

Z á p i s
z 14. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 24.1.2024

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19:15 hod.

Přítomni: : L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,
P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Hosté: M. Ustohalová, Mgr. P. Riško, Ing. J. Říšková, Bc. Z. Bělehradová

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 14. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 14. zasedání ZO. Navrženi byli: pan F. Lysák a pan J. Knotek.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 14. veřejného zasedání ZO Rajhradice pana F. Lysáka a pana J. Knotka.

Pro: 14 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, P. Nevídal,
Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

V 18.02 h. se dostavil Ing.F.Marcián.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Pořízení změny č.2 ÚR Rajhradice
3. Schválení zpracovatele změny č.2 ÚP Rajhradice
4. Změna regulačního plánu Z8
5. Různé
6. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Vydání změny č.1.2.ÚP Rajhradice

3. Pořízení změny č.2 ÚP Rajhradice, schválení zpracovatele změny č.2 ÚP Rajhradice
4. Pořízení změny regulačního plánu na lokalitu Z8, schválení určeného zastupitele pro řešení změny regulačního plánu a schválení zpracovatele změny regulačního plánu
5. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice
6. Různé
7. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 15 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato.

2. Vydání změny č.1.2. ÚP Rajhradice

Starosta konstatoval, že tato změna se zadávala již v minulém volebním období. Týká se pozemku za domem rodiny Kejdových. Veřejné projednání již proběhlo, máme dnes vydat opatření obecné povahy, které zpoplatní tuto změnu.

Starosta otevřel diskuzi.

J. Klaška- inženýrské sítě jsou k pozemku nataženy?

Starosta- v rámci územního plánu se inženýrské sítě neřeší.

J. Klaška – neřeší se ani odkud se bude pozemek napojovat?

Starosta- v územním plánu se neřeší.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

Zastupitelstvo obce Rajhradice projednalo a vydává dle § 6 odst. (5) písm. C) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) změnu č. 1.2 územního plánu Rajhradice jako opatření obecné povahy č. 1/2024.

Pro: 15 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato.

3. Pořízení změny č.2 ÚP Rajhradice, schválení zpracovatele změny č.2 ÚP Rajhradice

Starosta uvedl, že o této změně jsme již několikrát mluvili, ale nedošlo k jejímu schválení v Zastupitelstvu obce Rajhradice. Rada obce změnu schválila, ale to nestačí. Musí se projednat a schválit i v zastupitelstvu obce. Starosta seznámil zastupitele s obsahem změny.

Změna by se měla týkat:

-Zmenšení veřejného prostranství v ulici Habřina na vlastnickou hranici směrem ke komunikaci (veřejné prostranství bude vymezeno na pozemcích ve vlastnictví obce).

-V ploše ZZ u lokality Z3 umožnit výstavbu garáží (do 30m²) a hospodářských staveb (do 10m²).

- U garáží mezi ulicemi Konopná a Za Kapličkou plochu změnit na řadové garáže, obě řady. Část ploch BV a SO, mezi ulicemi Za Kapličkou a Konopnou, na kterých jsou umístěny objekty garáží a blízké okolí, vymežit jako plochu určenou pro umístění garáží, bez možností využití pro bydlení.

-V zastavitelných plochách stanovit regulativ zastavěnosti stavebního pozemku 40%.

-Stanovit stupeň automobilizace s ohledem na to, že obec se nachází v blízkosti města Brna, kdy již nyní je značná dojíždka do zaměstnání a do budoucna se dá předpokládat další nárůst počtu automobilů a tím zvýšený požadavek na parkování.

-Stanovit podmínku územní studie na pozemek 440 pro výstavbu rodinných domů.

-Aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.

-Vyhotovení úplného znění ÚP po změně č.2 v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona.

-Převedení územního plánu do jednotného standardu v souladu s článkem IV, vyhlášky č. 418/2022 Sb. - Přejícná ustanovení - odst. 3.

Starosta otevřel diskuzi.

O. Burda- my jsme ty změny už projednávali i tady?

Starosta- ano, neschválili jsme to, neměli jsme jasno ve stupni zastavitelnosti. Dohodli jsme se na 40% a na dalším doplnění změny. Ale neschválili jsme to.

P. Nevídal – co to znamená zkrácení řízení?

Ing. M. Komenda – jde o zkrácení lhůty vyřízení změny. Dále musí proběhnout tzv. standardizace, aby u všech obcí byly územní plány zpracovány stejným způsobem. V první změně územního plánu musí standardizace proběhnout.

Mgr. P. Riško – v té Z8 dojde k posunutí hranice zastavěnosti?

Starosta- ne, v zelené zóně se umožní změnou regulativů v textové části výstavba garáží a zemědělských a hospodářských staveb.

Bc. Z. Bělehradová – ovlivní ta standardizace celkovou dobu řízení?

Ing. M. Komenda- záleží na projektantovi, ale déle to trvat bude.

Bc. Z. Bělehradová - máte odhad jak to bude trvat?

Ing. M. Komenda- snad do půl roku.

Starosta- do změny se přidávaly ještě další věci.

Bc. Z. Bělehradová – garáže a hosp.stavby se budou počítat do celkového zastavěnosti?

Ing. M. Komenda- ano.

Mgr. P. Riško – v červnu se na zastupitelstvu schválil posun plochy zastavěnosti, ta změna, že se posouvat nic nebude, pochází z čeho?

Starosta- krajský úřad neschválil posun zastavitelné části. Pan Homola tam má postavenou zemědělskou stavbu a řešili jsme s odborem územního plánování v Židlochovicích vhodné opatření pro obě strany.

Garáž tam postavíte. Regulativy budou bez metrů čtverečních. Schvalovali jsme to nedávno.

Bc. Z. Bělehradová - jinými slovy tam není žádné omezení?

Starosta- ne, ale jen garáže či hospodářská stavení, ne dům.

Ing. M. Komenda -ostatní vlastníky jsme nemohli omezovat, všichni v lokalitě mají stejné podmínky.

Starosta- zpracovatel změny bude Ing. Arch. Barbora Jenčková.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.4

ZO rozhodlo:

- A) o pořízení změny č.2 ÚP Rajhradice dle § 55a odst. 2 a 3 stavebního zákona
- B) že změna č.2 ÚP Rajhradice bude pořízena zkráceným způsobem
- C) že obsahem změny č.2 ÚP Rajhradice bude:

Návrh obsahu změny:

- Zmenšení veřejného prostranství v ulici Habřina na vlastnickou hranici směrem ke komunikaci (veřejné prostranství bude vymezeno na pozemcích ve vlastnictví obce).
- V ploše ZZ u lokality Z3 umožnit výstavbu garáží (do 30m²) a hospodářských staveb (do 10m²).
- U garáží mezi ulicemi Konopná a Za Kapličkou plochu změnit na řadové garáže, obě řady. Část ploch BV a SO, mezi ulicemi Za Kapličkou a Konopnou, na kterých jsou umístěny objekty garáží a blízké okolí, vymežit jako plochu určenou pro umístění garáží, bez možností využití pro bydlení.
- V zastavitelných plochách stanovit regulativ zastavěnosti stavebního pozemku 40%.
- Stanovit stupeň automobilizace s ohledem na to, že obec se nachází v blízkosti města Brna, kdy již nyní je značná dojíždka do zaměstnání a do budoucna se dá předpokládat další nárůst počtu automobilů a tím zvýšený požadavek na parkování.
- Stanovit podmínku územní studie na pozemek 440 pro výstavbu rodinných domů.
- Aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.
- Vyhotovení úplného znění ÚP po změně č.2 v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona
- Převedení územního plánu do jednotného standardu v souladu s článkem IV, vyhlášky č. 418/2022 Sb. - Přechodná ustanovení - odst. 3.

Pro: 15 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,
P. Nevidal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato.

Usnesení č.5

ZO **schvaluje** za zpracovatele změny č.2 ÚP Rajhradice Ing. Arch. Barboru Jenčkovou, Jugoslávská 75a, Brno, IČO: 642 92 428.

Pro: 15- L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,
P. Nevidal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato.

4. Pořízení změny regulačního plánu na lokalitu Z8, schválení určeného zastupitele pro řešení změny regulačního plánu a schválení zpracovatele změny regulačního plánu

Starosta konstatoval, že tato změna je nutná, aby se uvedl regulační plán na lokalitu Z8 do souladu se změnou č.2 ÚP Rajhradice.

Starosta otevřel diskuzi

P. Nevidal – reg. plán se změní kdy?

Ing. M. Komenda – může být jeden dřív a druhý později, ale musí být platné oba dva, jinak se tam toho moc nepostaví.

Bc. Z. Bělehradová -je součástí regulačního plánu výstavba přístřešků?

Starosta – v současné době se nesmí před domy nic stavět, žádné ploty ani přístřešky. Je to součástí veřej. prostranství, proto se teď veřejné prostranství posouvá na vlastnickou hranici vašich pozemků až k příkopě.

Ing. M. Komenda-musí se dodržet míra zastavěnosti 40%.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.6

ZO **rozhodlo** o pořízení změny Regulačního plánu Rajhradice - lokalita Z8a (RPZ 8a) z vlastního podnětu, zkráceným způsobem dle §72 stavebního zákona. Obsahem změny je uvedení RP Z8a do souladu s pořizovanou změnou č.2 ÚP Rajhradice.

Pro: 15- L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6 bylo přijato.

Usnesení č.7

ZO **schvaluje** za zpracovatele změny Regulačního plánu Rajhradice - lokalita Z8a (RPZ 8a) Ing. Arch. Barboru Jenčkovou, Jugoslávská 75a, Brno, IČO: 642 92 428.

Pro: 15- L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.7 bylo přijato.

Usnesení č.8

ZO **schvaluje** za určením zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změny RPZ8a starostu obce p. Luboše Přichystala.

Pro: 15- L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.8 bylo přijato.

5. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice

Starosta obce seznámil zastupitele s podanými žádostmi spolků o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice.

Podané žádosti:

TJ Rajhradice, z.s. 350.000,-Kč

Myslivecký spolek Svatka 35.000,-Kč

TJ Sokol, 30.000,-Kč

Český svaz včelařů, z.s. 5.000,-Kč

Sdružení Rajhradických rybářů 25.000,-Kč

Starosta konstatoval, že výše uvedené částky byly již zapracovány do rozpočtu, jen je třeba schválit jednotlivé smlouvy.

Starosta otevřel diskuzi.

Ing. Marek Kubeš – klub seniorů z Opatovic nepožádal?

Starosta -zatím ne, není problém když požádají v průběhu roku.

O. Burda-dnes budeme schvalovat jen tyto?

Starosta -ano.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.9

ZO **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice ve výši 350.000,-Kč s TJ Rajhradice, z.s., Hlavní 477, 664 61 Rajhradice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 14 - L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,
P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Ing. J. Zemánek

Usnesení č.9 bylo přijato.

Usnesení č.10

ZO **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice ve výši 35.000,-Kč s Mysliveckým spolkem Svratka, Hlavní 187, 664 61 Rajhradice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 15- L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,
P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.10 bylo přijato.

Usnesení č.11

ZO **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice ve výši 30.000,-Kč s TJ Sokol, Krátká 379, 664 61 Rajhradice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 15- L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,
P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.11 bylo přijato.

Usnesení č.12

ZO **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice ve výši 5.000,-Kč s Českým svazem včelařů, z.s., základní organizace Rajhrad, 9. května 559, 664 61 Rajhrad a pověřuje starostu obce jejím podpisem

Pro: 15- L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola,
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián,
P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.12 bylo přijato.

Usnesení č.13

ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rajhradice ve výši 25.000,-Kč se Sdružením Rajhradických rybářů, Za Sokolovnou 322, 664 61 Rajhradice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 15- L. Přichystal, O. Burda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, M. Homola, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, F. Lysák, Ing. F. Marcián, P. Nevídal, Ing. G. Řeháčková, Z. Vágner, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.13 bylo přijato.

6. Různé

P. Nevídal – měl bych faktickou poznámku k zasedacímu pořádku zastupitelstva. Pro příště bych byl rád, aby případní hosté seděli tak, aby i naše řada na ně viděla. Za prvé je to neslušné, za druhé je mně to nepříjemné, za třetí chci vidět hosta, když mluví a aby host viděl mluvit mě.

Starosta- dobře, od příště to tak bude.

Starosta- Jakube, jak to vypadá s tím vyúčtováním traktoriády?

J. Klaška- kontaktoval jsem Robina, jestli mně dá nějaké vyúčtování a on mně řekl, že Ti něco ukazoval, z důvodu pracovního vytížení jsem se k tomu dál nedostal.

Starosta- není to pravda. Nic mně neukazoval, jen jsem od něho dostal informaci, kolik bylo prodaných vstupenek.

Ing. J. Zemánek- u nás v ulici nejede rozhlas.

Místostarosta– chci vás informovat, že pod Babylonem byla již zahájena stavba mokřadu „Mokřad pod Babylonem“. Každou středu v 9.00 hodin je na stavbě kontrolní den, můžete přijít.

Stavbu provádí firma KAVYL, spol. s r.o. Jsme s nimi velmi spokojeni. Akceptují naše změny, převedli si projekt do 3D a používají metodu GPS. Během dvou měsíců by práce mohly být hotovy a začnou se dělat výsadby.

Ing. M. Kubeš – v té lokalitě bude i nadále hospodařit družstvo? Jestli tam budou najíždět tak ten mostek nevydrží.

Starosta- ne, za potokem ne.

J. Knotek – co to zábradlí k výjezdu z Krátké?

Starosta- je objednané u zámečnicka p. Hrubého.

Mgr. P. Riško– na mokřad chodí hromada lidí, je to tam hezké. Mám k tomu několik otázek. Je tam možné venčit psy? Objevil se tam nějaký člověk, který všem říká, že je tam ochranné pásmo a že se tam psy venčit nemohou.

Starosta – není to pravda, pes musí být přivázan na vodítku.

Místostarosta- musí se to řešit podle vyhlášky Rajhradu. Je to k.ú. Rajhrad.

Mgr. P. Riško – objevuje se tam pán na čtyřkolce a střílí tam.

O. Burda– kolik ran padá? Jedna nebo víc?

Mgr. P. Riško – několik ran za sebou.

Ing. M. Komenda- je to součást honitby, takže lovit se tam může, ale toto nemá nic společného slovem. Někdo si tam hraje na pistolníka.

Místostarosta- doporučil bych okamžitě zavolat Policii ČR.

Starosta- uvědomím městskou policii Židlochovice.

J. Klaška- můžeme nějak ovlivnit způsob opravy hlavní silnice?

Starosta- napíšeme dopis, budou po nás ale chtít spolupráci. Např. zaplatit projekt.

F.Lysák – obec dostane oznámení, kdy se zavře most v Rajhradě?

Starosta-až to nastane, tak ano. Ale teď jsou mezi lidmi jen fámy. Není pravda, že se most v březnu zavře, ověřoval jsem to. Není ani zahájeno výběrové řízení, ani o změnu dopravního značení nebylo požádáno. Termín uzavírky nebyl zatím stanoven. Tato informace by byla na úřední desce.

Bc. Z. Bělehradová – jaké jsou možnosti výstavby veřejného osvětlení na Habřině?
Starosta- řeší se to. Ing. Zemánek zpracovává dokumentaci, letos by to mohlo být zrealizováno.
Starosta- obec má nového kronikáře. Stal se jím Ing. M. Kubeš.
O. Burda – kdo to psal předtím?
Starosta- paní Minaříková.
Z. Vágner – na ulici Za Sokolovnou odbagrovali kousek veřejného prostranství, za zahradou Pernů, co se s tím bude dělat?
Starosta- vyštěrkují to jako parkoviště. Celou ulici Za Sokolovnou musíme stavebně řešit i s chodníky. Projektovou dokumentaci na to máme.
Ing. Marek Kubeš – co se děje na Svratecké s vodovodním řadem? Jsou tam často havárie.
P. Nevidal – neděje se nic, běžné poruchy.
Z. Vágner – před dům M. Čermákové na Opatovické se mělo umístit zrcadlo a značka s reflexní šipkou.
F. Lysák – co parkování před školou?
Starosta –značky jsou tam špatně, řeší to Ing. Smělý, projedná to i s policií.

7.Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 19:15 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
K. Sekaninová

Ověřil: F. Lysák, v.r.

L. Přichystal
starosta obce

J. Knotek, v.r.