

Z á p i s

ze 50. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 16.8. 2010

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 20.40 hod.

Přítomni: Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Omluveni: K. Baka, Ing. F. Homola, Ing. J. Vaniček

Neomluveni: B. Beránková, D. Karásek, Ing. M. Kubeš, P. Nevídal

1. Starosta obce zahájil 50. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla jmenována Z. Divišová.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 50. zasedání ZO. Navrženi byli V. Černý a Z. Mittner, kteří s návrhem souhlasí.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 50. zasedání ZO Rajhradice pana V. Černého a pana Z. Mittnera.

Pro: 8 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl upravený návrh programu zasedání.

Usnesení č. 2

ZO **schvaluje** následující upravený program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Připomínky občanů
4. Kupní smlouvy a dohody pro převod inž. sítí v rámci developerského projektu pro 5 RD v ulici U Zvonice
 - 4.1. Dohoda o připojení na vodovodní řad
 - 4.2. Kupní smlouva pro převod vlastnictví inž. sítí
 - 4.3. Kupní smlouva pro převod vlastnictví pozemku p.č. 146/1 v k.ú. Rajhradice
 - 4.4. Dohoda o započtení pohledávek
5. Smlouva o zajištění zpětného odběru elektro zařízení
6. Smlouva o zřízení místa zpětného odběru malých světelných zdrojů
7. Dohoda o spolupráci a zřízení místa zpětného odběru použitých světelných zdrojů pocházejících z domácností v rámci sběrného dvora
8. Rozpočtové opatření č. 3
9. Využití sálu v budově OÚ a přilehlého prostranství k oddávání
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu
11. Výběr dodavatele stavebních prací pro stavbu sběrného dvora v areálu OÚ
12. Různé
13. Závěr

Pro: 8 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner,
L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Kontrolní výbor

Zprávu kontrolního výboru přednesla paní V. Sládková.

Usnesení č. 3

ZO **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.

Pro: 8 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner,
L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Připomínky občanů

Starosta seznámil zastupitele s připomínkami, které na minulém zasedání přednesl pan Václav Homola:

- Připomínky občanů projednávat hned na začátku ZO
Způsob, jakým ZO má projednávat připomínky občanů je jednoznačně popsán v jednacím řádu ZO.
- Plánované parkoviště u MŠ je drahé, navrhuje provést za nižší cenu a požaduje zrušení Usnesení č. 6 ze 47. zasedání ZO – stavba parkoviště u MŠ
Rada obce doporučuje ZO, aby trvalo na svém usnesení, kterým výstavbu parkoviště schválilo. Tato stavba přispěje nesporně k lepší bezpečnosti zejména dětí, které rodiče vodí do MŠ. Stavba parkoviště se v letošním roce již realizovat nemůže z důvodu odvolání vlastníka sousedního pozemku (Ing. V. Homoly) k územnímu řízení.
- Provedení chodníku na ulici Hlavní
Výstavba chodníku na ulici Hlavní je podmíněna 100% souhlasem vlastníků pozemků, na kterých by se měl chodník zřídit. Starosta přislíbil projednání výstavby chodníku se všemi dotčenými vlastníky do konce září 2010.
- Urgence opravy krajnice od č.p. 205 po č.p. 226 v ulici Na Kopečku
Krajnice není v takovém stavu, aby se muselo ihned investovat do opravy. Způsob a rozsah opravy starosta konzultoval s odbornou firmou, předpokládaná cena opravy se vyšplhala až na 400tis. Kč. Jedná se o odstranění starého asfaltu a staré konstrukce, doplnění odebrané konstrukce, doasfaltování.

p. V. Mátl – upozornil na špatnou viditelnost při výjezdu u sýpky – auta na parkovišti

p. Z. Mittner – dopravní značení u váhy

Usnesení č. 4

ZO **bere na vědomí** připomínky pana V. Homoly a pověřuje starostu obce jednáním o dopravním značení u MŠ a jednáním s p. Šimberou o parkovišti u sýpky.

Pro: 8 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner,
L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5

ZO **trvá** na přijatém Usnesení č. 6 ze 47. zasedání ZO, technické provedení parkoviště bude před realizací ještě ZO projednáno.

Pro: 8 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner,
L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0
Zdržel se: 0

4. Kupní smlouvy

Starosta obce seznámil zastupitele se situací kolem kupních smluv, které se týkají pozemků kolem cesty a pod cestou k 5 rod. domům na ulici U Zvonice, které postavil pan Tomáš Mátl.

Usnesení č. 7

ZO **schvaluje** převod do majetku obce nově zbudovaných inženýrských sítí pro novostavby 5 rod. domů v lokalitě Loučka, které postavil pan Tomáš Mátl jen v případě, že součástí kupní smlouvy na pozemek pod komunikací p.č. 146/1 bude uveden i celý pozemek p.č. 146/14. Pozemek p.č. 146/5 ZO nepožaduje. V případě dodržení těchto podmínek pověřuje starostu podpisem smluv nutných pro převod výše uvedených inženýrských sítí.

Pro: 8 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0
Zdržel se: 0

5. Smlouva o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou ELEKTROWIN v rámci sběrného dvora. Odběr se týká všeho elektrozařízení mimo televizorů.

Usnesení č. 8

ZO **schvaluje** Smlouvu o zajištění zpětného odběru elektro zařízení s firmou ELEKTROWIN a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 8 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0
Zdržel se: 0

6. Dohoda č. ú 2010 o spolupráci a zřízení místa zpětného odběru použitých světelných zdrojů pocházejících z domácností s firmou EKOLAMP s.r.o.

Jedná se o malé zářivky z domácností. Ve vestibulu obecního úřadu bude umístěna sběrná nádoba, do které bude možno tyto zářivky ukládat.

Usnesení č. 9

ZO **schvaluje** Dohodu č. ú2010 o spolupráci a zřízení místa zpětného odběru použitých světelných zdrojů pocházejících z domácností s firmou EKOLAMP s.r.o. a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 8 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0
Zdržel se: 0

7. Smlouva o zřízení místa zpětného odběru na území obce Rajhradice s firmou EKOLAMP s.r.o.

Smlouvu je potřeba uzavřít také v rámci sběrného dvora.

Usnesení č. 10

ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení místa zpětného odběru na území obce Rajhradice s firmou EKOLAMP s.r.o. a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 8 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0
Zdržel se: 0

8. Rozpočtové opatření č. 3

V příjmové části se navyšuje § 3639-příjmy z prodeje pozemků o 243tis. Kč. Ve výdajové části se snižuje § 2212-stavby silnic o 450tis. Kč, § 2219-parkoviště u MŠ o 1700tis. Kč, § 2333-Dunávka o 100tis. Kč, § 3722-sběrný dvůr o 100tis. Kč a navyšuje se § 3111-ostatní služby o 60tis. Kč, § 3117-ostatní služby o 60tis. Kč, §3613-výstavba garáže o 200tis. Kč, § 3639-úroky o 320tis. Kč, §3639-platby daní a poplatků o 243tis. Kč, § 3639-stavby(KTZ) o 110tis. Kč, a § 6171-opravy a udržování o 1600tis. Kč. Celkově se rozpočet v příjmové i výdajové části navyšuje o 243tis. Kč.

Usnesení č. 11

ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3

Pro: 8 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner,
L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Využití sálu v budově OÚ

Starosta obce seznámil zastupitele s možnostmi využití sálu. Dostal už žádost na konání svatby, žádost na pořádání svatební hostiny, je domluven koncert na otevření sálu se skupinou Hradišťan, který se uskuteční 2. září v 19 hodin.

Usnesení č.12

ZO **schvaluje** využívání sálu v budově obecního úřadu s parcelním číslem 1/11 a přilehlého prostranství p.č. 1/7 v k.ú. Rajhradice ke konání svatebních a jiných slavnostních obřadů.

Pro: 8 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner,
L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 13

ZO **schvaluje** pronájem sálu v budově obecního úřadu k různým oslavám, svatebním hostinám a kulturním akcím za ceny pronájmu:

- Pronájem celé sálu na jeden den včetně příslušenství (všechno nádobí a výčep) 2.500,- Kč
 - Pronájem celého sálu na jeden den bez příslušenství 1.500,- Kč
- V obou případech bude k výše uvedenému nájmu inkasovaná kauce ve výši 5.000,- Kč, z které se budou hradit případné škody a v případě neuklizení sálu bude z této částky odečteno 1.500,- Kč. Vše bude splatné při předání sálu nájemci. Vrácení kauce a případné vyúčtování vzniklých škod bude vyúčtováno při předání sálu pronajímateli.

Pro: 8 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner,
L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu

Touto smlouvou se řeší připojení stavebních míst v ulici Konopná na elektrickou rozvodnou síť firmy E.ON.

Usnesení č. 14.

ZO **schvaluje** Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 8 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner,
L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0
Zdržel se: 0

11. Výběr dodavatele stavebních prací

Starosta obce seznámil zastupitele, že rada obce provedla předvýběr na stavební práce sběrného dvora, který bude v areálu OÚ ze 4 podaných nabídek:

PASAD s.r.o. Brno	475.432,- Kč + 20%DPH
SVÍTIL PLUS s.r.o. Brno	469.818,- Kč + 20%DPH
M-SILNICE a.s.	692.602,- Kč + 20%DPH
Najšl Jan, Rajhradice	466.336,- Kč + 20%DPH

Rada obce doporučuje zastupitelstvu vybrat nabídku firmy Jan Najšl

Usnesení č. 15

ZO **schvaluje** firmu Jan Najšl na provedení stavebních prací pro stavbu sběrného dvora a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Pro: 8 - Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner,
L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0
Zdržel se: 0

12. Různé

- Ing. Bednář vznesl dotaz další úpravy „Bajtláku“

Starosta odpověděl, že situaci řeší s Ing. Marciánem

- V. Sládková – jak to vypadá s budovou starého obecního úřadu

Starosta odpověděl, že prodej má na starosti realitní kancelář. Bylo již několik zájemců, ale zájem vždy opadl tím, že tam jsou nájemníci. Zůstává stále jeden zájemce, se kterým je možné ještě jednat o ceně.

13. Po vyčerpání programu starosta obce jednání ZO ukončil.

Zapsala: Z. Divišová

Ověřil: V. Černý

Z. Mittner



OBEC RAJHRADICE

Krátká 379

664 61 Rajhrad ☎

