

Z á p i s

z 31. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 29.4.2009

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19.45 hod.

Přítomni:

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, J. Lipták, P. Nevídal, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková,

Omluveni:

- B. Beránková, Ing. F. Homola, Ing. M. Kubeš, Ing. E. Klašková, Ing. J. Vaníček

1. Starosta obce zahájil 31. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla jmenována Z. Divišová.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 31. zasedání ZO. Navrženi byli Z. Mittner a Ing. J. Bednář, kteří s návrhem souhlasí.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 31. zasedání ZO Rajhradice pana Z. Mittnera a Ing. J. Bednáře

Pro: 9

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, J. Lipták, P. Nevídal, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Po projednání tohoto bodu se dostavila paní V. Sládková.

Starosta obce přednesl návrh doplněného programu zasedání.

Usnesení č. 2

ZO **schvaluje** následující doplněný program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Závěrečný účet obce za rok 2008
4. Rozpočtové opatření č. 2
5. Prodej části pozemku parcela č. 157/5 (garáže) v k.ú. Rajhradice
6. Koupě částí pozemků na rozšíření komunikace v ulici Konopná
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni na pozemcích parcela č. ZE 33/1 a KN834/82 v k.ú. Rajhradice
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemeni na pozemcích parcela č. KN 834/16, 834/82 a 835 v k.ú. Rajhradice
9. Prodloužení hlavního řadu vodovodu v ulici Za Sokolovnou
10. Změna územního plánu

- 11. Různé
- 12. Závěr

Pro: 10

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, J. Lipták, P. Nevídal, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 2. Zprávu kontrolního výboru přednesla paní V. Sládková.

Usnesení č. 3

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Pro: 10

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, J. Lipták, P. Nevídal, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 3. Závěrečný účet obce za rok 2008

Návrh Závěrečného účtu Obce Rajhradice za rok 2008 byl na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zveřejněn na Úřední desce Obecního úřadu Rajhradice. S celým návrhem bylo možné se seznámit v kanceláři obecního úřadu v úřední dny od 26.3.2009 do 28.4.2009.

Závěrečný účet obsahuje:

1. Plnění příjmů a výdajů za kalendářní rok 2008 (Výkaz FIN-2-12)
2. Hospodaření s majetkem (Rozvaha+Zápis z inventarizace)
3. Vyúčtování finančních prostředků ke státnímu rozpočtu, státním fondům a rozpočtům kraje
4. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření roku 2008
5. Výkazy příspěvkových organizací
6. Přehled čerpání a splátek úvěrů a půjček

Usnesení č. 4

ZO Rajhradice v souladu se zákonem o obcích **schválilo** Závěrečný účet obce Rajhradice za rok 2008 bez výhrad.

Pro: 10

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, J. Lipták, P. Nevídal, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 4. Rozpočtové opatření č. 2

V příjmové části se navyšuje pol. 4111-volby EU o 17,3tis. Kč.

Ve výdajové části se snižuje § 2212-silnice o 140tis. Kč o které se navýší § 2223 - bezpečnost silničního provozu, dále se navýší § 3539-příspěvek Hospic Rajhrad o 10tis. Kč a § 3636-Mikroregion Rajhradsko o 123,2tis. Kč a o tyto částky se sníží § 3639-komunální služby, § 6117-Volby se navýší o 17,3tis. Kč.

Celkově se navyšuje příjmová i výdajová část o 17,3tis.Kč.

Usnesení č. 5

ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2.

Pro: 10

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, J. Lipták, P. Nevídal, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Prodej části pozemku parcela č. 157/5 (garáže) v k.ú. Rajhradice.

Jedná se o prodej pozemků na stavbu garáží – II. Etapa. Záměr prodeje těchto pozemků schválilo 29. zasedání ZO dne 9.3.2009 a byl zveřejněn na úřední desce od 10.3.2009 do 30.3.2009.

Usnesení č. 6

ZO **schvaluje** dle geometrického plánu č. 624-10/2009 prodej pozemků pro výstavbu zděných garáží:

- parcela č.157/144 o výměře 32 m² p.M.Pelouškovi za cenu 310,-Kč/m² za celkovou cenu 9920,-Kč
- parcela č.157/145 o výměře 48 m² p.J.Mášovi za cenu 310,-Kč/m² za celkovou cenu 14880,-Kč
- parcela č.157/146 o výměře 32 m² manželům Jelínkovým za cenu 310,-Kč/m² za celkovou cenu 9920,-Kč
- parcela č.157/147 o výměře 32 m² manželům Kubešovým za cenu 310,-Kč/m² za celkovou cenu 9920,-Kč
- parcela č.157/148 o výměře 32 m² manželům Homolovým za cenu 310,-Kč/m² za celkovou cenu 9920,-Kč
- parcela č.157/149 o výměře 32 m² manželům Jonášovým za cenu 310,-Kč/m² za celkovou cenu 9920,-Kč

Pro: 10

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, J. Lipták, P. Nevídal, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Koupě částí pozemků na rozšíření komunikace v ulici Konopná

O vykoupení pozemků na rozšíření komunikace v ulici Konopná se hovoří již asi dva roky a teprve nyní se podařilo dohodnout s většinou vlastníků. Starosta obce nechal vyhotovit geometrický plán na část ulice Konopná, se kterým seznámil ZO. Tento geometrický plán řeší zatím pouze část jedné strany ulice. Zbylé pozemky budou řešeny dalšími geometrickými plány.

Usnesení č. 7

ZO **schvaluje** dle geometrického plánu č. 605-11/2009 nákup pozemků pro rozšíření komunikace v ulici Konopná:

- parcela č.157/133 o výměře 56 m² za cenu 1,-Kč/m² za celkovou cenu 56,-Kč
- parcela č.157/122 o výměře 92 m² za cenu 1,-Kč/m² za celkovou cenu 92,-Kč
- parcela č.157/134 o výměře 24 m² za cenu 1,-Kč/m² za celkovou cenu 24,-Kč

- parcela č.157/135 o výměře 47 m2 za cenu 1,-Kč/m2 za celkovou cenu 47,-Kč
- parcela č.157/136 o výměře 83 m2 za cenu 1,-Kč/m2 za celkovou cenu 83,-Kč
- parcela č.157/137 o výměře 76 m2 za cenu 1,-Kč/m2 za celkovou cenu 76,-Kč
- parcela č.157/138 o výměře 34 m2 za cenu 1,-Kč/m2 za celkovou cenu 34,-Kč
- parcela č.157/139 o výměře 36 m2 za cenu 1,-Kč/m2 za celkovou cenu 36,-Kč
- parcela č.157/140 o výměře 38 m2 za cenu 1,-Kč/m2 za celkovou cenu 38,-Kč
- parcela č.157/141 o výměře 26 m2 za cenu 1,-Kč/m2 za celkovou cenu 26,-Kč

Pro: 10

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, J. Lipták, P. Nevídal, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni na pozemcích parcela č. ZE 33/1 a KN834/82 v k.ú. Rajhradice. Jedná se o elektrifikaci ulice Za Školou.

Usnesení č. 8

ZO **schvaluje** Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni na pozemcích parcela č. ZE 33/1 a KN834/82 v k.ú. Rajhradice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 10

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, J. Lipták, P. Nevídal, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemeni na pozemcích parcela č. KN 834/16, 834/82 a 835 v k.ú. Rajhradice. Jedná se o přeložku stávajícího vysokého napětí v souvislosti elektrifikace ulice Za Školou.

Usnesení č. 9

ZO **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni na pozemcích parcela č. KN 834/16, 834/82 a 835 v k.ú. Rajhradice za podmínky posunutí venkovního vedení VNN SAX-W na parcele 834/82 těsně ke společné hranici s pozemkem parcela č. 834/5 tak, aby obecní pozemek parcela č.834/82 byl co nejméně obřemeněn a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 10

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, J. Lipták, P. Nevídal, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Prodloužení hlavního řadu vodovodu v ulici Za Sokolovnou
Manželé Cibulkovi požádali obec Rajhradice o uložení domovní vodovodní přípojky do obecního pozemku tak, aby mohli svoji novostavbu RD na parcele č. 478/3 napojit na rozvod vody v obci. Jednalo by se o umístění vodoměrné šachty cca 15m od nápojného místa u křižovatky ulic Konopná a Za Sokolovnou do obecního

pozemku a od této šachty by již byla tažena domovní přípojka až k plánované nemovitosti v délce cca 80m. Samozřejmě uložení této domovní přípojky by muselo být ošetřeno zápisem věcného břemene na uložení a údržbu přípojky. Do budoucna by také bylo zkomplikováno připojení dalších stavebníků, kteří by museli přípojky umisťovat s ohledem na ochranné pásmo 0,5m od osy přípojky a tím by došlo k zabřemenění větší části obecního pozemku, který má být určen především pro komunikaci. V případě výstavby nové komunikace by muselo dojít k přeložení všech přípojek inženýrských sítí pod tělesem komunikace mimo komunikaci. Toto přeložení by vyvolalo další finanční náklady.

Žádost manželů Cibulkových projednávala také rada obce, která ZO navrhuje, aby obec Rajhradice zainventovala prodloužení hlavního řadu vodovodu od nápojného místa u křižovatky ulic Konopná a Za Sokolovnou směrem k vakuové stanici v délce cca 100m a manželé Cibulkovi by se na tento nově zbudovaný vodovodní řad napojili těsně před svojí nemovitostí a vodoměrnou šachtu by měli na svém pozemku. Financování této stavby bude zajišťovat obec a manželé Cibulkovi se na financování budou podílet do výše nákladů které by museli vynaložit na připojení novostavby RD domovní přípojkou od nápojného místa.

Usnesení č. 10

ZO **schvaluje** prodloužení hlavního řadu vodovodu pro novostavbu RD na parcele č.478/3 v k.ú. Rajhradice stavebníka manžele Cibulkovi. Manželé Cibulkovi budou stavbu financovat do výše nákladů, které by museli vynaložit na připojení novostavby RD přípojkou od nápojného místa u křižovatky ulic Konopná a Za Sokolovnou. Zbytek nákladů uhradí obec Rajhradice, které v budoucnu rozdělí mezi další stavebníky.

Pro: 10

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, J. Lipták, P. Nevídal, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Změna územního plánu

Pan Štrublík a slečna Peloušková, jako spoluvlastníci budovy na p.č. 913/10, žádají ZO, aby do právě probíhající změny ÚP začlenilo změnu využití této budovy ze zemědělské stavby na stavbu určenou k rekreačním účelům. Žádost byla projednána v radě obce, která doporučuje ZO změnu schválit.

Starosta uvedl, že v současné době je již objekt využíván k rekreačním účelům, jedná se tedy o legalizaci stávajícího stavu. Dále uvedl, že při změně využití na rekreační účely má obec dle zákona větší možnosti kontroly odpadového hospodářství a na základě žádosti přes odbor životního prostředí vyzvat vlastníky nemovitosti k předložení dokladů o vyvážení jímky kanalizace.

Usnesení č. 11

ZO **schvaluje** pořízení změny územního plánu na využití budovy na p.č. 913/10 v k.ú. Rajhradice ze zemědělské stavby na stavbu k rekreačním účelům.

Pro: 10

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, J. Lipták, P. Nevídal, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0
Zdržel se: 0

11. Různé

- **zápisy z rady**

starosta obce informoval o nabídce úřadu práce, že jeden náš místní občan je v jejich evidenci a pokud ho obec zaměstná, úřad práce bude přispívat částkou 9.500,- Kč na jeho mzdu. Rada obce schválila vytvoření pracovního místa na úklid obce našeho občana z úřadu práce.

Usnesení č. 12

ZO bere na vědomí zprávy z rady obce.

Pro: 10

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, J. Lipták, P. Nevídal, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti:0

Zdržel se:0

- **informace o plánované opravě koryta řeky Svratky**

Starosta informoval ZO o plánovaných opravách koryta řeky Svratky v rozsahu od mostu státní silnice až po Habřinu č. III.

- D. Karásek položil dotaz, zda instalace radarů byla financována z finančních prostředků obce nebo na instalaci přispěly firmy SIAD a Agroservis tak jak bylo v minulosti avizováno.
- Starosta v reakci odpověděl, že instalace radarů byla financována z rozpočtu obce a přislíbil, že obnoví jednání se zástupci zmíněných firem o finančním daru na tuto akci.
- Starosta vyjádřil velkou nespokojenost s tím, jak se někteří rajhradští občané staví ke sběru nebezpečného odpadu. I přesto, že všichni určitě dobře vědí co do nebezpečného odpadu patří (informace ve Zpravodaji, hlášení, vývěsky) tak se podle toho nechovají a na místo sběru vyváží velkoobjemový odpad (různé igelity, plachty, koberce apod.) a to hlavně v nočních hodinách. Na velkoobjemový odpad jsou určeny sběrné dvory. Nejbližší sběrný dvůr, kam mohou občané Rajhradice tento velkoobjemový odpad vozit je v Chrlících, kde je uzavřena dohoda. Při příštím sběru nebezpečného odpadu bude určeno jiné místo, kde budou pracovníci odvozové firmy sami určovat co do nebezpečného odpadu patří a co ne. Obec Rajhradice musela na své náklady nechat naložit, odvézt a uložit dva kontejnery velkoobjemového odpadu.
- paní Sládková upozornila na špatný stav hraček na dětském hřišti v Loučce.
- starosta přislíbil nápravu.

12. Po vyčerpání programu starosta obce zasedání ZO v 19.45 hod. ukončil.

Zapsala:

- Z. Divišová

Ověřili:

- Z. Mittner
- Ing. J. Bednář