

**Z á p i s**  
**z 40. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 31.8.2022**

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19.50 hod.

Přítomni: L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Omluveni:

Hosté: M. Ustohalová, T. Hájek

**1. Technický bod**

Starosta obce zahájil 40. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 40. zasedání ZO.

Navrženi byli: Ing. M. Komenda a pan V. Mátl.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

**Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 40. veřejného zasedání ZO Rajhradice Ing. M. Komendu a V. Mátlu.

Pro: 15 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.1 bylo přijato.**

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

**Program:**

1. Technický bod
2. Výběr dodavatele stavby „Základní škola Rajhradice – zesílení svislých konstrukcí“
3. Pravidla pro provoz nové tělocvičny pro veřejnost
4. Různé
5. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod

2. Výběr dodavatele stavby „Základní škola Rajhradice - zesílení svislých konstrukcí“
3. Smlouva o zajištění financování sociálních služeb v obvodu ORP Židlochovice
4. SOD Rajhradice – doplnění vodovodu a kanalizace v ulici Za Kapličkou
5. Pravidla pro provoz nové tělocvičny pro veřejnost
6. Různé
7. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.2**

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 15 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.2 bylo přijato.**

### **2. Výběr dodavatele stavby „Základní škola Rajhradice – zesílení svislých konstrukcí“**

Na tuto akci bylo vypsáno výběrové řízení. Podkladem byla dokumentace ke stavebnímu povolení a stavební povolení. Byly osloveny tři firmy. Byla vypsána prohlídka stavby kam se dostavila jen firma SASTA CZ, která podala i jako jediná nabídku do soutěže. Ostatní se omluvili. Cena díla ze soutěže je 4.919 507,19 Kč bez DPH. Tato částka určitě nebude konečná. Na realizaci bude dohlížet technický dozor.

Starosta otevřel diskuzi.

**V. Mátl** – teď to budeme platit ze svého? Kdy firma začne?

**Starosta** - ano, musíme to zaplatit, stavba začne začátkem září.

**Ing. J. Bednář** – kdy budou opravy hotovy?

**Starosta** - do prosince by mělo být hotovo, konkrétní termín nevíme.

**Místostarosta** - není problém objem prací, ale profese topenáři, sádkartonáři apod., nemusí být volní. Budou tam muset jít dvakrát, jednou rozdělat a pak zkompletovat.

**V. Mátl** – ta firma co bude dělat zesílení ona si školu převezme?

**Starosta** - ano, bude provedena pasportizace skutečného stavu, nafotí se to. Součástí celé stavby je ochrana stávajících chodeb, položí se geotextilie a překližka.

**Starosta** - tímto výběrovým řízením stanovujeme částku o kterou budeme žalovat projektanta

**Ing. M. Komenda** – jen projektanta?

**Starosta** - prvně jen projektanta a s právníkem se dohodneme na další postup, měla by následovat žaloba na Unistav.

**Ing. M. Komenda** – proč nemůžeme hned žalovat Unistav? Měli bychom ho žalovat.

**Bc. R. Hájek** – proč? Proti včerejšku se něco změnilo a nežalujeme i Unistav?

**Starosta**-proti včerejšku se nezměnilo nic. Já se žalobou na Unistav souhlasím.

**Bc. R. Hájek**-proč teda budeme schvalovat usnesení, že budeme žalovat projektanta?

**Starosta**-nebudeme schvalovat usnesení, že budeme žalovat projektanta, schvalujeme výběr dodavatele zesílení svislých konstrukcí ve škole firmu SASTA.

**Bc. R. Hájek**-vždyť teď tady zaznělo, že jak se tohle schválí, tak budeme žalovat projektanta.

**Starosta**- tímto výběrovým řízením se určila částka, o kterou budeme žalovat projektanta a zároveň půjde žaloba i na firmu Unistav.

**V. Matl** – ze strany projektanta byla reakce?

**Starosta** - ano, reagoval velmi arogantně.

**Bc. R. Hájek** - teď schvalujeme výběr dodavatele stavby.

**Starosta** - ano, firmu SASTA CZ.

**O. Burda** – tu firmu oslovil kdo?

**Starosta** - na základě doporučení soudního znalce jsme firmu oslovili my.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.3**

ZO **schvaluje** jako dodavatele stavby „Základní škola Rajhradice – zesílení svislých konstrukcí“ firmu SASTA CZ, Votroubkova 546/11, Brno za cenu díla 4.919.507,19 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 1 – V. Mátl

**Usnesení č.3 bylo přijato.**

### **3. Smlouva o zajištění financování sociálních služeb v obvodu ORP Židlochovice**

Tato smlouva se schvaluje každý rok. Pro rok 2022 je příspěvek na sociální služby pro naši obec ve výši 112 732,- Kč. Tyto peníze čerpají naši občané.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.4**

ZO **schvaluje** Smlouvu o zajištění financování sociálních služeb v obvodu ORP Židlochovice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 15 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.4 bylo přijato.**

### **4. SOD Rajhradice – doplnění vodovodu a kanalizace v ulici Za Kapličkou**

Tato smlouva se uzavírá s Vodárenskou akciovou společností a.s. Obec Rajhradice je v majetkové struktuře této společnosti, proto se nemusí dělat výběrové řízení. Cena díla je projednána s panem Nevídalem a odpovídá nákladům stanoveným v projektové dokumentaci. Cena díla je 504 718,-Kč bez DPH.

Starosta otevřel diskuzi.

**Ing. J. Bednář** – proč je tam rozebraný retardér?

**Místostarosta** - bylo to výhodnější napojení, nebude se řezat asfalt.

#### **Usnesení č.5**

ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo na akci „Rajhradice – doplnění vodovodu a kanalizace v ulici Za Kapličkou“ s Vodárenskou akciovou společností a.s., Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno za cenu díla 504 718,-Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 15 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.5 bylo přijato.**

### **5. Pravidla pro provoz nové tělocvičny pro veřejnost**

Pan R. Hájek předložil zastupitelstvu k projednání Provozní řád tělocvičny při ZŠ Rajhradice pro veřejnost.

Starosta otevřel diskuzi.

Zastupitelé diskutovali a upravovali jednotlivá ustanovení.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.6**

**ZO schvaluje** Provozní řád tělocvičny při ZŠ Rajhradice pro veřejnost, doplněný o připomínky zastupitelů.

Pro: 15 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.6 bylo přijato.**

### **6. Různé**

**Starosta** - děkuji všem organizátorům dětského dne-ukončení prázdnin.

Starosta otevřel diskuzi.

**T. Hájek** – uzavíráme objednávky triček na traktoriádu, dostanou zadarmo jen traktoristi.

**Starosta** - skutečnilo se první kolo konkurzu na obsazení místa ředitelky MŠ. Je jen jedna uchazečka. Je to stávající učitelka v naší MŠ paní Eva Závodníková. Doufám, že ve druhém kole konkurzu dne 19.9.2022 bude do funkce ředitelky doporučena.

**Ing. J. Bednář** - proč stávající ředitelka skončila?

**Starosta** - šla za penězi, výpověď šla z její strany.

**Ing. M. Komenda** – já bych chtěl požádat zastupitelstvo, aby pověřilo starostu, aby do příštího řádného zastupitelstva předložil nějaké nabídky týkající se fotovoltaik na obecních budovách. Čas letí, bavili jsme se o tom v květnu nebo v červnu na radě a nic se nezměnilo. V dnešní době je 70% dotace pro obce do 3000 obyvatel. Což je strašně velká dotace a hlavně si myslím, že to v dnešní době má obrovský smysl, mělo to smysl i před deseti roky. Není čas otálet. Měly by se předložit nějaké nabídky poptávkou nebo výběrovým řízením, to už nechám na panu starostovi. Můj návrh je ten, abychom pověřili starostu, aby se tím zabýval a abychom co nejdříve osadili na obecní budovy fotovoltaické panely třeba i včetně baterek. To znamená školu, školku, obecní úřad.

**Starosta** - my neotálíme, věc řešíme. Může to potvrdit J. Zemánek. Přemýšlíme o napájení veřejného osvětlení. Bezhlavě umístit fotovoltaiku na střechy, něco spotřebovat, něco dávat do baterek a něco prodávat do sítě za pár peněz není podle mě ideální řešení.

**Ing. M. Komenda** - nevím co je pár peněz, je to 5,50 Kč za kwh, takže to není pár peněz.

**Starosta** - co se změnilo? Bavili jsme se, že je výkupní cena několik halířů.

**Ing. M. Komenda** - nízká cena byla do loňského roku. Od letošního roku E.on dává 4 Kč a někdo dává 5,50 Kč. Já jsem podepsal za 4 Kč, ale samozřejmě někdo podepsal za 5,50 Kč. To není to podstatné. Je potřeba spočítat spotřebu budovy. Největší zájem je co nejvíc energie spotřebovat v budově, protože všechny budovy jedou přes den. Není zájem to prodávat. Předimenzovat budovu je samozřejmě nesmysl. Vyrábět jen to co spotřebujeme. Bude to třeba 75%. Firmy mají dotaci 30%, domácnosti 50% a obce 70%.

**Ing. J. Zemánek** – obecní úřad má stálý příkon do 1,8 kw, největší podíl má osvětlení v sále, v létě se nesvíí, na obecní úřad jsem skeptický.

**Ing. M. Komenda** - za dva roky vzniknou energetické firmy, které si budou moct vzájemně předávat energii, tzn. pokud vyrobím energii tady, tak ji budu moci spotřebovat na jakémkoli zařízení v obci. Nezáleží na tom, kde energii vyrobím.

**Ing. J. Zemánek** - to je hudba budoucnosti.

**Ing. M. Komenda** - do dvou let to bude.

**Místostarosta** - určitě nezahálíme, měli jsme teď schůzku s lidmi, co tomu rozumí, dělá se teď pasportizace největších spotřeb energie, kam vlastně tu energii můžeme umístit. Jakmile bude pasportizace hotová, tak se udělá návrh, jakým způsobem se vyrobená energie využije, kam se usadí panely. Je třeba to pořádně posoudit a navrhnout tu fotovoltaiku tak, aby nám sloužila co nejlépe. Až budeme vědět kam umístíme panely a jakou energii budeme spotřebovávat, popotáme firmy o předložení nabídek na realizaci.

**Ing. Komenda** - to je přesně to co chci, aby se to do příštího zastupitelstva toto nachystalo.

**Místostarosta** - věřím, že se to stihne.

**Ing. M. Komenda** - proto nevidím problém aby zastupitelstvo tímto pověřilo starostu.

**Místostarosta** - napájet veřejné osvětlení z baterek je okrajová záležitost. Jestli to bude mít smysl je věc návrhu, který bude vycházet z té pasportizace. Ušetřit na VO se dá výměnou sodíkových lap za ledkové.

**Ing. M. Komenda** - to je samozřejmě jiná věc, to se dá řešit nezávisle na té fotovoltaice, to je úplně něco jiného. Samozřejmě, že jsou možnosti, které mají třeba Židlochovice nebo Vojkovice, kde mají uzavřenou smlouvu s Eltodem, které funguje na tom principu, že namontuje lampy za to, co ušetří na spotřebě.

**Starosta** - v rámci bodu různé se nemají přijímat usnesení. Zavazuji se tímto, že na příští zastupitelstvo, až po ustavujícím zasedání, předložím konkrétní návrh řešení a nabídky na realizaci fotovoltaiky v obci.

**V. Mátl** – začne padat síť a bude přerušena dodávka elektřiny má obec nějaké generátory?

**Starosta** - nemáme žádný generátor. Máme jen výkonnější elektrocentrálu.

**Místostarosta** - nemáme budovy připravené na napájení přes generátory.

**Z. Vágner** – na ulici Konopná a na Opatovické běhá plno potkanů. Mělo by se s tím něco udělat.

**Starosta** - oslovím deratizační firmu o návrh řešení.

**T. Hájek** – na Opatovické a Hlavní nesvíí veřejné osvětlení.

**Starosta** - na VO je porucha, řeší se to.

**V. Mátl** – křížek, který jsme posunuli, se křtil?

**Starosta** – ne, nesvětil se.

## 7.Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 19.50 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal  
K. Sekaninová

Ověřil: Ing. M. Komenda, v.r.

L. Přichystal  
starosta obce

V. Mátl, v.r.