

Z á p i s

z 48. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 7.7.2010

Zahájeno 18.00 hod.

Ukončeno: 20.00 hod.

Přítomni: Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, J. Lipták, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, V. Mátl (příchod-bod č.3)
Omluveni: K. Baka, Ing. J. Vaníček, Z. Mittner
Neomluveni: B. Beránková, Ing. M. Kubeš, D. Karásek
Hosté: V. Homola, J. Mátlová, K. Tereščíková, Z. Režný

Bod č. 1 Starosta obce zahájil 48. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla jmenována E. Klašková

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 48. zasedání ZO. Navrženi byli: J. Bednář a J. Lipták, kteří s návrhem souhlasí.

Usnesení č. 1

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 48. zasedání ZO Rajhradice pana J. Bednáře a pana J. Liptáka.

Pro: 8 – J. Bednář, V. Černý, F. Homola, E. Klašková, J. Lipták, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl návrh doplněného programu zasedání.

Usnesení č. 2

ZO schvaluje následující doplněný program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod

2. Mandátní smlouvy na akci „Zateplení a výměna oken v budovách MŠ a ZŠ Rajhradice.

3. Dohody

3.1 Dohoda o připojení na vodovodní řad developerského projektu „Obec Rajhradice – Komunikace a IS pro lokalitu 5 RD Loučky“

3.2 Kupní smlouva pro převod vlastnictví inženýrských sítí „Obec Rajhradice – Komunikace a IS pro lokalitu 5 RD Loučky“

3.3 Kupní smlouva pro převod vlastnictví pozemku parcela č. 146/1 v k. ú. Rajhradice „Obec Rajhradice – Komunikace a IS pro lokalitu 5 RD Loučky“

3.4 Dohoda o započtení pohledávek „Obec Rajhradice – Komunikace a IS pro lokalitu 5 RD Loučky“

4. Počet členů Zastupitelstva obce Rajhradice v dalším volebním období

5. Oprava výroku Usnesení č. 5 ze zasedání ZO ze dne 9.6.2010

6. Různé

7. Závěr

Pro: 8 – J. Bednář, V. Černý, F. Homola, E. Klašková, J. Lipták, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 2 Mandátní smlouvy

Starosta informoval, že dříve podané žádosti o dotace s Regionální poradenskou agenturou (RPA) na zateplení a výměnu oken v MŠ a ZŠ Rajhradice nebyly schváleny z důvodu chybného vyplnění žádosti. Proto bylo s RPA zahájeno řízení o nápravě a podání nových opravených žádostí o dotace. K této činnosti byly sepsány nové mandátní smlouvy, ve kterých se jedná o zpracování projektové žádosti, organizací výběrového řízení a zajištění realizačního managementu projektů, na zateplení a výměnu oken v budovách ZŠ a MŠ Rajhradice. Cena za nové zpracování projektových žádostí je zahrnuta v Dodatcích k mandátním smlouvám, nebude agenturou znovu účtována..

Usnesení č. 3

ZO **schvaluje** Mandátní smlouvu č. SML-Z-M-10-058 a Dodatek k této Smlouvě na MŠ Rajhradice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 8 – J. Bednář, V. Černý, F. Homola, E. Klašková, J. Lipták, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

O budově ZŠ byla diskuse, pan Ing. Homola vznesl námitku, že staré budovy není vhodné zateplovat, dojde k vlhnutí zdiva.

Starosta odpověděl, že projektant jako odborník by měl vědět, zda takovou budovu zateplovat. Zateplení budovy je doporučeno, proto chceme možnost dotace využít.

Starosta dal hlasovat o Mandátní smlouvě č. SML-Z-M-10-059 na ZŠ Rajhradice

Pro: 7 – J. Bednář, V. Černý, E. Klašková, J. Lipták, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Ing. F. Homola

ZO nerozhodlo o mandátní smlouvě na ZŠ nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva, proto bude o této smlouvě jednáno na příštím ZO.

Bod č.3 – Dohody 3.1. – 3.4.

Starosta obce objasnil obsah všech dohod. Jedná se o vyrovnání majetkoprávních vztahů u developerského projektu „Obec Rajhradice – Komunikace a IS pro lokalitu 5 RD Loučky“.

Diskuse o tomto projektu vyústila v požadavek zpřesnění termínů veřejný vodovod a přípojky a v požadavek zahrnutí všech soukromých pozemků do majetkoprávního vypořádání projektu s obcí.

Při projednání tohoto bodu se dostavil pan V. Mátl.

Starosta obce dal hlasovat o odložení schválení dohod a starosta byl pověřen jednáním s panem Tomášem Mátle o zahrnutí soukromého pozemku p.č. 146/5 v k.ú. Rajhradice do majetkoprávního vypořádání projektu s obcí.

Pro: 5 – Ing. J. Bednář, Ing. F. Homola, V. Mátl, J. Lipták, V. Sládková

Proti: 4 – V. Černý, E. Klašková, P. Nevídal, L. Přichystal

Zdržel se: 0

ZO **nerozhodlo** nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva, starosta byl pověřen dalším jednáním o obsahu dohod, jak je výše uvedeno.

Bod č. 4 Počet členů zastupitelstva v příštím volebním období.

Starosta navrhuje stejný počet členů zastupitelstva jako dosud, to je 15 členů pro další volební období.

Usnesení č. 4

ZO **schvaluje** 15 členů ZO pro další volební období.

Pro: 9 – J. Bednář, V. Černý, F. Homola, E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal,
L. Přichystal, V. Sládková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod č. 5 – Oprava výroku Usnesení č. 5 ze 47. zasedání ZO ze dne 9.6.2010.

Na minulém zasedání ZO byl schválen Závěrečný účet obce výrokem „bez výhrad“. Tato formulace není v souladu s § 17 odst. 7 zák. č. 250/2000 Sb., (pozdní doložení účetního dokladu na nákup vánočního osvětlení v pokladně). Nedostatek byl starostou ihned napraven (doklad doložen). Starosta navrhuje opravu výroku ve znění: Závěrečný účet obce za rok 2009 ZO schvaluje „s výhradou“. Tento výrok nemá závažnost nedostatku, který by měl vliv na možnosti podávání žádostí o dotace.

Usnesení č. 5

ZO **schvaluje** Závěrečný účet obce za rok 2009 ZO „s výhradou“ a ukládá starostovi přijmout nápravné systémové opatření k dokládání účetních dokladů tak, aby nedošlo k porušení § 33 a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Pro: 9 – J. Bednář, V. Černý, F. Homola, E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal,
L. Přichystal, V. Sládková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod č. 6 – Různé

Starosta obce se vrací k Mandátní smlouvě na ZŠ Rajhradice. Protože se dostavil pan V. Mátl, který na minulém zasedání vznesl dotaz na zateplování starých budov a vliv tohoto zateplování na vlhkost zdiva, byla znovu otevřena diskuse o zateplování a jeho významu a zastupitelstvo se rozhodlo věřit názoru projektanta, který zpracovával energetický audit a budovu navrhuje zateplit vatou místo polystyrenu. Starosta dal znovu hlasovat o mandátní smlouvě na zateplení a výměnu oken v budově ZŠ Rajhradice.

Usnesení č. 6

ZO **schvaluje** Mandátní smlouvu č. SML-Z-M-10-059 na zateplení a výměnu oken v ZŠ Rajhradice

Pro: 8 – J. Bednář, V. Černý, E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, L. Přichystal,
V. Sládková
Proti: 0
Zdržel se: 1 – Ing. F. Homola

Usnesení č. 7

ZO **schvaluje** Dodatek k Mandátní smlouvě č. SML-Z-M-10-059 , který upřesňuje cenu za nové zpracování projektové žádosti, tzn. že nebude agenturou znovu účtována..

Pro: 9 – J. Bednář, V. Černý, E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, L.
Přichystal, V. Sládková
Proti: 0
Zdržel se: 1 – Ing. F. Homola

Starosta informoval o žádosti pana Marka Kohúta o dočasný pronájem části pozemku p.č. 835/1 v k.ú. Rajhradice místo jeho prodeje. Záměr prodej byl pozastaven z důvodu nesrovnalosti při umístění plynové přípojky k domu č. 401. Záměr prodeje bude po vyřešení umístění přípojky obnoven.

Usnesení č. 8

ZO **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 835/1 v k.ú. Rajhradice.

Pro: 9 – J. Bednář, V. Černý, F. Homola, E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal,
L. Přichystal, V. Sládková
Proti: 0

Zdržel se: 0

Pan Ing. Bednář upozornil, že na ulici Hlavní nesvítí veřejné osvětlení. Starosta sdělil, že o této situaci ví a je objednána oprava jističe pro VO.

J. Lipták - dotaz na využití staré dlažby z opravovaných chodníků. Starosta sdělil, že stará dlažba se ukládá v areálu OÚ a je možné ji odkoupit za 2,- Kč/kus pouze občany s trvalým pobytem v Rajhradcích.

P. Nevídal – dotaz, jak probíhají stavební práce v sále OÚ. Starosta obce odpověděl, že po zasedání ZO provede přítomné a na místě podá výklad.

Pan Václav Homola

- podal návrh, aby se připomínky občanů projednávaly na začátku ZO, aby tito občané nemuseli čekat na závěr do bodu Různé
- plánované parkoviště vedle MŠ Rajhradice je zbytečně drahé, navrhuje ho provést s jiným povrchem, tedy za nižší cenu, popřípadě ho nedělat vůbec a zbudovat druhý chodník podél ulice Hlavní. Dává na zvážení, zda je parkoviště potřebnější než chodník
- provedení chodníku u ulice Hlavní požaduje již po několikáté (okopírované požadavky ze záznamů pana V. Homoly z minulých let na stavbu chodníku jsou přílohou tohoto zápisu)
- urgence opravy krajnice od nemovitosti č.p. 205 až po nemovitost č.p. 226 na ulici Na Kopečku
- požadavek na zrušení usnesení č.6–stavba parkoviště u MŠ

O připomínkách pana Václava Homoly bude jednáno na příštím zasedání ZO.

Ing. F. Homola

- doporučuje dát připomínkám pana V. Homoly prioritu, zejména stavbě chodníku

Bod 7 – Závěr

Starosta obce po vyčerpání programu ukončil zasedání ZO.

Zapsala: Ing. E. Klašková

Ověřil:

Jiří Lipták

Ing. Jindřich Bednář