

## **Z á p i s**

### **ze 45. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 31.3. 2010**

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 20.55 hod.

Přítomni: K. Baka, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Omluveni: V. Černý, D. Karásek, Ing. M. Kubeš, Ing. J. Bednář, Z. Mittner

Neomluveni: B. Beránková

1. Starosta obce zahájil 45. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla jmenována Z. Divišová.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 45. zasedání ZO. Navrženi byli P. Nevídal a V. Mátl, kteří s návrhem souhlasí.

#### **Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 45. zasedání ZO Rajhradice pana P. Nevídal a pana V. Mátl.

Pro: 8 - K. Baka, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

#### **Usnesení č. 2**

ZO **schvaluje** následující upravený program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Zpráva finančního výboru
4. Návrh Rozpočtu obce na rok 2010
5. Záměr o pronájmu části areálu
6. Výstavba vodovodního řádu v ulici Za Školou, Za Sokolovnou a Habřina
7. Provozování kanalizace
8. Výstavba v lokalitě Habřina
9. Smlouva o dílo na vyhotovení Změny č. III a IV. ÚP obce Rajhradice
10. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o podmínkách napojení na veřejnou kanalizaci a odvádění odpadních vod ze dne 9.3.2005
11. Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu a provozu vodovodu ze dne 15.10.2002
12. Různé – zprávy z rady
13. Závěr

Pro: 8 - K. Baka, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Zprávu kontrolního výboru přednesla paní V. Sládková.

**Usnesení č. 3**

ZO **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.

Pro: 8 - K. Baka, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal,  
L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Zprávu finančního výboru přednesl pan P. Nevídal. Finanční výbor provedl kontrolu hospodaření v MŠ Rajhradice za rok 2009.

V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil Ing. J. Vaníček.

**Usnesení č. 4**

ZO **bere na vědomí** zprávu finančního výboru.

Pro: 9 - K. Baka, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal,  
L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Návrh rozpočtu obce na rok 2010.

Starosta konstatoval, že na tomto zasedání měl být již projednáván rozpočet na rok 2010. Ale navrhuje projednat znovu návrh rozpočtu, protože teprve dnes podepsal smlouvu o prodeji pozemků v k.ú. Opatovice a tyto peníze jsou začleněny v novém návrhu rozpočtu. Nový návrh rozpočtu je dnes potřeba prodiskutovat a znovu vyvěsit na úřední desku a vrátit se k rozpočtu znovu na příštím zasedání ZO.

V příjmové části se tento návrh rozpočtu liší jen v § 3639 – příjmy z prodeje pozemků částka 7.857tis. Kč. Celá částka za prodej pozemků – 8.100ti. Kč je uložena na depozitní účet a je ponížena pro daň z nemovitosti, která se platí přímo z tohoto účtu.

V příjmové části je ještě přepočítána daň z příjmu právnických osob, která vychází z částky předcházejícího roku. Dále je navýšena dotace na obecního pracovníka, který letos bude pracovat déle, a proto dostaneme od úřadu práce větší dotaci.

Ve výdajové části navrhujeme navýšit v § 2212 ze získaných peněz zhotovení přechodů. Jedná se o přechod na ulici Hlavní-Svratecká k autobusové zastávce a přechod na ulici Opatovická – bezpečný přechod k obecnímu úřadu, dále z těchto peněz je navrženo financování vybudování parkovacích stání u MŠ a rekonstrukce obecních účelových komunikací. Investice do rekonstrukce ulice Za Kapličkou bude v rozpočtu zohledněna až po prodeji budovy starého OÚ. Z diskuse vyplynulo, že do rozpočtu začleníme i investice do rekonstrukce ulice Za Kapličkou na úkor investic do parkovacích stání u MŠ, i když tato částka nebude odpovídat celkovým nákladům této investice.

**Usnesení č. 5**

ZO **schvaluje** Návrh rozpočtu na rok 2010.

Pro: 8 - K. Baka, , Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, L. Přichystal,  
V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Ing. F. Homola

5. Záměr o pronájmu částí areálu na ulici Krátká.

Starosta obce informoval ZO, že se přihlásilo několik zájemců o pronájem částí nového areálu. Je proto potřeba, aby byl vyvěšen záměr pronájmu částí areálu.

**Usnesení č. 6**

ZO **schvaluje** vyvěsit záměr o pronájmu částí areálu na ulici Krátká 379 v Rajhradících.

Pro: 9 - K. Baka, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal,  
L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Výstavba vodovodního a kanalizačního řadu na ulicích s rozvíjející se výstavbou. Starosta obce informoval ZO, že za ním chodí stavebníci nových rodinných domů z ulice Za Školou, Za Sokolovnou a Habřina s dotazem na připojení svých RD na vodovodní a kanalizační řad. V ulici Za Školou a Za Sokolovnou se jedná jen o prodloužení vodovodního řadu, kanalizace je zde již vybudována. V lokalitě Habřina je nutné vybudovat jak vodovod tak i kanalizaci.

Jedna z možností napojení je, že VAS povolí do 15m od konce vodovodního řadu umístit šachtu a zbytek by byla přípojka do rod. domu. Toto není ale nejlepší řešení, protože v těchto lokalitách nejsou ostatní inženýrské sítě ještě vybudovány a v budoucnu by bylo složité je tam umístit. Jedná se hlavně o ulici Za Školou a lokalitu Habřina, kde už jsou 2 zájemci, kteří chtějí stavět rod.dům. ZO by mělo rozhodnout, zda obec bude financovat položení prodloužení hlavních řadů s tím, že každý stavebník by přispěl poměrnou část při napojení nového RD.

#### **Usnesení č. 7**

ZO **bere ne vědomí** informace o pověřuje radu obce vytvořit mechanismus připojování nových rodinných domků na nově zbudovaný kanalizační a vodovodní řad.

Pro: 8 - K. Baka, , Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, L. Přichystal,  
V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Ing. F. Homola

7. Provozování kanalizace

Starosta obce informoval zastupitele, že firma FLOVAC, která je nástupkyní firmy VOD-KA , se nyní ruší a znovu se vytváří další společnost s r.o.. S firmou FLOVAC má obec smlouvu na servis podtlakové kanalizace a opravy a údržbu provádějí naši dva občané. V případě poruchy volají na subdodavatelskou firmu, ta posílá faktury na firmu Flovac, která posílá faktury zase nám.V tomto případě máme dvě možnosti – buď dát provozování kanalizace do nájmu některé firmě a druhá možnost je, že kanalizaci bude obec provozovat sama.V tomto případě by byla potřeba osoba, která má potřebnou kvalifikaci. Starosta přislíbil sdělení dalších informací na dalším zasedání ZO.

#### **Usnesení č. 8**

ZO **bere na vědomí** informaci o možnosti provozování kanalizace.

Pro: 9 - K. Baka, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal,  
L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Výstavba v lokalitě Habřina

Starosta opětovně otevřel otázku výstavby rod. domů v lokalitě II.Habřina, která je podmíněna překatastrováním části území z k.ú. Rajhrad do k.ú. Rajhradice a samozřejmě také částí pozemku z k.ú. Rajhradice do k.ú. Rajhrad. Výměra překatastrovaných částí by měla stejnou výměru. Bez překatastrování do k.ú. Rajhradice nelze o výstavbě RD a hlavně o napojení těchto RD na inženýrské sítě vůbec uvažovat. Starosta vyzval zastupitele, aby svým hlasováním rozhodli o tom, zda obec výstavbu podpoří za předpokladu, že investor ponese veškeré náklady na překatastrování.

### **Usnesení č. 9**

ZO **schvaluje** výstavbu RD v lokalitě II. Habřina pouze v případě překatastrování do k.ú. Rajhradice. Překatastrování se provede na náklady žadatele.

Pro: 3 – L. Přichysta, Ing. E. Klašková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 6- K. Baka, Ing. F. Homola, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevidal, V. Sládková

Při tomto hlasování nebylo rozhodnuto a tento bod se přesouvá na další zasedání ZO.

### 9. Smlouva o dílo na vyhotovení Změny č. III a IV.

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem Smlouvy o dílo na zhotovení Změny č. III a č. IV. Územního plánu Obce Rajhradice se zhotovitelem Ing. Arch. Barborou Jenčkovou. Starosta zastupitele o tom, že výběr zhotovitele provedl sám na základě doporučení pracovnice odb. ÚP při MÚ Židlochovice. Dále uvedl, že návrh smlouvy je koncipován i na Změnu č. IV, která řeší změnu orné půdy na výstavbu fotovoltaické elektrárny. Starosta navrhuje, aby tato Změna č. IV byla z návrhu smlouvy vyřazena z důvodu zpřísnění podmínek na vybudování FE. V současné době se jeví investice do vybudování FE jako neekonomická. Cena za zhotovení Změny č. III je v návrhu smlouvy o dílo stanovena na 230tis. Kč.

### **Usnesení č. 10**

ZO **ustupuje** od pořízení Změny č. IV ÚP obce Rajhradice.

Pro: 9 - K. Baka, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevidal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 11**

ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo na zhotovení Změny č. III ÚP obce Rajhradice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 9 - K. Baka, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevidal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

### 10. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o podmínkách napojení na veř. kanalizaci ze dne 9.3.2005

V Dodatku č. 4 je cena m<sup>3</sup> odváděné vody na ČOV 12,97 Kč. V Dodatku č. 5 je cena 13,13 Kč.

### **Usnesení č. 12**

ZO **schvaluje** Dodatek č. 5 ke Smlouvě o podmínkách napojení na veř. kanalizaci ze dne 9.3.2005 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 9 - K. Baka, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevidal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

### 11. Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu a provozu vodovodu ze dne 15.10.2002

Dodatkem č. 8 se mění cena vodného na 26,60 Kč/m<sup>3</sup>. V dalším článku se zvyšuje pro Obec nájem za vodovod z 18tis./rok. na 20tis. Kč/rok.

### **Usnesení č. 13**

ZO **schvaluje** Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu a provozu vodovodu ze dne 15.10.2002 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Pro: 9 - K. Baka, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal,  
L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

12. Různé

Zprávy z rady – Ing. Klašková přečetla zprávy z rady obce.

**Usnesení č. 14**

ZO **bere na vědomí** zprávy z rady.

Pro: 9 - K. Baka, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal,  
L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Účetní obce informovala zastupitele, že účetnictví příspěvkových organizací v roce 2010 má možnost vedení účetnictví ve zjednodušeném rozsahu:

Dne 1.1.2010 vstupuje v platnost aktualizovaný zákon o účetnictví. Veškeré změny se v plném rozsahu týkají i příspěvkových organizací. Zákonem o účetnictví i vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, je příspěvkovým organizacím dána možnost vést účetnictví ve zjednodušeném rozsahu, pokud tak rozhodne zřizovatel. Pro účetní jednotku to znamená, že:

- Neoceňuje majetek a závazky reálnou hodnotou podle § 27 zákona o účetnictví, tzn. Netvoří účetní opravné položky k majetku, netvoří účetní rezervy
- Nesestavuje přehled o finančních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu podle § 9 odst. 2 vyhlášky č. 410/2009 Sb.

**Usnesení č. 15**

ZO **schvaluje** u příspěvkové organizace MŠ Rajhradice a ZŠ Rajhradice vést účetnictví ve zjednodušeném rozsahu.

Pro: 9 - K. Baka, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal,  
L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

13. Po vyčerpání programu starosta obce zasedání ZO ve 20.55 hod. ukončil.

Zapsala: Z. Divišová

Ověřili: P. Nevídal

V. Mátl

