

Z á p i s
z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 19.12.2018

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 20.50 hod.

Přítomni: L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M.
Čermáková, DiS. L. Černá, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M.
Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Omluveni: Ing. J. Zemánek,

Hosté: M. Ustohalová, V. Mátl, Mgr. B. Přišřová, M. Málek, P. Ondriaš.

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 3. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 3. zasedání ZO. Navrženi byli: V. Mátl a Mgr. M. Čermáková.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 3. veřejné zasedání ZO Rajhradice pana V. Mátra a Mgr. M. Čermákovou.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 1 - V. Mátl

Usnesení č.1 bylo přijato.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Zprávy z rady obce
3. Rozpočet obce na rok 2019
4. Střednědobý výhled obce
5. Financování výstavby nové budovy Základní školy Rajhradice-návrh úvěrové smlouvy
6. Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Základní škola Rajhradice a ZŠ Rajhradice – tělocvična“
7. Dodatek č. 15 ke Smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání
8. Různé
9. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Zprávy z rady obce
3. Rozpočet obce na rok 2019
4. Střednědobý výhled obce
5. Financování výstavby nové budovy Základní školy Rajhradice-návrh úvěrové smlouvy
6. Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Základní školy Rajhradice a ZŠ Rajhradice-tělocvična“
7. Kalkulace vodného a stočného pro rok 2019
8. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací ze dne 30.12.2016
9. Dodatek č. 15 ke Smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání
10. Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Rajhradice o regulaci hlučných činností a regulací používání zábavné pyrotechniky
11. Smlouva o výpůjčce s DSO Region Židlochovicko
12. Darovací smlouvy s DSO Cyklostezka Brno-Vídeň
13. Různé
14. Závěr

V18:05 h. se dostavil J. Klaška.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 12 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 1 – J. Klaška

Usnesení č.2 bylo přijato.

2. Zprávy z rady obce

Starosta konstatoval, že rada se sešla 17.11.2018. Projednávala návrh úvěrové smlouvy pro výstavbu nové ZŠ, kalkulaci vodného a stočného, darovací smlouvy pro DSO Region Židlochovicko a DSO Cyklostezka Brno-Vídeň, kterými se převádí majetek v k.ú. Rajhradice, zřízený z dotace, na naši obec, materiály na změnu druhu výstavby ZŠ, které předložil pan V. Mátl, návrh Ing. M. Komendy na projednání vyhlášky o regulaci hlučnosti v obci. Rada řešila zřízení komise život. prostředí. Rada nebude zřizovat komisi živ. prostředí. Otázky životního prostředí se budou řešit v radě obce.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

ZO bere na vědomí zprávy z rady.

3. Rozpočet obce na rok 2019

Na minulém ZO jsme projednávali Návrh rozpočtu obce Rajhradice pro rok 2019, do dnešního dne nebyly vzneseny žádné připomínky. Starosta konstatoval, že se bude navyšovat cena vodného a stočného, protože jsme zákonem povinni vytvářet finanční rezervu na obnovu vodovodního a kanalizačního řádu. Toto je promítnuto v příjmové části v § 2310 – zvýšení ceny nájemného za vodovod a kanalizaci o 100tis.Kč, § 2310 pro rok 2019 je 212tis.Kč. Ve výdajové části je § 2310 navyšena o 212tis.Kč, rezerva §6409 – snížena o 112tis.Kč. Celkově se Rozpočet obce Rajhradice navyšuje oproti návrhu rozpočtu v příjmové i ve výdajové části o 100tis.Kč.

Starosta otevřel diskuzi.

V. Mátl – od kdy máme tuto rezervu?

Starosta – tato zákonem daná povinnost platí delší dobu, je na každém zastupitelstvu, jakou výši rezervy bude vytvářet. Naše obec má vodovod i kanalizaci relativně nové, tak zastupitelstvo rozhodlo o tom, že se prozatím rezerva vytvářet nebude. Čas ale pokročil, je třeba toto rozhodnutí přehodnotit a rezervu začít vytvářet.

V. Mátl – jakou mají tedy životnost?

Starosta – přibližně 60 let.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

ZO **schvaluje** Rozpočet obce Rajhradice na rok 2019 dle vyvěšeného návrhu rozpočtu obce s těmito změnami: § 2310 – Pitná voda, v příjmové části se navyšuje o 100tis.Kč a ve výdajové části o 212tis.Kč. § 6409 – Rezerva, se snižuje ve výdajové části o 112tis.Kč. Závazné ukazatele jsou uvedeny v tabulkové části materiálu „Návrh rozpočtu“. ZO schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů dle návrhu rozpočtu na rok 2019 v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám, které jsou uvedené ve schvalovaném rozpočtu obce.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, J.

Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klačka, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O.Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato.

4. Střednědobý výhled obce

Starosta obce předložil zastupitelstvu Střednědobý výhled obce Rajhradice ke schválení.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Usnesení č.4

ZO **schvaluje** Střednědobý výhled obce Rajhradice.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klačka, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O.Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato.

5. Financování výstavby nové budovy Základní školy Rajhradice - návrh úvěrové smlouvy

Na minulém ZO byl starosta pověřen podáním žádosti o předložení smlouvy o úvěru ke Komerční bance s úrokovou sazbou 2,88%. Přestože byla tato úroková sazba po průzkumu bankovního trhu, prováděného sjednanou firmou, nejnižší, byla ještě jednou oslovena ČSOB a.s., u které má naše obec sjednaný úvěr na koupi areálu OÚ. ČSOB nabídla stejné podmínky jako Komerční banka, ale s úrokovou sazbou 2,55 %. Jedná se o jednoznačně nejvýhodnější nabídku úvěru, proto předkládám ZO návrh smlouvy s touto bankou. Podpisem této smlouvy si obec Rajhradice zajistí hotovost ve výši 53mil.Kč na výstavbu nové budovy základní školy. Splátnost úvěru je do prosince roku 2040. Úvěr může být čerpán až do 23.12.2021, fixace úvěru je do 27.12.2035. Úvěr není vázán účelově. Úvěr se nemusí vyčerpat celý. Roční splátka, v případě čerpání celého úvěru, je cca 4mil.Kč. V případě získání dotace na výstavbu nové ZŠ se může nevyčerpaná částka použít na jakoukoliv další investiční akci. Zahájení čerpání úvěru bude schvalovat zastupitelstvo.

V 18:20 h. se dostavil Ing. J. Bednář.

Starosta otevřel diskuzi.

M. Málek – jsem pro, byla zpracována analýza zadluženosti obce? V televizi bylo, že si obec dala žádost o dotace a z nějakého důvodu to nevyšlo a měli velké problémy se splácením. Nedá se vypracovat analýza? Aby se obec nedostala do problému. Oslovit Ministerstvo školství.

Starosta – na Ministerstvu školství jsme žádost o dotaci podávali již dvakrát. Přílohou byl statický posudek, který dokazoval, že budova je ve špatném technickém stavu a hrozí ji uzavření. Jediný dluh, který v současné době naše obec má, je zbytek úvěru na nákup areálu OÚ, který bude v polovině roku 2019 celý splacen. V době čerpání úvěru na výstavbu nové základní školy bude obec bez dluhu.

Bc. R. Hájek – všichni o tom přemýšlíme. Nikomu z nás to není jedno. V radě jsme to projednávali několikrát.

Místostarosta – Ministerstvo školství je naprosto jedno v jakém stavu budova je, takto to nefunguje. Stejně tak JMK, ten to také neřeší. Když v rozpočtu vyčleníme 4mil.Kč na splátku úvěru, tak nám ještě 3mil.Kč zůstávají na investice. Obec má jako rezervu některé nemovitosti, které by se, v případě potřeby, mohly prodat.

M. Málek – má obec lukrativní pozemky, které by se daly prodat? Aby se výše úvěru trochu zmenšila.

Starosta – jako rezervu máme areál bývalé Sokolovny a pozemek v ulici Za Školou.

O. Burda – rok 2018 je brán jako modelový případ, kdy obec hospodařila zodpovědně. Jak to bylo v letech předchozích.

Starosta – v posledních 3 až 4 letech obec generuje hospodářský výsledek 3-4mil.Kč. Letošní rok byl pozitivně ovlivněn dotacemi na kapličku, hřiště a chodníky.

Místostarosta – letošní rok se investice sešly. Investiční akce musí být v určité fázi připravenosti, a to trvá i několik let. V letošním roce se podařilo několik akcí realizovat současně.

Bc. R. Hájek – pro obec je tento úvěr výhodný, nevidím důvod, proč bychom ho neměli schválit.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.5

ZO **schvaluje** Smlouvu o úvěru č. 2667/18/5623 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,
DiS. L. Černá, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda,
V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato.

Starosta předal slovo panu V. Mátlovi, aby mohl prezentovat svůj materiál.

V. Mátl – výstavbu nové základní školy podporuji. Byli jsme přesvědčeni, že se nám podaří získat na výstavbu dotace. Teď to vypadá, že to tak nebude. Výstavba nové budovy bude pro obec drahá, ale výstavbu lze, dle mého názoru, řešit i jinou variantou. Nic levnějšího postavit nelze. Oslovil jsem firmu KOMA MODULAR, s.r.o. o prezentaci jejich způsobu výstavby a referenčních staveb. Působí na trhu už 20let, má levné a rychlé řešení. Netroufám si říct, že to může být stejné jako zděná stavba. Do přípravy výstavby zděné budovy se už investovalo hodně peněz. Pokud postavíme zděnou budovu budeme muset po 30-40 letech dělat rekonstrukci. Výstavba budov systémem této firmy je řešena formou modulů s železnou konstrukcí opláštěná sádkartonovými deskami. Moduly jsou zateplené. Životnost je 30-40 let. Za projekt na novou školu byly vynaloženy nemalé peníze, ale já si myslím, že bychom se mohli o tento projekt opřít.

Starosta – díval jsem se na to, jediný argument je pořizovací cena. Posuzoval jsem tu nejdražší variantu za 20mil.Kč. Jedná se o budovu mateřské školy o kapacitě 100 dětí se 4 třídami a s dvěma nadzemními podlažními. My stavíme 3 podlažní budovu o kapacitě 150 dětí se 13 třídami (5 základních tříd, družina a specializované učebny), s obslužnou komunikací a parkovacími místy. Toto se nedá srovnávat s MŠ pro 100 dětí, kde nejsou tyto věci řešeny. Kdybychom řešili stavbu tímto způsobem přesně dle stávajícího projektu, tak by výsledný rozdíl v ceně nebyl tak zásadní. Říkal jsi, že za 30-40 let budeme muset provést rekonstrukci. Nevěřím, že bychom museli tak brzy budovu rekonstruovat.

Místostarosta – zaujala mě jedna věc, tam, kde jsou zařizovací předměty, různé skříňky a těžší vybavení musí být moduly vyztuženy.

Bc. R. Hájek – o dotace se nesoutěží, soutěží se o zakázku. Počítali jsme, že dostaneme dotaci, ale bohužel to vypadá, že to nedopadne. 3 až 4 roky stavbu připravujeme a ty přijdeš s tímto?

V. Mátl – kdo očekával, že budeme muset stavět školu za naše peníze?

Starosta – na žádnou dotaci není právní nárok. Počítali jsme s tím, že dotaci můžeme mít, ale také se počítalo s tím, že to nemusí vyjít. Žádost o dotaci jsme podali 2x na ministerstvo školství, ale bohužel to nevyšlo.

Mgr. B. Prišťová – jsem překvapena, bylo vynaloženo nemalé úsilí, aby dokumentace splňovala všechny požadavky. Tento typ výstavby neznám, ale když se podívám na půdorys, tak děti nemohou mít tak malé

prostory. Je tam plno hygienických požadavků výška, světlo apod. Zjistili jsme, že i prostor zděné budovy je omezený.

Bc. R. Hájek – všude to mají spíš jako provizorní řešení, které se pak využije na něco jiného

Z. Vágner – na tento typ výstavby není možné získat dotaci.

Ing. M. Kubeš – výstavba zděné budovy je řešením na delší dobu, má všechny náležitosti. V Rajhradě tímto způsobem stavěli přístavbu ke školce. Celkem stála 19 mil., ale dispozičně zdaleka neodpovídá našemu záměru. Nemyslím si, že by sleva z nákladů při realizaci stavby tímto modulovým systémem by se obci vyplatila. Vašek se měl ozvat před 5 lety.

Starosta – samozřejmě jsme o tomto způsobu výstavby věděli, ale neřešili jsme ho. Nechci uprostřed obce likusák.

Mgr. M. Čermáková – vzhled by mě nevadil, ale náklady by byly podobné, konstrukce se nebude moc měnit.

Místostarosta – našel jsem názory odborníků. Moduly jsou různých velikostí. Standardní velikost je 9x3m, ale rozměr 14x5m výstavbu prodražují. Doprava je drahá. Budeme chtít větší školu, bude to dražší.

Bc. R. Hájek – pokud Zdeněk řekl, že na tuto modulovou výstavbu nejde požádat o dotaci není o čem mluvit.

Starosta – já si nedovedu představit, že bychom veškerou dosavadní práci zahodili a řešili projekt od začátku znovu. Já určitě změnu stavby nepodpořím.

J. Klačka – je to rychlé, náhradní řešení v případě, kdyby se se školou něco stalo ze dne na den.

V. Mátl st. – nevěděl jsem, že se nedá na tento způsob požádat o dotaci. Řešili jsme to jako alternativu. Zděná budova je zděná budova a udělalo se x kroků, ale zdůrazňuji, jestli je tady někdo, kdo se zaručí, že se nepřekročí rozpočet tak jako při stavbě přístavby mateřské školy. Bojím se, že bude hodně peněz navíc ve vícepracích.

Starosta – Ty víš, kolik bylo víceprací při stavbě přístavby MŠ?

V. Mátl st. – nevím.

Starosta – výše víceprací na přístavbě MŠ byla 250 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že celkové náklady na stavbu byly 14 mil. Kč, je to více než přijatelné. Vícepráce byly vyvolány sanací staré jímky. Její rozsah se nedal v rozpočtu stavby zohlednit. Vše bylo projednáno v zastupitelstvu obce. Takže není třeba vyvolávat zbytečné dusno.

M. Málek – kolik je tam % překročení rozpočtu ve vícepracích?

Starosta – není žádné překročení. Snažíme se v dokumentaci pro provedení stavby vycípat všechny detaily abychom riziko víceprací eliminovali. Může se stát, že se v projektu na něco zapomene, ale vícepráce nemusí vzniknout.

Z. Vágner – soutěží se rozpočtovaná cena. Kdyby si nárokovali vícepráce, my je nemusíme zaplatit.

V. Mátl – byl to jenom podklad k diskusi. Může obec poslat této firmě žádost o orientační nacenění modulové stavby dle už zpracovaného projektu? Věděli bychom kolik by stála modulová výstavba školy.

Starosta – s tím bych neměl problém, počkal bych až bude hotová dokumentace pro provedení stavby a dle ní ať vyhotoví cenovou kalkulaci.

Místostarosta – nabídka by měla být závazná, nezávazná by byla menší.

Mgr. M. Čermáková – má mít přes 100 dětí a nejsou tam věci, které chceme.

V. Mátl – pro volné rozeslání mě poslali jejich propagační materiál.

Bc. R. Hájek – nelíbí se mě oslovit jen jednu firmu, mělo by se oslovit více firem.

V. Mátl – nebyl to důvod ani záměr. Jen firma Koma mě byla ochotna zaslat jejich propagační materiál.

ZO bere na vědomí informace pana V. Mátle.

6. Smlouva o dílo č. 10/18 na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Základní školy Rajhradice a ZŠ Rajhradice-tělocvična“

Smlouva byla zaslána všem zastupitelům mailem. Byli osloveni 3 projektanti o předložení nabídky na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Byly předloženy tyto nabídky:

Ing. Arch. Walter 1.397.000,-Kč bez DPH

Ing. Petr Feld 1.015.000,- Kč bez DPH

Ing. Arch. Štreit 926.000,- Kč bez DPH

Nabídka Ing. Arch. Štreita je nejlevnější.

Starosta navrhl, aby ZO schválilo Smlouvu o dílo na zpracování dokumentace pro provedení stavby „Základní školy Rajhradice a ZŠ Rajhradice-tělocvična“ s Ing. Arch. Streitem.

Starosta otevřel diskuzi.

J. Klaška – už pro nás něco dělal?

Starosta – spolupracoval s Ing. Walterem na studii nové školy a dělal technický dozor na opravě kapličky.

Bc. R. Hájek – tlačí nás čas.

Starosta – bez tohoto nemůžeme dál pokračovat na dokumentaci, chtěli jsme co nejdříve soutěžit dodavatele.

Dis. L. Černá – schválíme to až přijde kalkulace od Vaškové firmy.

Ing. J. Bednář – pokud je to rozpracované, nechal bych to schválit.

Místostarosta – pro mě je nejdůležitější si říct, zda bych si z těchto modulů postavil dům sám pro sebe.

V. Mátl – jen z pozice úvěrové smlouvy, kterou jsme schválili. Nechtěl jsem hlasovat pro, ale celá smlouva se změnila tak jsem pro hlasoval. Školu potřebujeme. Snažil jsem se ukázat jiný způsob výstavby a tím to končí.

Bc. R. Hájek – v čem se změnila koncepce úvěru?

Starosta – snížila se úroková sazba a prodloužil se o rok termín čerpání úvěru.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.6

ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo č. 10/18 s Ing. Arch. Evženem Streitem, bytem Olbrachtovo nám. 6, 624 00 Brno a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář,
Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška,
J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 1- V. Mátl

Usnesení č.6 bylo přijato.

7. Kalkulace vodného a stočného pro rok 2019

Kalkulace stočného zůstává pro rok 2019 stejná ve výši 36,60 Kč bez DPH. U vodného dochází k navýšení o 8 % z 28,90 Kč bez DPH na 31,35 Kč bez DPH z důvodu zákonné povinnosti vytvářet rezervu na obnovu infrastruktury.

Starosta otevřel diskuzi.

V. Mátl – navýšením vznikne rezerva ve výši 112 tis. Bylo řečeno, že životnost je 60 let. Máme pak v plánu to navyšovat?

Starosta – v horizontu 5 let bychom se měli dostat na částku, kterou nám určuje životnost.

V. Mátl – na konci roku z toho co zbyde bychom tam mohli vložit nějaké peníze.

Starosta – infrastruktura by si na svoji obnovu měla vydělat, nechal bych to v rovině nájemného.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.7

ZO **schvaluje** kalkulaci vodného na rok 2019 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá,
J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.7 bylo přijato.

Usnesení č.8

ZO **schvaluje** kalkulaci stočného na rok 2019 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,

DiS. L. Černá, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda,
V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.8 bylo přijato.

8.Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací ze dne 30.12.2016

Smlouvou jsme předali vodovod i kanalizaci Vodárenské akciové společnosti a.s. k provozování. Dodatek řeší jen navýšení ročního nájemného na 212 tis.Kč.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.9

ZO **schvaluje** Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací ze dne 30.12.2016 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá,
J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.9 bylo přijato.

9. Dodatek č. 15 ke Smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání

Dodatek schvaluje zastupitelstvo každý rok. Každý vlastník infrastruktury má povinnost vést majetkovou a provozní evidenci. Pro nás tuto službu provádí Vodárenská akciová společnost a.s. V tomto případě se jedná o 2 tis. Kč.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.10

ZO **schvaluje** Dodatek č. 15 ke Smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá,
J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.10 bylo přijato.

10. Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Rajhradice o regulaci hlučných činností a k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích regulací používání zábavní pyrotechniky

Návrh vyhlášky byl všem zastupitelům zaslán mailem. Rada obce doporučuje zastupitelstvu vyhlášku schválit.

Text vyhlášky:

OBEC RAJHRADICE
Zastupitelstvo obce Rajhradice
Obecně závazná vyhláška obce Rajhradice č. 1/2018,
o regulaci hlučných činností a k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných
prostranstvích regulací používání zábavní pyrotechniky

Zastupitelstvo obce Rajhradice se na svém zasedání dne 19.12. 2018 usnesením č. usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Předmět a cíl

1) Předmětem této vyhlášky je regulace činností v nevhodnou denní dobu, které by mohly svojí hlučností narušit veřejný pořádek, nebo být v rozporu s dobrými mravy v obci. Dále předmětem této vyhlášky je regulace používání pyrotechniky, neboť se jedná o činnost, která by mohla narušit veřejný pořádek v obci, nebo být v rozporu s dobrými mravy, ochranou bezpečnosti, zdraví a majetku.

2) Cílem této vyhlášky je vytvoření příznivých podmínek pro život v obci, pokojné bydlení a klidný odpočinek.

3) Činností, která by mohla narušit veřejný pořádek v obci je:

- a) používání zábavní pyrotechniky,
- b) používání hlučných strojů a zařízení v nevhodnou denní dobu,

Čl. 2

Používání zábavní pyrotechniky

1) Používání zábavní pyrotechniky je zakázáno na veřejných prostranstvích v zastavěném území obce vymezeném v příloze č.1 této obecně závazné vyhlášky.

2) Starosta obce může na základě písemné žádosti udělit výjimku ze zákazu používání zábavní pyrotechniky stanoveného v odst. 1. podané na OÚ minimálně 10 dnů před konáním akce. V žádosti se uvede důvod, místo a čas použití zábavní pyrotechniky, pořadatel akce.

3) Zákaz používání zábavní pyrotechniky neplatí vždy 31. prosince od 19.00 hod. do 1.ledna 02.00 hod.

Čl. 3

Používání hlučných strojů a zařízení v nevhodnou denní dobu

1) Každý je povinen zdržet se v době nočního klidu (denně 22.00-06.00), dále v neděli a ve dnech státních svátků a ostatních svátků v době od 6.00 do 9.00 hod. a v době od 12.00 do 22.00 hod. veškerých prací a činností spojených s užíváním strojů a zařízení způsobujících hluk, např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů, stavebních strojů apod.

2) Ustanovení odst. 1 se nevztahuje na:

- a) řešení mimořádných situací způsobených přírodními vlivy (jako jsou např. kalamitní stavy, odstranění spadlých dřevin z komunikací apod.),
- b) zajištění obnovy a zmírnění škod způsobených haváriemi a poruchami dodávek vody, energií a dopravní obslužnosti.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Starosta otevřel diskuzi.

V. Mátl – dobrý nápad, horší to bude s vymahatelností.

J. Klaška – petardy bych ještě zpřisnil, s regulací hluku ve svátek a v neděli souhlasím.

M. Málek – když bude někdo řezat nebude se vědět kdo to je.

V. Mátl – vyjmul bych nástroje, které se v obci používají. Budou toho zneužívat sousedi.

Bc. R. Hájek – hlavním smyslem vyhlášky je ochrana zvířete a psů.

Místostarosta – na Konopné si lidé stěžují, že v neděli tam v hale brousí.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.11

ZO **schvaluje** Obecně závaznou vyhláška obce Rajhradice č. 1/2018, o regulaci hlučných činností a k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích regulací používání zábavní pyrotechniky.

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.11 bylo přijato.

11. Smlouva o výpůjčce s DSO Region Židlochovicko

Některé členské obce Regionu Židlochovicko žádali o dotace na nákup popelnic, štěpkovačů a dalších věcí nutných pro sběr a třídění odpadů. Naše obec žádala o dotaci na nákup dvou kontejnerů na svoz odpadů do sběrného dvora. Po dobu udržitelnosti (5 let) musí být kontejnery v majetku Židlochovicka a s naší obcí bude sepsána Smlouva o výpůjčce. Po uplynutí doby udržitelnosti budou kontejnery darovací smlouvou převedeny do našeho majetku.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.12

ZO **schvaluje** Smlouvu o výpůjčce kontejnerů na bioodpad s DSO Region Židlochovicko a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 1- V. Mátl

Usnesení č.12 bylo přijato.

12. Darovací smlouvy s DSO Cyklostezka Brno-Vídeň

Na katastru naší obce vybudoval DSO Cyklostezka Brno-Vídeň tři úseky cyklostezek. Doba udržitelnosti již uplynula a teď se schválením těchto darovacích smluv majetek převede z DSO na naši obec.

Jedná se o tyto úseky:

Rajhradice 1-lokalita Habřina

Stavba je vybudována na pozemcích:

- a) parc.č. 767/1, 768, 769/9, 770, 877/3 vše v k.ú. Rajhradice
- b) parc.č. 1943/16 v k.ú. Rajhrad

Hodnota stavby je 1.323.651,09 Kč.

Rajhradice 2-lokalita Kantorky

Stavba je vybudována na pozemcích:

- a) parc.č. 126/1, 124/31, 127/206, 210/22, 210/26, 127/12, 127/13, 127/14, 127/15, 127/20, 127/197, 127/198, 127/19, 127/21 vše v k.ú. Rajhradice
- b) parc.č. 1157/9, 1187/3, 1157/18, 1186, 1157/15, 1184/1, 1157/14, 1157/16, 1185/1, 1157/19, 157/21, 1183 vše v k.ú. Opatovice u Rajhradu

Hodnota stavby je 1.195.837,41 Kč.

Rajhradice 3-lokalita Kantorky

Stavba je vybudována na pozemcích parc.č. 124/31, 126/1, 209/113,123/1 vše v k.ú. Rajhradice

Hodnota stavby je 728.256,79 Kč.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.13

ZO **schvaluje** Darovací smlouvu s DSO Cyklostezka Brno-Vídeň pro převod stavby cyklostezky na pozemcích parc.č. 767/1, 768, 769/9, 770, 877/3 vše v k.ú. Rajhradice a parc.č. 1943/16 v k.ú. Rajhrad do majetku obce Rajhradice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.13 bylo přijato.

Usnesení č.14

ZO **schvaluje** Darovací smlouvu s DSO Cyklostezka Brno-Vídeň pro převod stavby cyklostezky na pozemcích parc.č. 126/1, 124/31, 127/206, 210/22, 210/26, 127/12, 127/13, 127/14, 127/15, 127/20, 127/197, 127/198, 127/19, 127/21 vše v k.ú. Rajhradice a parc.č. 1157/9, 1187/3, 1157/18, 1186, 1157/15, 1184/1, 1157/14, 1157/16, 1185/1, 1157/19, 157/21, 1183 vše v k.ú. Opatovice u Rajhradu do majetku obce Rajhradice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.14 bylo přijato.

Usnesení č.15

ZO **schvaluje** Darovací smlouvu s DSO Cyklostezka Brno-Vídeň pro převod stavby cyklostezky na pozemcích parc.č. 124/31, 126/1, 209/113,123/1 vše v k.ú. Rajhradice do majetku obce Rajhradice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.15 bylo přijato.

13. Různé

Starosta otevřel diskuzi.

Starosta – pozval všechny přítomné na turnaj v stolním tenise, který se koná dne 26.12.2018 ve 13.00 hodin v sále OÚ.

V. Mátl – je zábradlí na vjezdu do ulice Krátké homologované?

Starosta – ne.

V. Mátl – na začátku Krátké jsou pořád kolize. Nešlo by tam položit mobilní zábranu?

Bc. R. Hájek – ta hned zmizí.

V. Mátl – je třeba opravit chodník u Karáskových a u Opletalů. Nebylo by vhodnější na úklid chodníků používat kartáč než sypat pískem?

Bc. R. Hájek – pozval všechny přítomné na silvestrovský fotbálek, který se koná dne 31.12.2018 v 11.00 hodin na fotbalovém hřišti.

Ing. J. Bednář – vybagrované usazeniny na Bajtláku nešly odvést? A nesvítí tam lampa VO.

Z. Vágner – nešlo to, bylo to plné vody. Odveze se to.

P. Ondriaš – kolem chodníku o Minaříkové zahrady je třeba odhrnout zeminu, neodtéká voda z chodníku. U přechodu na Opatovické, u Karáska, u stavebnin a u Váhy je třeba opravit dlažbu. Písek v pískovištích po obci by se měl každý rok měnit. Starý písek by se mohl využít při zimní údržbě. Obec by měla zajistit doplnění čísel popisných na domy, kde chybí.

Starosta – беру на vědomí.

P. Ondriaš – byl zpoplatněn zábor chodníku U Supa?

Starosta – ne. Záboř nejsou zpoplatněny nikde v obci. Dají vše do pořádku.

J. Knotek – s povrchem v uličce mezi ulicemi Opatovická a Spojovací (u Koutníků) by se mělo něco dělat. Nasypat štěrk nebo recyklát.

V. Mátl – chodník kolem Matuškových je v jednání?

Starosta – na jaře by mělo dojít k realizaci.

Ing. J. Bednář – má výstražná páska u obchodu nějaký význam?

Starosta – ano, má zabránit vyšlapání chodníku.

Ing. M. Komenda – pomůže kamerový systém.

Závěrem se pan M. Málek důrazně dožadoval opětovného řešení jeho stížnosti na chování starosty, kdy starosta jeho osobu vykázal z areálu OÚ. Starosta obce konstatoval, že záležitost považuje za vyřízenou a ukončil jednání zastupitelstva.

14.Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 20:50 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
K. Sekaninová

Ověřil: V. Mátl, v.r.

L. Přichystal, v.r.
starosta obce

Mgr. M. Čermáková, v.r.