

**Z á p i s**  
**z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 28.2.2024**

Zahájeno: 18.01 hod.

Ukončeno: 21:00 hod.

Prítomni: : L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,  
J. Klaška, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,  
P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Omluveni: J. Knotek, M. Homola

Hosté: M. Ustohalová

**1. Technický bod**

Starosta obce zahájil 15. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 15. zasedání ZO. Navrzeni byli: Ing. J. Bednář a pan Z. Vágner.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

**Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 15. veřejného zasedání ZO Rajhradice pana Ing. J. Bednáře a pana Z. Vágnera.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,  
J. Klaška, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,  
P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.1 bylo přijato.**

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

**Program:**

1. Technický bod
2. Obecně závazná vyhláška obce Rajhradice o místním poplatku ze psů
3. Odměny neuvolněných zastupitelů
4. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce
5. Dodatek č. 4 Stanov Dobrovolného svazku obcí Region Židlochovicko
6. Různé
7. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Obecně závazná vyhláška obce Rajhradice o místním poplatku ze psů
3. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce
4. Dodatek č. 4 Stanov Dobrovolného svazku obcí Region Židlochovicko
5. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce
6. Kupní smlouva na nákup nemovitosti Trávníky 188, Rajhradice
7. Využití staré budovy základní školy
8. Vedení kroniky v elektronické podobě
9. Různé
10. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.2**

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,  
J. Klaška, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,  
P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.2 bylo přijato.**

### **2. Obecně závazná vyhláška obce Rajhradice o místním poplatku ze psů**

Starosta konstatoval, že v nově schválené Obecně závazné vyhlášce obce Rajhradice o místním poplatku ze psů je v čl. 4, písm. c chybně uvedena sazba poplatku za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let ve výši 300,- Kč. Dle sdělení Ministerstva vnitra ČR má být maximální částka ve výši 200,-Kč. Musíme tedy vyhlášku ze dne 8.11.2023 zrušit a schválit vyhlášku novou se správnou částkou.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.3**

ZO **zrušuje** Obecně závaznou vyhlášku obce Rajhradice o místním poplatku ze psů ze dne 8.11.2023.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,  
J. Klaška, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,  
P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.3 bylo přijato.**

### **Usnesení č.4**

ZO **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Rajhradice o místním poplatku ze psů ze dne 28.2.2024.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,  
J. Klaška, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,  
P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.4 bylo přijato.**

### **3. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce**

Starosta obce konstatoval, že novým kronikářem obce se stal zastupitel Ing. Marek Kubeš, bude s ním sepsána dohoda o pracovní činnosti. Zastupitelstvo musí ze zákona vznik tohoto pracovněprávního vztahu schválit.

Starosta otevřel diskuzi.

**P. Nevídal** – to se musí schválit zvlášť?

**Starosta** – ano, když zastupitel bude pracovat pro obec.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.5**

ZO **schvaluje** vznik pracovněprávního vztahu mezi obcí Rajhradice a členem zastupitelstva Ing. M. Kubešem – vedení kroniky obce Rajhradice.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,  
J. Klaška, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,  
P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.5 bylo přijato.**

### **4. Dodatek č. 4 Stanov Dobrovolného svazku obcí Region Židlochovicko**

Tímto dodatkem se přibírá do DSO Region Židlochovicko obec Otmarov. Zvedne se počet členských obcí na 23.

Starosta otevřel diskuzi

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.6**

ZO **schvaluje** Dodatek č. 4 Stanov Dobrovolného svazku obcí Region Židlochovicko a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,  
J. Klaška, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,  
P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.6 bylo přijato.**

### **5. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce**

Taneční studio Rapido požádali o dotaci, ale neuvedli částku. Starosta navrhl stejnou částku jako v loňském roce a to 10tis.Kč.

Spolek KD-1 Opatovice, jde o klub důchodců, který navštěvují v hojném počtu i naši občané. Klub vede paní Palečková. Žádají o 15tis.Kč. Starosta navrhl žádosti vyhovět.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.7**

ZO **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice ve výši 10.000,- Kč pro Taneční studio Rapido z.s., IČO: 06527850 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,  
J. Klaška, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,  
P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.7 bylo přijato.**

### **Usnesení č.8**

ZO **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice ve výši 15.000,-Kč pro Spolek KD-1, ič: 22680403 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,  
J. Klaška, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,  
P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.8 bylo přijato.**

## **6. Kupní smlouva na nákup nemovitosti Trávníky 188, Rajhradice**

Jedná se o RD paní Mokré. Zítra by se mohla podepsat kupní smlouva. Jsme dohodnuti na částce 8 mil. Kč na základě znaleckého posudku. Paní Mokrá souhlasí a je ochotna kupní smlouvu podepsat. Na uhrazení kupní ceny můžeme použít peníze na našich účtech, ale souběžně musíme řešit získání úvěru. O financování této nemovitosti prostřednictvím úvěru jsme již v zastupitelstvu hovořili. Zašlu žádosti o sestavení indikativní nabídky na úvěr ve výši 8 mil. Kč do tří bank a na dalším ZO tyto nabídky projednáme. Tato nemovitost je pro nás velmi strategická. Zahradou bezprostředně sousedí s areálem nové školy, který tímto zvětšíme. Dům se dvorem přestavíme na tzv. dětskou skupinu (v podstatě jesle pro děti od 6 měsíců do 3 let věku), která je výrazně dotačně podporována Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR.

Starosta otevřel diskuzi.

**O. Burda** – musíme si půjčit tu částku celou, i když máme na účtu 8 mil. Kč? Polovina by nestačila? Věřit, že získáme dotaci.

**Starosta** – uvažovali jsme o různých variantách, projektová dokumentace bude finančně náročná, měli bychom získat dotaci, ale není to jisté, je tam ale velká šance. Dotace se vyplácí až po realizaci.

**P. Nevídal** – ta dlouhá doba vyklizení je součástí dohody?

**Starosta** – ano, chce delší dobu na vyklizení. Z jejího pohledu má tam plno drahých věcí a musí to přes někoho vyřešit.

**P. Nevídal** – z důvodu špatného zdravotního stavu tam nebude věc. břemeno?

**Starosta** - jiné závazky tam nebudou.

**O. Burda** – další zájemce o koupi tam není?

**Starosta** - ne.

**J. Klaška** – v případě, že obec nebude mít na splácení úvěru, by to mělo být prodatelný.

**Starosta** – nikdy to nebude tak, že proděláme.

**Ing. M. Komenda** – to by ale nešlo, kdybychom dostali dotaci.

**Starosta** – ano, je tam celkem 10 let udržitelnost. 5 let dětská skupina a dalších 5 let jakákoli veřejná budova.

**Místostarosta** – když dostaneme dotaci, máme tu nemovitost zadarmo.

**Ing. M. Komenda** – ta dětská skupina bude naše? Budou to naši zaměstnanci?

**Starosta** – ano, bude to naše další příspěvková organizace.

**J. Klaška** - za mě ano, dobrá investice.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.9**

ZO **schvaluje** nákup nemovitostí:

- **pozemku parc č. 776/1** orná půda o výměře 596 m<sup>2</sup>,
- **pozemku parc č. 776/2** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 115 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba rodinného domu, Rajhradice čp. 188 stojící na tomto pozemku,
- **pozemku parc č. 776/3** orná půda o výměře 419 m<sup>2</sup>,

**vše v k.ú. a obci Rajhradice** a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,  
J. Klaška, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,  
P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.9 bylo přijato.**

### **7. Využití staré budovy základní školy**

Starosta konstatoval, že o využití staré budovy školy se v zastupitelstvu jednalo již několikrát. Výsledkem bylo rozhodnutí, že se ze staré školy vybuduje komunitní domov pro seniory. Je tu ještě jiná možnost. Starou školu opravit zase jako školu a užívat ji souběžně se školou novou. Je třeba si uvědomit, že nová škola byla postavena jako prvostupňová, tedy pro ročníky 1-5. Nedostatečná kapacita v okolních školách, hlavně v Rajhradské škole nás donutila zřídit druhý stupeň 6-9. Ve staré škole by se zřídily 4 třídy s veškerým příslušenstvím. Tímto krokem získáme potřebné kmenové učebny a opravíme chátrající budovu v majetku obce. Dle návrhu pana ředitele by se v opravené staré škole umístily třídy 1-4. Pan ředitel to odůvodnil tím, že výuku v těchto třídách provádí jen jeden učitel, který je celou dobu výuky s dětmi ve třídě. Děti by se přemístily na oběd do nové školy a už by dál tam zůstaly v družině. Odborné učebny využijí až žáci druhého stupně. Dostavba odborných učeben se komplikuje. Žádost o dotaci nebyla podpořena z důvodu velkého převisu žádostí. V současné době jsme umístěni v tzv. zásobníku a nikdo neví, jak se situace bude vyvíjet dál. Dle sdělení našeho dotačního poradce je prognóza pesimistická. Na opravu staré školy je možno získat dotaci ve výši 40-50% z celkových nákladů.

Starosta otevřel diskuzi.

Zastupitelé bouřlivě diskutovali o navržené možnosti a navrhovali jiné. Někteří zastupitelé negativně hodnotili to, že by děti musely mezi budovami přecházet. Jednou z dalších možností je výstavba přístavby k nové škole do dvorního traktu. To by bylo ideální, vše pod jednou střechou. Zde je ale zápornou stránkou doba realizace, výše nákladů na výstavbu a velmi malá pravděpodobnost získání dotace. Další zmiňovanou možností je výstavba kmenových učeben místo odborných v 3 NP v budově nové školy. Tato možnost je finančně náročná, není možnost dotace. Původní záměr přestavět školu na domov pro seniory nevychází také moc dobře finančně. Navrženo bylo 10 bytových jednotek. Na každou jednotku je dotační podpora 600 tis. Kč. Celkem by tedy byla dotační podpora 6 mil. Kč. Což je bohužel nedostatečné. Starosta diskuzi ukončil s tím, že na příští jednání zastupitelstva přizve pana ředitele, aby vysvětlil jeho záměr využití staré budovy školy.

V 19.25 hod. odešla Ing. G. Řeháčková.

### **8. Vedení kroniky v elektronické podobě**

Kronikář Ing. M. Kubeš konstatoval, že kronika obce může být i v elektronické podobě, ale musí s tím souhlasit zastupitelstvo obce.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

### **Usnesení č.10**

ZO **schvaluje**, aby kronika obce počínaje zápisy za rok 2024 vedena (v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí, v platném znění) v elektronické podobě s následným tiskem číslovaných listů po uzavření každého kalendářního roku na trvanlivém papíře určeném pro dokumenty, které se zajistí vazbou.

Pro: 12 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,  
J. Klaška, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,  
P. Nevídal, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.10 bylo přijato.**

### **9. Různé**

Starosta otevřel diskuzi.

**Starosta** -byla dokončena první etapa opravy pomníků padlým vedle kapličky, ale už jsou poškozené. Někdo se snažil seškrábat červenou hvězdu na jednom z pomníků.

Včera jsem podával žádost o dotaci na opravu božích muk U Sýpky a na začátku lokality Rukáv (směrem na Otmarov, nyní poškozen vozidlem), součástí žádosti je i oprava památníku Kopidlanského, který by se měl přesunout dál od chodníku a celý zrestaurovat.

**Ing. M. Komenda** – či je pozemek pod křížkem na Otmarov?

**Starosta** – pozemek vlastní dcera po panu Koláčkovi, který bydlel tady na ulici Krátká.

**Ing. M. Komenda** – pozval všechny přítomné na Košť ovocných destilátů, který se bude konat dne 23.3.2024.

**Z. Vágner** – nejde otevřít branka u školky.

**Starosta** – zařízení, už jsem to řešil

### **10.Závěr**

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 21:00 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal  
K. Sekaninová

Ověřil: Ing. J. Bednář, v.r.

L. Přichystal, v.r.  
starosta obce

Z. Vágner, v.r.