

Z á p i s

z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 25.10.2023

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19:05 hod.

Prítomni: : L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola,
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,
P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Omluveni: Mgr. M. Čermáková

Hosté: M. Ustohalová

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 10. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 10. zasedání ZO. Navrženi byli: Ing. F. Marcián a pan J. Knotek.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 10. veřejného zasedání ZO Rajhradice pana Ing. F. Marciána a pana J. Knotka.

Pro: 14 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek,
Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal,
Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Výstavba základnové stanice mobilní telekomunikační sítě T-Mobile Czech Republic, a.s.
3. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření územního celku
4. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace MŠ a ZŠ
5. Prodej části pozemku p.č. 448/2 v k.ú. Rajhradice
6. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 774/5 a 775/2 v k.ú. Rajhradice
7. Koupě pozemků p.č. 355/5 a 354/7 v k.ú. Rajhradice
8. Smlouva o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik
9. Různé
10. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Výstavba základnové stanice mobilní telekomunikační sítě T-Mobile Czech Republic, a.s.
3. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření územního celku
4. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace MŠ a ZŠ
5. Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo ze dne 13.7.2020 „Rajhradice, úprava ulic Svratecká, Na Kopečku, U Zvonice“
6. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 774/5 a 775/2 v k.ú.Rajhradice
7. Informace o změně systému účtování vodného a stočného společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s.
8. Různé
9. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.2

ZO schvaluje upravený program dnešního zasedání.

Pro: 14 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevidal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato.

2. Výstavba základnové stanice mobilní telekomunikační sítě T-Mobile Czech Republic, a.s.

Starosta konstatoval, že tato stavba se projednávala na předminulém ZO. U Otmarova by měl vyrůst vysílač, na soukr. pozemku. Uložení přívodního elektrického kabelu je navrženo po našem pozemku. Chtějí s obcí Rajhradice uzavřít úplatné věcné břemeno. Navržená částka za břemeno byla 200 tis. Kč. Situace se ale změnila a částku T-Mobile upravil na 50tis. Kč. V radě jsme se shodli, že za těchto podmínek rada doporučí ZO výstavbu základnové stanice neschválit.

Místostarosta- mohli bychom podat protest. Čím dřív tím líp. Podmínil bych to tím, že v případě, když tato stavba nám nezlepší signál v Rajhradících, tak s tím nebudeme souhlasit.

Starosta- oficiálně souhlas mít od nás nemusí.

Ing. M. Komenda- záleží na tom, jak se to povoluje, jestli územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Pokud územním rozhodnutím, tak je samozřejmě potřeba hlídat veřejnou vyhlášku, nemohou realizovat stavbu, pokud nebudou mít vyřešeny pozemky.

O. Burda- jsou si jistí, když navrhuji tuto částku. Tím, že my nebudeme souhlasit, tak jim jen zkomplikujeme cestu k výstavbě.

Starosta- je pro ně zásadní to postavit co nejdřív. Napíši za obec na stavební úřad nesouhlasné stanovisko s odůvodněním, že stavba, dle sdělení společnosti T-Mobile, kvalitu signálu v naší obci nezlepší.

Ing. M. Komenda- částky za věcná břemena jsou malé, nicméně oni mají povinnost před vyvlastněním prokázat, že se snažili dohodnout. Vyvlastňuje se podle aktuálního znaleckého posudku, který platí navrhovatel.

P. Nevidal – tímto nás donutí přijmout to věcné břemeno.

Ing. M. Komenda- ano, vyvlastnění trvá 2-3roky.

Místostarosta- měli bychom dělat vše proto, aby signál z tohoto stožáru byl pro Otmarov a také pro nás. Měli bychom napsat tento požadavek na T-mobil. Aby to pak nedopadlo, že tady budou dva takové stožáry.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

ZO trvá na znění usnesení č.4 ze dne 31.5.2023.

Pro: 14 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato.

Usnesení č.4

ZO pověřuje starostu zasláním nesouhlasného stanoviska s umístěním této stavby na příslušný stavební úřad.

Pro: 14 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato.

Usnesení č.5

ZO pověřuje starostu zasláním žádosti na T-Mobile Czech Republic a.s. s požadavkem na pokrytí signálem i pro obec Rajhradice.

Pro: 14 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato.

3. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření územního celku

Starosta uvedl, že s firmou Top Auditing spolupracujeme delší dobu. Tato firma provádí 2x ročně v naší obci audit. Musí to být. Tato firma u nás vystřídala krajské auditory.

Starosta otevřel diskuzi.

J. Klaška – dělá se to líp?

M. Ustohalová- jsou přísnější, ale korektní a nabízí řešení.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.6

ZO schvaluje Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření územního celku na rok 2024 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 14 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6 bylo přijato.

4. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace MŠ a ZŠ

Firmu Top Auditing posíláme také do našich příspěvkových organizací MŠ a ZŠ.

Starosta otevřel diskuzi

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.7

ZO **schvaluje** Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace MŠ a ZŠ na rok 2024 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 14 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek,
Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevidal,
Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.7 bylo přijato.

5. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 13.7.2020 „Rajhradice, úprava ulic Svratecká, Na Kopečku, U Zvonice“

Jedná se o přípravu stavby „Rajhradice, úprava ulic Svratecká, Na Kopečku, U Zvonice“. Jde o to, že jsme narazili na problém v jednání s EG.D. Jde o přeložky betonových sloupů elektrického vedení. Dokumentace je skoro hotová. Projektant navrhl práce Dodatkem č.3 ukončit, vše nám předá v tištěné i elektronické podobě. Cena za tuto dokumentaci je projektantem stanovena na částku 95 tis. Kč bez DPH, což je více než přijatelné. Na tuto dokumentaci jde kdykoli navázat.

Starosta otevřel diskuzi.

Místostarosta- na jednání s EG.D. by bylo dobré si najmout nějakého odborníka, který nám s jednáním pomůže.

P. Nevidal – projekt běží několik let, co ten projekt řeší?

Starosta- projekt řeší kompletní rekonstrukci ulice Svratecká, Na Kopečku, U Zvonice, komunikace se má rozšířit, parkování, sloupy, příkopy, lampy, odvodnění.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.8

ZO **schvaluje** Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 13.7.2020 „Rajhradice, úprava ulic Svratecká, Na Kopečku, U Zvonice“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 14 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek,
Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevidal,
Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.8 bylo přijato.

6. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 774/5 a 775/2 v k.ú. Rajhradice

Paní Chvojková podala žádost o odprodej parcel 774/5 a 775/2 v k.ú. Rajhradice. Před léty postavili stodolu bez vazby na vlastnictví.

Starosta otevřel diskuzi.

P. Nevídal – naše nabídka?

Starosta- musíme udělat odhad.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.9

ZO **schvaluje** Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 774/5 a 775/2 v k.ú. Rajhradice.

Pro: 14 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek,
Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal,
Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.9 bylo přijato.

7. Informace o změně systému účtování vodného a stočného společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s.

Při posledním vyúčtování vodného a stočného se zvedla vlna nevole s tím, že u občanů, kteří nemají takovou spotřebu vody se nerovná vodné stočnému. Lidem se to nelíbí. Někteří občané používají studny, vodu z řádu mají pouze na pití. V těchto případech se stočné počítalo paušálem dle vyhlášky. Domácnostem, které se snažily opravdu šetřit a nemají jiný zdroj vody, tak bylo velmi často stočné počítáno paušálem. Stočné bylo neúměrně vyšší než vodné. Je to nespravedlivý způsob. Dohodli jsme se s Vodárenskou akciovou společností a.s., že se vodné bude rovnat stočnému. Rozdíl, který vznikne se odečte od výše nájemného pro obec a také se upraví cena vodného a stočného.

Starosta otevřel diskuzi.

P. Nevídal - pouze pokud lidé nebudou mít vlastní zdroj, pokud mají vlastní zdroj, zůstane stočné paušálně.

Místostarosta - ještě tam bude čestné prohlášení.

P. Nevídal - každý musí požádat, Vodárenská to prověří. Bude změněn způsob fakturace.

Ing. M. Komenda – bude to o hodně spravedlivější.

8. Různé

Starosta otevřel diskuzi.

J. Klaška – před školu přidat ještě jeden stožár na Moravskou vlajku.

Starosta- ne, to stačí.

Ing. J. Zemánek – zrcadlo před školou je super.

J. Klaška – světlo před garáží Jirky, bliká stále.

J. Knotek – radar od Rajhradu nefunguje.

Ing. J. Bednář – co to je za tou školou?

Starosta- jurta pro celoroční užívání.

F. Lysák – zve všechny přítomné na první Ženáčský bál, který se koná 28.10.2023 v sále OÚ Rajhradice.

9.Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 19:05 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
K. Sekaninová

Ověřil: Ing. F. Marcián, v.r.

J. Knotek, v.r.

L. Přichystal, v.r.
starosta obce