

**Z á p i s**  
**z 11. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 3.8. 2011**

Zahájeno: 18.00 hod

Ukončeno: 19.45 hod.

Přítomni: Ing. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. Komenda, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, P. Nevídal, V. Pražák, L. Přichystal, M. Přichystal

Omluveni: Ing. J. Koláček, J. Lipták, Ing. J. Vaniček

1. Starosta obce zahájil 11. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován L. Přichystal, Ing. E. Klašková

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty. Dále konstatoval, že zápis nebyl ověřen v zákonné lhůtě.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 11. zasedání ZO. Navrženi byli Ing. J. Bednář a V. Pražák.

**Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 11. zasedání ZO Rajhradice pana Ing. Jindřicha Bednáře a pana Václava Pražáka.

Pro: 12 - Ing. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. Komenda, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, P. Nevídal, V. Pražák, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Prodej budovy starého obecního úřadu
3. Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (pozemek p.č. 800/3)
4. Informace o probíhajících pracích na stavbě rekonstrukce ulice Za Kapličkou
5. Zpráva o činnosti JSDH Holasice
6. Různé
6. Závěr

**Usnesení č. 2**

ZO **schvaluje** předložený program dnešního zasedání ZO.

Pro: 12 - Ing. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. Komenda, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, P. Nevídal, V. Pražák, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Přihlásil se pan Herman a oznámil, že průběh tohoto zasedání si bude nahrávat pro soukromé účely. Starosta vzal tuto informaci na vědomí.

## 2. Prodej budovy starého obecního úřadu

Starosta obce informoval ZO, že se podařilo sehnat nové kupce na budovu starého obecního úřadu za cenu 3.090.000 Kč. Kupci jsou pan Marek Honzák a Petr Honzák z Chrlic, kteří chtějí budovu zrekonstruovat na několik bytových jednotek, které budou pronajímat nebo prodávat do osobního vlastnictví. Podmínky prodeje jsou stejné jako u prvního zájemce p. Najšla jen s jedním rozdílem, že kupci požadují odstěhování nájemce pana Spáčala z holobytu ve dvorním traktu nejpozději do konce srpna. Po dohodě s právníkem jsme mu povinni zajistit dočasné přístřeší, to znamená na dobu určitou.

Starosta seznámil zastupitele se záměrem postavit na místě bývalé sokolovny místnost pro zajištění dočasného přístřeší nebo zakoupit maríngotku. Starosta odhaduje tuto investici asi na 50tis. Kč.

K tomuto tématu diskutovali Ing. Marcián, P. Nevídal, Ing. E. Klašková, M. Herman, Ing. Bednář, M. Přichystal

Z diskuse vyplynulo, že většina zastupitelů s návrhem starosty nesouhlasí. Starosta dal hlasovat o kupní smlouvě a projednání způsobu přístřeší pro pana Spáčala přesunul do bodu různé.

### Usnesení č. 3

ZO **schvaluje** kupní smlouvu prodeje budovy starého obecního úřadu na parcele č. 275 v k.ú.

Rajhradice pro pana Marka Honzáka a pana Petra Honzáka za cenu 3.090.000,- Kč.

Pro: 11 - Ing. Bednář, V. Černý, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. Komenda, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, P. Nevídal, V. Pražák, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 1 – M. Herman

## 3. Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (pozemek p.č. 800/3)

Smlouva spolu s náčrtem byla všem zastupitelům zaslána před jednáním. Jedná se o pozemek v ulici Za Školou o výměře 16m<sup>2</sup>, který Obec kupovala od 3 vlastníků, kvůli snadnějšímu položení inženýrských sítí. V současné době tam firma E.ON pokládá elektrickou přípojku ke stavbě rod. domu paní Šlachtové, a proto požádala o podepsání této smlouvy, aby tuto malou parcelku nemusela obcházet.

### Usnesení č. 4

ZO **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemek p.č. 800/3 v k.ú. Rajhradice pro firmu E.ON a.s..

Pro: 12 - Ing. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. Komenda, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, P. Nevídal, V. Pražák, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 4. Informace o stavbě na ulici Za Kapličkou

Starosta podal informace o probíhající stavbě, která probíhá velmi dobře a spolupráce s firmou M-Silnice je velmi dobrá. Firma M-Silnice se nám snaží ve všem vyjít vstříc. Při prvním kopnutí do země se zjistilo, že skutečná poloha vytýčených inženýrských sítí mírně neodpovídá vytýčení od jejich správců. Tomu se samozřejmě musí přizpůsobit poloha nové vozovky a dešťové kanalizace. Dále došlo k posunu přejezdového prahu, který měl být v nájezdu do ulice Za Kapličkou v křižovatce ulic Hlavní a Trávníky. Přejezdový práh se posunul do začátku oblouku zatáčky u „Bajtláku“.

Ing. Marcián – vysvětlil, že k posunutí přejezdového prahu došlo z důvodu technického, že při napojení přímo z hlavní silnice by to zvedlo povrch komunikace a musel by se postupně dorovnávat daný sklon až k „Bajtláku“ a tím by byl problém jak s chodníkem při napojení na zdi apod.

Přejezdový práh se posunuje také kvůli bezpečnosti a tím se také posunuje obytná zóna, ve které

nemusí být chodníky. Z důvodu posunutí začátku této obytné zóny k „Bajtláku“ se musí přidat chodník od „Bajtláku“ až po konec ulice před rod. dům paní Horáčkové.

Také se řeší přečerpávání při vysoké hladině vody z „Bajtláku“. Je dohodnuto, že se do příkopy kolem RD a zahrady paní Horáčkové se položí polyetylenová roura. Cenově je to rozhodně výhodnější, než kdybychom museli někdy v budoucnu při realizaci technického opatření na přečerpávání vod rozbírat chodník.

J. Hudlík upozornil na skutečnost, že při zvednuté hladině v řece Svratce natéká kanalizaci v Loučce podél ulice Hlavní voda zpět do obce.

Ing. Marcián – poděkoval za tuto informaci a konstatoval, že při hledání technického řešení přečerpávání vod tuto skutečnost zohlední a prověří.

Dále konstatoval, že je velmi pravděpodobné a je možné, že už se tak děje, že dochází ke zpochybňování právě postavené kanalizace z důvodu nízkého zaústění do „Bajtláku“. V ulici Za Kapličkou je minimální převýšení a tak jak je kanalizace provedena je jediný možný způsob.

P. Nevídal se dotázal, v jakém spádu je kanalizace provedena.

Ing. Marcián v reakci uvedl, že kanalizace je postavena se spádem 0,04%.

#### **Usnesení č. 5**

**ZO bere na vědomí** informace o probíhající rekonstrukci ulice Za Kapličkou.

Pro: 12 - Ing. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. Komenda, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, P. Nevídal, V. Pražák, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **5. Zpráva o činnosti JSDH Holasice**

Zpráva o činnosti JSDH byla všem zastupitelům zaslána mailem k prostudování.

Starosta obce podal bližší informace o spolupráci s JSDH Holasice.

#### **Usnesení č. 6**

**ZO bere na vědomí** Zprávu o činnosti JSDH Holasice.

Pro: 12 - Ing. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. Komenda, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, P. Nevídal, V. Pražák, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **6. Různé**

Starosta obce otevřel znovu otázku vyřešení dočasného přístřeší pro pana Spáčala. Ustoupil od svého záměru stavby zděného přístřešku a zastupitelům sdělil, že se pokusí zakoupit celoročně obyvatelnou buňku v rozumném stavu a za rozumnou cenu.

Starosta obce požádal zastupitele, aby si do příštího zasedání prostudovali již zasláné materiály, které se týkají zvýšení koeficientu daně z nemovitostí. V případě, že ZO koeficient zvedne, je nutné toto zvýšení projednat v zastupitelstvu začátkem měsíce září. Starosta požádal finanční výbor o stanovisko k této záležitosti s termínem předložení na příštím zasedání ZO.

V. Pražák oznámil, že z důvodu jeho absence na minulém zasedání ZO se vzdává měsíční odměny zastupitele a vrátí ji formou daru obci.

Starosta panu V. Pražákovi za tento jeho přístup poděkoval.

Starosta dále informoval ZO o návrhu ministerstva financí na změnu Rozpočtového určení daní. V případě schválení v poslanecké sněmovně bude rozpočet naší obce navýšen cca o 2,4mil. Kč.

Starosta požádal zastupitele, aby si do příštího zasedání ZO prostudovali situační řešení nové zástavby na konci ulice Nová na pozemcích p.č. 27/1 – 27/9. Kopii situačního řešení mají zastupitelé již delší dobu k dispozici.

P. Nevídal – se dotázal přítomných zastupitelů na to, jaký mají názor na koupání psů na mokřadu Habřina. Konstatoval, že jemu samotnému se nelíbí, když v prostoru, kde se koupají lidé se koupou také psi.

Ing. Komenda konstatoval, že se jedná o přírodní objekt a ne o koupaliště. To že se tam lidé koupají je navíc. On sám by koupání psů nezakazoval.

Ing. Marcián by také koupání psů nezakázal, ale mělo by se udělat opatření, aby psi do prostoru pláže a zadního mokřadu nechodili. Opatření by měla spočívat v instalaci informační cedule, která by řešila pohyb psů kolem mokřadu.

Starosta by v určitých částech mokřadu pohyb psů zakázal, ale jakým způsobem se tento zákaz bude dodržovat, respektive kdo bude dodržování zákazu vymáhat. Konstatoval, že obecní policii nemáme a pochybuje, že státní policie bude ochotna tuto záležitost stabilně řešit. Dále upozornil na problém s parkováním vozidel. Někteří návštěvníci mokřadu parkují bezohledně na trávě mokřadu, najíždějí skoro až k lavičkám a vodě. Sdělil, že komise pro životní prostředí se dohodla na umístění velkých kmenů do prostoru mokřadu tak, aby k parkování vozidel v prostoru mokřadu již nedocházelo.

Ing. Klačková navrhla, aby zastupitelé společně vytvořili obrázek s textem, který bude pohyb psů usměrňovat a zveřejníme ho ve zpravodaji obce.

Ing. Bednář se dotázal na parkoviště v ulici Na Kopečku. Podívoval se nad tím, že na minulém zasedání ZO o problematice parkování vozidel na veřejné zeleni v této ulici hovořil pan M.Přichystal a parkoviště je najednou postavené.

Starosta v reakci uvedl, že na minulém ZO, když o parkování vozidel na veřejné zeleni v ulici Na Kopečku mluvil M. Přichystal, zastupitelstvu sdělil, že s firmou PASAD, která řeší krajnici u pana Katony, už hledá vhodné technické řešení výstavby parkovacích stání v ulici Na Kopečku. Konstatoval, že realizace parkoviště byla projednána v radě obce .

M.Herman se dotázal zda se rada obce sešla a proč nedostali zastupitelé zápis z jednání.

Starosta uvedl, že rada obce se sešla několikrát a realizace parkoviště bylo projednáno dne 22.6.2011. Zápisy z rady obce zastupitelé neobdrželi, protože zprávy z rady nejsou na programu dnešního jednání. Starosta uvedl, že dnešní zasedání ZO považuje za mimořádné z důvodu nutnosti schválení prodeje starého obecního úřadu a smlouvy s firmou E.ON.

P. Nevídal uvedl, že při minulém svozu odpadu si všiml pytle s odpadky před domem pana Jaroslava Černého, o kterém si myslí, že je jeden z neplatičů. Dotázal se, zda má pan Jaroslav Černý zaplacen svoz domovního odpadu.

Starosta v reakci uvedl, že na tuto otázku nezná odpověď. Dále uvedl, že svoz domovního odpadu funguje tak, že domovní odpad se odváží od všech nemovitostí. Od dlužníků obecní úřad částku za svoz dom. odpadu vymáhá.

Z. Mittner upozornil na upadené křídlice a ucpaný svod na budově základní školy.

Starosta přislíbil nápravu.

## 7. Závěr

Po vyčerpání programu starosta obce schůzi v 19.45 hod. ukončil.

Zapsal: L: Přichystal, v.r.

Ověřil: Ing. J. Bednář, v.r.

V. Pražák, v.r.