

Z á p i s
z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 18. 4. 2012

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 18.45 hod.

Přítomni: Ing. J. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, M. Přichystal

Omluveni: Ing. Koláček, V. Pražák, Ing. J. Vaníček

Hosté:

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 19. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 19. zasedání ZO. Navrženi byli Ing. M. Komenda a P. Nevídal.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 19. zasedání ZO Rajhradice pana Ing. Milana Komendu a pana Pavla Nevídala.

Pro: 11 - Ing. J. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program: 1. Technický bod
 2. Nákup pozemku parcela č. 440 v k.ú. Rajhradice
 3. Rozpočtové opatření č. 5
 4. Různé
 5. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 2

ZO **schvaluje** program dnešního zasedání.

Pro: 11 - Ing. J. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal
Proti: 0
Zdržel se: 0

/

2. Nákup pozemku parcela č. 440 v k.ú. Rajhradice

Na začátku projednávání tohoto bodu se dostavil pan Miroslav Přichystal. Starosta konstatoval, že na neveřejném setkání členů ZO dne 10.4.2012 se všichni přítomní zastupitelé shodli na tom, že pozemek p.č. 440 v k.ú. Rajhradice by Obec měla koupit od TJ Rajhradice za cenu 1700,- Kč/m², kterou navrhla TJ Rajhradice. Celková kupní cena je tedy za pozemek p.č. 440 2.378.300,- Kč. Z této ceny se musí odečíst částka 400.000,- Kč za zástavní smluvní právo ve prospěch obce. Obec v roce 2001 financovala demolici sokolovny. Výsledná kupní cena je tedy 1.978.300,- Kč. Tuto částku Obec uhradí TJ Rajhradice v 10-ti splátkách po dobu 10 let dle návrhu TJ Rajhradice.

Starosta oslovil zastupitele s dotazem, zda svůj názor nezměnili a zda dohoda platí.

Ze strany zastupitelů nebyla vznesena negativní připomínka. Starosta konstatoval, že dnes by se mělo hlasováním rozhodnout o nákupu tohoto pozemku. Dále zastupitelům sdělil, že momentálně nemá k dispozici návrh kupní smlouvy. S velkou pravděpodobností bude sestavena kupní smlouva a společně s ní také dohoda o uznání závazku, ve které bude jednoznačně stanoven splátkový kalendář. Na smlouvě se pracuje společně s obecním právníkem. Návrh smlouvy bude všem zastupitelům před podpisem zaslán k připomínkování. V diskusi Ing. Komenda konstatoval, že smlouva by měla být sestavena tak, aby Obec mohla s pozemkem okamžitě disponovat.

M. Herman upozornil na skutečnost, že v minulém zápisu ze ZO je uvedena skutečnost, že byla dohodnuta s TJ Rajhradice cena za pozemek ve výši 1600,- Kč/m² a v tomto okamžiku jednáme a hodláme hlasovat o ceně 1700,- Kč/m².

Starosta konstatoval, že jen popsal jednání, které vedl s představiteli TJ Rajhradice. Bohužel TJ Rajhradice částku 1600,- Kč/m² přehodnotila a výsledkem společného jednání na minulém jednání ZO je částka 1700,- Kč/m².

J. Lipták navrhl, aby do smlouvy byla vložena možnost předčasného splacení závazku.

S tímto návrhem nesouhlasila většina zastupitelů.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 4

ZO **schvaluje** nákup pozemku p.č. 440 v k.ú. Rajhradice za reálnou hodnotu 1.978.300,- Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a dohody o uznání závazku.

Pro: 12 - Ing. J. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0
Zdržel se: 0

3. Rozpočtové opatření č. 5

Ve výdajové části dojde k přesunu finančních prostředků z § 2212-silnice na § 3639-komunální služby ve výši 198.000,- Kč.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 4

ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5.

Pro: 12 - Ing. J. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Různé

Starosta seznámil zastupitele s pořádáním 2. Ročníku „Pálení čarodějnic“, které se bude konat 30.4.2012 na hřišti TJ od 17 hodin. Proběhne soutěž masek o nejlepší čarodějnici, bude velký i malý oheň, opékání špekáčků, reprodukováná hudba. Pití za úhradu zajistí pan M. Duchoň.

Informace o chodníku MŠ až most do Rajhradu.

Nejsou souhlasy všech majitelů, stále probíhá jednání mezi Obcí a majiteli. Také není rozhodnuto, zda bude chodník hned u silnice nebo bude mezi chodníkem a silnicí zelený pruh. Pan Hudlík upozornil na velké množství vody při dešti před rod. domem Najšlových. Při stavbě chodníku je nutné provést důkladné odvodnění.

V lokalitě „Hrubá louka“ bylo vysázeno 15 třešní, dvě z nich jsou poškozené řezem. Obec zajistila jejich ošetření. Starosta apeluje na zastupitele a slušné občany, aby chránili zeleň a upozornili na vandaly.

Starosta oznámil, že v neděli 29. dubna se bude konat slavnostní zahájení provozu „Naučné stezky Rajhradsko“.

Obec zve občany k hojně účasti obou akcí a bližší podrobnosti jsou uvedeny na plakátech.

Z. Mittner vznesl dotaz na řešení stavby plotu u chodníku na Rajhrad.

Starosta v reakci odpověděl, že dle vyjádření stavebního úřadu má být stavba odstraněna do 30.7.2012.

5. Závěr

Po vyčerpání programu starosta obce schůzi ukončil v 18.45 hodin.

Zapsal: L. Přichystal

Luboš Přichystal, v.r.
starosta obce

Ověřil: Ing. Milan Komenda, v.r.

Pavel Nevídal, v.r.