

**Z á p i s**  
**z 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 24.9.2024**

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno:19:50 hod.

Prítomni: : L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,  
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián,  
P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Omluveni: F. Lysák

Hosté: M. Ustohalová, Bc. M. Zedníček, P. Svoboda, Ing. Vavřinová, I. Moučková, P. Kafka

**1. Technický bod**

Starosta obce zahájil 20. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 20. zasedání ZO.

Navrženi byli: Ing. F. Marcián a Ing. G. Řeháčková.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

**Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 20. veřejného zasedání ZO Rajhradice pana Ing. F. Marciána a paní Ing. G. Řeháčkovou.

Pro: 12 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,  
J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, P. Nevídal,  
Ing. G. Řeháčková, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.1 bylo přijato.**

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

**Program:**

1. Technický bod
2. Povodně
3. Vstup obce do Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
4. Stížnost na pronajímání sálu
5. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 774/5, 775/2 a části pozemků 774/6, 774/8 v k.ú. Rajhradice
6. Různé
7. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Vstup obce do Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
3. Stížnost na pronajímání sálu
4. Doplnění obsahu změny č. 2 Územního plánu Rajhradice
5. Povodně 2024
6. Různé
7. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.2**

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 12 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,  
J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, P. Nevídal,  
Ing. G. Řeháčková, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.2 bylo přijato.**

## **2. Vstup obce do Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko**

Starosta uvedl, že Vodárenská akciová společnost a.s. přichází se zajímavým projektem centrálního odkanalizování 15 obcí jižně od Brna s využitím čističky odpadních vod v Modřicích, která má dostatek volné kapacity. Projekt je rozdělen na dvě větve, Rajhradsko a Újezdsko. Hlavním záměrem projektu je vybudování stokové sítě a její napojení na ČOV Modřice. Na Rajhradsku se tento projekt týká města Rajhradu a obcí Rajhradice, Opatovice, Holasice, Rebešovice a Popovice. Újezdsko by zahrnovalo obce Otmarov, Telnice, Měnín, Sokolnice, Újezd u Brna, Žatčany, Nesvačilku, Moutnice a Těšany. Abychom byli součástí projektu musí všech 15 obcí vstoupit do Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko. Starosta konstatoval, že je to jediná možnost, jak do budoucna zajistit v dostatečné kapacitě čištění splaškových vod z naší obce.

V 18:12 hod. se dostavil J. Klaška.

V 18:27 hod. se dostavil Z. Vágner.

## **Úryvek z technické studie „Odvádění odpadních vod z oblasti Újezdska a Rajhradska“**

### **3 Popis a cíle projektu**

#### **3.1 Stručný popis projektu**

V definovaném zájmovém území jižně od Statutárního města Brna na okrese Brno – venkov je v okolí města Rajhrad a Újezdu u Brna celkem 15 obcí (vč. Rajhradu a Újezdu u Brna) (ZÚ) se nachází 15 obcí, ze kterých jsou čištěny odpadní vody v 11 stávajících lokálních obecních ČOV o kapacitě 350 EO až do 5 000 EO, průměrná kapacita 2 130 EO. Obce, které nemají vlastní ČOV dopravují svoje odpadní vody (čerpáním, podtlaková kanalizace, gravitace) na společné ČOV sousedních obcí.

Většina těchto lokálních ČOV byla zprovozněna před cca 15-20 lety a jejich technologie, účinnost a efektivita čištění jsou poplatné době, kdy byly tyto ČOV projektovány a uváděny do provozu. Je zřejmé, že v nedaleké budoucnosti by na těchto ČOV bylo nutno řešit a realizovat modernizaci, rekonstrukci nebo intenzifikaci vč. kalového hospodářství spojenou se zvýšením

kapacity ČOV vzhledem k probíhajícímu a plánovanému rozvoji obcí tak, aby byly splněny požadavky a hodnoty dle příslušných platných předpisů ČR a Směrnice Rady č. 91/271/EEC o zacházení s městskými odpadními vodami.

Variantou oproti stávající koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod je nově navržená koncepce, a to odvádění a čištění odpadních vod na ČOV Brno – Modřice o kapacitě 640 000 EO s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do řeky Svratky.

Starosta přivítal zástupce Vodárenské akciové společnosti Ing. Veroniku Vavřínovou a pana Petra Svobodu a předal jim slovo, aby celý projekt odkanalizování odprezentovali.

Po prezentaci starosta otevřel diskuzi.

Z diskuze vyplynulo, že zastupitelé se záměrem odkanalizování a vstupem obce do Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko souhlasí.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.3**

ZO **schvaluje** podání žádosti o přistoupení obce Rajhradice ke Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko se sídlem Masarykovo nám. 546/9, Šlapanice (dále jen Svazek), IČ 49458833; souhlasí se Stanovami Svazku v platném znění, do hospodaření Svazku bezúplatně vkládá majetek související s činností Svazku, na Svazek bezúplatně přenáší veškerá majetková práva k uvedenému majetku (nikoli právo vlastnické), s výjimkou práva zcizit a/nebo zatížit vložený majetek a s výjimkou práv vyhrazených zastupitelstvu obce podle ustanovení § 85 Zákona o obcích.

Pro: 14 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.3 bylo přijato.**

### **3. Stížnost na pronajímání sálu**

Starosta přečetl stížnost od paní Moučkové na pronajímání sálu při OÚ.

Text stížnosti:

Dobrý den,

vzhledem opakujícím se akcím v sále obecního úřadu Vás tímto žádám o sdělení informace, jaké kroky jste již uskutečnili k provedení odhlučnění sálu OÚ.

Již několik let nám je slibováno, že bude tato situace řešena, zatím ale stále bez výsledku.

Dne 21.11.2021 jsem e-mailem obdržela návrh pravidel pro provoz sálu, který nebyl dosud projednán.

V současné době se na sále OÚ i nadále odehrávají oslavy, svatby, (které začínají v sobotu v poledne a končí, až v neděli v pozdních hodinách), ze kterých se nese velký hluk.

Manžel má pracovní směny a bylo kvůli domluveno, že budeme o akcích konajících se sálu OÚ předem informováni. Toto se však neděje.

Žádám o okamžité provedení odhlučnění sálu a Výstavbu protihlukové zdi mezi OÚ a domem č.p.425.

S pozdravem

Ivana Moučková

Starosta otevřel diskuzi.

**Starosta** se rázně ohradil proti tvrzení, že se v současné době odehrávají oslavy, svatby, které končí až v nedělních pozdních hodinách. Starosta konstatoval, že to není pravda.

**Paní Ivana Moučková** v reakci uvedla, že svatby jsou problém a několikrát jsi mě slíbil, že tady svatby nebudou. Slíbil si, že repráky nebudou venku, byly.

**Starosta**- ano, musím uznat, že svatby jsou problém. 95% problému se událo, když zde byla oslava svatby. Podlehli jsem nátlaku a dvě svatby v sále povolil. Svatby v sále už povolovat nebudu. Do konce roku nechám zpracovat projekt na odhlučnění, který navrhne konkrétní protihlukové opatření.

#### **4. Doplnění obsahu změny č. 2 Územního plánu Rajhradice**

Pořizovatel, jako úřad územního plánování příslušný podle §6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů navrhuje Zastupitelstvu obce Rajhradice, aby rozhodlo o doplnění obsahu změny č.2 ÚP Rajhradice a to tak, jak je uvedeno níže v návrhu znění usnesení Zastupitelstva obce Rajhradice.

##### Návrh znění usnesení:

Zastupitelstvo obce Rajhradice rozhodlo:

1. o doplnění již pořizované změny č.2 ÚP Rajhradice dle § 55a odst. 2 a 3 stavebního zákona.
2. obsah změny č. 2 ÚP Rajhradice bude doplněn v tomto rozsahu:

Doplňuje se tento bod:

- prověřit možnost vymezení plochy Z3, jako plochy s prvky regulačního plánu.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

V 19:22 hod. odešel Ing. F. Marcián.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

##### **Usnesení č.5**

ZO **schvaluje** doplnění již pořizované **změny č.2** ÚP Rajhradice dle § 55a odst. 2 a 3 stavebního zákona. Obsah změny č. 2 ÚP Rajhradice bude doplněn v tomto rozsahu:

Doplňuje se tento bod:

- prověřit možnost vymezení plochy Z3, jako plochy s prvky regulačního plánu.

Pro: 11 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,  
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, P. Nevidal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Ing. J. Zemánek

Nehlasoval : 2 – Ing. M. Komenda, Ing. F. Marcián

**Usnesení č.5 bylo přijato.**

#### **5. Povodně 2024**

**Starosta**-v tomto bodu bych rád poděkoval všem, co se během povodňového víkendu aktivně podílely na realizaci preventivních protipovodňových opatření. Měli jsme obrovské štěstí. Je potřeba říct, že za to, jak se k celé situaci postavila většina našich občanů jim patří obrovský dík. To, s jakým nasazením se pytlouval písek a rozvážel se po obci, bylo obdivuhodné. Obrovské díky patří dobrovolným hasičům z Holasic, Martinovi Zedníčkovi, celému zastupitelstvu, obecním pracovníkům. Myslím si, že tak jak jste se k tomu všichni postavili by to správně mělo být. Musím také poděkovat Vodárenské a.s., která se snažila, aby v obci fungovala kanalizace, vím, že to nebylo jednoduché. Děkuji také našim děvčatům, co se tady

staraly o občerstvení. Nejen naše děvčata, ale i několik žen z obce přineslo guláš, buchty, pečené maso, polévky. Vše se hodilo.

**Všem děkuji!!!**

Starosta otevřel diskuzi.

V diskuzi se řešil celkový průběh povodňového víkendu.

## **6. Různé**

Starosta otevřel diskuzi.

**J. Klaška** - je třeba opravit povrch v ulici Za Školou.

**Starosta** – opravíme.

**P. Kafka** – ulice U Sýpky je taky v katastrofálním stavu.

**Ing. J. Bednář** – v jakém stavu je dostavba učeben ve škole?

**Starosta** – projektant stavbu teď rozděljuje na dva stavební objekty, abychom mohli stavbu realizovat ve dvou rozpočtových obdobích, ve dvou etapách.

**M. Homala** – pozval všechny přítomné na víkendový nohejbalový turnaj.

**Z. Vágner** – v jakém výhledu se budou řešit kamery po obci?

**Starosta** – v současné době mám na stole k podpisu smlouvy s E.GD o zřízení nových odběrných míst. V podzimních měsících bych chtěl část kamer po obci nainstalovat.

## **7.Závěr**

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 19.50 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal  
K. Sekaninová

Ověřil: Ing. F. Marcián, v.r.

L. Přichystal, v.r.  
starosta obce

Ing. G. Řeháčková, v.r.