

Seznam dokumentace (včetně připojené grafické části):

Územní plán Rajhradice

I. Textová část:

	str.
A. Vymezení zastavěného území.....	I/2
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	I/2
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	I/5
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	I/5
C.2 Vymezení jednotlivých zastavitelných ploch	I/8
C.3 Vymezení ploch přestavby.....	I/8
C.4 Vymezení systému sídelní zeleně.....	I/8
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	I/9
D.1 Dopravní infrastruktura	I/9
D.2 Technická infrastruktura	I/10
D.3 Občanské vybavení	I/11
D.4 Veřejná prostranství	I/12
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	I/12
E.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	I/12
E.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu využití ploch.....	I/12
E.3 Plochy změn v krajině.....	I/13
E.4 Územní systém ekologické stability	I/14
E.5 Prostupnost krajiny	I/14
E.6 Protierozní opatření.....	I/14
E.7 Ochrana před povodněmi	I/15
E.8 Rekreace.....	I/15
E.9 Dobývání nerostů.....	I/15
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	I/15
F.1 Podmínky využití ploch ÚP Rajhradice	I/15

F.2	Podmínky využití ploch dle typů ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové regulace.....	I/16
F.3	Stanovení podmínek pro změny v zastavitelných plochách.....	I/31
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	I/33
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	I/34
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	I/34
J.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	I/34
K.	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	I/34
L.	vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	I/34
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území	I/35
O.	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	I/35
P.	stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	I/35
R.	vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	I/35

I. Grafická část:

I/1	Výkres základního členění území	1:5000
I/2	Hlavní výkres	1:5000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

II. Textová část odůvodnění územního plánu :

		str.
(I)	Postup při pořízení územního plánu.....	II/1
(II)	Odůvodnění zpracovatele ÚP	II/7
1.	Soulad s PUR a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	II/7
2.	Soulad s cíli a úkoly územního plánování.....	II/17
3.	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.....	II/19
4.	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.....	II/21
5.	zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	II/25

6.	komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	II/26
6.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	II/26
6.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	II/26
6.3	Odůvodnění urbanistické koncepce, urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	II/32
6.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	II/43
6.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	II/52
6.6	Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě odůvodnění podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	II/58
6.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	II/75
6.8	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	II/76
6.9	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	II/76
6.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	II/76
7.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	II/76
8.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	II/79
9.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona, s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.....	II/81
10.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	II/94
11.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	II/95

12.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	II/96
(III)	Odůvodnění pořizovatele ÚP.....	II/103
1.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	II/103
2.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	II/112
3.	Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	II/113
4.	Návrh rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	II/142
5.	Návrh vyhodnocení připomínek	II/146

II. Grafická část odůvodnění územního plánu :

II/1	Koordinální výkres	1:5000
II/2	Výkres širších vztahů	1:50000
II/3	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000

Seznam dokumentace

I. Textová část

II. Textová část odůvodnění územního plánu

I. Grafická část

I/1	Výkres základního členění území	1:5000
I/2	Hlavní výkres – část severní	1:5000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

II. Grafická část odůvodnění územního plánu

II/1	Koordinační výkres	1:5000
II/2	Výkres širších vztahů	1:50000
II/3	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000