

## **Z á p i s**

### **z 38. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 24.9. 2014**

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 20.10 hod.

Přítomni: L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, M. Přichystal, Ing. M. Komenda, M. Herman, J. Hudlík, J. Homolová,

Omluveni: J. Lipták, Z. Mittner, P. Nevidal, Ing. J. Bednář, Ing. J. Vaniček, V. Černý,

Neomluveni: Ing. J. Koláček,

#### **1. Technický bod**

Starosta obce zahájil 38. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 38. zasedání ZO. Navrženi byli: J. Homolová, J. Hudlík.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 38. veřejné zasedání ZO Rajhradice paní J. Homolovou, pan J. Hudlíka.

Pro: 8 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, M. Přichystal, Ing. M. Komenda, M. Herman, J. Hudlík, J. Homolová

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Usnesení č.1 bylo přijato.**

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

##### **Program:**

1. Technický bod
2. Informace o stavbě „Energetické úspory v budově Mateřské školy v obci Rajhradice“
3. Prodej pozemku p.č. 927/2 a 700/107 v k.ú. Rajhradice
4. Prodej části p.č.235/4 v k.ú. Rajhradice
5. Výběr dodavatele na realizaci akcí „Propojení vodovodního řádku E1 a E2-1 v ulici Za Sokolovnou v Rajhradících“ a „Oprava chodníku před samoobsluhou“
6. Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se společností EKOKOM, a.s.
7. Smlouva o zřízení věcného břemene č. EKO-JMP/Rajhradice/700-1/13-4/P
8. Různé
9. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Informace o stavbě „Energetické úspory v budově Mateřské školy v obci Rajhradice“, Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo, den otevřených dveří
4. Prodej pozemku 927/2 a 700/107 v k.ú. Rajhradice
5. Prodej části pozemku p.č. 235/4 v k.ú. Rajhradice
6. Výběr dodavatele na realizaci akcí „Propojení vodovodního řádu E1 a E2-1 v ulici Za Sokolovnou v Rajhradících“ a „Oprava chodníku před samoobsluhou“
7. Příkazní smlouva na výkon technického dozoru stavebníka
8. Smlouva o dílo na vyhotovení PD pro akci „Propojení vodovodního řádu E1 a E2-1v ulici Za Sokolovnou v Rajhradících“
9. Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014130007913/001
10. Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se společností EKOKOM, a.s.
11. Smlouva o zřízení věcného břemene č. EKO-JMP/Rajhradice/700-1/13-4/P
12. Dálkový kabel Rajhradice, Rajhrad, Syrovice
13. Různé
14. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

## **Usnesení č.2**

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 8 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, M. Přichystal, Ing. M. Komenda, M. Herman, J. Hudlík, J. Homolová

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.2 bylo přijato.**

## **2. Zpráva kontrolního výboru**

Starosta konstatoval, že z důvodu omluvy pana J. Liptáka z neúčasti na dnešním jednání zprávy z kontrolního výboru přednese pan M. Přichystal.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

ZO bere na vědomí zprávy kontrolního výboru.

## **3. Informace o stavbě „Energetické úspory v budově Mateřské školy v obci Rajhradice“, Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, den otevřených dveří**

Starosta konstatoval, že harmonogram prací se nám daří plnit. Termín ukončení stavby a její předání do užívání byl stanoven na 30.9.2014. Stavba je k dnešnímu dni hotová, dodělávají se jen maličkosti. Zítra ve 13.00 hodin se koná závěrečný kontrolní den s převzetím hotové stavby. S paní ředitelkou jsme se dohodli, že dne 2.10.2014 uspořádáme den otevřených dveří pro rodiče dětí i širokou veřejnost. Starosta všechny přítomné na tuto akci pozval.

Starosta předložil zastupitelstvu Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo , kterým se navyšuje cena díla o 269.660,-Kč z důvodu nepředpokládaných výdajů na opravu konstrukčních prvků střešního pláště. O problému se střechou zastupitelé byli již informováni a většina zastupitelů tuto investici do opravy střechy mailem schválila.

Starosta otevřel diskuzi.

**M. Přichystal** – navýšení ceny nemá nic společného s dotací?

**Starosta** – ne, s dotací to nesouvisí.

**Ing.Marcián**- čím to bylo, že to bylo tak shnilé, zatékalo?

**Starosta** - do střechy zatékalo.

**Starosta** - musíme ještě dodělat odvod dešťové vody ze svodu střechy od budovy do prostoru plánovaného parkoviště.

**J. Homolová**- budeme něco dělat s tím živým plotem? Zůstane tam, jak je?

**Starosta** - udržujeme ho a zůstane tam.

**Ing.Komenda** –nedá se řešit odvod vody od budovy drenážní trubkou?

**Starosta** -stávající chodník je podbetonovaný, nevím, jak je to hluboko.

**Ing.Komenda** - naproti k ořechu na sever od budovy by to nešlo?

**Starosta** - musel by se vykopat velký trativod. V projektu parkoviště je navržena travnatá část, kde se dá do budoucna vykopat trativod.

**Starosta** – seznámil zastupitele s tím, že v srpnu tohoto roku podal v rámci dotačního titulu Ministerstva školství ČR dvě žádosti o dotaci. Na rozšíření MŠ o jednu třídu a na výstavbu nové základní školy.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.3**

**ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu „Energetické úspory v budově Mateřské školy v obci Rajhradice“.**

Pro: 8 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, M. Přichystal, Ing. M. Komenda, M. Herman, J. Hudlík, J. Homolová

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.3 bylo přijato.**

### **4. Prodej pozemku p.č. 927/2 a 700/107 v k.ú. Rajhradice**

Starosta konstatoval, že tento bod byl projednáván na zastupitelstvu dne 4.6.2014, kde byl Usnesením č. 9 schválen Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 927/2 a 700/107 v k.ú. Rajhradice. Projednaná celková cena za výše uvedeného pozemku je ve výši 128 tis. Kč.

Starosta otevřel diskuzi.

**Ing.Komenda**- v ceně je poplatek za vklad do katastru?

**Starosta**- ano.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.4**

**ZO schvaluje prodej pozemku p.č 927/2 a 700/107 v k.ú. Rajhradice panu Ing. Pavlátovi za celkovou kupní cenu 128tis.Kč.**

Pro: 8 - L. Přichystal , Ing. E. Klačková, Ing. F. Marcián, M. Přichystal, Ing. M. Komenda, M. Herman, J. Hudlík, J. Homolová

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.4 bylo přijato.**

#### **5. Prodej části pozemku p.č. 235/4 v k.ú. Rajhradice**

Dle geometrického plánu č. 947-152/2014 se jedná o 3 parcely o celkové výměře 33m<sup>2</sup>, před domem rodiny Mátlových. Dříve jsem jednal s rodinou Mátlových o udělení souhlasu s výstavbou cyklostezky přes jejich pozemek v lokalitě Kantorky. Se stavbou cyklostezky rodina Mátlova na svých pozemcích souhlasila s tím, že po kolaudaci stavby se provede majetkové vypořádání ať už směnou nebo prodejem. Rodina Mátlova na tuto dohodu navázala a ráda by část svých pozemků pod cyklostezkou směnila za pozemky dle výše uvedeného geometrického plánu. Projednání směny pozemků musíme odložit k projednání na další zastupitelstva. Starosta konstatoval, že s návrhem směny byl obeznámen teprve dnes a je třeba pozemky směny nejprve identifikovat a směnu odsouhlasit s rodinou Mátlovou a teprve potom předložit k projednání zastupitelstvu obce.

Starosta otevřel diskuzi.

**J. Homolová** - jak to pan Bula vyžadoval, bude to, tak jak chtěl?

**Starosta** - je to přesně podle jeho žádosti.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.5**

**ZO schvaluje přesunutí projednání směny části pozemku p.č. 235/4 v k.ú. Rajhradice na další jednání zastupitelstva obce.**

Pro: 8 - L. Přichystal , Ing. E. Klačková, Ing. F. Marcián, M. Přichystal, Ing. M. Komenda, M. Herman, J. Hudlík, J. Homolová

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.5 bylo přijato.**

#### **6. Výběr dodavatele na realizaci akcí „Propojení vodovodního řadu E1 a E2-1 v ulici Za Sokolovnou v Rajhradících“ a „Oprava chodníku před samoobsluhou“**

##### **„Propojení vodovodního řadu E1 a E2-1 v ulici Za Sokolovnou v Rajhradících“**

Prodloužení vodovodního řadu v ulici za Sokolovnou jsme už řešili při schvalování rozpočtu pro letošní rok. Jedná se o propojení dvou větví, v ulici U Zvonice a na rohu ulic Za Sokolovnou a Konopná. Rodina Cibulkova má postavený dům naproti dětského hřiště v ulici Za Sokolovnou, tímto se řeší napojení tohoto rodinného domu. Propojení těchto dvou větví přispěje k vyrovnání tlaku v celém vodovodním řadu. Náklady jsou v rozpočtu projektové dokumentace vyčísleny částkou. 370 tis. Kč s DPH. Byly osloveny 3 firmy, Sekanina, Najšl,

Vodárenská. Pro výběr dodavatele této stavby byly dvě kritéria, cena a termín splatnosti faktury duben 2015.

SEKANINA-SEVUD s.r.o. 389 116,-Kč s DPH  
**JAN NAJŠL** 343 431,-Kč s DPH  
VODÁRENSKÁ a.s. 397 735,-Kč s DPH

Starosta otevřel diskuzi.

**Ing. M. Komenda** – prodlouží se větev a dojde k poklesu tlaku?

**Ing. F. Marcián** - nedojde, naopak. Propojení nesníží tlak. Tlak se sníží pouze zvýšením odběru.

**Starosta** - je možno do budoucna pokles tlaku nějak řešit?

**Ing. F. Marcián** - ano. Dá se to řešit lokální posilovací stanicí, technicky je to řešitelné.

**M. Herman** - teď schválíme realizaci chodníku a vod. řadu?

**Starosta** - ne, jen propojení vodovodního řadu.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.6**

ZO **schvaluje** jako dodavatele stavby „Propojení vodovodního řadu E1 a E2-1 v ulici Za Sokolovnou v Rajhradcích“ firmu Jan Najšl za cenu díla 343 431,-Kč s DPH.

Pro: 8 - L. Přichystal, Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, M. Přichystal, Ing. M. Komenda,  
M.Herman, J. Hudlík, J. Homolová

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.6 bylo přijato.**

#### **„ Oprava chodníku před samoobsluhou“**

Chodník před samoobsluhou je v katastrofálním stavu. Oprava je nutná. Karlova pekárna by měla částečně přispět na tuto opravu. Zatím jsme s Karlovou pekárnou nejednali. Chodník opravíme a potom budeme jednat o příspěvku. Jedná se o opravu propustku, vydláždění části před pekárnou a chodníku k ulici Trávníky. Pro výběr dodavatele této stavby byly dvě kritéria, cena a termín splatnosti faktury duben 2015.

**JAN NAJŠL** 398 268,-Kč s DPH  
MICHAL HRÓMEC-technické služby 449 310,-Kč s DPH  
SEKANINA-SEVUD s.r.o. 515 767,-Kč s DPH

Starosta otevřel diskuzi.

**Ing F. Marcián** - pro Karlovu pekárnu to asi nebude moc důležitý, větší výdělek mít asi nebude.

**Ing. E. Klašková** - majitel nechce pustit obchod, všechny obchody jsou kolem opravené, proto je třeba na něj udělat tlak.

**M. Herman** - je nutné to dneska schvalovat? Nebude to malá investice, zas to tak nehoří.

**Starosta** - hoří, zimní údržba je na tomto chodníku velmi obtížná.

**M. Herman** - nové ZO může o tom rozhodnou, já bych to nechal na příští ZO.

**J. Hudlík** – souhlasím s tím, abychom to udělali celé bez ohledu na to, jestli přispěje majitel pekárny nebo ne. Jestli to neschválíme, zase se to o hodně oddálí.

**Starosta** - souhlasím s p. Hudlíkem.

**J. Homolová** – a co před školou? Tam je to taky špatné?

**Starosta** – zatím nevíme, co bude se školou, chodník opraví náš obecní pracovník.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování o usnesení, zda bude stávající zastupitelstvo ještě v tomto volebním období řešit opravu chodníku před samoobsluhou.

#### **Usnesení č.7**

ZO **schvaluje** realizaci opravy chodníku před samoobsluhou ještě v tomto volebním období.

Pro: 6 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, M. Přichystal, Ing. M. Komenda,  
J. Hudlík

Proti: 0

Zdržel se: 2 – J. Homolová, M. Herman

#### **Usnesení č.7 nebylo přijato.**

Starosta konstatoval, že v tomto případě je zbytečné zabývat se dále výběrem dodavatele.

### **7. Příkazní smlouva na výkon technického dozoru stavebníka**

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení Příkazní smlouva na výkon technického dozoru stavebníka na stavbu „Propojení vodovodního řádu E1 a E2-1 v ulici Za Sokolovnou v Rajhradcích“. Stavba v hodnotě 350 tis.Kč by technický dozor měla mít. Technický dozor stavebníka bude provádět Ing. František Marcián za částku 5445,-Kč s DPH.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.8**

ZO **schvaluje** Příkazní smlouvu na výkon technického dozoru stavebníka s Ing. Františkem Marciánem s dohodnutou cenou výkonu 5445,-Kč s DPH.

Pro: 8 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, M. Přichystal, Ing. M. Komenda, M.  
Herman, J. Hudlík, J. Homolová

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Usnesení č.8 bylo přijato.**

### **8. Smlouva o dílo na vyhotovení PD pro akci „Propojení vodovodního řádu E1 a E2-1 v ulici Za Sokolovnou v Rajhradcích“**

Jedná se vyhotovení projektové dokumentace a o výkon inženýrských činností pro stavbu „Propojení vodovodního řádu E1 a E2-1 v ulici Za Sokolovnou v Rajhradcích“. Tyto činnosti bude provádět Ing. František Marcián za dohodnutou částku 24.200,-Kč s DPH.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.9**

ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo na vyhotovení PD pro akci „Propojení vodovodního řádu E1 a E2-1 v ulici Za Sokolovnou v Rajhradcích“ s Ing. Františkem Marciánem za dohodnutou cenu 24.200,-Kč s DPH.

Pro: 8 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, M. Přichystal, Ing. M. Komenda, M. Herman, J. Hudlík, J. Homolová

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.9 bylo přijato.**

### **9. Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014130007913/001**

V lokalitě Habřina, na obecním pozemku bylo provedeno zasíťování firmou E.on pro odběr budoucích stavebních míst. E.on žádá o zřízení věcného břemene za cenu 10tis.Kč.

Starosta otevřel diskuzi.

**J. Hudlík** – už je tam elektrika?

**Starosta** - ano je.

**M. Herman**- kolik je to metrů?

**Starosta** – cca 300m

**M. Herman** – není to málo peněz? Existují nějaké tabulky?

**Starosta** - každý správce sítě má vnitřní předpis, tabulky jsem nikdy neviděl.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.10**

ZO **schvaluje** Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014130007913/001

Pro: 8 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, M. Přichystal, Ing. M. Komenda, M. Herman, J. Hudlík, J. Homolová

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.10 bylo přijato.**

### **10. Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se společností EKOKOM, a.s.**

Starosta předal slovo Ing. M. Komendovi.

Ing. M. Komenda uvedl, že doposud se smlouva měnila jen pomocí dodatků. V současné době se jedná o uvolnění odpadového hospodářství pro další soukromé firmy. Bylo by dobré se schvalováním smlouvy o zajištění zpětného odběru ještě nějakou dobu vyčkat a dle vzniklé situace uzavřít smlouvu na základě nejvhodnější nabídky. Současná smlouva je platná.

Starosta otevřel diskuzi.

**Ing. F. Marcián** –v čem se mění tato smlouva?

**Starosta** -v cenách a v nabídkách, povinnosti obce jsou tam obsáhlejší.

**Ing. F. Marcián** - pomůžeme si, když to schválíme teď?

**Ing. M. Komenda** - teď si nepomůžeme, EKO-KOM musí získat 90 % občanů v ČR.

**Ing. E. Klašková** - 90% je zákonná povinnost?

**Ing. M. Komenda** – EKO-KOM přislíbil, že získají těch 90%.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.11**

ZO **schvaluje** Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se společností EKOKOM, a.s.

Pro: 0

Proti: 4 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda

Zdržel se: 4 - M. Přichystal, M. Herman, J. Hudlík, J. Homolová

**Usnesení č.11 nebylo přijato.**

#### **11. Smlouva o zřízení věcného břemene č. EKO-JMP/Rajhradice/700-1/13-4/P**

Starosta předložil ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene č. EKO-JMP/Rajhradice/700-1/13-4/P, kde žádají o prodloužení NTL plynovodu a STL plynovodní přípojky, k.ú. Rajhradice. Částka za věcné břemeno je ve smlouvě uvedena ve výši 1.306,- Kč bez DPH. Starosta konstatoval, že by se touto smlouvou mělo zabývat další nové ZO.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.12**

ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. EKO-JMP/Rajhradice/700-1/13-4/P

Pro: 0

Proti: 7 - L. Přichystal , Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, M. Přichystal, Ing. M. Komenda,  
M. Herman, J. Homolová

Zdržel se: 1 - J.Hudlík

**Usnesení č.12 nebylo přijato.**

#### **12.Dálkový kabel Rajhradice, Rajhrad, Syrovice**

Starosta konstatoval, že tento projekt postihne celou obec a mělo by to schválit další ZO. Žádost o vydání stanoviska obce si podala firma VIVO CONNECTION spol. s r.o., Šlapanice Účelem stavby je připojení občanů ke komunikační síti internet. Starosta uvedl, že si není jist, jestli většina našich občanů přivítají tuto službu. 200 dnů bude na realizaci díla, obec bude docela dlouho rozkopaná.

Starosta otevřel diskuzi

**Ing. M. Komenda** - já jsem zastávám realizace.

**Starosta** – firma chce stavbu realizovat jen na ulicích Hlavní a U Sýpky.

**M. Herman** - ať nám dají nějaký paušální internet.

**Ing. F. Marcián** – podmínit stavbu vybudováním nových chodníků.

**Ing. M. Komenda** – spíš, aby nám firma zasíl'ovala celou obec.

**Starosta** - na další ZO by jsme měli jednatele firmy přizvat a na vše se zeptat.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.13**

ZO **schvaluje** přesunutí projednání žádosti firmy VIVO CONNECTION spol. s r.o., Šlapanice na další jednání ZO za účasti zástupců firmy.

Pro: 8 - L. Přichystal, Ing. E. Klašková, Ing. F. Marcián, M. Přichystal, Ing. M. Komenda, M. Herman, J. Hudlík, J. Homolová

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.13 bylo přijato.**

### **13. Různé**

Starosta všem přítomným zastupitelům poděkoval za práci v uplynulém volebním období a pozval všechny na den otevřených dveří v MŠ (2.10.2014, 16.00 hodin) a na Country balón (4.10.2014, 20.00 hodin).

### **14.Závěr**

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 20,10 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal  
K. Sekaninová

Ověřil: J. Homolová, v.r.

L. Přichystal, v.r.  
starosta obce

J. Hudlík, v.r.