

Z á p i s

z 36. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 2.7. 2014

Zahájeno: 18.05 hod.

Ukončeno: 19.20 hod.

Přítomni: L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. J. Bednář,
Ing. J. Vaníček, Ing. M. Komenda, Z. Mittner, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík,
J. Homolová

Omluveni: J. Lipták, M. Přichystal

Neomluveni: Ing. J. Koláček

Hosté: M. Ustohalová

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 36. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.05 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 36. zasedání ZO. Navrženi byli: Ing. J. Vaníček a J. Hudlík.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 36. veřejné zasedání ZO Rajhradice pana Ing. J. Vaníčka a pana J. Hudlíka.

Pro: 10 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. J. Bednář,
Ing. J. Vaníček, Z. Mittner, V. Černý, J. Hudlík, J. Homolová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Dodatek ke smlouvě na údržby zeleně v obci
3. Nařízení obce Rajhradice č.1/2014, kterým se vydává Tržní řád obce Rajhradice
4. Prodej částí pozemků p.č.248/3 a 235/4 v k.ú.Rajhradice
5. Výběr dodavatele na realizaci akce „Energetické úspory v budově mateřské školy v obci Rajhradice“, Smlouva o dílo
6. Určení počtu členů Zastupitelstva obce Rajhradice pro komunální volby konané ve dnech 10.-11.10.2014
7. Různé
8. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Dodatek ke smlouvě na údržby zeleně v obci
3. Smlouva č.1030008286/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
4. Prodej částí pozemků p.č.248/3 a 235/4 v k.ú. Rajhradice
5. Výběr dodavatele na realizaci akce „Energetické úspory v budově mateřské školy v obci Rajhradice“, Smlouva o dílo
6. Určení počtu členů Zastupitelstva obce Rajhradice pro komunální volby konané ve dnech 10.-11.10.2014
7. Různé
8. Závěr

V 18.10 hod. se dostavil M. Herman.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 10 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. J. Bednář,
Ing. J. Vaníček, Z. Mittner, V. Černý, J. Hudlík, J. Homolová

Proti: 0

Zdržel se: 1 – M. Herman

Usnesení č.2 bylo přijato.

2. Dodatek ke smlouvě na údržby zeleně v obci

Starosta konstatoval, že materiály pro dnešní jednání byly zaslány včas emailem všem zastupitelům. K dnešnímu dni stojí celoroční údržba zeleně prováděná firmou Festuca 216,707,04 Kč. Po redukci ploch o plochy, které si po nákupu nové sekačky budeme udržovat sami se cena roční údržby zeleně snížila na částku 168.364,24 Kč. Ročně tedy ušetříme částku 48.342,80 Kč. Starosta předložil grafický zakres udržovaných ploch obcí a firmou Festuca, kde červeně jsou uvedeny plochy udržované obcí a zeleně plochy udržované firmou Festuca. Firmu Festuca bude na základě předloženého dodatku č. 4 udržovat střed obce, příkopy kolem státní silnice a meze u Váhy (zelená barva). Obec bude udržovat ostatní veřejné prostranství (červená barva).

Starosta otevřel diskuzi.

M. Herman – ceny jsou stejné jako v předchozí smlouvě?

Starosta – samozřejmě, měnily se jen plochy a ne ceny.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

ZO **schvaluje** Dodatek č. 4 ke Smlouvě na údržbu zeleně s firmou Festuca.

Pro: 10 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. J. Bednář,
Ing. J. Vaníček, Z. Mittner, J. Hudlík, J. Homolová, M. Herman

Proti: 0

Zdržel se: 1 – V. Černý

Usnesení č.3 bylo přijato.

3. Smlouva č. 1030008286/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Smlouva nebyla zaslána spolu s materiály pro dnešní jednání, protože jsme ji obdrželi až dnes poštou. Jedná se o připojení 5 stavebních míst na konci ulice Nová. Tuto lokalitu je třeba připojit na rozvod NN. Navržená částka za věcné břemeno byla ve výši 3.000,-Kč. Po vzájemné dohodě smluvních stran byla tato částka navýšena na 9.500,-Kč.

V 18.20 hod. se dostavil Ing. M. Komenda.

Starosta otevřel diskuzi.

J. Homolová – jak je dlouhá trasa věcného břemene?

Starosta – cca 80m, břemeno jde přes tři obecní pozemky.

Ing. F. Marcián – budeme mít možnost do chodníku uložit další inženýrské sítě?

Starosta – kromě tohoto vedení jsou v lokalitě veškeré inženýrské sítě položeny.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.4

ZO **schvaluje** Smlouvu č. 1030008286/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s částkou za věcné břemeno ve výši 9.500,-Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 12 - L. Přichystal, Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. J. Bednář, Ing. J. Vaníček, Ing. M. Komenda, Z. Mittner, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, J. Homolová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato.

4. Prodej částí pozemků p.č. 248/3 a 235/4 v k.ú. Rajhradice

Starosta konstatoval, že tento bod byl projednáván na minulém ZO. Zastupitelstvo nebylo nakloněno vytvářet lom na vlastnické hranici tak, jak pan Bula navrhoval. Starosta byl pověřen jednáním s panem J. Bulou o dalším možném řešení. Pan J. Bula navrhuje zábor obecního pozemku zmenšit o jednu polovinu. Tímto by se také zmenšil o polovinu lom na vlastnické hranici.

Starosta otevřel diskuzi.

J. Hudlík – nechal bych původní návrh.

M. Herman – bavil jsem se s ním o tom, cesta se nezužuje, lom je jen relativní, vedlejší pozemky jsou stejného vlastníka, tudíž budoucí výstavba RD na sousedních pozemcích nebude nijak ovlivněna.

Starosta – šířka veřejného prostranství v místě posunu plotu vychází 12,91m.

M. Herman – kolik je požadovaná šíře, aby to vyhovovalo?

Starosta – nejde jen o šířku budoucí komunikace, ale o šířku celého prostranství budoucí ulice.

M. Herman - lom nemá žádný negativní vliv, původní návrh není špatný.

Starosta – než za každou cenu dělat kompromis přikláním se k původnímu návrhu.

Ing. F. Marcián – z jakého důvodu?

Starosta – pan J. Bula chce postavit nový plot v zaužívané hranici a tuto hranici upravit tak, aby do budoucna byla vytvořena rovná uliční čára. Bez záboru malé části obecního pozemku se tento záměr realizovat nedá.

Ing. M. Komenda – takže to bude užší

Starosta – ano, 12m, na ulici Konopná je 10m

P. Nevídal – co vyřešení vlastnického vztahu pana Minaříka?

Starosta – pana Minaříka se to netýká, jeho plot je v pořádku.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.5

ZO **schvaluje** Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 248/3 a 235/4 v k.ú. Rajhradice.
Pro: 12 - L. Přichystal, Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. J. Bednář,
Ing. J. Vaniček, Ing. M. Komenda, Z. Mittner, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík,
J. Homolová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato.

5. Výběr dodavatele na realizaci akce „Energetické úspory v budově mateřské školy v obci Rajhradice“, Smlouva o dílo

Starosta seznámil ZO s výsledkem výběrového řízení na akci „Energetické úspory v budově mateřské školy v obci Rajhradice“. Výběrové řízení vyhrála firma Královská obchodní, s.r.o. Starosta konstatoval, že doposud neobdržel finální verzi Smlouvy o dílo, proto je nucen k projednání předložit nedopracovaný návrh. Vzhledem k tomu, že v pondělí 7.7.2014 má dojít k předání staveniště vítězné firmě, nemá jinou možnost. Cena stavebních prací je 3.436.974,60Kč. Z této částky obdržíme ze SFŽP z programu Zelená úsporám dotaci ve výši 1.400.000,-Kč.

Starosta otevřel diskuzi.

Z bouřlivé diskuze vyplynulo, že smlouvu tak, jak byla předložena nelze schválit. V diskuzi **M. Herman** položil dotaz starostovi, zda bude zahájena stavba bez podpisu smlouvy. **Starosta** v reakci uvedl, že ano a smlouva bude schválena na nejbližším zasedání ZO. **Starosta** také konstatoval, že si nemůžeme dovolit zahájení stavby posunout. Celá akce se musí zrealizovat přes prázdniny. **M. Herman** uvedl, že to není správné. **Starosta** konstatoval, že když nezahájíme stavbu včas, můžeme přijít o hodně peněz. Smlouva bude připravena co nejdříve a předložena ke schválení na ZO, které bude svoláno v co nejbližším termínu. **M. Herman** uvedl, že nesouhlasí se zahájením stavby MŠ před podpisem Smlouvy o dílo. **Ing. E. Klašková** se zeptala, jak to tedy máme udělat? **M. Herman** bez odpovědi.

Starosta konstatoval, že projednání Smlouvy o dílo předloží na dalším ZO.

6. Určení počtu členů Zastupitelstva obce Rajhradice pro komunální volby konané ve dnech 10.11.10.2014

Starosta konstatoval, že zákon ukládá všem obcím, aby před koncem stávajícího funkčního období určili počet členů zastupitelstva pro následující funkční období. Starosta navrhuje, aby zastupitelstvo stanovilo pro další funkční období 15 členů zastupitelstva tak, jak je to doposud.

Starosta otevřel diskuzi.

M. Herman - z důvodu úspory nákladů na odměny členů ZO navrhuje snížení počtu členů ZO s počtu 15 členů na 13 členů ZO.

Starosta – při nižším počtu než je 15 členů ZO se rada nezřizuje. Některé pravomoci rady přechází na starostu. Náklady na odměny si může ZO regulovat samo při jejich schvalování přímo na ustavujícím zasedání. Při počtu 15 členů ZO je větší možnost šíření informací mezi občany.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování o návrhu pana M. Hermana.

Usnesení č.6

ZO **schvaluje** 13 členů Zastupitelstva obce Rajhradice pro další volební období.

Pro: 1- Herman

Proti: 10 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, Ing. J. Bednář, Ing. J. Vaníček,
Ing. M. Komenda, Z. Mittner, V. Černý, J. Hudlík, J. Homolová

Zdržel se: 1 – P. Nevídal

Usnesení č.6 bylo přijato.

Usnesení č.7

ZO **schvaluje** 15 členů Zastupitelstva obce Rajhradice pro další volební období.

Pro: 11 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. J. Bednář,
Ing. J. Vaníček, Ing. M. Komenda, Z. Mittner, V. Černý, J. Hudlík, J. Homolová

Proti: 1 – M. Herman

Zdržel se: 0

Usnesení č.7 bylo přijato.

7. Různé

J. Hudlík – Ministerstvo školství uvolnilo peníze na opravy škol?

Ing. E. Klašková – už to řešíme.

Starosta – budeme podávat žádosti na rozšíření MŠ i na výstavbu ZŠ.

J. Homolová – jak dopadl druhý pokus žádosti o dotaci na opravu kapličky?

Starosta – zatím jsme neobdrželi žádnou informaci.

P. Nevídal – proběhla návštěva pracovníka z Ministerstva školství v ZŠ?

Starosta – neproběhla, je přeložena na 15.7.2014.

M. Herman – na minulém ZO jsem žádal o opravu nájezdu do ulice Za Školou z ulice Hlavní, zatím se tak nestalo. Bude to uděláno?

Starosta – ano, bude to uděláno.

M. Herman – kdy?

Starosta – bude to uděláno.

8. Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO v 19,20 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
K. Sekaninová

Ověřil: Ing. J. Vaníček, v.r.

L. Přichystal, v.r.
starosta obce

J. Hudlík, v.r.