

## **Z á p i s**

### **z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 4.12.2014**

Zahájeno: 18.00hod.

Ukončeno: 20.20 hod.

Přítomni: O. Burda, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Omluveni: Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, Mgr. M. Čermáková, Z. Mittner

Hosté: M. Ustohalová, Mgr. B. Prišťová, J. Odehnalová, pan Ševčík, Ing. P. Havíř

#### **1. Technický bod**

Starosta obce zahájil 2. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 2. zasedání ZO. Navrženi byli: Ing. M. Kubeš, J. Klaška

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 2. veřejné zasedání ZO Rajhradice pana Mgr. M. Kubeše a pana J. Klašky.

Pro: 11 - O. Burda, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Usnesení č.1 bylo přijato.**

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

##### **Program:**

1. Technický bod
2. Zprávy z rady obce
3. Návrh rozpočtu obce na rok 2015
4. Smlouva o zřízení věcného břemene č.:HO-014330027824/002
5. Určení inventarizačních komisí
6. Různé
7. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Zprávy z rady obce
3. Návrh rozpočtu obce na rok 2015
4. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330027824/002
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.:1030019759/001
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.:1030020056/002
7. Určení inventarizačních komisí
8. Zastupování obce v dobrovolných svazcích obcí
9. Různé
10. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.2**

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 11 - O. Burda, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda,  
Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.2 bylo přijato.**

### **2. Zprávy z rady**

Zprávy z rady přednesl starosta obce. Uvedl, že dne 25.11.2014 rada projednala návrh rozpočtu 2015, zvolila členy komise pro životní prostředí (L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, J. Dobrovolný, Z. Vágner), stížnost na chování obecního pracovníka, přijetí daru do MŠ, vyřazení majetku z inventarizace MŠ, vyřazení majetku z inventarizace ZŠ, projednala rozježděnou polní cestu v lokalitě Hrubá Louka, místostarosta seznámil radu se záměrem realizace komplexních pozemkových úprav v obci.

Starosta otevřel diskuzi.

**J. Lipták** – se dotázal, čeho se stížnost na chování obecního pracovníka týkala?

**Starosta** – v reakci přečetl celou stížnost i s jeho odpovědí stěžovateli.

ZO bere na vědomí zprávy z rady.

### **3. Návrh rozpočtu obce na rok 2015**

Úvodem starosta konstatoval, že návrh rozpočtu byl projednán v radě obce i s předsedou finančního výboru. Návrh rozpočtu byl také zaslán všem zastupitelům emailem. Poté starosta prošel všechny položky rozpočtu.

Starosta otevřel diskuzi.

V diskuzi starosta spolu s účetní reagovali na jednotlivé dotazy zastupitelů. V rámci diskuze se zastupitelé dohodli na navýšení § 3111 – Neinvestiční příspěvky MŠ o částku 10.000,-Kč a o navýšení § 2321 – Odvádění a čišření odpadních vod o částku 40.000,-Kč na přípravu záložního zdroje pro vakuovou a čerpací stanici.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.3**

ZO **schvaluje** Návrh rozpočtu obce Rajhradice na rok 2015 s navýšením § 3111 o částku 10.000,-Kč a s navýšením § 2321 o částku 40.000,-Kč.

Pro: 11 - O. Burda, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda,  
Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.3 bylo přijato.**

### **4. Smlouva o zřízení věcného břemene č.:HO-014330027824/002**

Starosta předložil ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330027824/002. Jedná se zemní kabl.příp.NN s názvem stavby „Rajhradice- Homola: NN kab. příp. svod“. Cena za věcné břemeno se sjednává ve výši 1.000,-Kč. Jedná se o připojení novostavby na ulici Svratecké 463, Rajhradice.

Starosta otevřel diskuzi.

**Ing. J. Zemánek** – se dotázal vůči komu je věcné břemeno uplatňováno a kdo ho požaduje?

**Starosta** – věcné břemeno je uplatňováno vůči obci a požaduje ho firma E.ON Distribuce, a.s. v souladu s energetickým zákonem.

**J. Lipták** – vyjádřil pochybnost s cenou za věcné břemeno.

**Starosta** – vyjádřil obavu, že v případě navýšení ceny za věcné břemeno si firma bude finanční prostředky účtovat od majitele připojované nemovitosti. Tím bychom navýšení ceny přenesli na něj.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.4**

ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330027824/002 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 11 - O. Burda, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda,  
Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.4 bylo přijato.**

### **5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.:1030019759/001**

Starosta předložil ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.:1030019759/001, která se týká zřízení přípojky NN pro stavbu druhé etapy garáží za vakuovou stanicí. Konstatoval, že se jedná o obdobný případ jako v minulém bodě. Cena za věcné břemeno se sjednává ve výši 1.000,-Kč.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

### **Usnesení č.5**

ZO **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.:1030019759/001 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 11 - O. Burda, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda,  
Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.5 bylo přijato.**

### **6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.:1030020056/002**

Starosta předložil ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.:1030020056/002, jedná se o připojení novostavby na parcele č. 770 v k.ú. Rajhradice v ulici Trávníky. Stavebníkem je pan M. Peloušek. Konstatoval, že se jedná o obdobný případ jako v minulých bodech. Cena za věcné břemeno se sjednává ve výši 1.000,-Kč.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

### **Usnesení č.6**

ZO **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.:1030020056/002 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 11 - O. Burda, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda,  
Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.6 bylo přijato.**

### **7. Určení inventarizačních komisí**

Starosta seznámil zastupitele s tím, že každý rok se provádí inventarizace majetku obce. K tomuto účelu jsou ustanoveny dvě inventarizační komise, hlavní a dílčí. Starosta navrhl za členy hlavní inventarizační komise Ing. F. Marciána, Ing. J. Bednáře a účetní obce paní M. Ustohalovou. Za členy dílčí inventarizační komise starosta navrhl Mgr. M. Čermákovou, pana O. Burdy a Bc. R. Hájka.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.7**

ZO **schvaluje** ustanovení inventarizačních komisí v tomto složení:

Hlavní – předseda Ing. F. Marcián, členové Ing. J. Bednář a účetní obce paní M. Ustohalová

Dílčí – předseda Mgr. M. Čermáková, členové pan O. Burda a Bc. R. Hájek

Pro: 11 - O. Burda, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda,  
Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.7 bylo přijato.**

## **8.Zastupování obce v dobrovolných svazcích obcí**

Starosta sdělil zastupitelům, že je nutné, aby zastupitelstvo pověřilo zastupitele, který bude obec Rajhradice zastupovat při jednání v dobrovolných svazcích obcí (DSO). Konstatoval, že obec Rajhradice je členem DSO Region Židlochovicko, DSO Region Cezava, DSO Mikroregion Rajhradsko a DSO Cyklostezka Brno – Vídeň. Starosta navrhl, aby pro zastupování obce v těchto svazcích byl určen starosta obce spolu s místostarostou obce.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.8**

ZO **pověřuje** k zastupování obce Rajhradice v DSO Region Židlochovicko, DSO Region Cezava, DSO Mikroregion Rajhradsko a DSO Cyklostezka Brno – Vídeň starostu obce pana L. Přichystalu a místostarostu obce Ing. F. Marciána.

Pro: 11 - O. Burda, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.8 bylo přijato.**

## **9.Různé**

**J. Lipták** – poděkoval za opravené pouliční osvětlení dále požádal o ztlumení rozhlasu. Dále konstatoval, že ze struh u silnice by se mělo vyhrabat listí a struhy by se měly celkově vyčistit od usazenin, aby nedocházelo k ucpávání mostků.

**Starosta** – konstatoval, že všechny mostky přes struhy jsou černé stavby, každý u své nemovitosti by si měl struhu vyčistit sám. Struhy kolem silnic jsou v majetku SÚS JM kraje a čištění je jejich povinností.

**V. Mátl** – na ulici Opatovická jsou struhy kamenné a jsou zanešené.

**Starosta** – přislíbil zaslat dopis na Správu a údržbu silnic JMK s žádostí o vyčištění silničních příkopů.

**J. Lipták** – připomněl již dříve slíbené rozšíření pozemku v majetku obce 835/1 v k.ú. Rajhradice na úkor pozemku p.č. 835/5 v k.ú. Rajhradice v majetku paní Hudcové a pana Böhma, jako vyrovnání za umožnění posunu nadzemního elektrického vedení k hranici parcely 835/5 v k.ú. Rajhradice. Tímto posunem vedení došlo ke zhodnocení pozemku p.č. 835/5 jako stavebního pozemku.

**Starosta** – vstoupí do jednání s vlastníky parcely 835/5 v k.ú. Rajhradice.

**J. Lipták** – se dotázal, v jakém vlastnictví jsou kanalizační šachty před domy pana Zikušky a pana Pokory?

**Starosta** – šachty jsou prozatím ve vlastnictví jednotlivých stavebníků.

**J. Klaška** – je v ulici Za Školou zaveden plyn?

**Starosta** – ne, hlavní řád plynu končí u nemovitosti rodiny Šimperových.

**J. Lipták** – požádal znovu o dovezení jedné multikáry asfaltového recyklátu k jeho domu na dosypání děr v komunikaci před jeho domem, neboť původní hromadu celou odvozl pan Vojkovský před svůj rodinný dům.

**J. Klaška** – konstatoval, že by v průběhu jakékoli kalamity měla vakuová stanice i obecní úřad fungovat.

**Starosta** – jsme si toho s místostarostou vědomi, je třeba provést technický zásah do el. instalace budov, aby bylo možno je připojit na záložní zdroj.

**Mgr. B. Prišťová** – kvůli razantnímu poklesu teploty v celé budově ZŠ jsme museli na dva dny uzavřít budovu.

**V. Mátl** – kolik máte stanoveno stupňů?

**Mgr. B. Prišťová** – 20-22 stupňů.

**V. Mátl** – v budovách ZŠ a MŠ je třeba mít náhradní generátor, aby se budovy vytopily. Pořizovací cena je kolem 5.000,-Kč.

**Starosta** – investice do zajištění provozu budov ZŠ a MŠ v době výpadku elektrické energie bude mnohem větší.

**Místostarosta** – začali jsme to řešit. Je nutno zjistit minimální potřebný příkon do jednotlivých budov, který by zajišťoval alespoň omezený provoz při zachování platných předpisů. Na základě toho bude možno stanovit potřebný výkon záložního zdroje. Zároveň je nutné znát typ spotřebičů, které budou v nouzovém režimu používány. To bude určovat další parametry záložního zdroje.

**Starosta** závěrem informoval zastupitele, že se podařilo ufinancovat celou investiční akci opravy MŠ a pořízení varovného systému z vlastních a dotačních zdrojů. Nebylo a nebude potřeba čerpat žádný překlenovací úvěr.

Termín dalšího jednání zastupitelstva obce je stanoven na pondělí 22.12.2014, kde bude, mimo jiné, projednána konečná podoba rozpočtu na rok 2015.

## **10.Závěr**

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 20.20 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal  
K. Sekaninová

Ověřil: Ing. M. Kubeš, v.r.

L. Přichystal, v.r.  
starosta obce

J. Klaška, v.r.