

Z á p i s
z 17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 24.4.2024

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 20.20 hod.

Přítomni: : L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,
J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,
Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Omluveni: J. Klaška, P. Nevídal

Hosté: M. Ustohalová, Bc. M. Zedníček, I. Moučková, K. Bednář, K. Bednářová, J. Lipták

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 17. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta konstatoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva ještě hotov není. Uvedl, že je velmi obtížné přepisovat slovo od slova z diktafonu celé zasedání zastupitelstva, které bylo velmi vyhocené. Zápis bude vyhotoven v nejbližším možném termínu.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 17. zasedání ZO. Navrženi byli: pan O. Burda a pan J. Knotek.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 17. veřejného zasedání ZO Rajhradice pana O. Burdy a pana J. Knotka.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,
J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,
Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Smlouva o úvěru
3. Smlouva o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města „Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2024“
4. Doplnění obsahu změny č. 2 ÚP Rajhradice
5. Bezpečnost chodců v obci Rajhradice
6. Různé
7. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Bezpečnost chodců v obci Rajhradice
3. Smlouva o úvěru
4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci díla „Mokřad pod Babylonem“
5. Smlouva o výpůjčce osobního automobilu
6. Bezúplatný převod majetku příspěvkovým organizacím
7. Smlouva o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2024“
8. Doplnění obsahu změny č. 2 ÚP Rajhradice
9. Výběr zpracovatele projektové dokumentace pro projekt přestavby domu na dětskou skupinu
10. Různé
11. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato.

2. Bezpečnost chodců v obci Rajhradice

Starosta konstatoval, že paní Klára Bednářová nám zaslala podnět na projednání do ZO. Text podnětu jste dostali emailem spolu s dalšími podklady pro dnešní jednání. Je rozdělen do čtyř bloků.

Zaslaný text podnětu:

Podnět k projednání Zastupitelstva – bezpečnosti chodců v obci Rajhradice

Podávám tímto návrh na řešení bezpečnosti chodců v obci Rajhradice. Tuto problematiku považuji dlouhodobě za kritickou a stále se zhoršuje.

- 1) Chodníky v obci jsou naprosto v nevyhovujícím stavu. Stav chodníků obzvláště na ul. Hlavní se výrazně zhoršil po zásahu realizační firmy na provádění výstavby nového telekomunikačního vedení. Stav, v jakém si obec chodníky převzala zpět je neadekvátní – chodníky nejsou řádně zapravené, u mnohých RD jsou nadále smotky trubiček (proč nejsou smotané pod dlažbou?) a nezapravený povrch, řada dlažeb je uvolněných a po deštích doslova plavou na vodě, zvyšuje se tak množství a rozsah kaluží, které v zimě zamrzají a vytváří ledovou plochu.

Navrhuji vyzvat realizační firmu k odstranění nedodělků na chodnících a uplatnit reklamaci na stav povrchů.

Realizace se podmiňuje zachováním bezpečnosti chodců – tzn. veškeré výkopy je nutné mít řádně označené a mít zachovaný průchod pěších. To, co se tu odehrávalo při pokládce trubiček je nepřijatelné – otevřené neoznačené výkopy před RD (sama jsem tam spadla

s kočárem a ne jen já!), u zastávky Rajhradice obecní úřad nebyl chodník vůbec průchozí – chodci museli jít do křižovatky v silnici, a to i ve tmě.

- 2) Přechody pro chodce na řadě frekventovaných místech chybí. Největší absence je u nové ZŠ (nebo alespoň u hřiště) a u zastávky Rajhradice Váha. Tento úsek je opravdu jen otázkou času, kdy se stane neštěstí – denně zde vystoupí z autobusu spousta dětí, které doslova vpadnou do silnice a snaží se nepřehledný, frekventovaný a dopravně složitý úsek přejít. Pokud jdete po chodníku z ulice U Sýpky na autobusovou zastávku, dojdete do naprosto nepřehledného místa v zatáčce, kde auta netuší, že někdo vchází do komunikace a chodec nemá při větší frekvenci vozidel (která je tu ale naprosto běžná) šanci bezpečně přejít.
Navíc je zde asbosultní absence chodníku nebo cesty pro pěší směr Otmarov a každé ráno a odpoledne zde chodí spousta lidí do práce po silnici do společností Siad a AZP

Navrhuji vzhledem k šíři komunikace ul U Sýpky – Otmarov vybudovat ostrůvek a přechod pro chodce pro vytvoření bezpečného pohybu chodců v komunikaci. Dále navrhuji vybudovat přechod pro chodce na ul. Hlavní před ZŠ nebo alespoň před hřištěm.

- 3) Cesta přes most ke klášteru v Rajhradě. Opět veliký problém pro pěší – rádoby chodník, který vede po obou stranách mostu je v naprosto nevyhovujícím technickém stavu plný děr a vyčnívajících želez. Přechod je při provozu velice nepříjemný pro dospělého člověka, avšak s dětmi nebo přímo s kočárem je to vyloženě ohrožující. Běžně jsem svědkem, kdy maminky raději jdou s kočárem po silnici, než aby se pokoušely dostat na druhou stranu po úzkém rozbitém okraji komunikace.

Navrhuji vyzvat majitele mostu, tedy Povodí moravy, s.p. Dřevařská 11 Brno k opravě mostu a vyřešení jeho průchodnosti.

Toto mohlo být koordinováno s plánovanou opravou vozovky.

- 4) Cyklostezky Rajhradice – Opatovice a Rajhradice – Rebešovice. Opět otázka času, než se něco stane. Při budování cyklostezek se opět zapomnělo na pěší, kteří z pohledu cyklistů téměř nesmí vstoupit na stezku, a tedy se opět nedostanou z k.ú. Rajhradice.

Ne jednou se mi stalo, přestože chodím po okraji stezky, že cyklisti na mě agresivně najíždí a vulgárně pokřikují. Nedávno jsem šla s dcerou ulicí Habřina směrem k řece. S dotýčným jsem byla na stezce sama s dcerou a vedle nás by projel traktor. Stejně jsem se dočkala nevybíravých vulgárních nadávek i před dcerou. Když jsem ji čekala, tak jsem se šla před termínem porodu projít a tehdy jsem se tak lekla agresivního najíždění a objíždění, že jsem spadla. Manželova maminka nechce na stezku přes sezónu jít, protože se bojí, že ji někdo srazí, já do přilehlých obcí s dcerou taky nechodím, bojím se. Víím, že nejsme jediné – stěžuje si na toto hodně lidí a frkekvence a rychlost projíždějících cyklistů narůstá.

Navrhuji rozdělit dopravním značením cyklostezky na poloviny pro pěší a pro cyklisty. Samotné omezení rychlosti pro cyklisty není efektivní – nikdo je nekontroluje a ani nedodržuje.

Výsledky Vašeho jednání mi, prosím, zašlete na adresu nebo na email.

S pozdravem

Klára Bednářová
Opatovická 4, Rajhradice
bednarova@forplan.cz

První blok- chodníky

Starosta- tato situace nastala v zimě 2022 přes Vánoce. Od té doby jsem to hlídal. Ty trubičky jsou tam protože si lidé navymýšleli, že chtějí přípojky, ale už je potom neobjednali. Jak se to jednou zahrabe bude se to těžko hledat. Nemyslím si, že chodníky v obci jsou naprosto v nevyhovujícím stavu, jsou to zbytečně silná slova. Naši pracovníci chodníky projdou a provedou lokální opravy. Firmu Vivo Connection vyzvu, aby něco s těmi trubičkami provedla.

O. Burda – lidi by se měli oslovit, aby se připojili, pak ty trubičky zmizí a pokud se nepřipojí tak je schovat pod chodník.

Starosta- to si musí zařídit ta firma.

O. Burda – se bude pořád rozkopávat chodník.

Ing. J. Bednář – já jsem si to nechal, zavedli mě to dovnitř domu a trubička mě trčí dovnitř.

Ing. M. Kubeš – jako obecní zaměstnanec můžu říct, že chodníky na ulici Hlavní jsou hezké. Jen od Kapličky k obchodu, tam se ani nedá projet se zimní údržbou. Je to i lidská neohleduplnost kvůli parkování od našich vlastních lidí. Maminka s kočárkem neprojde.

p. Bednářová – já jsem vyhýbala autu a neviděla jsem po pravé straně díru, která nebyla vůbec označená. Pro ty staré lidi to musí být nešťastný.

Starosta – firma Vivo měla takového zvláštního subdodavatele výkopových prací, bylo těžký nějaký režim vymoci.

p. Bednářová – z profesní praxe vím, že se to ošetřit určitě dá. Říká se tomu zvláštní užívání komunikace.

p. Bednářová – nápravu provedu, alespoň částečnou.

p. Moučková – chodníky naproti Mátlů, tam se vůbec nedá.

Starosta – u přechodu za to může stavebník přilehlého baráku, protože tam si stavěl přípojky.

p. Moučková – u těch baráků na ulici Hlavní ty předzahrádky patří komu?

Starosta – obci, i na Opatovické je to všechno obce až po baráky.

Druhý blok – přechody pro chodce

Toto je velmi složitá věc. Vzdálenost mezi přechody je přesně dána. Nejdou postavit přechody po 100 m. Když by se postavil přechod u nové školy, musel by se jeden ze stávajících zrušit. Do křižovatky u Váhy jsme umístili dopravní zrcadlo, které umožňuje chodcům z protějšího chodníku do křižovatky vidět. Celá zastávka je dílem Kordisu, který ji má ve správě, protože provozuje integrovaný dopravní systém, jehož je zastávka součástí. Již byla vypracována studie nové zastávky spíše nástupního uzlu, proběhla asi dvě jednání s SÚS JMK i Kordisem, která ale nikam nevedla.

Bc. M. Zedníček – přes nás jezdí dost těžké techniky, Rajhrad kontroluje zákaz tranzitu. Je možné zkusit zákaz tranzitu a u Váhy by to kontrolovat?

Starosta – panu Ondráčkovi to trvalo 10let a má s tím problémy pořád.

Ing. M. Kubeš – k čemu by byl přechod u nové školy, když nepouští u stávajícího přechodu? Neohleduplnost dnešních lidí je obrovská. Máme dost přechodů, nerušil bych starý přechod.

p. Bednářová – pokud se to bude řešit v rámci stavby dopravního terminálu, včetně odvodnění, to už je samozřejmě jiný finanční objem, mě šlo spíše o zpracování dopravního projektu jenom na osazení trvalého značení- ostrůvek, přechod. Myslím si, že by to zmírnilo i tu rychlost těch aut. Šlo mně o to hlavně tam pořešit to dopravní značení, protože v zimě je to docela náročné. Když je šero, tak je tam tma. Člověk tam kličkuje mezi autama a kalužema. Je to tam o průser.

Starosta – jak jste zmínila to šero, proto, aby tam bylo vidět, jsme tam nechali namontovat další dva halogeny, takže tam teď vidět je. Budeme to řešit se SÚS JMK, Kordisem a Krajským úřadem JMK.

Ing. M. Kubeš - nejde představitele Kordisu pozvat na ZO?

Starosta – raději bych jednal s nimi prvně osobně.

M. Homola –co je přesvědčit o tom, aby se využívaly jiný zastávky, který jsou v obci naproti starému obecnímu úřadu?

Starosta – to asi úplně nejde, točí se tam více linek.

Dále se diskutovalo o možnosti otáčení autobusů mimo zastávky U váhy a o řešení její bezpečnosti.

Součástí druhého bloku je cituji: „Navíc je zde absolutní absence chodníku nebo cesty pro pěší směr Otmarov a každé ráno a odpoledne zde chodí spousta lidí do práce po silnici do společností Siad a AZP“. To je fakt. Je to průmyslová zóna. Jednal jsem s těmito firmami. Nabídl jsem jim,

že vyřídím stavební povolení včetně projektové dokumentace, ale tu stavbu, protože je to pro jejich zaměstnance ať zafinancují oni. Není ochota.

Třetí blok-cesta přes most

Starosta– cesta přes řeku Svratku po mostě je nebezpečná.

Diskutuje se o vlastnictví mostu.

Místostarosta- my jsme tady tento problém řešili návrhem, že by se k tomu mostu přidružila lávka, která by byla ukotvena na ten most. SÚS to jednoznačně odmítla.

Starosta- to by musel být vedle další most, lávka. Obec by to nebyla schopna zaplatit. Je to tam potřeba, ale nevím, jak to udělat. Jo to nad možnosti obce.

I. Moučková – kdy se bude zavírat most v Rajhradě?

Starosta -zatím nám oficiálně nebylo nic oznámeno.

Čtvrtý blok- arogance cyklistů na cyklostezkách

Starosta – nikdo nepočítal s takovým nárůstem počtu uživatelů a arogancí cyklistů. Můžu to zkusit na Cyklostezce Brno-Vídeň projednat. Navrhujete rozdělit cyklisty a pěší vodorovným značením. Čára není zeď. Nebude to fungovat.

Ing. M. Komenda –úpravu mostku, ti taky neschválili.

Místostarosta– to je problém celé republiky.

Ing. J. Zemánek – na rakouské straně je to jak? V Německu mají čáru, nikdo si to nedovolí přejít.

F. Lysák – na vyvýšené hrázi se něco plánuje?

Starosta- ne.

Dále se diskutovalo o bezpečnostní situaci na cyklostezkách v obci.

3. Smlouva o úvěru

Starosta předložil ke schválení Návrh smlouvu o úvěru č. 0713740199 na čerpání úvěru ve výši 8.000.000,00 Kč. s fixní úrokovou sazbou do roku 2026 ve výši 3.89 % ročně, který bude použit na úhradu kupní ceny nemovitostí:

- **pozemku parc č. 776/1** orná půda o výměře 596 m²,
- **pozemku parc č. 776/2** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 115 m², jehož součástí je stavba rodinného domu, Rajhradice čp. 188 stojící na tomto pozemku,
- **pozemku parc č. 776/3** orná půda o výměře 419 m²,

vše v k.ú. a obci Rajhradice.

Starosta otevřel diskusi.

Starosta- je to v souladu s předloženými nabídkami.

Ing. J. Bednář- je to, to na čem jsme se domluvili.

Starosta- nevidím v tom problém. Peníze budou použity na nákup nemovitosti paní Mokré, kterou předěláme na dětskou skupinu.

M. Homola – jak bude fungovat ten tok peněz? Teď se to zaplatilo, teď se řeší úvěr, ministerstvo na to poskytne dotaci.

Starosta – ano, ministerstvo na to poskytne dotaci, ale až Ex Post. Musí se zpracovat projekt a žádost o dotaci a co nejdříve ji podat. Pokud to klapne, bude uhrazena částka za nemovitost, rekonstrukci a budou přispívat významnou měrou i na provoz.

J. Lipták – dětská skupina, co si mám pod tím představit?

Starosta – v podstatě to jsou jesle pro děti od 6 měs. do 3 let.

J. Lipták – rodiče to budou platit?

Starosta – ano, ale je tam strop školného.

J. Lipták – výplaty, kdo to bude platit?

Starosta – měla by to být příspěvková organizace jako je MŠ nebo ZŠ, ti si mzdové prostředky řeší sami, obec jim přispívá na provoz, asi to bude takto podobně.

J. Lipták - pro kolik dětí?

Starosta - 2 x 12.

I. Moučková – děti tam nemusí chodit každý den?

Starosta – je to věc režimu, doba udržitelnosti 10 let.

I. Moučková – musí být souhlas sousedů.

Starosta – ano.

I. Moučková – co když řeknou ne.

Starosta- tak o tom bude rozhodovat stavební úřad.

I. Moučková – parkování, jak vyřešíte?

Starosta – 4 stání se zajistit dají.

Dále se diskutovalo o podmínkách zřízení dětské skupiny.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

ZO **schvaluje** Smlouvu o úvěru č. 0713740199 na čerpání úvěru ve výši 8.000.000,00 Kč. s fixní úrokovou sazbou do roku 2026 ve výši 3.89 % ročně, který bude použit na úhradu kupní ceny nemovitostí:

- **pozemku parc č. 776/1** orná půda o výměře 596 m²,
- **pozemku parc č. 776/2** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 115 m², jehož součástí je stavba rodinného domu, Rajhradice čp. 188 stojící na tomto pozemku,
- **pozemku parc č. 776/3** orná půda o výměře 419 m²,

vše v k.ú. a obci Rajhradice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,
J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,
Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato.

4. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na realizaci díla „Mokřad pod Babylonem“

Starosta konstatoval, že Mokřad pod Babylonem je hotov. Dochází k finančnímu vyčíslení více prací.

Místostarosta – jednalo se o 19 tis. včetně DPH za výsadby, v rozpočtu chybělo uvázání ke kůlům. Nejsou to peníze, co by nám utekly z dotace, zaplatili bychom je tak jako tak. Druhé navýšení 142.060,- Kč bez DPH bylo na kácení stromů. Bylo tam hodně náhlých stromů, u kterých hrozilo vylomení větví, v projektu se s tím nepočítalo. Komise životního prostředí to tam prošla a označila stromy k vykácení, a to jsou ty vícepráce. Celkem ty vícepráce dělají 190.611,30 Kč s DPH. Cena ve smlouvě s Kavylem je 2.377.466,- Kč s DPH, když k tomu přičtu vícepráce, tak nás ten mokřad bude stát 2.568.078,11 Kč s DPH, dotace budou 2.736.665,- Kč, takže ta dotace v pohodě ty práce zaplatí.

Starosta otevřel diskuzi

Ing. M. Kubeš - Je vysetá tráva?

Starosta- ano.

Bc. M. Zedníček – se velmi povedl.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

V 19:30 h. odešla Ing. G. Řeháčková.

Usnesení č.4

ZO **schvaluje** Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na realizaci díla „Mokřad pod Babylonem“, který navyšuje cenu díla o 190.611,30 Kč s DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 12 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,

J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián Z. Vágner,
Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato.

5. Smlouva o výpůjčce osobního automobilu

Starosta konstatoval, že obec koupila malou dodávku pro potřeby ZŠ. Touto smlouvou o výpůjčce jim vozidlo dáme do provozování.

Starosta otevřel diskuzi.

O. Burda – proč se jim to koupilo?

Starosta- dovoz obědů a pro celkové zajišťování provozu školy.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.5

ZO **schvaluje** Smlouvu o výpůjčce osobního užitkového automobilu značky Renault pro Základní školu Rajhradice, příspěvkovou organizaci, okres Brno-venkov, Hlavní 36, 664 61 Rajhradice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 12 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,
J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián Z. Vágner,
Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato.

6. Bezúplatný převod majetku příspěvkovým organizacím

Starosta předložil ke schválení předávací protokoly majetku předávaného příspěvkovým organizacím.

Předávací protokol č. 1/2024 pro PO ZŠ Rajhradice

-tímto protokolem předává Obec Rajhradice PO ZŠ Rajhradice do užívání majetek v hodnotě 176.318,84 Kč.

Předávací protokol č. 2/2024 pro PO MŠ Rajhradice

-tímto protokolem předává Obec Rajhradice PO ZŠ Rajhradice do užívání majetek v hodnotě 680.550,00 Kč.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.6

ZO **schvaluje** Předávací protokol č. 1/2024 pro PO ZŠ Rajhradice

Pro: 12 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,
J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián Z. Vágner,
Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6 bylo přijato.

Usnesení č.7

ZO **schvaluje** Předávací protokol č. 2/2024 pro PO MŠ Rajhradice

Pro: 12 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,

J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián Z. Vágner,
Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.7 bylo přijato.

7. Smlouva o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2024“

Starosta konstatoval, že tuto smlouvu obec schvaluje každý rok. Tímto způsobem obec přispívá na sociální služby. Pro letošní rok se jedná o částku 143.452,-Kč, která se rozdělí jednotlivým poskytovatelům sociálních služeb, dle tabulkové přílohy smlouvy.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.8

ZO **schvaluje** Smlouvu o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2024“ ve výši 143.452,-Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 12 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,
J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián Z. Vágner,
Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.8 bylo přijato.

8. Doplnění obsahu změny č. 2 ÚP Rajhradice

Starosta konstatoval, že se jedná o změnu na pozemku zahrady p.č. 776/1, která byla zakoupena spolu s domem od paní Mokré. Bude přidružena k pozemkům školy a je žádoucí, aby byl tento pozemek zařazen do občanské vybavenosti tak, jak jsou všechny školní pozemky.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.9

Zastupitelstvo obce Rajhradice rozhodlo:

1. o doplnění již pořizované změny č.2 ÚP Rajhradice dle § 55a odst. 2 a 3 stavebního zákona.
2. obsah změny č.2 ÚP Rajhradice bude doplněn v tomto rozsahu:
 - na pozemku p.č. 776/1 a blízkého okolí prověřit možnost změny způsobu využití stávající plochy BV- plochy bydlení venkovského typu na plochu občanského vybavení OV

Pro: 12 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,
J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián Z. Vágner,
Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.9 bylo přijato.

9. Výběr zpracovatele projektové dokumentace pro projekt přestavby domu na dětskou skupinu

Starosta uvedl, že se uskutečnilo oficiální výběrové řízení, které organizovala firma EU LEGAL ADVISORY, s.r.o., Jana Babáka 11, Brno 612 00 na zpracovatele projektové dokumentace pro projekt přestavby domu po p. Mokré na dětskou skupinu. Protokol o výběru nejvhodnější nabídky byl všem zastupitelům zaslán spolu s podklady.

Výběrového řízení se účastnili:

KOIS ARCH s.r.o., IČ: 05635063	1.558.500,-Kč bez DPH
StudioPAB s.r.o., IČ: 03915221	1.512.900,-Kč bez DPH
MAREK + MLÉČKA ARCHITEKTI s.r.o., IČ: 08685851	1.450.000,-Kč bez DPH

Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka:

MAREK + MLÉČKA ARCHITEKTI s.r.o., IČ: 08685851 1.450.000,-Kč bez DPH

Starosta otevřel diskuzi.

J. Lipták – velikostně to zůstane stejný jako je stávající půdorys?

Starosta- ano.

J. Lipták – 1.450.000,-Kč, to mě přijde hrozně moc.

Místostarosta – abychom mohli požádat o dotaci, tak potřebujeme termín, který nám nikdo jiný nebyl schopen nabídnout. To taky určitě tu cenu ovlivnilo.

J. Lipták – ten termín tam máte do kdy?

Starosta- do konce roku.

Ing. M. Komenda- doporučuji o stavební povolení požádat do 30.6.2024.

Z. Vágner – nestálo by za to, podepsat napřed ty sousedy, než podepíšeme tuto smlouvu?

Starosta – doufám, že se se sousedy domluvíme. V nejhorším případě bude rozhodovat stavební úřad.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.10

ZO **schvaluje za zpracovatele** projektové dokumentace pro projekt přestavby domu po p. Mokré na dětskou skupinu firmu MAREK + MLÉČKA ARCHITEKTI s.r.o., IČ: 08685851 za cenu 1.450.000,-Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 12 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,
J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián Z. Vágner,
Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.10 bylo přijato.

10. Různé

Starosta pozval všechny přítomné na úterní Pálení čarodějnic.

Starosta otevřel diskuzi.

Z. Vágner – je třeba vyčistit trubka přítoku do na Bajtláku.

Ing. M. Kubeš – jak je koordinováno občerstvení s hospodou?

Starosta– ve stejném režimu jako loni.

J. Lipták – pozval všechny přítomné na letní noc, které se koná 13.7.2024 v Rebešovicích.

J. Lipták – co je v úmyslu se starou ZŠ, nesouhlasím, aby se prodala a bylo z toho nájemní bydlení.

Starosta – bude se dostavovat třetí patro v nové škole, místo odborných učeben tam budou učebny kmenové. Hygiena nám to potvrdila. Využití staré budovy není na pořadu dne. Kvůli

kapacitě školy s ní nemůžeme stejně nic dělat až do kolaudace kmenových učeben v 3. NP nové školy.

Místostarosta- kmenové učebny v 3. NP nové školy budeme moci realizovat na etapy, po dohodě se stavebním úřadem.

Starosta – v této chvíli obec nerozhodla o využití staré budovy školy.

Dále se diskutovalo o využití staré budovy školy a o financování dostavby kmenových učeben v nové budově školy.

I. Moučková -na stránky obce dát žádost o upřesnění spotřeby vody.

Starosta - pozval všechny přítomné na Stanislavské hody.

Z. Vágner – jak je daleko soud o náhradu škody v nové škole?

Starosta- proběhly dvě soudní jednání, zatím se čte jen důkazní materiál, další jednání je vypsáno až na září.

O. Burda- to se musí absolvovat, to by asi jinak nešlo.

Starosta- jasně, jen chci říct, že nějaký pátek to ještě trvat bude.

11.Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 20.20hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
K. Sekaninová

Ověřil: O. Burda, v.r.

L. Přichystal, v.r
starosta obce

J. Knotek, v.r.