

## **Z á p i s**

### **z 30. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 17.12.2025**

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 18:10 hod.

Přítomni: : L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,  
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,  
P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner

Omluveni: Mgr. M. Čermáková, Ing. J. Zemánek

Hosté: M. Ustohalová, P. Mášová, paní Dudlová, P. Kafka, J. Pecková, Bc. M. Zedníček,  
J. Lipták, V. Mátl

#### **1. Technický bod**

Starosta obce zahájil 30. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 30. zasedání ZO. Navrženi byli: pan O. Burda, Ing. M. Komenda.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 30. veřejného zasedání ZO Rajhradice pana O. Burdu a Ing. M. Komendu.

Pro: 11 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,  
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, P. Nevídal,  
Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.1 bylo přijato.**

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

#### **Program:**

1. Technický bod
2. Rozpočet obce na rok 2026, Rozpočtový výhled obce na období 2027-2028
3. Výběr dodavatele stavby „FVE na obecních budovách v Rajhradících“
4. Dětská skupina, Smlouva o spolupráci, Smlouva o výpůjčce
5. Vestavba odborných učeben ZŠ Rajhradice
6. Různé
7. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Dětská skupina, Smlouva o spolupráci, Smlouva o výpůjčce
3. Rozpočet obce na rok 2026, Rozpočtový výhled obce na období 2027-2028
4. Výběr dodavatele stavby „FVE na obecních budovách v Rajhradcích“
5. Vestavba odborných učeben ZŠ Rajhradice
6. Udělení odměn
7. Různé
8. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.2**

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 11 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,  
J. Klačka, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, P. Nevídal,  
Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.2 bylo přijato.**

### **2. Dětská skupina, Smlouva o spolupráci, Smlouva o výpůjčce**

Starosta konstatoval, že na dnešní jednání měli přijít zástupci Spolku My nanny Brno, který by měl naši dětskou skupinu provozovat, paní Kateřina Plšková a paní Radka Peňáz. Bohužel se stalo malé nedorozumění v termínu dnešního jednání. Dnes na ZO tedy nedorazí. Paní Kateřina Plšková a paní Radka Peňáz se omlouvají a přislíbily, že navštíví příští zasedání ZO, aby se představily a odpověděly na vaše dotazy. Dětskou skupinu budujeme z domu na ulici Trávníky č.p. 188. Oslovili jsme spolek, který už provozuje dětskou skupinu Elánek v Chrlicích. I oni projeví zájem provozovat naši dětskou skupinu. Naše dětská skupina je dimenzována na 24 dětí, v každém patře 12 dětí. V současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele přestavby domu na dětskou skupinu. Vztah s provozovateli naší dětské skupiny je ošetřen dvěma smlouvami, Smlouvou o spolupráci a Smlouvou o výpůjčce. Smlouva o spolupráci ošetřuje provozní vztah mezi obcí a provozovatelem a Smlouva o výpůjčce řeší výpůjčku všech movitých i nemovitých věcí nutných pro provozování dětské skupiny. Přílohou ke Smlouvě o výpůjčce je přesná specifikace předmětu výpůjčky včetně vybavení. Samozřejmě se tato příloha bude měnit, protože v tomto okamžiku jim můžeme dát do výpůjčky jen tu nemovitost jako takovou, bez stavebních úprav. Dávat do výpůjčky tu nemovitost ještě před rekonstrukcí je nesmysl. Provoz dětské skupiny bude muset být zahájen do 1.7.2026. Převzetí předmětu výpůjčky se uskuteční až po kolaudaci stavebních úprav. Dřív nemá smysl smlouvu o výpůjčce podepisovat. Ve smlouvě o spolupráci se provozovatel zavazuje provozovat dětskou skupinu po dobu pěti let, což je doba udržitelnosti dotace. Příspěvek od rodičů na plnou docházku (5 dní v týdnu po 8 hodinách) je 2000 Kč/měsíc. Tato částka je bez jídla. Jídlo bude zajišťováno přes naši mateřskou školu. Obě smlouvy jsou vzájemně propojeny. V případě, že dojde k vypovězení jedné z nich, tak druhá automaticky pozbývá platnosti.

Starosta otevřel diskusi:

**Ing. M. Komenda-** chci se jen zeptat, abych to pochopil. My máme teď budovu za 8 mil., za 12 mil ji opravíme a je to včetně nábytku, včetně vybavení?

**Starosta-** ano, je tam vybavení.

**Ing. M. Komenda-** takže to bude stát 20 mil.? Chápu to správně?

**Starosta-** ano.

**Ing. M. Komenda-** a nás to bude stát kolik?

**Starosta-** dotace je 17mil.Kč.

**Ing. M. Komenda-** bez DPH?

**Starosta-** dotace je už s DPH.

**Ing. M. Komenda-** oni z toho nějak to DPH vzali?

**Starosta-** jasně, je to pokračeno o DPH.

**Ing. M. Komenda-** takže z těch 20 mil. zaplatíme 21% ze svého?

**Starosta-** ano, navíc byla při výpočtu dotace pokračena hodnota celého pozemku o jeho část, kterou dáváme ke škole.

**Ing. M. Komenda-** takže my jim to dáme zadarmo na 5 let?

**Starosta-** ano s tím, že oni stanoví o to přívětivější příspěvek od rodičů.

**Ing. M. Komenda-** ale v té smlouvě nemáme nic o rodičích z Rajhradic, není tam žádná klauzule o přednostním přijetí.

**Starosta-** podle toho, jak se teď vyvíjí demografická křivka, tak budeme asi rádi za každé dítě.

**Ing. M. Komenda-** právě proto, jestli si nechceme dát do té smlouvy my něco, co nám zaručí přijetí našeho dítěte?

**Starosta-** to tam není specifikováno.

**p. Dudlová-** možná by to nebylo špatný. Jsou to holky z Chrlic, abychom tady neměli chrlické středisko.

**Ing. M. Komenda-** ta dotace je už přikleplá?

**Starosta-** ta dotace je přikleplá.

**Ing. M. Komenda-** proč tu smlouvu schvalujeme už teď, když stavba bude probíhat ještě půl roku?

**Starosta-** smlouva o spolupráci je nutná s nimi schválit, protože se musí na to začít připravovat, shánět ty děcka, organizovat nábor apod. Nejde tu smlouvu podepsat 1.7. a hned od 1.7. fungujte. Je tam spousta přípravných prací. Chtěli bychom, aby s námi spolupracovali už i při té stavbě.

**Ing. M. Komenda-** takže my tu stavbu budeme chtít mít dokončenou do konce června?

**Starosta-** od 1.7. 2026 se musí zahájit provoz.

**V. Mátl-** co je v té smlouvě, když se ta stavba nestihne?

**Ing. M. Komenda-** proč je tam ten termín 1.7.2026? jsme vázáni dotací?

**Starosta-** ano, jsme vázáni dotací, do 1.7.2026 musíme zahájit.

**Bc. M. Zedníček-** však tam nebudou zas tak extrémní stavební úpravy, ne?

**Ing. M. Komenda-** za 12 mil.?

**Starosta-** je to smlouva o spolupráci, tam žádné sankce nejsou.

**Ing. M. Komenda-** jsme vázáni dotací, to je pro nás nejdůležitější. Do 1.7.2026 to musí být postavené.

V lednu budeme teda schvalovat smlouvu o dílo?

**Starosta-** je to možné.

**P. Nevidal-** to je velmi rozsáhlá rekonstrukce, je to šibeniční termín.

**Ing. M. Komenda-** budeme k tomu vybírat nějaký stavební dozor po zkušenostech se školou? Aby tam byl nějaký, kvalitní, pořádný stavební dozor.

**Starosta-** teď máme slušný stavební dozor. Je to samozřejmě jiný stavební dozor, než byl na škole.

**Ing. M. Komenda-** speciálně na tuto stavbu jako?

**Starosta-** budeme mít speciální stavební dozor. Nebo ho chcete vybírat tady v zastupitelstvu? Tam asi směřuješ.

**Ing. M. Komenda-** ne, to jsem nemyslel. Jen aby byl lepší než na škole.

**Starosta-** teď máme velmi slušný stavební dozor ten co dělá odborný učebny. Budeme ho oslovovat i na tuto stavbu.

**P. Nevidal-** to podléhá stavebnímu povolení?

**Starosta-** no jistě.

**P. Nevidal-** to máme?

**Starosta-** jasně, to všechno máme. Zasahuje se do nosných konstrukcí, stavební povolení musí být.

**p. Pecková-** ve smlouvě o spolupráci, když se nestihne ten termín zahájení nejsou žádné sankce?

**Starosta-** tam sankce nejsou. Sankce jsou ve smlouvě o dílo s prováděcí firmou.

**J. Lipták-** ta fotovoltaika je v ceně?

**Starosta-** je součástí projektu.

**J. Lipták-** vybavení taky?

**Starosta-** vybavení je tam taky.

**Ing. M. Komenda-** postele, nábytek tam jsou?

**Starosta-** nevím, jestli postele tam zrovna jsou, nejsou pevně spojeny s budovou. Někjaké náklady na dovybavení tam určitě budou, ale nebude to nic hrozného.

**Ing. M. Komenda-** to znamená, aby 30.5. ukončili stavbu.

**p. Pecková-** můžete tam doplnit to upřednostnění přijetí dětí z Rajhradic?

**Starosta-** ano, to tam doplníme.

**O. Burda-** jak jste přišli na tu firmu?

**Starosta-** sháněli jsme v okolí provozovatele a na základě referencí jsme je oslovili.

**P. Nevídal-** v článku 3.1. je uvedeno „služba bude poskytována na neziskové bázi za podmínek stanovených státem prostřednictvím právních předpisů a dotačních podmínek, a služba bude otevřena všem dětem bez diskriminace v rámci kapacity zařízení.“ Přednostní přijímání rajhradických dětí je v rozporu s tímto ustanovením.

**Starosta-** nechám to posoudit právníkem.

V 18:55 h. se dostavila Ing. G. Řeháčková.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.3**

ZO **schvaluje** Smlouvu o spolupráci se Spolkem My nanny Brno, Bulharská 83, Brno 612 00 na provozování dětské skupiny v Rajhradicích v nemovitosti na adrese Trávníky 188, Rajhradice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 11 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,

J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, P. Nevídal,

Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Ing. G. Řeháčková

**Usnesení č.3 bylo přijato.**

### **Usnesení č.4**

ZO **schvaluje** Smlouvu o výpůjčce se Spolkem My nanny Brno, Bulharská 83, Brno 612 00 na provozování dětské skupiny v Rajhradicích v nemovitosti na adrese Trávníky 188, Rajhradice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 11 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,

J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, P. Nevídal,

Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Ing. G. Řeháčková

**Usnesení č.4 bylo přijato.**

### **3. Rozpočet obce na rok 2026, Rozpočtový výhled obce na období 2027-2028**

Starosta konstatoval, že k návrhu rozpočtu nepodal nikdo ze strany zastupitelů žádné připomínky. Ze strany veřejnosti přišla od včelařů žádost o finanční příspěvek ve výši 10 tis. Kč. Tato žádost byla do návrhu rozpočtu doplněna.

Starosta otevřel diskuzi.

**Ing. J. Bednář-** co znamená to financování na konci?

**M. Ustohalová-** to je výsledek hospodaření z minulých let to, co nám zbývá na účtu.

**Ing. J. Bednář-** proč je tam 2x pohonná hmota a maziva?

**M. Ustohalová-** zvláště je správa a obecní pracovníci.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.5**

ZO **schvaluje** Rozpočet obce Rajhradice na rok 2026.

Pro: 12 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,

J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, P. Nevídal,

Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.5 bylo přijato.**

#### **Usnesení č.6**

ZO **schvaluje** Střednědobý výhled obce Rajhradice na období 2027-2028

Pro: 12 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,

J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, P. Nevídal,

Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.6 bylo přijato.**

V 19:05 hod. se dostavil Ing. F. Marcián.

#### **4. Výběr dodavatele stavby „FVE na obecních budovách v Rajhradících“**

Starosta konstatoval, že tento bod a bod následující spolu velmi úzce souvisí. Vás i veřejnost jsem informoval, že na základní škole zatéká střechou. Minulý týden v pátek se na střechu byl dívat soudní znalec, který posuzoval stav střešní konstrukce. Zjistil zásadní nedostatky v montážních pracích, které byly špatně odvedeny při montáži střechy. Šrouby jsou špatně namontovány, gumové těsnění netěsní, na stycích plechových ploten není dodrženo kladečské schéma, špatně provedené klempířské práce u vstupů střechou. Prostřednictvím našeho právního zástupce jsme okamžitě podali na firmu Unistav reklamaci v tom smyslu, že nepožadujeme opravu, ale že požadujeme slevu z ceny díla. Stávající žaloba na firmu Unistav se rozšířit nedá, musí se podat nová. Součástí posudku bude i vyčíslení škody, která nám tímto vznikla. Dle znalce se bude muset všechna plechová krytina vyměnit s doplněním dřevěného záklopu. Stavba odborných učeben musela být pozastavena do doby zpracování stavebnětechnického řešení.

**Bc. M. Zedníček-**myslím si, že dělat to po pásech je blbost. Nebylo by dobrý udělat znalecký posudek na celý ten barák, přiznám se, že už mně ta škola hýbá hodně žlučí. Když už, tak udělat reklamaci na všechno ostatní a žaluje se všechno co je špatně. Tam už jsou snad jenom dobře okna.

**Starosta-** není to tak jednoduchý.

**Bc. M. Zedníček-** stavební dozor by měl také nést odpovědnost.

**Starosta-** to máš pravdu.

**J. Lipták-** před časem tam nefungovala vzduchotechnika.

**Starosta-** to bylo předmětem reklamace, to už je vyřešeno.

**J. Lipták-** proč jste změnili krytinu na tu falcovanou, proč se nepoužije stejná krytina?

**Starosta**- stávající krytina je měkká, promačkává se. Falcovaná krytina umožňuje lepší montáž fotovoltaických panelů. I když teď zvažujeme přesun fotovoltaiky na střech tělocvičny.

Dle názoru **V. Mátl**a není montáž fotovoltaiky na tělocvičnu dobré řešení. Je velké riziko, že dojde k poškození střešní fólie a bude zatékat do tělocvičny.

**V. Mátl**- sdělil zastupitelům své zkušenosti s montáží stejné krytiny jako je na škole na své nemovitosti.

**Starosta**- z konzultace na stavebním úřadě vyplynulo, že nebude potřeba řešit změnu stavby před dokončením, protože se nebude zasahovat do nosných konstrukcí.

**p. Dudlová**- to bude všechno za provozu?

**Starosta**- ano.

**Bc. M. Zedníček**- bylo by dobré to natočit, aby to bylo průkazný.

**Starosta**- znalecký posudek bude dostatečně průkazný. Konstatoval, že na základě projednání obsahu Smlouvy o dílo na dodávku stavby „FVE na obecních budovách v Rajhradcích“ na minulém jednání ZO poslal všem zastupitelům doplněnou smlouvu o harmonogram prací, jak bylo dohodnuto. Uvedl, že musel hned po minulém zastupitelstvu požádat o prodloužení termínu prostřednictvím naší poradenské agentury. Smlouva se musí schválit tak, jak je předložena včetně harmonogramu. Pokud se tak nestane přijdeme o dotaci. Do konce roku musí být tato smlouva podepsána. Je to podmínka poskytovatele dotace.

**P. Nevídal**- jen jsem chtěl předejít situaci, že ZO, které má právo rozhodovat o jakékoli smlouvě, je postaveno do situace, že má schvalovat smlouvu, kterou nemůže ovlivnit, což se mně nelíbí a myslím si, že to není úplně dobře.

**Starosta**- ano, souhlasím. Navrhuji, aby se vždy týden před oficiálním zasedáním ZO konalo neveřejné pracovní zasedání, na kterém se smlouvy projednají. Týden je dostatek času na zapracování vzešlých připomínek.

**Ing. M. Komenda**- souhlasím. Mohli bychom dostat ty smlouvy vytištěné. Víím, posílal jsi je nám mailem. Většina z nás je máme v telefonu, blbě se v tom hledá.

**Starosta**- ano, můžeme to tisknout.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.7**

ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo na dodávku stavby „FVE na obecních budovách v Rajhradcích“ s firmou Kenergen s.r.o., Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,

J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,

P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.7 bylo přijato.**

### **5. Vestavba odborných učeben ZŠ Rajhradice**

Tento bod byl projednán v bodě č.4.

### **6. Udělení odměn**

Starosta navrhl udělení odměny starostovi a místostarostovi obce ve výši dvou měsíčních odměn za činnosti, které byly nad rámec výkonu jejich funkcí. Starosta konstatoval, že v letošním roce oddával 3 manželské páry, místostarosta zpracovával dokumentaci na vodovod a kanalizaci Za Kovárnou v hodnotě cca 500 tis. Kč za dohodnutých 50 tis. Kč, které odmítl fakturovat. Stav, který je se školou ani jeden z nás nezavinil. Snažíme se ho řešit a stojí nás to hodně úsilí a nervů.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.8**

ZO **schvaluje** udělení finanční odměny starostovi a místostarostovi obce ve výši dvou měsíčních odměn za činnosti spojené s přípravou staveb a přípravou dotačních projektů, které byly nad rámec výkonu jejich funkcí.

Pro: 13 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevidal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.8 bylo přijato.**

### **7. Různé**

Starosta informoval o objednání nových zrcadel do zatačky u nemovitosti Opatovická 8 a do křižovatky ulic Hlavní a Opatovická. Instalace se uskuteční koncem ledna 2026.

**V. Mátl-** informoval zastupitele o dopravní situaci u jeho nemovitosti Opatovická 8 a upozornil na špatný stav krovu na budově váhy.

**Bc. M. Zedníček, V. Mátl-** upozornili na bláto na silnici za mostem přes Svratku, kam vyjíždí stavební technika ze stavby v prostoru jezu.

**Ing. M. Komenda-** je to stavba, kterou jsme povolili, takže ji i dozorujeme. Byli jsme tam mockrát, řešíme to s nimi. Jsou vázání dotací, jsou strašně tlačeni časem. Řeší se to.

**Bc. M. Zedníček-** ty ohňostroje by to chtělo řešit.

**Starosta-** vždyť je to totální blbost. Máme vyhlášku, sám jsem byl svědkem odpalování a nahlásil jsem to, do dnes to není vyřízený. Není žádná vymahatelnost.

**Ing. M. Komenda-** proč těm slušným to aspoň nezveřejnit?

**Starosta-** to je to poslední, mám to stažený. Prostřednictvím FB to zveřejnit můžeme, ale dle mého názoru je to absolutně k ničemu. Stejně se bude střílet.

**Ing. M. Komenda-** jsou lidi, kteří to nerespektují, ať si to vyřeší aspoň mezi sebou, ale proč to nezveřejnit?

**Starosta-** já to zveřejním.

Dále se projednával stav komunikací v obci.

**Z. Vágner-** zase když foukalo nesvítilo část VO.

**Starosta-** máš mně zavolat a já to nahodím. V blízké budoucnosti budeme muset celé VO dát někomu do provozování. V minulosti jsme se už o tom bavili. Firma Eltodo o to měla zájem.

**Z. Vágner-** kolem školy omezit rychlost na 30 km/h.

**p. Pecková-** když by se ta škola nestihla, máte nějaké náhradní řešení?

**Starosta-** tuhle variantu nepřipouštíme, musí se to stihnout.

**p. Dudlová-** o staré škole se neuvažuje?

**Starosta-** určitá možnost to je, ale nevím, zda by to bylo technicky možné.

### **8. Závěr**

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 20.15 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal  
K. Sekaninová

Ověřil: Ing. M. Komenda, v.r.

L. Přichystal, v.r.

O. Burda, v.r.

starosta obce