

## Z á p i s

### ze 46. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 5.5. 2010

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 20.45 hod.

Přítomni: Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Omluveni: K. Baka, Ing. F. Homola

Neomluveni: B. Beránková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták

1. Starosta obce zahájil 46. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla jmenována Z. Divišová.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 46. zasedání ZO. Navrženi byli Ing. J. Vaníček a V. Černý, kteří s návrhem souhlasí.

#### **Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 46. zasedání ZO Rajhradice

Pana Ing. J. Vaníčka a pana V. Černého.

Pro: 9 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl upravený návrh programu zasedání.

#### **Usnesení č. 2**

ZO **schvaluje** následující upravený program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Smlouva o dílo na opravu komunikací v obci
4. Výběr dodavatele na opravu chodníků
5. Rozpočet obce na rok 2010, Výhled na léta 2010 - 2014
6. Darovací smlouva na budovu váhy
7. Darovací smlouva na prodloužení vodovodu
8. Smlouva o převodu melioračního kanálu
9. Nájemní smlouvy na pronájem částí areálu
10. Věcné břemeno na parcelách 761/2, 760/3, 760/4
11. Dodatek č. 1 ke Smlouvě s firmou AP INVESTING,s.r.o.
12. Smlouva o budoucí
13. Různé – zprávy z rady
14. Závěr

Pro: 9 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Zprávu kontrolního výboru přednesla paní V. Sládková.

**Usnesení č. 3**

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Pro: 9 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal,  
L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Smlouva o dílo na opravu komunikací v obci.

Starosta obce seznámil zastupitele se smlouvou na opravu komunikací s firmou M-Silnice. O rozsahu oprav jednalo již minulé ZO. Jedná se o opravu ulice Krátká, Konopná, u dětského hřiště, ulička za hasičkou, ulice Za Školou a ulice U Sýpky. Dále informoval o postupu a rozsahu probíhajících prací.

**Usnesení č. 4**

ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo na opravu komunikací s firmou M-Silnice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 9 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal,  
L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Výběr dodavatele oprav chodníků.

Starosta obce konstatoval, že je nutné opravit nejpoužívanější úsek chodníků v obci a také nejhorší, který ještě nebyl zařazen do oprav, a to je úsek na ulici Hlavní od školy směrem k váze. Starosta obce oslovil několik firem, které poslaly svoji nabídku v zavřených obálkách, které teď budou otevřeny.

1. Firma RK Dlažby 585.975,- Kč + 20% DPH

2. Firma Rodinné stavby 642.037,- Kč + 20% DPH

3. Firma PASAD 595.637,- Kč + 20% DPH

4. Firma Svítíl PLUS,s.r.o. 619.968,- Kč + 20% DPH

Po diskusi ZO pověřilo starostu obce jednáním s firmou PASAD, jako s osvědčenou firmou, se kterou obec spolupracuje již několik let, o snížení ceny na úroveň finanční nabídky firmy RK Dlažby.

V průběhu projednávání se dostavil pan D. Karásek.

**Usnesení č. 5**

ZO **vybralo** jako dodavatel oprav chodníků firmu PASAD a pověřuje starostu obce jednáním o snížení ceny. V případě neakceptování snížení ceny bude vybrána firma RK Dlažby.

Pro: 10 - Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z.  
Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Rozpočet obce na rok 2010 a výhled na roky 2011 – 2014.

Návrh rozpočtu byl zveřejněn dle zákona 128/2000 Sb.. V rámci projednávání rozpočtu starosta seznámil zastupitele s tím, že nám konečně byla ze SFŽP ČR zaslána pozastávka z dotace na výstavbu kanalizace ve výši 3.386.027,90 Kč. Z této částky byl zlikvidován úvěr u České spořitelny. Jednalo se o částku 1,5mil. Kč. Zbylé finanční prostředky jsou začleněny do rozpočtu obce. Dále starosta informoval ZO o získané

dotaci pro DSO cyklostezka Brno-Vídeň na realizaci akce „Dostavba bezpečných úseků“. Celá cyklostezka získala cca 60mil. Kč dotace na financování výstavby cyklostezek v katastrálních územích jednotlivých členských obcí. Pro Rajhradice je plánována výstavba cyklostezky v lokalitě I. Habřina a v lokalitě „Liškama“ podél nově vysázeného stromořadí až na hranici katastru s obcí Opatovice. Obec Opatovice na svém katastru zbuduje také cyklostezku. Výsledkem bude, že obec Rajhradice a obec Opatovice budou vzájemně propojeny cyklostezkou. Velikost investice do této stavby v rámci katastru obce Rajhradice je cca 7mil. Kč. Z této částky bude naše obec hradit 10%.

#### **Usnesení č. 6**

ZO **schvaluje** § jako závazné ukazatele rozpočtu, příspěvky i pro příspěvkové organizace a všechny dary, granty i dotace /transfery/ uvedené v rozpočtu v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám, jaké jsou uvedeny v rozpočtu. Rozpočet obce Rajhradice pro rok 2010 je schodkový a ke krytí výdajů budou použity prostředky z minulých let.

Pro: 10 - Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaniček

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 7**

Rozpočtový výhled na léta 2010 - 2014

#### **Usnesení 12**

ZO **schvaluje** Rozpočtový výhled obce na rok 2010 – 2014.

Pro: 10 - Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaniček

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### 6. Darovací smlouva na budovu váhy

Starosta informoval zastupitele, že JUDr. Rudá sestavila návrh darovací smlouvy, která byla zaslaná k přečtení a schválení Ing. Sklenářovi. Jediná změna je v tom, že samotné ústrojí váhy zůstává i nadále majetkem zem. družstva, které si ho prodá dál. Obci zůstane jen budova a ve smlouvě je také ošetřeno, do kdy zařízení samotné váhy bude odstraněno. Smlouva je vedena jako darovací, ale hodnota budovy je vyčíslena na 30 tis. Kč.

#### **Usnesení č.8**

ZO **schvaluje** Darovací smlouvu na budovu váhy a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 10 - Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaniček

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### 7. Darovací smlouva na prodloužení vodovodu

Jedná se o darovací smlouvu na vodovod od rodiny Koláčkových, kteří staví u bytovky 9 rod. domků. Vodovod už je zrealizovaný, dozor nad stavbou měla VAS,a.s.. Podpisem darovací smlouvy Obec vodovod převezme a následně předá do správy VAS.,a.s.

### **Usnesení č. 9**

**ZO schvaluje** Darovací smlouvu na prodloužení vodovodu a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 10 - Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaniček

Proti: 0

Zdržel se: 0

### 8. Smlouva o převodu melioračního kanálu.

Starosta obce informoval ZO o nutnosti převzetí melioračního kanálu v lokalitě III. Habřina do majetku obce. Jedná se kanál, který bude přímo napájet vodní dílo „Vodní plocha a mokřad v Rajhradcích“ vodou přímo z Ivanovického potoka. Převzetí melioračního kanálu do majetku obce je podmínkou pro vydání souhlasného stanoviska Zemědělské vodohospodářské správy ke kolaudaci stavby

### **Usnesení č.10**

**ZO schvaluje** Smlouvu o převodu melioračního kanálu do majetku obce a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 10 - Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaniček

Proti: 0

Zdržel se: 0

### 9. Nájemní smlouvy na pronájem částí areálu

Nájemní smlouvy na pronájem areálu ještě dnes nemáme k dispozici, požádali jsme o sepsání JUDr. Rudou a budou předloženy ZO na příštím zasedání. Budou to standartní smlouvy na pronájem nebytových prostor. Dnes by mělo ZO schválit komu tyto prostory pronajímat a cenu za pronájem. Starosta seznámil ZO s tím, že v současné době je pronajímána část areálu dvěma drobným živnostníkům a to panu Karlu Bakovi, který dělá sádrokartony a suchou výstavbu, kde je zatím dohodnutá cena 20tis. Kč/rok + samozřejmě elektřinu a panu Petru Blahovi, který užívá menší místnost v zadním traktu jako sklad dřeva. S ním je zatím dohodnutá cena 10tis. Kč/rok + elektřinu . V případě dnešního schválení, bude nájem od začátku pronájmu po dnešek zaplacen formou daru obci.

### **Usnesení č.11**

**ZO schvaluje** pronájem částí areálu drobným živnostníkům a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy pro pana Karla Baku za cenu 20tis./rok + elektřina a pro pana Petra Blahu za cenu 10tis. Kč/rok + elektřina, které budou na dobu určitou 1 rok , u obou smluv bude možnost dalšího prodloužení.

Pro: 10 - Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaniček

Proti: 0

Zdržel se: 0

### 10. Věcné břemeno na parcelách 761/2, 760/3, 760/4.

Starosta informoval ZO o žádosti pana Mahdalla na jiné řešení věcného břemene pro kanalizaci na pozemcích 760/4 a 761/2. Původní dohoda zněla tak, že vlastník parcely 760/4 a 760/3, což je pan Mahdall, zřídí věcného břemeno na uložení a servis kanalizačního potrubí. Na oplátku obec Rajhradice na celé parcele 761/2, která je nedílnou částí dvora nemovitosti na parcele 760/4, zřídí věcné břemeno ve prospěch pana Mahdalla a budoucích vlastníků nemovitosti na p.č. 760/4 a 760/3 s právem jízdy

a chůze. Pan Mahdall navrhuje, že obecní parcelu č. 761/2 odkoupí do svého vlastnictví a věcné břemeno na uložení a servis kanalizačního potrubí by se zřídilo i na tuto parcelu. Dále starosta informoval ZO, že již v důsledku schválené dohody obec investovala nemalé finanční prostředky do zajištění geometrického plánu.

**Usnesení č. 12**

ZO **trvá** na původní dohodě schválené na 22. zasedání ZO dne 27.8.2008

Usnesením č. 6.

Pro: 10 - Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaniček

Proti: 0

Zdržel se: 0

11. Dodatek č. 1 ke Smlouvě s firmou AP INVESTING,s.r.o.

Smlouva řeší vyřízení výběrového řízení na akci Vodní plochy a mokřad v Rajhradích i s technickým dozorem. V Dodatku č. 1 se řeší zvýšení DPH z 19% na 20%. Smlouva byla uzavřena v době, kdy platilo 19% DPH, ale SFŽP ČR trvá na úpravě smlouvy na 20% DPH.

**Usnesení č. 13**

ZO **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě s firmou AP INVESTING,s.r.o. a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Pro: 10 - Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaniček

Proti: 0

Zdržel se: 0

12. Smlouva o budoucí smlouvě odpovídající právu věcného břemene

Je to smlouva, která řeší zasíťování části ulice Za Sokolovnou. Je vyvolaná žádostí manželů Cibulkových, kteří staví rodinný dům v zahradě naproti dětského hřiště v Loučce a žádali firmu E-ON o připojení na elektrickou síť. Starosta obce seznámil ZO s možnou variantou napojení.

**Usnesení č. 14**

ZO **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě odpovídající právu věcného břemene a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 10 - Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaniček

Proti: 0

Zdržel se: 0

13. Různé

Zprávy z rady – Ing. Klašková přečetla zprávy z rady obce.

**Usnesení č. 15**

ZO **bere na vědomí** zprávy z rady.

Pro: 10 - Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaniček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Diskuse:

V. Mátl – informoval ZO o své účasti na valné hromadě TJ Rajhradice, která byla vyvolaná pořádáním „Stanislavských hodů“. Vyjádřil velkou nespokojenost s činností, spíše s nečinností TJ Rajhradice.

Starosta obce informoval ZO o tom, že s vedením TJ jednal o možnosti pořádání „Stanislavských hodů“ přímo stárky s tím, že požádal TJ o zapůjčení areálu k tomuto účelu. Přes rasantní nesouhlas vedení TJ k dohodě nedošlo. 3. května v odpoledních hodinách se na obecním úřadě uskutečnila schůzka s panem Janem Polákem za přítomnosti starosty a místostarostky obce, kde bylo dohodnuto, že z výdělku TJ, který vznikne při pořádání hodové zábavy „Stanislavských hodů“, bude stárkům uhrazena ztráta, která stárkům každoročně vzniká při zajištění a organizaci „Stanislavských hodů“. Stárci a TJ předloží obci vyúčtování celé akce.

14. Po vyčerpání programu starosta obce zasedání ZO ve 20.55 hod. ukončil.

Zapsala: Z. Divišová

Ověřili: Ing. Jiří Vaniček

V. Černý

