

Z á p i s
z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 4.9.2019

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19:36 hod.

Přítomni: L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Černá,
Ing. J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda,
V. Mátl

Omluveni: Z. Vágner, J. Zemánek, Mgr. M. Čermáková,

Hosté: M. Ustohalová, T. Hájek, H. Dobrovolná, M. Málek, P. Ondriaš, pan Křiva, paní
Křivová

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 8. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 8. zasedání ZO. Navrženi byli: J. Knotek a Ing. M. Komenda.

V 18:01 hodin se dostavil J. Klaška.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 8. veřejné zasedání ZO Rajhradice pana J. Knotka a Ing. M. Komendu.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Černá,
J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl

Proti: 0

Zdržel se: 1 – J. Klaška

Usnesení č.1 bylo přijato.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Zprávy z rady
3. Kupní smlouva na koupi části pozemku p.č.142/1 v k.ú. Rajhradice
4. Návrh nového územního plánu obce
5. Různé
6. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Zprávy z rady
3. Kupní smlouva na koupi části pozemku p.č.142/1 v k.ú. Rajhradice
4. Smlouva o dílo na dodávku a montáž větrání společenského sálu OÚ Rajhradice
5. Veřejnoprávní smlouva o udělení příspěvku tanečnímu studiu Rapido
6. Smlouva o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2019“
7. Návrh nového územního plánu obce
8. Různé
9. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 12 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Černá,
J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda,
V. Mátl

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato.

2. Zprávy z rady

Starosta konstatoval, že rada se sešla dne 21.8.2019. Projednávala:

- Přijetí dotace z JMK ve výši 200tis.Kč na pořízení nového územního plánu.
- Přijetí dotace z MMR ve výši 400tis.Kč na pořízení nového územního plánu
- Projednala organizaci akcí ukončení prázdnin a traktoriády
- Rozpočtové opatření č. 6, kterým se začlenilo do rozpočtu přijetí dotace z JMK ve výši 250tis.Kč na pořízení vzduchotechniky do sálu OÚ, přidělení příspěvku ve výši 10tis.Kč pro taneční studio Rapido
- Schválila zřízení dalšího pracovního místa za účelem údržby celého areálu fotbalového hřiště, posílení údržby zeleně a zimní údržby.

Starosta otevřel diskuzi.

O. Burda – to pracovní místo bude na plný úvazek?

Starosta - ano.

V. Mátl – bude mít na starosti jenom hřiště? Nebo i sál?

Starosta – bude pracovat jako další obecní pracovník jen jeho prioritou bude celková údržba areálu hřiště.

ZO bere na vědomí zprávy z rady.

3. Kupní smlouva na koupi části pozemku p.č.142/1 v k.ú. Rajhradice

Jedná se o koupi části pozemku p.č. 142/1 v k.ú. Rajhradice o výměře 36m² za cenu 1,-Kč/m². V geometrickém plánu č. 1115-18/2019 je označena novým p.č. 142/3. Parcela se nachází

v lokalitě Z10 na konci ulice Svratecká. Jedná se o odkoupení části veřejného prostranství, tak jak ukládá regulační plán v této lokalitě.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

ZO **schvaluje** Kupní smlouvu na odkup části pozemku p.č.142/1 v k.ú. Rajhradice o výměře 36m² za cenu 1Kč/m² dle geometrického plánu č. 1115-18/2019 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 12 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Černá,
J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda,
V. Mátl

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato.

4. Smlouva o dílo na dodávku a montáž větrání společenského sálu OÚ Rajhradice

S žádostí o cenovou nabídku na dodávku a montáž větrání společenského sálu bylo osloveno 5 firem:

1. AC EURO, a.s., cena 896 500,-Kč bez DPH
2. HOPS servis, s.r.o., cena 1 026 295,- Kč bez DPH
3. CLIMART, s.r.o., cena 1 069 726,-Kč bez DPH
4. AZ KLIMA, a.s., nabídku nedodali
5. KLIMASPOL, s.r.o., nabídku nedodali

Starosta doporučil ZO, aby smlouva o dílo byla podepsána s firmou AC EURO, a.s., se sídlem Houbalova 4, 628 00 Brno, IČ: 282 64 347, která podala nejnižší nabídku.

Starosta otevřel diskuzi.

Bc. R. Hájek – datum realizace?

Starosta – do konce listopadu 2019.

V. Mátl – po odečtení dotace bez DPH to bude stát?

Starosta – celkový náklad na tuto stavbu po odečtení dotace, ale s DPH bude 834 765,-Kč s DPH.

Ing. J. Bednář – je tato částka začleněna v rozpočtu obce na tento rok?

Starosta – ano, je tam 1mil.Kč.

Usnesení č.4

ZO schvaluje Smlouvu o dílo na dodávku a montáž větrání společenského sálu OÚ Rajhradice s firmou AC EURO, a.s., se sídlem Houbalova 4, 628 00 Brno, IČ: 282 64 347 za cenu 896 500,-Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 11- L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Černá,
J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda

Proti: 0

Zdržel se: 1 – V. Mátl

Usnesení č.4 bylo přijato.

5. Veřejnoprávní smlouva o udělení příspěvku tanečnímu studiu Rapido

Jedná se o příspěvek ve výši 10tis.Kč na činnost tanečního studia. Stejnou smlouvu jsme schvalovali pro myslivce, vodáky...

Starosta otevřel diskuzi.

Ing. J. Bednář – kde sídlí Rapido

Starosta – sídlí v Holasicích, chodí tam dvě děti z naší obce a mají velké úspěchy na celostátní i evropské úrovni. V loňském roce jsme jim také přispívali stejnou částkou.

J. Klaška – chtěli víc peněz?

Starosta – ano, chtěli 15tis.Kč, necháme to na stejné částce jako vloni.

Ing. M. Kubeš – nešlo by je využít na nějakou společenskou akci?

Starosta – určitě, třeba vystoupení na plese.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.5

ZO **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o udělení příspěvku tanečnímu studiu Rapido ve výši 10tis.Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 12 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Černá,
J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda,
V. Mátl

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato.

6. Smlouva o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2019“

Každý rok schvalujeme tuto smlouvu. Jedná se o příspěvek na sociální služby. Už nežádají jednotlivý poskytovatelé sociálních služeb samostatně, ale veškeré finanční prostředky se přerozdělují přes ORP Židlochovice. Pro naši obec je to částka 58 593,-Kč. Je to v podstatě stejná částka jako v loňském roce.

Starosta otevřel diskuzi

K tomu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.6

ZO **schvaluje** Smlouvu o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2019“ ve výši 58 593,-Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 12 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Černá,
J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda,
V. Mátl

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6 bylo přijato.

7. Návrh nového územního plánu obce

Je zpracován návrh územního plánu. V současné době je vypsáno veřejné jednání s dotčenými organizacemi na termín 2.10.2019 na ORP Židlochovice. Veřejné projednání s občany bude následovat. Návrh územního plánu je zde k nahlédnutí.

Starosta otevřel diskuzi.

V. Mátl – co musí člověk udělat proto, aby se z orné půdy stala zahrada?

Ing. M. Komenda – pokud je zahrada oplocená stačí změna kultury na katastrálním úřadě. Nesmí tam být stromy.

V. Mátl – co se bude dělat na ulici U Sýpky? Zatím je tam kukuřičné pole, vidím tam do budoucna hřbitov a velkou zónu pro výstavbu. Co to bude?

Starosta – tato lokalita je určena pro zástavbu rodinnými domy ve vlastnictví pana Zedníčka. Na tuto lokalitu je zpracována zástavbová studie, která byla s obcí konzultována a respektuje požadavky obce. Tato lokalita je v územním plánu od roku 2001. Není to tedy nová lokalita pro výstavbu. Výstavba bude probíhat po etapách.

V. Mátl – jak to bude s čističkou?

Starosta – podmínkou je vlastní ČOV.

V. Mátl – o kolik se touto výstavbou navýší obyvatel?

Starosta – o 348 obyvatel při realizaci celého záměru.

O. Burda – má obec stanovený maximální počet obyvatel?

Starosta – ne, počet obyvatel určuje občanská vybavenost. Nemáme svoji ČOV. Stávající kapacita Rajhradské ČOV je v podstatě vyčerpána. Společně s Rajhradem a Vodárenskou akciovou společností, a.s. řešíme navýšení kapacity. Výstavba samostatně stojících domů se povoluje, ale větší zástavba není možná. V současné době čekáme na návrh řešení a kalkulaci nákladů rozšíření stávající ČOV v Rajhradě, které má předložit Vodárenská akciová společnost, a.s.

O. Burda – co je cílem? Udržet ráz obce nebo jednoho dne městečko?

Starosta – v novém územním plánu žádné nové lokality pro výstavbu nejsou. Jsou tam jen doplněny některé parcely pro výstavbu na základě jednotlivých žádostí občanů.

Ing. M. Komenda – i tento, prozatím nevyčerpaný, záměr výstavby pana Zedníčka nedovoluje začleňovat do územního plánu další lokality pro výstavbu.

J. Klačka – co kapacita ZŠ a MŠ?

Starosta – kapacita MŠ je v současné době dostačující a do budoucna se dá řešit rozšíření kapacity. Kapacita ZŠ bude dostačující v případě, že se nám podaří postavit nová ZŠ.

O. Burda – když se vezme počet obyvatel Z10 a v lokalitě pana Zedníčka tak bude nárůst minimálně o 500 obyvatel.

V. Mátl – když bude mít obec 2tis.obyvatel, změní se čerpání peněz?

Starosta – rozpočet bude navýšen podle počtu obyvatel, ale samozřejmě náklady budou také vyšší.

Ing. M. Kubeš – u projednání zástavbové studie jsem byl, vstřícnost pana Zedníčka vůči požadavkům obce byla veliká, vlezlo by se tam mnohem více domů.

Starosta – souhlasím. Nejedná se o žádnou zahuštěnou zástavbu jako např. v Rebešovicích.

Ing. M. Komenda – ideální by bylo, aby pan Zedníček použil obecní kanalizaci a obci finančně přispěl na rozšíření ČOV.

M. Málek – proč raději obec nepřispěje jemu? Aby se lidi mohli k němu napojit, a ne do Rajhradu.

Místostarosta – to ne, provoz velké čističky je vždy efektivnější než provoz čističky malé.

Ing. M. Komenda – tenkrát byla podmínka, že si pan Zedníček vybuduje svou čističku.

T. Hájek – kde má být hřbitov?

Starosta ukázal v dokumentaci návrhu územního plánu umístění hřbitova.

T. Hájek – v souvislosti s rozšířením obce počítá se s rekonstrukcí silnic na Rebešovice?

Starosta – to je krajská silnice.

Ing. M. Komenda – žádná rekonstrukce silnice se neplánuje.

T. Hájek – kdy se bude výstavba provádět? Lidé mají dvě auta, silnice má jeden pruh. Nestojí za to poslat jednou za měsíc žádost na kraj, aby silnice opravili?

Bc. R. Hájek – v roce 2022 nebude kapacitně stíhat Vídeňská, natož komunikace Rajhradice, Rebešovice.

Ing. M. Komenda – na obecním pozemku, kde jsou vysázeny oskeruše za panem Zedníčkem, není v návrhu ÚP vyznačena zeleň. Bylo by dobré to tam vyznačit.

Starosta – souhlasím a nechám doplnit.

Pan Křiva – dělá něco obec pro občany, aby se neodstěhovali z Rajhradic?

Starosta – myslím, že toho děláme hodně. Co konkrétně máte na mysli?

Pan Křiva – většinou obec nabízí občanům stavební pozemky za lepší ceny.

Starosta – nemáme žádné takové pozemky. Budování a údržba občanské vybavenosti v obci je velmi nákladná. Bránil bych se tomu.

Pan Křiva – bydlím tady, chci postavit svůj dům, ale nemám kde.

Dis. L. Černá – pozemky za garážemi, bude se tam stavět?

Starosta – ano, nový územní plán to řeší jako bydlení v rodinných domech a ne jako garáže.

ZO bere na Návrh nového územního plánu obce Rajhradice.

8. Různé

Starosta – chtěl bych poděkovat všem organizátorům, kteří se podíleli na akci Rozloučení s prázdninami. Zvu vás všechny na traktoriádu, která se koná 14.9.2019.

O. Burda – na minulém ZO jsem nebyl, řešili jsme dotaci na ZŠ. Možnost se nějaká našla, jak se to vyvíjí?

Starosta – dotace z Ministerstva financí nám přidělena nebyla. Na podzim má být výzva opět vypsána, žádost určitě podáme.

O. Burda – když se to nepodaří opět, schvalovali jsme stavbu z úvěru.

Starosta – momentálně je špatná ekonomická situace. Stavební materiál a stavební práce se zdražují. Bez dotace nám úvěr nebude stačit.

O. Burda – pokud se nepodaří dotace, tak co?

Starosta – pokud se nepodaří dotace tak bychom do výstavby nemohli jít.

T. Hájek – je varianta B? Nějaká levnější varianta z levnějšího materiálu? Aby se nemusela stará škola zavřít. Může to nastat?

Starosta - v podstatě se to stát může.

Místostarosta – nemyslím si to. Ještě můžeme opravit starou školu.

T. Hájek – a co kontejnerová škola?

Bc. R. Hájek – tato varianta není taky nijak levná.

Starosta – čerpání úvěru máme do konce roku 2021. Musíme udělat maximum, abychom dotaci získali a postavili pořádnou školu.

O. Burda – co osvětlení na ulici Konopná?

Starosta – mám to v plánu na podzim.

J. Dobrovolný – u nového chodníku na ulici Nové by bylo dobré doplnit světlo VO.

V. Mátl – pan Matuška má pořád část obecního pozemku pronajat na dobu neurčitou?

Starosta – ano, nemá jinou možnost se do své nemovitosti jinak dostat.

V. Mátl – je možné doplnit dopravní značení přednosti u zrcadla v Opatovické ulici? Začíná se to tam vyhrocovat.

Starosta - chtěli jsme značení doplnit, ale policie nám to zakázala.

Místostarosta – chtěli jsme dát na silnic trojúhelník ale, že je tam přechod, tak z důvodu malého místa nám to nebylo povoleno.

Ing. M. Komenda – stejnou značku doplnit reflexním lemem.

M. Málek – zrcadlo se rosí. Není tam vidět. Nešlo by tam dát vyhřívané zrcadlo? Je to nebezpečné. Aspoň tam dát kšilt.

P. Odriaš – jak to dopadlo s chodníkem u přechodu na Opatovické?

Starosta – je to v plánu.

P. Ondriaš – kdy se kontroloval vodovodní řad? Voda u nás má divnou chuť.

Starosta- zjistím to.

P. Ondriaš – kdy byla provedena kontrola technického stavu mostu přes Svratku? Může být poškozená statika.

Starosta – nevím. Ptejte se na SÚS JMK.

P. Ondriaš – kam byl použitý zbytek štěrku ze zimní údržby?

Starosta – my štěrk nepoužíváme, používáme písek.

P. Ondriaš – děkuji p. J. Dobrovolnému ml. za opravu plotu hřiště. Je možné přispět nějakou korunou i kynologickému klubu v Rajhradě?

Starosta – možné to je. Když podají žádost, budeme o tom jednat.

P. Ondriaš – ještě chci vědět, kdo měl pronajít sál po zastupitelstvu dne 23.1.2019.

Starosta – Už jsem to považoval za vyřízené, ale když na tom tak trváte. Sál jsem měl pronajít já a nezaplátil jsem za to ani korunu. Jednalo se o 2 hodiny.

M. Málek – je možné nechat od firmy co stavěla na ulici Nová opravit poničené obrubníky?

Ing. M. Komenda – na traktoriádě budou i motorčky?

Starosta – ano. Volal mně Jiří Lipták, že by rád s kamarády přijel na motocyklových veteránech. Já jsem s tím souhlasil.

9.Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 19:36 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
K. Sekaninová

Ověřil:

L. Přichystal, v.r.
starosta obce

J. Knotek, v.r.

Ing. M. Komenda, v.r.