

## **Z á p i s**

### **z 29. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 27.10.2021**

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19.40 hod.

Přítomni: L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, DiS. L. Absolonová,  
Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl,  
Z. Vágner

Omluveni: Mgr. M. Čermáková, J. Knotek, J. Klaška, Ing. J. Bednář

Hosté: M. Ustohalová, manželé Hromkovi, Mgr. B. Prišťová, P. Ondriaš, manželé Moučkovi,  
M. Kouřil, pan Čermák, T. Hájek

#### **1. Technický bod**

Starosta obce zahájil 29. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 29. zasedání ZO. Navrženi byli: V. Mátl a O. Burda.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 29. veřejného zasedání ZO Rajhradice pana V. Mátl a pana O. Burdy.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, DiS. L. Absolonová,  
Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl,  
Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Usnesení č.1 bylo přijato.**

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

##### **Program:**

1. Technický bod
2. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na výstavbu nové základní školy
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na výstavbu tělocvičny
4. Dodatek č. 2 Stanov dobrovolného svazku Region Židlochovicko
5. Obnovení pronájmu sálu při OÚ pro veřejnost-projednání podmínek
6. Různé
7. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

## Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, DiS. L. Absolonová,  
Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl,  
Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.2 bylo přijato.**

## **2. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na výstavbu nové základní školy**

Starosta seznámil zastupitele s obsahem Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo na výstavbu nové základní školy. Konstatoval, že tímto dodatkem se z ceny díla odečítá částka 587.775,57 Kč bez DPH za neprovedené práce. Součástí je také odečet částky 103.704,22 Kč za nekvalitně provedenou venkovní omítku.

## **Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo**

**Číslo smlouvy zhotovitele 12080\_U.4870\_01\_2020**

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen "občanský zákoník"), v platném znění

### **Základní škola Rajhradice**

mezi:

**Název:** Obec Rajhradice  
**Sídlo:** Krátká 379, 66461 Rajhradice  
**IČO:** 00488291  
**Zastoupen:** Lubošem Přichystalem, starostou  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka a.s., č.ú.: 232368285/0300  
Česká národní banka, č.ú.: 940010014641/0710

(„objednatel“)

a

**Název:** UNISTAV CONSTRUCTION a.s.  
**Sídlo:** Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno  
**IČO:** 039 02 447  
**DIČ:** CZ 039 02 447  
**Právní forma:** Akciová společnost  
**Zápis v OR:** OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7272  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Kubíčkem, MBA, předsedou představenstva  
**Bankovní spojení:** Oberbank AG pobočka Česká republika  
**Číslo účtu:** 3000004275/8040  
**Zástupce ve věcech technických:** Ing. Michal Malásek, výrobní ředitel

(„zhotovitel“)

Tento dodatek je uzavírán v souvislosti s nutností provést změny předmětu díla - podkladem pro uzavření tohoto dodatku, kterým se mění předmět smlouvy, je změnový list č. 026, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Tento změnový list vychází z mechanismu, popsaného v článku 5.6. smlouvy o dílo.

### Článek 3. Předmět díla

se doplňuje takto:

Rozsah díla se mění tímto dodatkem ke smlouvě, který je uzavírán v souvislosti s nutností provést změny díla – podkladem pro uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se mění předmět smlouvy, resp. dílo, je změnový list č. 026, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy.

### Článek 5. Cena díla

se upravuje takto:

V článku 5.1. se smluvní cena za zhotovení díla upravuje v souvislosti s provedením změn dle tohoto dodatku v rozsahu změnového listu č. 026, a to takto:

Cena bez DPH dle SoD (Kč)	50 881 128,00 Kč
Cena za provedení změn dle dodatku č. 1 (dle změnových listů č. 001, č. 002r.03, č. 003r.01, č. 004, č. 005, č. 006r.01, č. 007, č. 008r.03 a č. 009r.01, které jsou přílohou dodatku č. 1)	679 565,79 Kč
Cena za provedení změn dle dodatku č. 2 (dle změnových listů č. 010, 011, 012r05 a 013r01, které jsou přílohou dodatku č. 2)	725 940,86 Kč
Cena za provedení změn dle dodatku č. 3 (dle změnových listů č. 014, 015r01, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 024 a 025, které jsou přílohou dodatku č. 3)	- 925 365,14 Kč
Cena za provedení změn dle dodatku č. 4 (dle změnového listu č. 026, který je přílohou tohoto dodatku č. 4)	- 587 775,57 Kč
Cena celkem bez DPH (vč. dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4)	50 773 493,94 Kč
DPH 21 %	10 662 433,73 Kč
Cena s DPH	61 435 927,67 Kč

### Závěrečná ustanovení dodatku

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Změnový list č. 026

V Rajhradcích dne

V Brně dne

Objednatel: **Obec Rajhradice  
CONSTRUCTION a.s.**

Luboš Přichystal  
starosta

Zhotovitel: **UNISTAV**

jméno Ing. Tomáš Kubíček, MBA  
funkce předseda představenstva

## Položkový rozpočet

S:	U4870_ZL	Základní škola Rajhradice
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 026	Neprováděné práce a sleva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>-68 425,00</b>
1	181301112R00	Rozprostření a urovnání ornice v rovině v souvislé ploše přes 500 m2, tloušťka vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	-805,00000	85,00	-68 425,00
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>-16 823,75</b>
2	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 505 (R)	t	-2,06200	28 540,00	-58 849,48
3	211001001R	Kompletní provedení betonových konstrukcí	m3	16,81029	2 500,00	42 025,73
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější - SLEVA</b>						<b>-103 704,22</b>
4	622421143R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, , složitost 1+ 2 - sleva	m2	-308,64350	336,00	-103 704,22
<b>Díl: 1. Zemní práce SO 03</b>						<b>-72 944,96</b>
5	122201102R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 přes 100 do 1 000 m3	m3	-163,90000	83,00	-13 603,70
6	122201109R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 příplatek k cenám za lepivost horniny	m3	-30,73000	12,00	-368,76
7	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	-59,62000	75,00	-4 471,50
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-107,50000	232,00	-24 940,00
9	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných	m3	-56,50000	19,00	-1 073,50
10	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4	m3	-107,50000	265,00	-28 487,50
<b>Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci</b>						<b>-117 300,00</b>
11	917862111RT5	Osazení silničního nebo chodníkového obrubníku včetně dodávky betonového obrubníku rozměru 1000/100/250 mm, stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15	m	-143,00000	350,00	-50 050,00
12	917862111RU2	Osazení silničního nebo chodníkového obrubníku včetně dodávky betonového obrubníku rozměru 1000/150/250 mm, stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15	m	-88,00000	390,00	-34 320,00
13	917862111RV3	Osazení silničního nebo chodníkového obrubníku včetně dodávky betonového obrubníku nájezdového 1000/150/150 mm, stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15	m	-89,00000	370,00	-32 930,00
<b>Díl: 5 Komunikace-Dodatek č. 1_Z č. 009r01</b>						<b>-155 733,00</b>
14	564112225	Podklad z bet.recyklátu fr.16-32 po zhutn.tl.25 cm	m2	-902,80000	172,50	-155 733,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>-52 844,64</b>
15	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný jakékoliv délky objektu	t	-539,23105	98,00	-52 844,64
<b>Celkem</b>						<b>-587 775,57</b>

Starosta otevřel diskuzi.

**V. Mátl** - odečítá se také i komunikace kolem tělocvičny?

**Starosta**- komunikace byla odečtena v Dodatku č.3, změnovým listem 17 na minulém ZO.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.3**

ZO **schvaluje** Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na výstavbu nové základní školy a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, DiS. L. Absolonová,  
Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl,  
Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.3 bylo přijato.**

### **3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na výstavbu tělocvičny**

Starosta seznámil zastupitele s obsahem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na výstavbu tělocvičny. Konstatoval, že tímto dodatkem se mění jen termín ukončení díla, který se posouvá na 31.1.2022. Důvodem je složitá situace v dodávkách stavebních materiálů.

Starosta otevřel diskuzi.

**Bc.R. Hájek** – škola bude kdy otevřená?

**Starosta** - ještě není kolaudace, čekáme na hygienu. Do konce tohoto měsíce musí vady a nedodělky odstranit.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.4**

ZO **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na výstavbu tělocvičny a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, DiS. L. Absolonová,  
Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl,  
Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.4 bylo přijato.**

### **4. Dodatek č. 2 Stanov dobrovolného svazku Region Židlochovicko**

Starosta uvedl, že v souvislosti s protiepidemiologickými opatřeními dobrovolný svazek obcí Region Židlochovicko (obec Rajhradice je členem) připravuje možnost jednat také mimo zasedání (per rollam). Tento postup musí být ukotven ve stanovách svazku.

Dodatek Stanov č. 2 upravující rozhodování valné hromady a předsednictva svazku mimo jejich zasedání odsouhlasila valná hromada Regionu Židlochovicko dne 29. 6.2021. Účinnost dodatku nastane jeho registrací u Jihomoravského krajského úřadu. K registraci je třeba nově doložit schválení dodatku také v zastupitelstvech členských obcí.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla diskuze.

### **Usnesení č.5**

ZO **schvaluje** Dodatek č. 2 Stanov DSO Region Židlochovicko, upravující rozhodování valné hromady a předsednictva svazku mimo zasedání.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, DiS. L. Absolonová,  
Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl,  
Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.5 bylo přijato.**

### **5. Obnovení pronájmu sálu při OÚ pro veřejnost-projednání podmínek**

Starosta uvedl, že rada obce sestavila návrh pravidel pro pronájem sálu veřejnosti. Tento návrh podmínek byl zaslán všem zastupitelům i manželům Moučkovým a Hromkovým, jejichž rodinné domy se nachází v těsné blízkosti obecního sálu.

Starosta otevřel diskuzi.

Všichni přítomní bouřlivě diskutovali o navržených podmínkách pronájmu. Hlavním tématem diskuze byla četnost pronájmu a jeho trvání. Na základě diskuze budou podmínky pronájmu upraveny a předloženy ZO k projednání.

### **6. Různé**

**Starosta** - uvedl, že objednal dvě nezamlžující zrcadla na ulici Opatovickou. Dále uvedl, že se dohodl s panem Zedníčkem o instalaci lampy veřejného osvětlení k jeho pozemku v těsné blízkosti autobusové zastávky „U váhy“. Lampa bude napojena na elektřinu z areálu firmy Agroservis. Bude prováděn odečet podružným elektroměrem.

**V. Mátl** – opět došlo k poškození mé nemovitosti Opatovická 8 projíždějícím vozidlem, proto jsem nechal nainstalovat na moji nemovitost kamery. Díky kamerám jsem viníka našel. Je možné umístit dopravní značení před zatáčku, namalovat trojúhelník s čarou, kde by měl zastavit?

**Starosta** - nelze, řešili jsme to.

**V. Mátl** – panely v zatáčce zasahují do tělesa vozovky.

**Starosta** - v minulosti jsme zatáčku u stavby Opatovická 8 řešili. Bohužel ani SÚS a Policie ČR řešení nenašli. Jednání svolám znovu.

**Mgr. B. Prištová** - za zrcadlem je bedna, děti se do toho bouchají.

**P. Ondriaš** – oslovit Siad, zda by dotoval obec.

**Starosta** - se Siadem jednám.

**P. Ondriaš** – chodník u přechodu pro chodce a kolem zahrady pana Minaříka na ulici Opatovická je ve špatném stavu.

**T. Hájek** - cedule s názvem obce od Rajhradu chybí, chystá se zpravodaj, kdo chce přispět, budu rád. Kalendář už je skoro připravený.

**Bc. R. Hájek** – na hrázi Svatky jezdí čtyřkolky, kamen je posunutý.

**Ing. M. Komenda** - plánuje se den otevřených dveří, než se škola otevře oficiálně?

**Starosta** – ano.

**Starosta** - v radě jsme se dohodli, že nebudeme čerpat 10 mil. Kč z úvěru, který jsme měli sjednán jako rezervu na výstavbu tělocvičny, který je třeba vyčerpat do konce roku 2021. Žádné náklady s tímto spojené nejsou. Nemáme žádnou investiční akci připravenou tak, abychom ji mohli realizovat do konce roku.

### **7.Závěr**

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 19.40 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal  
K. Sekaninová

Ověřil: V. Mátl, v.r.

L. Přichystal, v.r.  
starosta obce

O. Burda, v.r.