

Z á p i s

z 36. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 2.9.2009

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19.35 hod.

Přítomni:

- Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Omluveni:

- K. Baka, Ing. J. Vaníček

Neomluveni:

- B. Beránková, Ing. F. Homola, D. Karásek, Ing. M. Kubeš, P. Nevidal

1. Starosta obce zahájil 36. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla jmenována Ing. E. Klašková

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 36. zasedání ZO. Navrženi byli Ing. J. Bednář a Z. Mittner, kteří s návrhem souhlasí.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 36. zasedání ZO Rajhradice pana Ing. J. Bednáře a pana Z. Mittnera.

Pro: 8

- Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl návrh doplněného programu zasedání.

Usnesení č. 2

ZO **schvaluje** následující doplněný program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod
2. Výběr dodavatele úvěru na nákup nemovitosti
3. Rozpočtové opatření č. 8
4. Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině ZŠ a Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině MŠ
5. Výstavba obchodního areálu Rajhradice
6. Smlouva o vzájemné propagaci
7. Různé
8. Závěr

Pro: 8

- Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0
Zdržel se: 0

2. Výběr dodavatele úvěru na nákup nemovitosti.

Starosta obce informoval zastupitele o zjednodušeném podlimitním řízení ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, které vypsal na zajištění finančního úvěru na nákup nemovitostí ve výši 13mil. Kč. Jedná se o areál firmy ebm.papst v Rajhradících.

Bylo osloveno 5 bankovních ústavů – ČSOB, KB, ČS, Volksbank a Raiffeisenbank, z nichž jsme v řádném termínu obdrželi 3 nabídky. Předloženy byly nabídky od těchto peněžních ústavů : ČSOB, KB a ČS. Hlavní hodnotící kritéria byla celková nabídková cena a zajištění úvěru. Zajištěním úvěru se rozumí zástavní právo ve prospěch banky, pokud bude požadováno, bude řešeno až po vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí s Obcí Rajhradice.

Starosta obce otevřel předložené nabídky a s jejich obsahem seznámil přítomné zastupitele.

Předložené nabídky:

- **ČSOB** celková nabídková cena 3 841 782,- Kč bez zajištění s úrokovou sazbou 5,43%
- **KB** celková nabídková cena 3 925 305,- Kč požadováno zástavní právo ve prospěch banky s úrokovou sazbou 5,49%. Zástavní právo bude řešeno až po vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Do doby vkladu zástavního práva banka požaduje podpis 2 kusů blanko směnec.
- **ČS,a.s.** celková nabídková cena 3 943 932,- Kč s úrokovou sazbou 5,7% požadováno zástavní právo ve prospěch banky

Zastupitelstvo obce určilo dle výhodnosti pořadí nabídek takto:

1. ČSOB
2. KB
3. ČS,a.s.

Usnesení č. 3

ZO **schvaluje** pořadí nabídek takto:

1. ČSOB
2. KB
3. ČS,a.s.

Pro: 8

- Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4

ZO **pověřuje** starostu obce podpisem úvěrové smlouvy na zajištění finančního úvěru na nákup nemovitosti ve výši 13mil. Kč po předchozím projednání smlouvy s právníkem obce.

Pro: 8

- Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Rozpočtové opatření č. 8

V příjmové části se navyšuje pol. 4116 o 79,9tis. Kč – dotace Czech-Point, § 1012 o 1,5tis. Kč – nájemné ZD, § 2219 o 3tis. Kč – příjmy z dobývacího prostoru, § 3639 o 66,2tis. Kč – příjmy z prodeje pozemku, § 6171 o 26tis. Kč – přijaté neinvestiční dary. Ve výdajové části se navyšuje § 2212 o 180tis. Kč - silnice, § 2219 o 100tis. Kč - opravy chodníků, § 2333 se snižuje o 100tis. Kč – stavba Dunávka, § 3326 se snižuje o 100tis. Kč – kaplička, § 3399 se navyšuje o 5tis. Kč – SPOZ – vítání občánků, § 3636 o 55tis. Kč – Mikroregion rajhradsko, § 3639 se snižuje o 57,4tis. Kč – KTZ, § 6171 se navyšuje o 94tis. Kč – Czech-Point.

Celkově se rozpočet v příjmové i výdajové části navyšuje o 176,6tis. Kč.

Usnesení č. 5

ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 8.

Pro: 8

- Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině ZŠ a Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině MŠ.

Tento dodatek jsme povinni sepsat na základě zákona č. 477/2008 Sb., který mimo jiné ukládá povinnost příspěvkové organizaci mít přijetí finančního daru schváleno zřizovatelem.

Usnesení č. 6

ZO **schvaluje** Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině ZŠ a Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině MŠ

Pro: 8

- Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Výstavba obchodního areálu Rajhradice

Firma Stavební konzulting s.r.o. Modřice předložila žádost o projednání studie záměru výstavby „Obchodního areálu Rajhradice“. Jedná se o výstavbu areálu v bývalém vojenském objektu, který bude sloužit k poskytování služeb v oblasti direkt marketingu. Z větší části se jedná o kompletování poštovních zásilek za využití technologií jako jsou personalizační tiskárny, foliování a obáلكovací stroje, skládačky papíru a vázací stroje. Jedná se o personalizaci dokumentů na předtištěné formuláře, následné skládání na požadovaný formát, vkládání do obálek nebo folií, vázání zásilek pro poštovní přepravu. V tomto provozu je plánováno 30 THP pracovníků a 40 dělníků v jedné směně. Do tohoto provozu bude zajíždět 10 nákladních aut týdně

s nosností 5t a 1 kamion týdně. Stavba by měla být zahájena v březnu 2010 a dokončena v červenci 2010.

Usnesení č. 7

ZO **schvaluje** výstavbu obchodního areálu Rajhradice dle dokumentace, kterou předložila firma Stavební konzulting s.r.o. Modřice

Pro: 8

- Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Smlouva o vzájemné propagaci

Jedná se o smlouvu s firmou KOMETA GROUP, a.s., Křídlovická 33, Brno, na základě které bude zajištěna vzájemná propagace a reklama obou smluvních stran v rámci projektu „Jižní Morava – Království Komety“.

Usnesení č. 8

ZO **schvaluje** Smlouvu o vzájemné propagaci a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 8

- Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Různé

Z. Mittner upozornil na neuspokojivý stav asfaltového povrchu v křižovatce u vakuové stanice na konci ulice U Zvonice. Jedná se o nekvalitně provedené opravy komunikace v důsledku napojování novostaveb 5 RD na inženýrské sítě stavebníkem Tomášem Mátle.

Dále upozornil na neoznačenou zastávku na začátku ulice Hlavní směrem z Rajhradu.

8. Po vyčerpání programu starosta obce zasedání ZO v 19.35 hod. ukončil.

Zapsala:

- Ing. E. Klašková

Ověřili:

- Ing. J. Bednář
- Z. Mittner