

Z á p i s

z 37. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 30. 9. 2009

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 20.20 hod.

Přítomni:

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Omluveni:

- D. Karásek, Ing. J. Vaníček

Neomluveni:

- B. Beránková

1. Starosta obce zahájil 37. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla jmenována Z. Divišová.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 37. zasedání ZO. Navrženi byli J. Lipták a Ing. M. Kubeš, kteří s návrhem souhlasí.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 37. zasedání ZO Rajhradice pana J. Liptáka a pana Ing. M. Kubeše.

Pro: 12

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl návrh doplněného programu zasedání.

Usnesení č. 2

ZO **schvaluje** následující doplněný program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Stížnost
4. Návrh zadání Změny č. III a č. IV. ÚPO Rajhradice
5. Rozpočtové opatření č. 9
6. Návrh Smlouvy na zřízení věcného břemene na obecním pozemku p.č. PZE 134/3 v lokalitě „Blatiny“
7. Odprodej obecního pozemku pod bytovkou a v jejím okolí na ulici U Sýpky
8. Smlouva na zřízení věcného břemene pro firmu E. ON
9. Dotace na výsadbu biocentra v lokalitě „U lesa“
10. Žádost o prodej obecního pozemku
11. Různé
 - Zprávy z rady

12. Závěr

Pro: 12 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Zprávu kontrolního výboru přednesla paní V. Sládková.

Usnesení č. 3

ZO **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.

Pro: 12 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Stížnost.

Starosta na vysvětlení uvedl, že jde o stížnost na zemědělského podnikatele pana Málka na ulici Spojovací. Jedná se o stížnost na zápach a nepořádek a vytékání olejů z jeho zemědělských strojů na komunikaci v blízkosti jeho rodinného domu. Tímto zápachem i nepořádkem negativně ovlivňuje životní podmínky v této lokalitě. Tuto stížnost podala obyvatelka z ulice Spojovací na odbor životního prostředí na Městský úřad v Židlochovicích. Odbor životního prostředí stížnost projednal a zjistil, že se jedná o malý zdroj znečištění, který spadá do kompetence řešení obecnímu úřadu a přeposlal stížnost k prošetření nám. Musíme nyní postupovat podle zákona o znečišťování ovzduší č. 86/2002 Sb., hlavně podle § 50, ve kterém jsou popsány povinnosti obce ve vazbě na další paragrafy tohoto zákona a na pachovou vyhlášku. Nebude to snadné se v paragrafech orientovat, abychom volili správný postup jak při stížnosti postupovat pro nápravu této situace. Nyní budeme kontaktovat různé instituce, hlavně hygienu a budeme stížnost řešit tak, jak nám ukládá povinnost ze zákona.

Usnesení č. 4

ZO **bere na vědomí** stížnost na pana Jaroslava Málka a **pověřuje** místostarostku obce Ing. Elen Klaškovou zpracováním podkladů pro vyřízení této stížnosti.

Pro: 12 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Návrh zadání Změny č. III a č. IV. ÚPO Rajhradice

Jedná se o dokumentaci, která byla zpracována na základě naší žádosti o změnu ÚPO č. III. a IV., která byla již schválena zastupitelstvem obce. Dokumentace je zpracována Ing. Hlaváčkovou z odboru územního plánování Městského úřadu Židlochovice. K dokumentaci jsou přiložena všechna potřebná vyjádření od příslušných institucí i grafická příloha. V dokumentaci není žádná změna oproti našemu původnímu návrhu a je zpracována do Návrhu zadání změny č. III a č. IV Územního plánu obce Rajhradice.

Usnesení č. 5

ZO **schvaluje** Návrh zadání změny č. III. a č. IV. ÚPO Rajhradice.

Pro: 12 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková,

Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0
Zdržel se: 0

5. Rozpočtové opatření č. 9

V příjmové části se navyšuje § 3769-ochrana životního prostředí o 25tis. Kč.

Ve výdajové části se navyšuje § 6330 o 10tis. Kč – výdaje při čerpání úvěru u ČSOB a rezerva se navyšuje o 15tis. Kč.

Celkově se rozpočet v příjmové i výdajové části navyšuje o 25tis. Kč.

Pan Ing. Homola požádal, aby každé rozpočtové opatření bylo vždy datováno.

Usnesení č. 6

ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 9.

Pro: 12 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková,
Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0
Zdržel se: 0

6. Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na obecním pozemku p.č. PZE 1341/3 v lokalitě „Blatiny“.

Starosta uvedl, že se jedná o závlahářskou boudu, ke které na žádost majitelů nemovitosti firma E. ON bude provádět přípojku elektrické energie. Trasa kabelu musí být v důsledku nesouhlasu vlastníka jednoho z dotčených pozemků vedena cca 50m do orné půdy tak, aby se vyhnula pozemku, jehož majitel nedal s položením kabelu souhlas. Tato situace byla již v ZO projednávána se závěrem, že obec s touto trasou bude souhlasit jen případě, kdy bude písemně ošetřeno přeložení kabelu na náklady majitelů připojované nemovitosti k vyjeté polní cestě, která vede přímo k připojované nemovitosti. Toto přeložení by mělo být realizováno těsně po zápisu a nabytí právní moci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Rajhradice. Pro vytvoření této dohody byla oslovena JUDr. Iva Rudá, která sestavila text dohody a starosta tuto dohodu předkládá k projednání. Starosta navrhuje, aby ZO schválilo smlouvu na zřízení věcného břemene na původní trasu kabelu, která již byla ZO předložena k projednání a zároveň s touto smlouvou bude také schválena předložená dohoda na přeložení kabelu ke stávající polní cestě po zapsání komplexních pozemkových úprav. Oba dokumenty budou podepsány současně.

Usnesení č. 7

ZO **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na obecním pozemku p.č. PZE 1341/3 v lokalitě „Blatiny“ pro firmu E.ON a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 12 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš,
J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0
Zdržel se: 1 – Ing. F. Homola

7. Odprodej obecního pozemku pod bytovkou a v jejím okolí na ulici U Sýpky

Starosta informoval zastupitele o obecních pozemcích pod bytovkou v ulici U Sýpky a v jejím blízkém okolí, které nejsou majetkoprávně vypořádány. Stavba bytovky je v současné době stavbou na cizím pozemku. Dále uvedl, že obec by měla vlastníkům bytovky pozemek pod touto stavbou a část pozemku v jejím okolí odprodat. Starosta

podotkl, že na tomto jednání neschvalujeme záměr prodeje pozemku ani prodej samotný, nýbrž jen bychom se měli dohodnout, za jakou cenu nutnou výměru vlastníkům bytovky odprodáme.

Diskuse:

Starosta obce navrhuje cenu ve stejné výši jako při prodeji stavebních míst na garáže v ulici U Zvonice, což je 250,- Kč/m² + náklady na geometrický plán a vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 8

ZO **navrhuje** cenu za 250,- Kč/m² + náklady na geometrický plán a na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Pro: 12 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Smlouva na zřízení věcného břemene pro firmu E. ON

Jedná se o připojení novostavby rodinného domu pana Otmara Burdy a rodinného domu pana Růžičky na rozvodnou síť E. ON v ulici Konopná.

Usnesení č. 9

ZO **schvaluje** Smlouvu č. 4208-009/001/09 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 12 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Dotace na výsadbu biocentra v lokalitě „U lesa“.

Starosta obce informoval ZO, že spolu s předsedou komise pro životní prostředí Ing. Komendou podali žádost o poskytnutí finanční dotace na výsadbu biocentra v lokalitě „U lesa“. Jedná se o částku cca 250tis. Kč a dotace bude 100% nákladů na výsadbu biocentra.

Usnesení č. 10

ZO **bere na vědomí** možnost získání dotace na výsadbu biocentra.

Pro: 12 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Žádost o odkoupení části obecního pozemku.

Žádost o odkoupení části obecního pozemku p. č. 835 v k. ú. Rajhradice předložil pan Jiří Lipták a pan Marek Kohút. Dle grafické přílohy žádosti pan J. Lipták má zájem odkoupit výměru 25m² a pan M. Kohút výměru 91m².

Na začátku diskuse zastupitel pan Jiří Lipták oznámil všem zastupitelům na základě zákona o střetu zájmů, že se jedná o jeho osobu.

Usnesení č. 11

ZO **schvaluje** záměr prodeje částí obecního pozemku p.č. 835 v k.ú. Rajhradice.

Pro: 11 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, V. Mátl, P. Nevídal, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0
Zdržel se: 1 – J. Lipták

11. Různé

- Zprávy z rady
- Starosta uvedl, že rada obce se zabývala povinností obce provádět zimní údržbu na všech chodnících ve vlastnictví obce – tzv. „Chodníková novela“. Starosta dále sdělil, že problematiku zimní údržby chodníků hodlá rozvést ve zpravodaji obce, který bude vydán začátkem listopadu. Dále uvedl, že dle jeho názoru by bylo vhodné obyvatele obce motivovat k údržbě chodníků před jejich nemovitostmi tím, že obec nebude zvedat daň z nemovitosti.
- Dále se rada obce zabývala návrhem parkoviště před mateřskou školou a návrhy jsou předloženy na dnešním jednání.

Usnesení č. 12

ZO bere na vědomí zprávy z rady.

Pro: 12 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Diskuse:

p. Karel Baka – upozornil na nutnost pročištění dešťové kanalizace v ulici U Zvonice. V reakci starosta přislíbil vyčištění této kanalizace v podzimních měsících letošního roku.

Starosta – uvedl, že se doslechl o nespokojenosti některých občanů se stavební úpravou obecního chodníku před novostavbou pana Wismeka na ulici Hlavní v bývalé proluce vedle čísla popisného 340. Starosta uvedl, že o této stavební úpravě ví a že s ní souhlasil. Vyzval všechny zastupitele, aby se na místo stavební úpravy zašli podívat a na příštím jednání ZO celou záležitost ještě jednou projednáme.

p. Václav Mátl položil dotaz v jaké fázi je řešení nebezpečné situace v zatáčce před jeho nemovitostí číslo p. 8 v ulici Opatovická.

Starosta sdělil, že zatím nemá žádné informace. Přislíbil, že do příštího zastupitelstva zjistí v jakém stavu se řešení nachází.

Ing. F. Homola – poukázal na nesmyslnost chodníkové novely a řekl, že je třeba působit na občany, aby zimní údržbu chodníků prováděli i nadále.

Dále Ing. F. Homola upozornil na to, že rozpočet obce v příjmové části nezohledňuje finanční a ekonomickou krizi, a že se dostává do krizové situace. Dle něho by měly být příjmové částky mnohem více poníženy.

V reakci starosta uvedl, že při sestavování rozpočtu v lednu tohoto roku na návrh pana Ing. Homoly byly tyto částky již poníženy. Dále starosta uvedl, že do měsíce srpna na účet obce přicházely finance v přibližně stejných částkách jako v roce 2008. V žádném případě se obec nedostává do krizové situace.

Ing. M. Kubeš – se vrátil k rozpočtovému opatření č. 9, k příjmové části § 3769-ochrana životního prostředí a zeptal se, jestli 25tis. Kč v příjmové části jsme již obdrželi na účet obce.

Starosta v reakci odpověděl, že ano. V příjmové části jakéhokoliv rozpočtového opatření se řeší finanční prostředky, až když jsou fyzicky na bankovním účtu obce.

P. Nevídal – se dotázal, zda jsme připraveni na variantu, kdy by musela obec omezit některé výdaje.

Starosta odpověděl, že kdyby nastala taková situace, tak by se samozřejmě musela řešit, ale současná situace tak krizová není. Sledujeme toky peněz na účtech, musíme nechávat finance na správu a na provoz, některé menší akce. Větší akce, např. oprava ulice Za Kapličkou, nebude možná.

Starosta informoval ZO, že v nejbližší době bude přebírat nově upravenou křižovatku a komunikaci v ulici U Zvonice směrem k nově postaveným rodinným domům firmy Tomáše Mátle. Tam jsme nebyli spokojeni s doasfaltováním stavební úpravy v návaznosti na starou komunikaci. Současný stav komunikace je už nyní v pořádku, proto nic nebrání převzít komunikaci do majetku obce se záruční dobou 60 měsíců.

12. Po vyčerpání programu starosta obce zasedání ZO ve 20.20 hod. ukončil.

Zapsala: Z. Divišová

Ověřili: Ing. M. Kubeš

J. Lipták