. R. Hájek-** tak asi budeme o tom mluvit i s Kubem. Kuba je předseda tělovýchovné jednoty, já jsem bývalý místopředseda, dneska už nejsem místopředseda, nicméně o fotbal se tady starám 15 let. Hrozně těžce se mě mluví tady po té konfrontaci, kdy mám pocit, že Luboš je naštvanej, nechtěl jsem to. Protože tady musí zaznít několik zase úplně naopak věcí, kdy já musím poděkovat všem co tady sedíte a velkou měrou se podílíte na něčem neuvěřitelném, co se nám tady v tom fotbale podařilo. Nechci tady mluvit dlouho, už toho máte asi taky dost, nicméně, 15 let jsme tady za podpory obce vybudovali něco čemu jsme fakt jako nevěřili. Nebylo tady ani jedno děcko na hřišti. Dneska tady máme 70 děcek na hřišti. Máme 5 mančaftů dětí, 2 mančafy dospělých a dostali jsme se do situace, že bez sloučení s dalšíma dědinama se dál nepohneme. Musí to tady zaznít. Luboša jsem pozval, je to asi měsíc, na jednání do Blučiny se starostama, kde jsme to tam nějakým způsobem řešili a budu se vám snažit vysvětlit, co se v tom fotbale děje nebo vůbec asi v tělovýchově obecně. Když se podíváte po okolních obcích, se hodně spravuje, investuje se do areálů, do těch spolků se dává, vím, že tady jsou názory, že k nám se investuje víc prostředků, než by se mělo. Nicméně dochází nám zásadní materiál, ten lidský faktor. My jsme schopni dneska, za vaší pomoci, a naší pomoci privátních sponzorů to zafinancovat, jsme schopni to někam posunovat. Nejsme schopni dodat adekvátní množství dětí v určitém věku. Nemáme problém tam nahnat malý caparty 5,6,7 let, ti nám tam běhají mnohdy ve skupinách, který jsou neuchopitelný. Trošku se nám to daří dostat do žáků a do starších žáků, ale největší problém máme, ale to nejenom v Rajhradcích, ale obecně v celé ČR, mít děti ve věku 16-18 let. Udržet je u toho sportu a vlastně zachovávat nějakou návaznost potom na mužskou kategorii. Proto se děje to, co se děje. Dědiny se slučují, nějakým způsobem se musí kooperovat, aby ten fotbal vůbec přežil. To znamená, probíhá proces, proto já tady dneska stojím, abyste to viděli. Není to zánik TJ Rajhradice, to určitě ne, to nikdo nechce. Je to posunutí TJ Rajhradice do spolku SK Cezava, to je zatím pracovní název, kde je vize taková, že už jsme domluveni s klukama z Blučiny, kde prostě spojujeme ty dva oddíly. Ve velmi dohledné době tam padnou Opatovice, dřív nebo později nám do toho padnou. Bohužel se nám nedaří, z nějakých důvodů, domluvit s Rajhradem, kde by to dávalo větší smysl, nějaký Rajhradsko a tady tohle. To znamená, je to jenom čistě z toho důvodu, že prostě nemáme ty děcka potom kam dát. Vemte si, že tady obec platí nemalý prostředky do areálu, do vlastně podpory té mládeže a pokud bysme ten krok neudělali, tak to všechno přijde vniveč. Ty kluky, který mi dneska, co jsem si tady vyjel, 7,8 let trénujeme odejdou jinam. Takže je budeme vychovávat pro někoho jinýho. Nám se podařilo z druhé strany udělat jednu zásadní věc, že se nám podařilo ten mužský fotbal dostat do krajské přeboru, to znamená jsme momentálně v regionu nejvýš ze všech dědin. Nechci se tady kasat, ale dělám to hlavně z toho důvodu, aby ty děcka neměli důvod odcházet do Líšně, do Svratky, do Sparty. Aby prostě věděli, že i doma si můžou zahrát tuto vysokou soutěž a vychovávat pro to ty hráče tady. S tím úzce souvisí samozřejmě, že potřebuju co možná nejvíc dětí, že až mám nějakou kvantitu, můžu produkovat kvalitu. Teď do toho budu vstupovat nějakýma číslama, abyste měli představu, co ten fotbal dneska stojí. My, díky vám, obci, vedení obce, disponujeme jednou z nejvyšších podpor v širokém okolí. Prostě dostáváme 350 tis. na provoz, máme tam Marka, kterého prostě musíme pozlatit, protože ten člověk nám dělá úplně všechno. A obrovský prostředky jdou ještě do provozu toho areálu, který se dá využívat ještě na jiný akce než na fotbalový, dětský dny, hody a tady tyhle věci. Za tohle obrovský dík té dědině, protože bez toho bychom vůbec nebyli tam kde jsme. To říkám zcela otevřeně. Na druhé straně tady musí zaznít i to, že to nejsou jediný prostředky, co do toho fotbalu jdou. Je tady pan Zedníček, který do toho dává nemalý prostředky, pan Rosťa Mátl, jsou tady další firmy, který mně s tím pomáhají. Dneska už i já osobně do toho dávám i svoje

prostředky díky nějakému podnikání a dělám to rád, protože v tom vidím nějaký smysl. Pokud jsem tady občas zaslechl, že fotbalisti dostávají hrozně moc, máte pravdu, vůbec neříkám, že to není pravda, souhlasím. Nicméně vidíte, proč se to dělá. A aspoň doufám, že ta kvalita se tam aspoň nějakým způsobem promítá. Kdybychom ty prostředky neadekvátně vynakládali, tak tady nemáme historický postupy, historicky nejvíc děcek, který tady kdy hrály a nemáme vůbec možnost uvažovat o nějakých dorosteneckých soutěžích. To prostě nejde. Ten rozpočet je trojnásobný dneska už té částce těch 350 tis., který od vás dostáváme jako podporu. To neříkám, abych vás ohromil. Dlouhý roky to tady bylo ve smyslu, že jsme požádali a pak jsme to vyúčtovali a lidi jako zvažovali, proč to je. Dneska už říkám úplně nahlas, ten fotbal v týhle kvalitě, co tam produkujeme stojí tyto peníze. A pak je samozřejmě na svobodným rozhodnutí každého zastupitelstva, pokud nás v tom bude chtít podporovat, ať už je to hlavička TJ Rajhradice nebo SK Cezava anebo řekne ne, my tohle podporovat nebudeme. To už je potom na vašem rozhodnutí a stejně tady budeme stát a jako každý rok budeme žádat o nějakou podporu. Byl jsem Lubošem požádám, protože byl u toho jednání v té Blučině, abych vás s tímto seznámil a budu hrozně rád, když se mě na něco zeptáte, jestli vás něco zajímá.

**O. Burda-** ten název SK Cezava vlastně jakoby trošku pak brání té naší podpoře, že nás to tak nemotivuje to podporovat nebo jestli jsem to pochopil dobře.

**Bc. R. Hájek-** to není předmětem. My vás jen seznamujeme s tím, co se děje. Úplně na rovinu, neočekávám, že byste nám přestali dávat podporu.

**O. Burda-** to určitě ne, my podporujeme tady spolky, který se jmenují Rapido.

**Bc. R. Hájek-** ale rozhodně ne takovými částkami jak fotbalisty. Říkejme věci tak, jak jsou.

**O. Burda-** tam, kde se účastní rajhradičtí, tak ty se podporují, ať se to jmenuje skoro jakkoliv.

**Místostarosta-** tak já myslím, že hlavně ti fotbalisti, já jsem jim říkal vždycky už od prvního zastupitelstva, že vždycky zvednu ruku pro podporu fotbalistů pokud tam budou děti. Pokud fotbalisti budou mít děti, budou vychovávat děti, budou zaměstnávat volný čas dětí, a to si myslím, že je důležitý, ať se jmenují tak nebo tak.

**Bc. M. Zedníček-** já potvrdím to, co řekl teďka Franta. Vnímám to kolem sebe, a to je samej yotuber a podobný nesmysl. Chce se na to podívat z pohledu kolik má členů a kolik dostane peněz.

**O. Burda-** můžeš nám říct, jak si to představuješ technicky jak to asi bude? Se budou využívat hřiště v Blučině, v Opatovicích, v Rajhradících nějakým způsobem?

**Bc. R. Hájek-** je to v podstatě důsledek těch věcí, který jako se dějí. Pokud nemám adekvátní počet děcek v jednotlivých kategoriích, tak já to musím sloučit. To už potom bude na našem vnitřním rozpoložení, jak to uděláme, ale představa je taková, že samozřejmě budou společné tréninky těch jednotlivých kategorií. Ono s tím úzce souvisí i počet trenérů, na který vy přispíváte s těma svýma prostředkami, protože já jsem semka donesl myšlenku fotbalu asi před 15 rokama a dělalo se to do určité doby ryze amatérským způsobem. Jirka Máša, Karel Bednář, Ivan Bednář tam chodili sekat trávu, když jsem měl čas, tak jsem tam sekal já. Dneska je to o tom, že jestli chceme ty děcka adekvátně vychovávat, tak k ní musí přijít adekvátní kvalita těch trenérů a tu musíme zaplatit. Jinými slovy, dneska máme placený trenéry. Jen pro vaši představu, mají 300,-Kč za tréninkovou jednotku. Běžte si někdo zkusit tam ukočírovat tu bandu v uvozovkách. Jsou to ty prostředky, který jsou jedna z položek, který jdou z rozpočtu obce. To by vám asi nejlíp přeložil Kuba, protože Kuba sedí na těch penězích. Kuba má pod kontrolou ty peníze. Já se tam snažím pumpovat peníze privátní. Díky vám máme ušetřených spoustu peněz na provoz toho areálu. To nás, asi si myslím, dostává na tu konkurenční výhodu od ostatních oddílů, že máme tu podporu obce. K té otázce zpátky. Naše béčko zanikne, už tady není síla jako dalšího mužského družstva dostat z našich zdrojů, a proto musíme šahat do té fáze, že budeme mít áčko, béčko jako pod Cezavou, i legislativně v tom fotbalu, aby nám byla propustnost těch hráčů, tak to musíme udělat, protože já si nemůžu půjčovat na jednotlivý zápasy hráče z jiného oddílu, a to stejný bude v těch děčkách. Protože my tady máme velmi silný ročník starších žáků, který nemáme v podstatě kam posunout, ale už je nedáme dohromady v dorostu, protože tam se přechází z 8 na 11 a už potřebujete 16 kluků. My momentálně máme v těch žácích 3 letos dorazový a pak 11 dorazovejch příští rok a prostě víme, že tam nějaká

úmrtnost je, sám víš, že tady býval dorost, co jsem tam v těch fotkách našel, že jste tady dorost měli.

**O. Burda-** taky nás bylo 13 a když někdo onemocněl tak nás bylo tak tak.

**Bc. R. Hájek-** jenže do toho nám dneska vstupuje ten faktor, i ředitel o tom mluvil, těch kroužků. Ty děcka jich mají dneska hrozně moc. Oni nemají jenom fotbal. Vycházej z toho, že v dědině najdu partu 16 kluků v nějakým ročníku je utopie. Prostě to tak není. Musíme se té době přizpůsobit a musíme jít touhle cestou.

**F. Lysák-** takže teďka nebude TJ Rajhradice, ale bude to SK Cezava. Všechny kategorie?

**Bc. R. Hájek-** všechny kategorie .

**F. Lysák-** a co znamená to Cezava?

**Bc. R. Hájek-** my jsme chtěli Rajhradsko, to by nám bylo asi úplně nejbližší, bohužel nás Rafka odmítla. My jsme tam byli na jednání asi dvakrát, to vám Kuba potvrdí, oni na nás koukali. My už dneska mimochodem hrajem skoro ve všem vyšší soutěže než oni. Oni jedou z nějaké podstaty my jsme Rafk. My jsme za těch 15 let dokázali je prostě nějak sportovně přeskočit, ale oni nedokážou překousnout, že by jako Rajhradice spolky Rafku nebo naopak, že by se měli rozšířit o ty Rajhradice. To asi mně přeložíte vy, kteří tady bydlíte dlouhou dobu. Já tomu nerozumím, já jsem Brňák. Takže takhle to je a já se nedívám tam, kde to nejde, ale tam, kde to jde.

**O. Burda-** my tomu rozumíme.

**Host-** ti malí se budou střídat v Blučině, v Opatovicích, v Rajhradcích.

**Bc. R. Hájek-** tak.

**Host-** teď je výhoda, že děti chodí přímo ze školy na ten trénink, což je strašná výhoda pro ty rodiče.

**Bc. R. Hájek-** to je. My jsme samozřejmě to diskutovali, dokonce jsem tady tlačil na starostu do zakoupení nějakého autobusu. Luboš je tak otevřený té podpoře, že dokonce přemýšlel, že bysme to nějak jako řešili. Nakonec nám bylo vysvětlený, že to není a stačilo se podívat na jízdní řády autobusů. Bude to fungovat tak, že určitý kategorie, který budou trénovat společně tak budou v určitou hodinu a podle toho jízdního řádu těch autobusů se svážet. Když to řeknu 5,7 kluků z Rajhradic bude vědět, že budou trénovat v Blučině v 16 hodin a autobus odsud pojedou v 15.30 tak náš trenér ty kluky vezme odveze ty kluky do té Blučiny, tam se odtrénuje a zase je doveze zpátky. Rozhodně to nebude o tom, že ty děcka budou bloudit sami. Na druhé straně ty starší žáci to už jsou chlapiska, oni sednou na kolo a po té cyklostezce do těch Opatovic dojedou sami. Tam jsou za 5 minut. Někdo tam pojedou na pivo, někdo tam pojedou na fotbal. To se asi dělo na dědinách, že se tady jezdilo. Po Brně jsem jezdil za fotbalem přes celý Brno a vůbec matka neřešila, jestli jsem někam jel. Dneska ta doba se posunula, takže my ten komfort se budeme snažit zachovat, ale abychom je byli schopni obsloužit v nějaké kvalitě, dodat jim trenéry, a aby spolu byli v té skupině, s kterou pak budou hrát fotbal, tak je musíme na to hřiště dostat společně. Technicky to jako zvládneme, to už víme, že se to zvládne.

**Místostarosta-** nechci to dát jako kritiku, ale spíš jako námět. Obec přispívá na fotbal, jak jsi říkal, nemalý částky a bylo by vhodné, aby jak ten dospělý tým, tak třeba i ti starší žáci občas byli vidět na obecních akcích, kdy se třeba sází stromy, uklízí. Možná i když dělá tělovýchovná jednota nějakou akci, tak je taky potřeba to potom uklidit. Takže si myslím, že ti občané, když ty kluky nebo ty chlapy vidí na tom hřišti, kdyby je občas viděli mezi sebou, kdy jim pomáhají, že by to docela přispělo tomu fotbalu.

**Bc. R. Hájek-** absolutně souhlasím. Trošku si rýpnu, rád tam uvidím všechny zastupitele. Samozřejmě s tím souhlasím. Když mně ukážete akce, na které máme jít.

**Místostarosta-** na který byste chtěli jít.

**Bc. R. Hájek-** ano, třeba uklidíme Česko nebo jaká obecní akce vás napadá?

**Místostarosta-** budeme sázet stromy.

**Bc. R. Hájek-** a budem sázet nějaký stromy letos? Jen se ptám. Rád tam ty děcka pošlu.

**Ing. M. Komenda-** na podzim.

**Místostarosta-** na podzim asi ano, ale určitě se najdou akce, kde je bude fajn vidět.

**Bc. R. Hájek-** s tím absolutně nemám problém, ba naopak si myslím, že je to velmi dobrý podnět.

**Ing. M. Komenda-** takže tady v Rajhradcích se bude hrát nějaká soutěž? Oficiálně kam se bude moct jít divák podívat?

**Bc. R. Hájek-** v každé té dědině, ve všech, každý týden bude fotbal. Protože se nám rozšiřuje ten počet těch mančaftů tak bude na naší koordinaci, abychom prostě zachovali, že každý víkend, dneska se to děje. Dneska jeden týden áčko a druhý týden béčko. Teďka tady máme několik žáků. Za ten víkend tam proběhne, to vám řekne Mara, kolik? 4, 3 zápasy. To bude zachovaný. Je možný, že se bude dít to, že tím, že vznikne SK Cezava, tak nebude áčko hrát krajský přebor jeden víkend tady, ale bude ho hrát v Blučině, béčko ten víkend bude hrát tady, pokud se s Blučinou domluvíme, že béčko bude v Blučině, tak tady se bude hrát krajský přebor, pokud ho zachráníme. Určitě tady bude každý týden fotbal. Jak děckej tak mužskej. To se nemění.

**O. Burda-** je to jasný a logický.

**Starosta-** ptejte se.

**F. Lysák-** myslím, že bylo řečeno vše.

**Starosta-** Robine děkuji.

Zastupitelstvo bere na vědomí informace Bc. R. Hájka o stavu fotbalu v Rajhradcích.

### **5. Výběr poskytovatele úvěru na nákup nemovitosti Trávníky 188, Rajhradice**

Jedná se o nemovitost, kterou vlastnila p. Mokrá. Obec už je vlastníkem nemovitosti. Teď čekáme na vyrozumění o zápisu od katastrální úřadu a do 5 dnů od data obdržení tohoto vyrozumění musíme zaplatit kupní cenu. Úhradu kupní ceny budeme řešit pomocí úvěru. Oslovil jsem 3 banky o zaslání tzv. indikativní nabídky na čerpání částky 8 mil. Kč na nákup nemovitosti. Oslovil jsem ČSOB, Komerční banku a Českou spořitelnu. Obdržel jsem nabídky od ČSOB a od České spořitelny. Komerční banka ta nereagovala. Nabídky bank jste měli jako podklady v mailech. Včera jsme se sešli s finančním výborem a finanční výbor doporučuje uzavřít smlouvu s Českou spořitelnou s fixní úrokovou sazbou do roku 2026 ve výši 3,89%. ČSOB nabídla fixní úrokovou sazbu do roku 2026 ve výši 4,21%.

Starosta otevřel diskuzi.

**O. Burda-** ta možnost toho předčasného splacení tam je?

**Starosta-** ano.

**Místostarosta-** ale až po vypršení toho fixu.

**Ing. M. Komenda-** ta spořitelna je levnější, relativně, je tam ten přeplatek 3 mil. za tu dobu na těch 8 mil., minimálně 3 mil. Chci se zeptat, musíme si fakt půjčovat celou tu částku? Potřebujeme těch 8 mil? Nemáme nějakou rezervu?

**O. Burda-** teď už nemáme.

**Ing. M. Komenda-** že bychom si půjčili třeba menší částku a tím pádem by nebyl ten přeplatek tak vysoký. My nutně potřebujeme půjčit celých 8 mil?

**Ing. J. Bednář-** my jsme předpokládali, že bychom si půjčili celých těch 8 mil.?

**P. Nevidal-** ta částka v podstatě vyplynula z posledního zastupitelstva.

**Starosta-** musím konstatovat, že v okamžiku kdy tady řešíme investice do nástavby školy, tak budeme potřebovat každou korunu.

**Ing. M. Komenda-** no, ale tím spíš právě.

**Starosta-** otázkou je, jestli si nevzít 10 mil?

**Ing. M. Komenda-** pak si vezmeme úvěr na tu dostavbu.

**Starosta-** tyhle peníze nám zůstanou, my jsme to už zainvestovali. Tyhle peníze půjdou do rozpočtu a můžeme s nimi hospodařit.

**Místostarosta-** tam je asi nutno se podívat na to, že ta částka je asi na celou dobu toho úvěru.

**Ing. M. Komenda-** ano, samozřejmě.

**Místostarosta-** když to zaplatím z té dotace, tak to bude podstatně míň.

**F. Lysák-** ta dotace je stoprocentní?

**Starosta**-stoprocentní to úplně nebude. Budeme oddělovat část zahrady ke škole, takže dejme tomu 95%.

**Ing. M. Komenda**- mně šlo hlavně o to, pokud budeme realizovat tu školu, předpokládám v létě příštího roku, jak to tady bylo řečeno, tak předpokládám, že ta úroková sazba bude nižší než teď. To znamená, že ten úvěr, co bychom si brali na tu školu by mohl být za lepší procenta než teď. Proto se ptám, jestli musíme brát celou částku?

**O. Burda**- myslíš jako, že by se za rok vzal ještě jeden?

**Ing. M. Komenda**- ano, že by se to oddálilo. Protože příští rok budou procenta skutečně jiný nebo tak s tím operujete. Já nevím, já se v tom nepohybuju, ale tak když se o tom bavíme, že příští rok ty peníze budeme potřebovat. Prostě budeme, to víme, to jsme si tady dneska odsouhlasili, že tu školu musíme dodělat.

**Starosta**- počítáme s tím, že veškeré investice do té nemovitosti dostaneme, ale dostaneme je až po vynaložení těch nákladů.

**Ing. M. Komenda**- to můžeme zaplatit ze svého.

**Starosta**- ze svého to moc nejde, když jsme teď zaplatili těch 8 mil. ze svého za tu nemovitost.

**Místostarosta**- my to platíme ze svého a tou půjčkou ty peníze zase do rozpočtu vrátíme.

**J. Klaška** – vzali jsme peníze, z kterých bychom financovali zimní údržbu a investice, chodníky?

**Starosta**- máme provozní peníze na účtu a ty jsme použili.

**Ing. J. Bednář**- tam byla v rozpočtu nějaká rezerva, nevím, to by nám tady řekla p. Ustohalová, si to přesně nepamatuju.

**Místostarosta**- pak je nutno si říct. co nás letos čeká. Čeká nás fotovoltaika, kterou budeme muset zaplatit a peníze dostaneme ex post, což je zhruba 5 mil. Pak nás čeká oprava silnic. Chtěli jsme opravovat ulici Za Sokolovnou, takže ty peníze tam budou potřeba.

Dále se diskutovalo o plánovaných investičních akcích obce a jejich financování.

**O. Burda**- finanční výbor doporučuje vzít 8 mil?

**Ing. J. Zemánek**- ano.

**O. Burda**- tak se tím řídíme.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.3**

ZO **schvaluje** za nejvýhodnější indikativní nabídku na čerpání úvěru ve výši 8 mil. Kč nabídku od České spořitelny a.s. s fixní úrokovou sazbou 3,89% a pověřuje starostu zajištěním Návrhu úvěrové smlouvy, která bude předložena ke schválení na příštím jednání Zastupitelstva obce Rajhradice.

Pro: 12 L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing.M.Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevidal, Ing. G. Řeháčková, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.3 bylo přijato.**

### **6. Směnná smlouva mezi obcí Rajhradice a manžely Zedníčkovými**

V zastupitelstvu jsme již schvalovali záměr této směny a to 10.8.2022. Směňují se pozemky ve vlastnictví obce p.č. 834/4 a 834/82 s pozemky ve vlastnictví manželů Zedníčkových p.č. 834/3 a 834/60 v obci a k.ú. Rajhradice dle geometrického plánu č. 1268-29/2023, který je přílohou tohoto zápisu. V zastupitelstvu se tato směna již několikrát projednávala.

Starosta otevřel diskuzi.

**F. Lysák**- to jsou ty pozemky u Sýpky?

**Bc. M. Zedníček**- ne, za bytovkou. Mezi bytovkou a stodolou směrem k Liptákům.

**Ing. M. Komenda**- jako spíš za školou.

**Starosta-** udělala se tam taková malá jednoduchá pozemková úprava, vznikla tam cesta, kde budou parkovací stání a obec získá jedno velké stavební místo, které se dá rozdělit na dvě stavební místa. Zedníkům zůstanou 4 stavební místa. Bude to takový malý developerský projekt, na kterém se budou podílet obec a Zedníkovi.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.4**

ZO **schvaluje** Směnou smlouvu mezi obcí Rajhradice a manžely Zedníkovými, kterou se řeší směna pozemků ve vlastnictví obce p.č. 834/4 a 834/82 s pozemky ve vlastnictví manželů Zedníkových p.č. 834/3 a 834/60 v obci a k.ú. Rajhradice dle geometrického plánu č. 1268-29/2023 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 12 L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing.M.Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Ing. J. Zemánek  
Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.4 bylo přijato.**

#### **7. Různé**

**Ing. M. Komenda-** chtěl bych poděkovat za ten koš, protože si myslím, že se to povedlo, všem co se na tom podíleli z obce. Lidi byli spokojeni a cimbálka byla úžasná. Povedlo se to.

**J. Knotek-** chtěl bych vás pozvat v sobotu na šipkový turnaj.

**Místostarosta-** včera jsme dostali rozhodnutí ministra, že jsme dostali dotaci na fotovoltaiku, Ta fotovoltaika je dle projektu cca 5,5 mil. Kč, dotace je cca 4 mil. což je 72%.

#### **8.Závěr**

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 22:00 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal  
K. Sekaninová

Ověřil: Ing. M. Komenda, v.r.

L. Přichystal, v.r.  
starosta obce

F. Lysák, v.r.