

Z á p i s

z 28. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 28.1.2009

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 21.00 hod.

Přítomni:

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, D. Karásek, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková,

Omluveni:

- V. Černý, Ing. J. Vaníček,

Hosté:

- M. Ustohalová, Ing. Arch. Vostrejž, Ing. Arch. Kotek, J. Vojtková, O. Vojtkovský, Z. Šimpera

1. Starosta obce zahájil 28. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla jmenována Z. Divišová.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 28. zasedání ZO. Navrženi byli P. Nevídala J. Lipták, kteří s návrhem souhlasí.

Usnesení č. 1

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 28. zasedání ZO Rajhradice pana P. Nevídala a pana J. Liptáka.

Pro: 13

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, D. Karásek, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl návrh doplněného programu zasedání, který byl poté ZO schválen.

Usnesení č. 2

ZO schvaluje následující doplněný program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Prezentace projektu „Kulturní, společenské a sportovní centrum Rajhradice“ +

4. Situace v ulici Za Školou
5. Odměny neuvolněných zastupitelů
6. Rozpočtové opatření č. 11
7. Návrh rozpočtu obce na rok 2009
8. Místní program rozvoje venkova pro obec Rajhradice
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu
10. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání uzavřené s VAS,a.s. Brno
11. Smlouva o následném vedení plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací (PFO) a o jeho předávání
12. Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 700082401000010
13. CzechPoint
14. Různé - zprávy z rady
15. Závěr

Pro: 13

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, D. Karásek, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Zprávu kontrolního výboru přednesla paní V. Sládková.

Usnesení č. 3

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Pro: 13

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, D. Karásek, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Prezentace projektu „Kulturní, společenské a sportovní centrum Rajhradice“ S další fází rozpracovaného projektu na „Kulturní, společenské a sportovní centrum Rajhradice“ seznámili zastupitele obce Ing. Arch. Vostrejž a Ing. Arch. Kotek.

Usnesení č. 4

ZO bere na vědomí předvedenou prezentaci projektu.

Pro: 12

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, Ing. E. Klašková, D. Karásek, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 1

- Ing. Homola

4. Situace v ulici Za Školou.

Úvodem starosta obce seznámil zastupitele s celou situací v ulici Za Školou. Uvedl, že rodina Šimperových postavila oplocení svého pozemku, část vjezdu a část podezdívky před jejich RD do obecního pozemku p.č. 821/2, který má sloužit jako obecní cesta. Tím došlo k zásadnímu zúžení obecní cesty, kterou je velký problém projet jak s osobními automobily tak s nákladními auty a to hlavně z důvodu velkým žulových kamenů, kterými si manželé Vojkovští ohradili hranici svého protějšího pozemku. Paní Olga Šimperová, jako vlastníka stavby, která vytváří zábor, byla vyzvána dopisem ke společnému jednání na vyřešení této situace. Paní Olga Šimperová se ze společného jednání omluvila. Poté starosta stanovil pevný termín společného jednání na 30.11.2008 a dopisem ze dne 10.11.2008 tento termín paní O. Šimperové oznámil. Paní O. Šimperová se opět omluvila. V důsledku neochoty paní O. Šimperové řešit tento problém starosta obce podal dne 3.12.2008 ke stavebnímu úřadu v Rajhradě žádost o zahájení stavebního řízení a odstranění staveb z obecního pozemku. Stavební úřad v Rajhradě svolal jednání na 23.ledna 2009. Ve dnech 21. - 23. ledna 2009, ještě před jednáním na stavebním úřadě, proběhlo několik jednání v této záležitosti. Paní Olgu Šimperovou zastupoval na jednání její manžel pan Z. Šimper. Při těchto jednáních se projednávaly následující varianty řešení záboru obecního pozemku:

- vyčíslení záboru geometrickým plánem (cca 15m²) a oddělení stejné části o stejné výměře z protějšího pozemku manželů Vojkovských (hranice tohoto pozemku jsou v současné době ohraničeny velkými žulovými kameny) tak, aby byl zajištěn bezproblémový průjezd automobilů. S manželů Vojkovskými bude sepsána Smlouva o smlouvě budoucí na odkup části jejich pozemku pro rozšíření komunikace za 1,- Kč/m², které je nutné pro budoucí realizaci obytné zóny. Veškeré náklady ponese paní O. Šimperová a manželé Vojkovští.
- vyčíslení záboru geometrickým plánem (cca 15m²) a oddělení části o výměře cca 27m² z protějšího pozemku manželů Vojkovských tak, aby hlavní řad kanalizace byl po realizaci této varianty na pozemku obce bez dalších smluvních závazků. Touto variantou manželů Vojkovští převedou obci o 12m² více než je skutečný zábor. Jako satisfakci navrhl starosta obce podílení se na finančních nákladech spojených s vyhotovením geometrického plánu.
- manželů Vojkovští navrhuje vyčíslení záboru geometrickým plánem (cca 15m²) a oddělení stejné části o stejné výměře z protějšího pozemku manželů Vojkovských (hranice tohoto pozemku jsou v současné době ohraničeny velkými žulovými kameny) tak, aby byl zajištěn bezproblémový průjezd automobilů bez dalších smluvních závazků. Veškeré náklady ponese paní O. Šimperová a manželé Vojkovští. Manželé Vojkovští prohlásili, že pozemek nutný na rozšíření komunikace obci prodají za 1,- Kč/m² až v okamžiku, kdy bude řešeno rozšíření celé ulice Za Školou i s ostatními vlastníky.

Z důvodu neochoty manželů Vojkovských přistoupit na vzájemný kompromis, který by řešil jak situaci obce, tak situaci záboru staveb ve vlastnictví paní Šimperové, starosta obce do protokolu na stavebním úřadě uvedl, že nepřistoupí na řešení, které navrhuje manželů Vojkovští, ale že trvá na odstranění staveb z pozemku obce a hlavní řad kanalizace přeloží obec na svůj pozemek. Přeložení kanalizace by se provádělo jen v případě, že podepsaný souhlas s uložením podtlakového potrubí kanalizace manželů Vojkovskými při budování kanalizace bude neplatný.

Manželé Vojkovští do protokolu uvedli, že trvají na jejich navrhované variantě a že hlavní řad kanalizace na svém pozemku strpí.

Starosta otevřel diskusi:

O. Vojkovský

shrnuje svými slovy celou situaci a upozornil na to, že na jejich pozemku je situace obdobná. Obec má hlavní řad kanalizace na jejich pozemku.

Ing. Klašková

přerušila výklad pana Vojkovského a vyzvala všechny přítomné, aby se řešil problém se zábořem obecního pozemku stavbami paní O. Šimperové a uložení kanalizace se do toho nemíchalo. Dále zdůraznila, že prvořadý problém je rozšíření cesty. Vyzvala zástupce paní O. Šimperové pana Z. Šimperu, aby jednoznačně sdělil svůj návrh řešení vzniklého záboru.

Z. Šimper

zopakoval variantu, kterou navrhoval spolu s manželi Vojkovskými již při jednání na stavebním úřadě. Vyčíslení záboru geometrickým plánem (cca 15m²) a oddělení stejné části o stejné výměře z protějšího pozemku manž. Vojkovských (hranice tohoto pozemku jsou v současné době ohraničeny velkými žulovými kameny) tak, aby byl zajištěn bezproblémový průjezd automobilů bez dalších smluvních závazků. Veškeré náklady ponese paní O. Šimperová a manželé Vojkovští. Manželé Vojkovští prohlásili, že pozemek nutný na rozšíření komunikace obci prodají za 1,- Kč/m² až v okamžiku, kdy bude řešeno rozšíření celé ulice Za Školou i s ostatními vlastníky.

B. Beránková

uvedla, že dle jejího názoru by se celá situace měla vyřešit se vším všudy. Dále uvedla, že Šimperovi potřebují celou situaci řešit. V současné době jde o stavbu na cizím pozemku. Souhlasí s výměnou záboru za část pozemku Vojkovských, ale uvedla, že by mělo být nějak ošetřeno i to, že v budoucnu dojde k rozšíření obecní cesty. Dále řekla, že si je samozřejmě vědoma toho, že přijaté usnesení ZO nemusí ještě manželé Vojkovští a paní Olga Šimperová respektovat.

Starosta obce

sdělil, že dnes ZO musí přijmout takové usnesení, které je pro obec přijatelné a manželé Vojkovští a paní O. Šimperová s tím musí souhlasit. V případě nesouhlasného stanoviska manželů Vojkovských a paní O. Šimperové se bude bourat.

P. Nevídal

si v diskusi upřesnil celou situaci a uvedl, že návrh pana Šimperu v současné době alespoň něco řeší a že kdybychom se snažili vyřešit i rozšíření cesty pro budoucí budování obytné zóny, tak se to nepodaří. Dále uvedl, že kanalizaci na pozemku Vojkovských neřeší a že komunikace se bude budovat až za několik let, tak jí není nutné řešit.

Starosta obce

dal hlasovat o návrhu pana Šimperu.

Usnesení č. 5

ZO schvaluje způsob řešení, které navrhl pan Šimper jako zástupce paní O. Šimperové. Manž. Vojkovští a paní O. Šimperová zajistí do konce února 2009 na své náklady vyhotovení geometrického plánu, kterým se vyčlení zábor obecního pozemku p.č. 821/2 cca 15m² a stejná část se oddělí z protějšího pozemku p.č. 834/6 manž. Vojkovských (hranice tohoto pozemku jsou v současné době ohraničeny velkými žulovými kameny) bez dalších smluvních závazků tak, aby byl zajištěn bezproblémový průjezd automobilů.

Pro: 8

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, Ing. F. Homola, D. Karásek, Ing. M. Kubeš, P. Nevídal, V. Sládková

Proti: 3

- Z.Mittner, L. Přichystal, Ing. E. Klašková

Zdržel se: 2

- V. Mátl, J. Lipták

Ing. Klašková

upozornila manžele Vojkovských, že kameny, které dali na hranici svého pozemku, jsou z důvodu úrazu velmi nebezpečné a měly by být odstraněny.

5. Odměny neuvolněných zastupitelů

Starosta obce informoval zastupitele, že dle zákona č. 20/2009 Sb., byly upraveny od 1.2.2008 výše odměn pro neuvolněné členy ZO. Odměny byly zákonem navýšeny o 4%. Starosta obce podal návrh, aby dosavadní odměny neuvolněných členů ZO s platností od 1.2.2008 byly o 4%.

P. Nevidal

navrhl, aby zastupitelé rozhodli ponechat odměny ve stejné výši jako doposud a to:

- místostarosta:

odměna ve výši 11.000,- Kč měsíčně

- členové rady:

odměna ve výši 1.250,- Kč měsíčně

- předsedové výborů:

odměna ve výši 1.070,- Kč měsíčně

- členové výborů:

odměna ve výši 840,- Kč měsíčně

- člen ZO

odměna ve výši 340,- Kč měsíčně

- člen komise ŽP

odměna ve výši 840,- Kč měsíčně

Ing. M. Kubeš

vznesl dotaz, proč jsou uvedeni při odměňování i členové komise životního prostředí, když bylo řečeno, že na tyto členy se odměna nevztahuje.

Starosta

obce vysvětlil, že odměny náleží jen členům zastupitelstva a další členové odměny nemají.

Usnesení č. 6

ZO schválilo ponechat odměny ve stejné výši.

Pro: 13

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, D. Karásek, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Rozpočtové opatření č. 11

Paní Ustohalová - účetní obce vysvětlila důvody pro toto rozpočtové opatření.

V příjmové části se navyšuje pol. 1361-správ.popl. ověření o 4tis. Kč, pol. 1361-vých.automaty o 17tis. Kč, pol. 1341-míst.popl. popl. ze psů o 2tis. Kč, pol. 1347-míst.popl. výher.automaty o 20tis. Kč, § 3639-prodej pozemku o 188tis. Kč, § 6171-přijaté příspěvky o 6tis. Kč, pol. 2460 o 5tis. Kč a snižuje se § 6171, pol. 2321 -neinvestiční dar o 11tis. Kč.

Ve výdajové části se navyšuje § 2229, pol. 5169 - pasport doprav.značení o 42tis. Kč, rezerva se navyšuje o 189tis. Kč.

Celkově se navyšuje příjmová i výdajová část o 231tis. Kč.

Usnesení č. 7

ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 11 z roku 2008.

Pro: 11

- B. Beránková, Ing. J. Bednář, Ing. E. Klašková, D. Karásek, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 2

- K. Baka, Ing. F. Homola

7. Návrh rozpočtu obce na rok 2009

Zastupitelé dostali Návrh rozpočtu na rok 2009 v písemné formě k prostudování před zasedáním ZO.

Ing. F. Homola

požaduje snížit pol. 1111, 1121 a 1211 v příjmové části na výši roku 2008.

B. Beránková

požaduje, aby na příštím zasedání starosta obce předložil plán prací na letošní rok.

Usnesení č. 8

ZO bere na vědomí Návrh rozpočtu na rok 2009.

Pro: 13

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, D. Karásek, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Místní program rozvoje venkova pro obec Rajhradice

Návrh Místního programu rozvoje venkova dostali všichni zastupitelé k prostudování s pozvánkou na dnešní zasedání. Je to dokument, který by měl na delší období znázorňovat hlavní investiční akce, které by měla obec v nejbližším období realizovat. Je to hlavně z důvodu žádosti o dotace na opravu ulice Za Kapličkou, u které je v podmínkách dodání tohoto schváleného programu, samozřejmě mimo jiných věcí.

Usnesení č. 9

ZO schvaluje Místní program rozvoje pro obec Rajhradice.

Pro: 13

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, D. Karásek, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu.

Starosta obce vysvětlil zastupitelům, že se jedná o lokalitu „Blatiny“, závlahářské bouda pana Štrublíka. Jedná se o to, že pan Štrublík a nová spolumajitelka sl. Peloušková požádali E.ON o připojení na elektrickou síť. Polní cesta, která je v lokalitě vyjetá, vede přes pozemky mnoha vlastníků. V současné době musí být každé takové napojení ošetřeno věcným břemenem. Je tady problém, že při komplexní pozemkové úpravě nikdo nebude chtít na svém pozemku věcné břemeno a uvedená přípojka by se tak mohla dostat na obecní pozemek. Po krátké diskusi navrhl starosta obce usnesení.

Usnesení č. 10

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu.

Pro: 0

Proti: 11

- B. Beránková, Ing. J. Bednář, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, D. Karásek, Ing. M. Kubeš, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Zdržel se: 2

- K. Baka, J. Lipták

ZO neschválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu.

10. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání uzavřené s VAS, a.s. Brno

Tato smlouva se schvaluje každý rok a nejsou k žádné připomínky.

Usnesení č. 11

ZO schvaluje Dodatek č. 5 o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 13

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, D. Karásek, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

11. Smlouva o zpracování a následném vedení plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací (PFO) a o jeho předávání.

Touto smlouvou po nás VAS, a.s. požaduje 4.000,- Kč za zpracování a následném vedení plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací. Tento plán jsme povinni udělat ze zákona, ale převzala to místo nás Vodárenská akciová společnost, samozřejmě za nějakou finanční odměnu. Po ověření z okolních obcí je požadovaná odměna přiměřená.

Usnesení č. 12

ZO schvaluje Smlouvu o zpracování a následném vedení plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací (PFO) a o jeho předávání s VAS, a.s. Brno a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 13

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, D. Karásek, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

12. Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 700082401000010 firmy E.ON pro budoucí kulturní dům, která garantuje připojení až k datu 1.9.2010. tato smlouva zohledňuje to, že bude napojena celá ulice Za Školou a na konci bude připojení na náš kulturní dům. Do tohoto data by měla být celá ulice zasíťována a provozu schopná. Samozřejmě E.ON, jako podíl zákazníka, požaduje po obci 50.000,- Kč.

Usnesení č. 13

ZO pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 700082401000010 firmy E.ON, kterou se řeší připojení stavby „Kulturní, společenské a sportovní centrum Rajhradice“ z ulice Za Školou po projednání s firmou E.ON možného oddálení zaplacení částky 50tis. Kč jako podíl zákazníka na nákladech.

Pro: 13

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, D. Karásek, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0**Zdržel se: 0**

13. CzechPoint

CzechPoint je nová služba občanům, kterou můžeme poskytovat např. výpisy z katastru nemovitostí, výpisy z trestního rejstříku, výpisy z obchodního rejstříku a do budoucna se přemýšlí o dalších službách pro občany. V současné době Ministerstvo Vnitra České republiky vyhlásilo program, který nabízí dotaci ve výši 85% ze sumy 93.927,- Kč každé obci a jimi zřizovaným a zakládaným organizacím. Dotace je určena na pořízení technického vybavení Czech Pointu.

Starosta zdůraznil, že je to další služba lidem. Dotace se musí vyřídit do konce března 2009.

Usnesení č.14

ZO schvaluje zřízení služby Czech Point na Obecním úřadě v Rajhradcích a schvaluje podání žádosti o dotaci.

Pro: 10

- B. Beránková, Ing. J. Bednář, Ing. E. Klašková, D. Karásek, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0**Zdržel se: 3**

- K. Baka, Ing. Homola, P. Nevídal

14. Různé

P. Nevídal

upozornil na to, že při stříkání ledu na hřišti na ulici Nová docházelo k nadměrné spotřebě vody. Občané, kteří tento led stříkali nechali záměrně protékat vodu hadicí a tím došlo k nadměrné spotřebě vody. Dále uvedl, že dle sdělení určitých občanů jsou některé děti z hřiště vykazovány a je jim zakazováno bruslení.

B. Beránková

tvrzení pana Nevídala potvrdila a uvedla, že se o protékající vodě sama přesvědčila 1.1.2009.

Starosta obce

se p. Nevídala i paní Beránkové zeptal, proč to neřešili hned ten den přímo na místě nebo stačilo zavolat na jeho telefon.

Dále starosta uvedl, že si je vědom určitých problémů se zimním provozem hřiště na ulici Nová a již obecní úřad řešil s několika rodiči „vykázání“ jejich dětí z hřiště. Ve většině případů rodiče bezmezně věří svému dítěti než by se sami přesvědčili, co se ve skutečnosti stalo. Starosta sdělil, že sám několikrát vyzval dospělé občany v ulici Nová, aby na provoz hřiště sami dohlíželi a netolerovali kopání míčem do pletiva a jiný vandalismus. Starosta je přesvědčen, že ke skutečnému vykázání nedošlo, ale jen k napomenutí a usměrnění chování dětí.

15. Po vyčerpání programu starosta obce zasedání ZO v 21.05 ukončil.

Zapsala:

- Z. Divišová

Ověřil:

- P. Nevídal