

konaného dne 24. 5. 2006 v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: B. Beránková, V. Černý, M. Herman, J. Homolová, D. Karásek, Ing. Klašková, Ing. Kubeš, M. Peloušek, L. Přichystal, V. Sládková, A. Tycová

Omluveni: V. Papež, J. Dobrovolný, P. Nevídal

Neomluveni: H. Šabatová

Hosté: Mgr. M. Hašek, Ing. Komenda, Ing. F. Homola, Z. Duchoň, projektant firmy Prosperity

1. Technický bod

Starostka obce zahájila 32. zasedání zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítala všechny přítomné.

Starostka obce konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zapisovatelem byl jmenován pan Ing. M. Kubeš.

Starostka uvedla, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 32. zasedání ZO. Navrženi byli D. Karásek a L. Přichystal, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 1

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 32. zasedání ZO Rajhradice pana D. Karásku a p. L. Přichystalu.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starostka obce přednesla návrh programu zasedání, který byl upraven a poté členy zastupitelstva schválen.

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Rajhradice

schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod
2. Pozdrav poslance Mgr. Michala Haška, předsedy poslaneckého klubu ČSSD v PS Parlamentu ČR
3. Zprávy ze zasedání rady obce
4. Žádost o vyjádření k plánované zástavbě pozemku p.č. 146/1 – 8 RD
5. Žádost o vyjádření k plánované zástavbě pozemků p.č. 834/1, 834/2 a 857
6. Smlouva o dílo na projekt komunikace ulice Spojovací - Nová
7. Dodatek č. 1 ke Smlouvě na údržbu veřejné zeleně v obci
8. Návrh JMP,a.s. Brno na odkup části prodlužovaného plynovodu a převod části plynovodu darem na JMP,a.s. Brno
9. Zřizovací listina příspěvkové organizace – MŠ Rajhradice
10. Změna Zřizovací listiny příspěvkové organizace – ZŠ Rajhradice
11. Závěrečný účet Obce Rajhradice za rok 2005
12. Rozpočtové opatření č. 2
13. Různé
14. Závěr

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. U příležitosti slavnostního uvedení do provozu stavby "Rajhradice - podtlaková

kanalizace" navštívil naši obec a zasedání zastupitelstva obce pan poslanec Mgr. Michal Hašek, předseda poslaneckého klubu ČSSD v PS parlamentu ČR.

Starostka obce uvedla, že pan poslanec naší obci významně pomohl při získání vyjímečné dotace na

stavbu kanalizace. Bez podpory a bez podpory dalších členů ČSSD, by se naše obec do tak finančně náročné investice nemohla nikdy pustit. Členové ČSSD přesvědčili pana ministra ŽP ČR, aby vyhověl naší žádosti a podepsal vyjímečnou dotaci ve výši 34mil. korun. Záslouhou pana poslance dostala naše obec i dotaci ve výši 1,5mil korun na rekonstrukci kuchyně MŠ.

Pan poslanec pozdravil zastupitele, zhodnotil dosavadní dobré vztahy mezi obcí a představiteli ČSSD a nabídl pomoc i v dalším volebním období.

Starostka obce poděkovala panu poslanci za podporu, kterou významně pomohl naší obci a za slíbenou pomoc do dalších let.

3. **Zprávy ze zasedání rady obce**

Starostka obce přednesla zprávy ze zasedání rady obce konané dne 8.5.2006, která: předseda konkursní komise Ing. M. Kubeš seznámil radu obce s průběhem konkursu a usnesením komise o vhodnosti uchazečů pro výkon funkce ředitelky Mateřské školy Rajhradice od nejvhodnějšího po nejméně vhodnou. Rada obce rozhodla požádat Krajský úřad JMK o udělení souhlasu se jmenováním paní Jarmily Odehnalové do funkce ředitelky příspěvkové organizace Mateřské školy Rajhradice od 1. července 2006 a pověřila starostku obce odesláním žádosti odboru školství KÚ JMK

rada obce se seznámila se Smlouvou o dílo č. 060501, kterou předložil Ing. Jaroslav Babák na vypracování projektové dokumentace komunikace pro ulice Nová a Spojovací.

rada obce doporučuje ZO smlouvu schválit

projednala žádost Ing. J. Kolářka o povolení užívat obecní chodník po dobu rekonstrukce rodinného domu a nemá námitek proti užívání chodníku za dodržení všech bezpečnostních opatření.

projednala žádost o vyjádření Architektonické stavební projekční firmy ARCHSTAV k projektové dokumentaci pro územní řízení na novostavbu samostatně stojícího RD na p.č. 157/105 na ulici Konopná a konstatovala, že plánovaná stavba je v souladu s Územním plánem obce.

projednala návrh programu ZO Rajhradice, které se bude konat 24.5.2006 jehož hostem bude poslanec Parlamentu ČR Mgr. Michal Hašek.

Usnesení č. 3

ZO bere na vědomí zprávy ze zasedání rady obce.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. **Žádost o vyjádření k plánované zástavbě pozemku** p.č. 146/1 pro 8 RD podala firma PROPERITY, s.r.o. Brno. Dodala i zastupitelstvem požadovanou zastavovací studii, kterou vypracoval ATELIÉR PROJEKTIS Brno.

Z diskuse vyplynulo, že navržené RD nebudou zaručovat pohodu bydlení novým majitelům. Zvýšený dopravní ruch bude omezovat pohodu bydlení stávajícími obyvateli v ulici Za Sokolovnou a všech dalších obyvatel v Loučce včetně narušení klidové zóny kolem dětského hřiště.

Usnesení č. 4

ZO Rajhradice neschvaluje předložený záměr zástavby na pozemku p.č. 146/1 především s ohledem na počet navrhovaných domků.

ZO Rajhradice požaduje

rozšíření navržené komunikace na 5,5 m

vyřešení nájezdu na pozemek ze stávající komunikace p.č. 157/100

posunutí osy navržené komunikace uvnitř pozemku na osu stávající cesty p.č. 156/1

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Během projednávání bodu se dostavila paní A. Tycová

5. **Žádost o vyjádření k plánované zástavbě pozemků** p.č. 834/1, 834/2, 856 a 857 ? 9 RD podali Jan a Zdeňka Kolářkovi. Zároveň dodali zastupitelstvem obce požadované vyjádření ATELIÉR PROJEKTISU Brno k situaci zástavby. Z původního záměru postavit na uvedených pozemcích 12 RD předkládají nyní zástavbu 9 RD. Příjezdová komunikace zůstala naplánovaná o šířce 3,5m s

oboustrannými chodníky o šířce 1,5m. Nově se počítá v jižní části pozemku ve vlastnictví žadatelů se zřízením 12 parkovacích stání.

Diskuse:

Plánovaná zástavba bude řešena jako obytná zóna s nově zřízenou příjezdovou komunikací, do které budou zabudovány všechny inženýrské sítě.

Usnesení č. 5

ZO Rajhradice schvaluje plánovanou zástavbu pozemků p.č. 834/1, 834/2, 856 a 857 .

ZO Rajhradice požaduje rozšíření nezpevněné komunikace na obecním pozemku p.č. 835 na 5,5 m (podélné stání o šířce 3 m).

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel 0

6. **Smlouvu o dílo č. 060501 na projektovou dokumentaci komunikace** ulice Spojovací ? Nová předložil ZO zhotovitel Ing. Jaroslav Babák. Předmětem smlouvy je hydrogeologický průzkum za účelem získání podkladů k výpočtu vsakovacího systému, vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení na odvodnění a vybudování komunikace a vypracování dokumentace ke stavebnímu povolení za cenu 127.000,- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.

Usnesení č. 6

ZO Rajhradice schvaluje Smlouvu o dílo č. 060501 mezi Obcí Rajhradice a Ing. Jaroslavem Babákem a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

ZO Rajhradice pověřuje starostku obce projednat pokračování uvedené komunikace s vyřešením napojení na stávající silnici.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. **Dodatek č. 1 ke Smlouvě na údržbu veřejné zeleně v obci** předložila firma FESTUCA, v.o.s. Rajhradice. Z důvodu zvýšení cen vstupů zvyšuje firma cenu za kosení trávníku za 1m² o 5 až 10 haléřů. Navýšení za tři seče ročně činí 4.051,80 Kč./td>

Usnesení č. 7

ZO Rajhradice schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na údržbu veřejné zeleně v obci Rajhradice a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

8. **Návrh na odkup částí prodlužovaného plynovodu** a převod částí plynovodu darem podala JMP, a.s. Brno Obci Rajhradice.

Nabídka na převod plynárenského zařízení je specifikována v příložených návrzích smluv. Snahou JMP, a.s., je uzavřít spolu s Kupní smlouvou i smlouvu Darovací, a to z důvodu možnosti využít odpisů z celé pořizovací hodnoty odkupovaného zařízení. Odpisy jsou zákonná možnost, jak si vytvořit prostředky na rekonstrukci zařízení. Obce, ani JMP, a.s., doposud tyto odpisy nemohly využít, přestože odkupované zařízení je mnohdy v provozu již 10 let, což je polovina odpisované doby. Využití Kupní a darovací smlouvy tj. pořízení v pořizovací hodnotě, je možností, jak ztracené roky nahradit. Darovací daň, hradí dle zákona, jako obdarovaný JMP, a.s. Obci, či městu z toho neplynou žádné náklady, ani jiné povinnosti.

Usnesení č. 8

ZO Rajhradice schválilo :

Darovací smlouvu, kterou Obec Rajhradice bezúplatně převádí do vlastnictví JMP, a.s. Brno NTL plynovod v délce 144,4m na ulici U Sýpky, v délce 38m na ulici Konopná a v délce 83,3m na ulici Za Školou.

Kupní smlouvu, kterou Obec Rajhradice prodává JMP, a.s. Brno NTL plynovod v délce 39,85m na ulici U Sýpky, v délce 36,2m na ulici Za Školou, v délce 45,2m na ulici Konopná a 5,2m NTL přípojky na ulici Konopná za cenu 100.000,- Kč.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. **Zřizovací listina příspěvkové organizace - MŠ Rajhradice** se předkládá ZO poté, co bylo schváleno na zasedání ZO Rajhradice dne 1.3.2006 oddělení MŠ z právního subjektu ZŠ a MŠ Rajhradice a vytvoření nového samostatného právního subjektu MŠ Rajhradice. V konkursním řízení byla vybrána nová ředitelka MŠ paní Jarmila Odehnalová.

Usnesení č. 9

ZO Rajhradice v souladu s § 35 odst. 2 a § 34 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schválilo Zřizovací listinu příspěvkové organizace ? MŠ Rajhradice č.j. 210/2006 s účinností od 1.7.2006. Pověřilo starostku obce provedením potřebných zápisů do obchodního rejstříku a do sítě škol.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel 0

10. **Zřizovací listina příspěvkové organizace ZŠ Rajhradice** se předkládá ZO poté, co bylo schváleno na zasedání ZO Rajhradice dne 1.3.2006 oddělení MŠ Rajhradice z právního subjektu ZŠ a MŠ Rajhradice a zachování právního subjektu ZŠ Rajhradice.

Usnesení č. 10

ZO Rajhradice v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schválilo Zřizovací listinu příspěvkové organizace ZŠ Rajhradice č.j. 209/2006 s účinností od 1.7.2006. Pověřilo starostku obce provedením potřebných zápisů do obchodního rejstříku a do sítě škol.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel 0

11. **Závěrečný účet Obce Rajhradice za rok 2005.**

Návrh Závěrečného účtu Obce Rajhradice za rok 2005 byl na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zveřejněn na Úřední desce Obecního úřadu Rajhradice. S celým návrhem bylo možné se seznámit v kanceláři obecního úřadu v úřední dny od 4.5.2006 do 24.5.2006.

Závěrečný účet obsahuje:

Plnění příjmů a výdajů za kalendářní rok 2005 (Výkaz FIN-2-12)

Hospodaření s majetkem (Rozvaha+Zápis z inventarizace)

Vyúčtování finančních prostředků ke státnímu rozpočtu, státním fondům a rozpočtům kraje

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření roku 2005

Výkazy příspěvkové organizace

Usnesení č. 11

ZO Rajhradice v souladu se zákonem o obcích schválilo Závěrečný účet obce Rajhradice za rok 2005 bez výhrad.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel 0

12. **Rozpočtové opatření č. 2**

Příjmová i výdajová část rozpočtu obce pro rok 2006 se navyšuje o:

10.000,- Kč ? dar od firmy SIAD Czech,s.r.o. na nákup odměn pro děti u příležitosti oslav Dne dětí

20.500,- Kč dotace na volby do parlamentu ČR

Příjmová část se navyšuje o 186.500,- Kč ? prvních 25% investiční dotace od EIB přes ČS,a.s. na podporu rozvoje komunální infrastruktury v oblasti životního prostředí.

Výdajová část se navyšuje o 20.000,- Kč na údržbu veř. zeleně a o 6.000,- Kč ? příspěvek na dopravu občanovi. Rezerva se navyšuje o 160.500,- Kč. Příjmová i výdajová část rozpočtu se navyšuje celkem o 217.000,- Kč.

Usnesení č. 12

ZO Rajhradice schvaluje Rozpočtové opatření č. 2.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel 0

13. Různé

paní A. Tycová požaduje doasfaltovat vjezd po kanalizaci před domem č. 165

pan Herman v ulici Za Školou dokončit povrchovou úpravu komunikace

paní J. Homolová požaduje zjistit výsledek žádosti o dotace na kapličku

14. Po vyčerpání programu starostka obce zasedání ZO ve 22.00 hod. ukončila.

Zapsal: Ing. M. Kubeš

Ověřili: D. Karásek a L. Přichystal