

Z á p i s

z 34. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 8.7.2009

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19.10 hod.

Přítomni:

- V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevidal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Omluveni:

- Ing. F. Homola , Ing. J. Bednář , Ing. M. Kubeš

Neomluveni:

- K. Baka, B. Beránková

8. Starosta obce zahájil 34. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla jmenována Ing. E. Klašková.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 34. zasedání ZO.

Navrženi byli **Ing. J. Vaníček, V. Černý**, kteří s návrhem souhlasí.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 34. zasedání ZO Rajhradice pana **Ing. J. Vaníčka** a pana **V. Černého**.

Pro: 10

- V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevidal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl návrh doplněného programu zasedání.

Usnesení č. 2

ZO **schvaluje** následující doplněný program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod
2. Návrh kupní smlouvy ke koupi areálu ebm-papst CZ s.r.o.
3. Nájemní smlouva
4. Pořízení nábytkového vybavení do MŠ
5. Smlouva o dílo na vyhotovení žádosti o dotaci
6. Rozpočtové opatření č.6
7. Různé
8. Závěr

Pro: 10

- V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Návrh kupní smlouvy ke koupi areálu ebm-papst CZ s.r.o.

Starosta předložil ke schválení kupní smlouvu na nemovitosti areálu ebm-papst CZ s.r.o. Dále uvedl, že text smlouvy byl konzultován s obecním právníkem, který navrhl doplnění textu. Doplněný text byl konzultován i s firmou ebm-papst CZ, s.r.o. Starosta podotkl, že nákup těchto nemovitostí byl jednohlasně schválen na zasedání ZO, které se konalo dne 1.6.2009, všemi přítomnými. Dále starosta konstatoval, že text kupní smlouvy byl všem zastupitelům rozeslán s pozvánkou na ZO.

Kupní smlouva se týká těchto nemovitostí:

- budova č.p.379, objekt výroby na pozemku, parc.č. 1/11,
- pozemek, parc.č. 1/11, zastavěná plocha a nádvoří o vým. 421 m²,
- budova bez č.p/č.e., objekt výroby na pozemku, parc.č. 1/12,
- pozemek, parc.č.1/12, zastavěná plocha a nádvoří o vým. 590 m²,
- rozestavěná budova, jiná stavba na pozemku, parc.č. 1/13,
- pozemek, parc.č.1/13, zastavěná plocha a nádvoří o vým. 496 m²,
- pozemek, parc.č. 1/7, ostatní plocha o vým. 2778 m²,

Usnesení č. 3

ZO **schvaluje** Kupní smlouvu na nemovitosti v areálu firmy ebm-papst CZ s.r.o. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Pro: 10

- V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Nájemní smlouva na pronájem nemovitostí , které jsou předmětem projednávané Kupní smlouvy v bodu 2.

Firma ebm-papst CZ s.r.o. po prodeji výše uvedených nemovitostí bude si tyto nemovitosti od obce pronajímat za dohodnutou cenu 100 tis.Kč/měsíc bez DPH až do doby, kdy bude pro firmu ebm-papst dostavěn nový areál.

Cena nájmu byla stanovena s ohledem na obvyklé ceny nájmu v okolí.

Starosta uvedl, že předloženou Nájemní smlouvu posoudil obecní právník a označil ji za bezproblémovou.

Usnesení č. 4

ZO **schvaluje** předloženou Nájemní smlouvu a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Pro:10

- V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se:0

11. Pořízení nábytkového vybavení do MŠ.

Starosta obce opětovně předložil ke schválení Smlouvu o dílo na dodávku nábytkového vybavení do MŠ se zhotovitelem p.Petrem Janíčkem, Komenského 321, Adamov.

Dále starosta uvedl, že na základě pověření z minulého jednání oslovil místní stolařskou firmu p.Václava Mátl s dotazem jestli má o danou zakázku zájem. Při osobním jednání p.Václav Mátl neprojevil zájem z důvodu krátkého termínu dodání nábytku, který je stanoven na 30.8.2009.

Starosta vyzval zastupitele ke schválení Smlouvy o dílo na dodávku nábytkového vybavení do MŠ se zhotovitelem p.Petrem Janíčkem, Komenského 321, Adamov, kterého předvybrala ředitelka MŠ.

Usnesení č. 5

ZO **schvaluje** předloženou Smlouvu o dílo na dodávku nábytkového vybavení do MŠ se zhotovitelem p.Petrem Janíčkem, Komenského 321, Adamov a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro:10

- V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Smlouvy o dílo na vyhotovení žádosti o dotaci.

Starosta předložil ke schválení Smlouvy o dílo na vyhotovení žádosti o dotaci s firmou Regionální poradenská agentura, s.r.o., Brno pro výměnu oken a zateplení v budovách MŠ a ZŠ. Budou podepisovány dvě smlouvy na každý objekt zvláště. Cena za vyhotovení žádosti je 40 tis.Kč na každý objekt plus 130 tis.Kč v případě přidělení dotace také na každý objekt. Tyto náklady jsou uznatelné při vyúčtování dotace.

Usnesení č. 6

ZO **schvaluje** předložené Smlouvy o dílo na vyhotovení žádosti o dotaci s firmou Regionální poradenská agentura, s.r.o., Brno pro výměnu oken a zateplení v budovách MŠ a ZŠ a pověřuje starostu projednáním zajištění platby v případě vad ve vypracované žádosti, které by vedly k jejímu odmítnutí a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Pro:10

- V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Rozpočtové opatření č.6

Ve výdajové části dochází k přesunu finančních prostředků ve výši 110.tis z § 3639 na § 2212. Celkový objem rozpočtu se nemění.

Usnesení č. 7

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.6

Pro:10

- V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Různé

Účetní obce informovala zastupitele o zařazení obce mezi plátce DPH z důvodu překročení limitu obratu 1 mil. Kč v ekonomické činnosti.

Starosta uvedl, že při přechodu obce na plátcovství DPH se obec neobejde bez služeb daňového poradce.

Usnesení č. 8

ZO bere na vědomí informace o zařazení obce mezi plátce DPH.

Pro:10

- V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce informoval zastupitele o zákonné povinnosti obce používat od 1.11.2009 ke komunikaci s úřady, fyzickými i právníckými osobami datové schránky.

8. Po vyčerpání programu starosta obce zasedání ZO v 19.10 hod. ukončil.

Zapsala:

- Ing. E. Klašková

Ověřili:

- Ing. J. Vaníček
- V. Černý