

Z á p i s
z 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 20.5.2024

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 20.20 hod.

Přítomni: L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, Ing. M. Komenda,
Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, Ing. J. Zemánek, P. Nevídal

Omluveni: J. Klaška, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, M. Homola, J. Knotek, F. Lysák
Hosté: M. Ustohalová,

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 18. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta konstatoval, že zápis z jednání ZO dne 27. 3. 2024 je hotov, ale není ještě ověřen. Je zde vyložen k nahlédnutí. Zápis z jednání ZO dne 24.4. 2024 je rozpracován do poloviny, do týdne bude hotov.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 18. zasedání ZO. Navrženi byli: Mgr. M. Čermáková a Ing. M. Kubeš.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 18. veřejného zasedání ZO Rajhradice Mgr. M. Čermákovou a Ing. M. Kubeše.

Pro: 9 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, Ing. M. Komenda,
Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, Ing. J. Zemánek, P. Nevídal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Smlouva o úvěru
3. Různé
4. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Smlouva o úvěru
3. Dodatek č.1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 100/15
4. Různé
5. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 9 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, Ing. M. Komenda,
Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, Ing. J. Zemánek, P. Nevídal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato.

2. Smlouva o úvěru

Starosta- konstatoval, že nastala velmi nepříjemná situace. Smlouvu o úvěru jsme schválili 24.4.2024 na minulém jednání zastupitelstva s úrokovou sazbou 3,89%. Nabídka od České spořitelny platila do 25.4.2024. Manažerka ČS a.s. mně zavolala s tím, že odjíždí na dovolenou a jestli tu smlouvu můžeme podepsat později. Mně to bylo celkem jedno. Stejně jsem neměl hotov zápis ze zastupitelstva, z kterého banka požadovala výpis usnesení. Souhlasil jsem, že smlouvu podepíšeme až se vrátí z dovolené, neviděl jsem v tom žádný problém. Dva dny před návratem z dovolené mně paní manažerka volala s tím, že je velký problém. Sdělila mně, že banka začátkem každého měsíce své sazby přepočítávají. Nabídky platí jen měsíc. Ona to se mnou už nemohla podepsat, protože ta nabídka už byla neplatná s tím, že je možný podpis jen podle nového přepočítání, tedy s úrokovou sazbou 4,17% a ne se sazbou 3,89%. Samozřejmě mě tento neprofesionální přístup zvedl ze židle, ale sazba 4,17% je pořád nižší než je původní konkurenční nabídka od ČSOB, která nabídla sazbu 4,21%. Kontaktoval jsem ČSOB s dotazem, zda je schopna tomuto konkurovat? Bylo mně sděleno, že ne. V podstatě není jiná možnost než to Usnesení č.3 z jednání zastupitelstva 24.4.2024, kdy jsme Smlouvu o úvěru schválili zrušit a dnes projednat a schválit Smlouvu o úvěru znovu, ale s úrokovou sazbou 4,17%. Podotýkám ještě jednou, že je to z viny banky.

Starosta otevřel diskuzi.

Ing. J. Bednář- ta sazba je tam na dva roky, víme o kolik se to prodraží?

Starosta- ano, vyjde to draž cca o 40 tis. Kč.

Mgr. M. Čermáková- budeme teda jednat s někým jiným, když tento zaměstnanec banky neví tak zásadní věc, že se každý měsíc přepočítávají úroky?

Starosta- ona to ví, ale v ten daný okamžik si to neuvědomila.

Mgr. M. Čermáková- jsou to docela velké peníze, bylo by lepší jednat s někým jiným, aby nedošlo k dalším chybám.

O. Burda- my stejně nemáme v tomto okamžiku jinou možnost.

Ing. M. Komenda- my teď nemáme konkurenční nabídku?

Starosta- máme. Volal jsem do ČSOB a bylo mně manažerem sděleno, že se pod 4,17% nedostanou. Máme možnost celé výběrové řízení opakovat, ale to se nám může více prodražit a časově nám to způsobit problémy s platební schopností.

O. Burda- co to pro obec znamená, že se dostane do platební neschopnosti?

Starosta- to znamená, že by obec nemohla platit své závazky. Faktury za objednané služby a stavební činnost. Zatím na tom tak špatně nejsme, ale je to tak tak. Je to tím, že jsme tu kupní smlouvu již museli uhradit.

Ing. M. Komenda- jednali jsme s někým vyšším, jejím nadřízeným? Kdyby se to stalo komukoliv z nás, tak bychom byli hodně vzteklý.

Starosta- já jsem vzteklý byl. Tlačil jsem ji k podpisu podle schválené nabídky, ale nejde to.

Mgr. M. Čermáková- ona už pak nemohla, ale s jejím nadřízeným o té chybě promluvit, aby se to nestávalo častěji.

Ing. M. Komenda- třeba bys toho nadřízeného donutil a bylo by to podepsaný, jak je to schválený.

P. Nevídal- důvěryhodnost České spořitelny je v tomto případě na nule. Je to neuvěřitelný, že se to může stát.

Ing. M. Komenda- ta nabídka je od ČSOB o 0,2% vyšší, ten rozdíl je třeba jen 2, 3 tisíce za ty dva roky.

O. Burda- míříš tam, aby jako za tu chybu zaplatila?

Ing. M. Komenda- jak to říkal Pavel, ta důvěra tam není. Je to necelých 5 tis. za ty dva roky.

O. Burda- můžeme my schválit horší nabídku, byť je to o málo, když se máme chovat s péčí řádného hospodáře?

Místostarosta- takhle nezaplatíme o 40 tis. víc, ale o 45 tis.

Ing. M. Komenda- ano, ale budeme u někoho důvěryhodného.

P. Nevídal- když to zobecním, když Tě v normálním obchodě takto podrazí, tak si tam nic nekoupíš, půjdeš jinam. Nelíbí se mně to. Jak je možné, že se to stalo?

O. Burda- já bych to taky udělal, ale můžeme to tak udělat? Můžeme vzít horší nabídku.

Ing. M. Komenda- ta ČSOB není schopna tu nabídku vyrovnat? Jen vyrovnat, ne ponížít.

Starosta- ne, není. Kdyby nám nehrozily problémy s platební neschopností, tak bych s vámi souhlasil. Toto není první problém, co nám Česká spořitelna způsobila.

Ing. M. Komenda- proto se ptám, fakt je těch 5 tis. pro nás tak rozhodujících?

Starosta- mně se to taky nelíbí, ale i přes to bych navrhoval, abychom to podepsali s ČS.

Ing. J. Zemánek- je problém tady to podepsat a zrušit u nich účet?

Starosta- to asi těžko. Přes ten účet se ten úvěr čerpá. Jedině ten účet používat jen ke splácení úvěru. Mám obavu, že bychom to při auditu nevysvětlili, že jsme podepsali nevýhodnou nabídku, byť odůvodněně. Nevím, jestli by tyto důvody akceptovali. Myslím si, že ne.

Ing. M. Komenda- ten ústav by měl být seriózní.

Ing. J. Zemánek- já bych udělal to, že bych veškerá aktiva přesunul jinam a tady ten účet bych nechal jenom na splácení toho úvěru.

P. Nevídal- kdo se toho jednání účastnil za ČS?

Starosta- manažerka Ing. Motlová.

Ing. M. Komenda- ta co byla na té dovolené?

Starosta- ano.

Ing. M. Komenda- její nadřízený tam nebyl?

Starosta- ne.

Mgr. M. Čermáková- tak asi je to řešení. Schválit tuto smlouvu, ale po splacení úvěru je opustíme.

P. Nevídal- souhlasím s Martinou, že by to nějaké důsledky mělo mít, i když to schválíme. Nelze to jen tak přejít.

Starosta- ano, také souhlasím.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

ZO ruší usnesení č.3 ze dne 24.4.2024, kterým se schválila Smlouva o úvěru č. 0713740199 na čerpání úvěru ve výši 8.000.000,00 Kč. s fixní úrokovou sazbou do roku 2026 ve výši 3.89 % ročně, který měl být použit na úhradu kupní ceny nemovitostí:

- **pozemku parc č. 776/1** orná půda o výměře 596 m²,
- **pozemku parc č. 776/2** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 115 m², jehož součástí je stavba rodinného domu, Rajhradice čp. 188 stojící na tomto pozemku,
- **pozemku parc č. 776/3** orná půda o výměře 419 m²,

vše v k.ú. a obci Rajhradice

Pro: 9 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, Ing. J. Zemánek, P. Nevídal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato.

Usnesení č.4

ZO **schvaluje** Smlouvu o úvěru č. 0713740199 na čerpání úvěru ve výši 8.000.000,00 Kč. s fixní úrokovou sazbou do roku 2026 ve výši 4.17 % ročně, který bude použit na úhradu kupní ceny nemovitostí:

- **pozemku parc č. 776/1** orná půda o výměře 596 m²,
- **pozemku parc č. 776/2** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 115 m², jehož součástí je stavba rodinného domu, Rajhradice čp. 188 stojící na tomto pozemku,
- **pozemku parc č. 776/3** orná půda o výměře 419 m²,

vše v k.ú. a obci Rajhradice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 8 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,
Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, Ing. J. Zemánek, P. Nevídal

Proti: 0

Zdržel se: 1- Ing. M. Komenda

Usnesení č.4 bylo přijato.

3. Dodatek č.1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 100/15 o výkonu obecní policie

Starosta konstatoval, že tímto dodatkem se bude přispívat Městu Židlochovice na činnost městské policie, kterou odvádí na našem území. Tato činnost byla hrazena z výběru pokut za překročení rychlosti vozidel projíždějících naší obcí, ale výtěžnost radaru klesla natolik, že to na pokrytí nákladů na provoz městské policie na našem území nestačí. V tomto dodatku je navržen příspěvek ve výši 200 tis. Kč. Tento dodatek je předložen všem obcím bývalého Mikroregionu Rajhradsko. Částka je určena podle počtu obyvatel.

Starosta otevřel diskuzi.

P. Nevídal- v dodatku je napsáno, že služba se bude vykonávat na základě rozpisu služeb a pokynů starosty.

Starosta- ano. Je to tak. Rozpis služeb vždy dostanu a s p. Šebkem, což je šéf MP, řeším v průběhu, co je potřeba. Bez této služby se neobejdeme.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.5

ZO **schvaluje** Dodatek č.1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 100/15 o výkonu obecní policie a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 9 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, Ing. M. Komenda,
Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, Ing. J. Zemánek, P. Nevídal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato.

4. Různé

Starosta otevřel diskuzi.

Ing. M. Komenda – chtěl bych požádat o ostříhání keřů kolem silnice. Při výjezdu je špatně vidět.

Starosta- máme to v plánu.

Ing. J. Bednář – chtělo by to natřít lavičku u obchodu.

Mgr. M. Čermáková- na vorkautovém hřišti U hříbečků chybí kruh a v zatáčce na Opatovické je potřeba umístit zrcadlo.

Starosta- zajistím to.

5.Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 20.20hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal

L. Přichystal, v.r.
starosta obce

Ověřil: Mgr. M. Čermáková, v.r.

Ing. M. Kubeš, v.r.