

Z á p i s

z 21.veřejného zasedání zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 23.7.2008

Zahájeno: 18.30 hod

Ukončeno: 19.30 hod

Přítomni: K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková,

Omluveni: Ing. M. Kubeš, Ing. J.Vaníček, Z.Mittner, D.Karásek, P. Nevídal

Neomluveni: B.Beránková, Ing.F.Homola

1. Starosta obce zahájil 21. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.30 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla jmenovaná Ing. E.Klašková.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 21. zasedání ZO. Navržení byli p. J. Lipták a p. V. Černý, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 21. zasedání ZO Rajhradice pna J. Lipták a pana V. Černého.

Pro: 8

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl návrh doplněného programu zasedání, který byl poté členy ZO schválen.

Usnesení č. 2

ZO **schvaluje** následující doplněný program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod
2. Zástavní smlouva
3. Směna pozemků
4. Změna územního plánu
5. Různé
6. Závěr

Pro: 8

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Zástavní smlouva

Starosta předložil k projednání Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitosti pozemek p.č.

157/107. Jedná se o dočasnou zástavu z důvodu překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření, který si vyřizuje u Raiffeisen Stavební spořitelny, a.s. Praha slečna Hamrlová. Zástavní právo se sjednává ve prospěch zástavního věřitele Raiffeisen Stavební spořitelna, a.s. Praha. Po podepsání kupní smlouvy a jejího vkladu do katastru nemovitostí přejde zástava na sl. Hamrlovou.

Usnesení č. 3

ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitosti č. 2009123604-th a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 8

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Směna pozemků

Starosta obce seznámil zastupitele s výsledkem vkladu do katastru nemovitostí Dohody o vydání nemovitosti mezi Obcí Rajhradice a panem Václavem a Marií Homolovými. Vklad do katastru nemovitostí této dohody ze zákona podléhá schválení pozemkovým úřadem formou rozhodnutí ve správním řízení. Pozemkový úřad již v minulosti rozhodl o nevydání části pozemku p.č. PZE 31/7, který se nachází v areálu dvorního traktu Mateřské školy Rajhradice a původně byl ve vlastnictví manželů Homolových. Z tohoto důvodu pozemkový úřad nemůže předloženou Dohodu o vydání nemovitosti formou rozhodnutí ve správním řízení schválit. Z výše uvedeného vyplývá, že vklad do katastru nemovitostí Dohody o vydání nemovitosti mezi Obcí Rajhradice a panem Václavem a Marií Homolovými není možný. Jedinou možností jak manželé Homolovi mohou docílit vydání části pozemku p.č. PZE 31/7 v areálu MŠ je otevření nového soudního sporu.

Starosta navrhl manželům Homolovým směnu za pozemky v jejich vlastnictví (pozemky se nachází mezi hřištěm a obchodem) p.č. PKN 775/1 a 774/8 o součtu výměr 413 m² za obecní pozemky (pozemky za přístupovou cestou do MŠ z ulice Trávníky) p.č. PKN 769/8 a 769/2 o součtu výměr 420 m². Uvedené pozemky jsou navrženy při projednávání pořízení změny č. 3 ÚPO Rajhradice na zástavbu rodinnými domy. S touto navrhovanou směnou pan V. Homola vyslovil nesouhlas. Směňované pozemky ve vlastnictví manž. Homolových obec potřebuje pro výstavbu kulturně sportovního zařízení. Neuskutečněním této navrhované směny se výstavba kulturně sportovního zařízení značně komplikuje, nikoli však zastavuje.

Usnesení č. 4

ZO **navrhuje** směnu pozemků ve vlastnictví manželů Homolových p.č. PKN 775/1 a 774/8 o součtu výměr 413m² za obecní pozemky p.č. PKN 769/8 a 769/2 o součtu výměr 420m² v k.ú. Rajhradice.

Pro: 8

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5

ZO **navrhuje** pozemky p.č. PKN 769/2, 769/7 a 769/8 v k. ú. Rajhradice začlenit pro výstavbu rodinnými domy jako změnu č. Z22 při projednávání návrhu změny č. 3 ÚPO Rajhradice.

Pro: 8

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Změna územního plánu

Starosta obce seznámil zastupitele se žádostí o vydání souhlasu o umístění fotovoltaické elektrárny v katastru obce Rajhradice, kterou předložil Ing. Libor Růžička, zástupce firmy Reinvest Corporation, s.r.o. Brno.

Zamýšlený projekt, kterého se tato žádost týká, plánuje vybudovat v oblasti za bývalým vojenským objektem a podnikem SIAD fotovoltaickou elektrárnu na rozloze cca 10ha. Samotné panely budou umístěny na lehké hliníkové konstrukci, pod kterou bude pěstována tráva. Rozloha této plánované investice zahrnuje taktéž výsadbu nových zelených ploch pro pohledové odstínění projektu.

Po podání těchto informací starosta obce zahájil diskusi. Z důvodu nejednotnosti názorů přítomných zastupitelů a jejich malého počtu bude tato žádost projednána na příštím zasedání ZO.

Usnesení č. 6

ZO **bere na vědomí** žádost o vydání souhlasu o umístění fotovoltaické elektrárny v katastru obce Rajhradice, kterou předložil Ing. Libor Růžička, zástupce firmy Reinvest Corporation, s.r.o. Brno.

Pro: 8

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Různé

Starosta obce podal informaci o možnosti zvýšení daně z nemovitosti. Obec má možnost zvýšit koeficient pro placení daně z nemovitosti až na 5-ti násobek oproti současnému stavu. Tato možnost bude projednána na příštím zasedání ZO.

Pan J. Lipták vznesl dotaz na možnost vytvoření obecní vyhlášky, která by se týkala zákazu volně pobíhajících psů. Starosta obce se zavázal, že do příštího zasedání ZO zjistí, zda již existuje zákon, který by zákaz volně pobíhajících psů řešil.

Příští zasedání ZO se bude konat 27.8.2008.

6. Po vyčerpání programu starosta obce zasedání ZO ve 19.30 hod. ukončil.

Zapsala:

- Ing. E. Klašková

Ověřil:

- V. Černý
- J. Lipták