

Z á p i s

ze 43. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 27. 1. 2010

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 20.05 hod.

Přítomni: V.Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl,
Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Omluveni: Ing. J. Bednář , K. Baka, P. Nevídal

Neomluveni: B. Beránková, D. Karásek

Hosté: Mgr. B. Prišt'ová, paní Janečková, pan J. Lauterbach, pan Janeček

1. Starosta obce zahájil 43. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla jmenována Z. Divišová.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 43. zasedání ZO. Navrženi byli Z. Mittner a Ing. Kubeš, kteří s návrhem souhlasí.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 43. zasedání ZO Rajhradice pana Z. Mittnera a pana Ing. M. Kubeše.

Pro: 10 - V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták,
V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Usnesení č. 2

ZO **schvaluje** následující upravený program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod
2. Budoucí koncepce Základní školy Rajhradice
3. Prodej obecních pozemků ve vlastnictví Obce Rajhradice v k.ú. Opatovice u Rajhradu
4. Návrh rozpočtu na rok 2010
5. Hospodářský výsledek MŠ Rajhradice
6. Hospodářský výsledek ZŠ Rajhradice
7. Kalkulace vodného na rok 2010
8. Ulice Za Školou
9. Výběr dodavatele stavby „Vodní plochy a mokřad Rajhradice“
10. Dary obci
11. Různé
12. Závěr

Pro: 10 - V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták,
V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Budoucí koncepce Základní školy Rajhradice.

Starosta obce informoval zastupitele o rozhodnutí ZO Opatovice ke změně koncepce ZŠ Rajhradice a ZŠ Opatovice. ZO obce Opatovice jednalo včera a zásadně nesouhlasí s naším předloženým návrhem o změně kooperace mezi školami. Budou si zřizovat svoji družinu a půjdou si vlastní cestou. Starosta obce proto navrhuje, aby dnešní ZO projednalo a schválilo od příštího školního roku zřízení 1.-5. ročníku v naší základní škole.

Mgr. B. Prišťová seznámila s plánem organizace vyučování. Nebyla by to klasická malotřídní škola, protože hlavní předměty – český jazyk, matematika – by se vyučoval v každém ročníku samostatně. Ředitelka ZŠ svolá schůzku se všemi rodiči a podrobně jim vysvětlí koncepci a organizaci školy, aby neměli obavu, že tato změna bude krok k horšímu.

Starosta obce oznámil, že k této změně bude vydán zpravodaj, kde bude celá situace kolem školy popsána a vysvětlena.

Usnesení č. 3

ZO **schvaluje** zřízení celého základního stupně 1. – 5. Ročníku v ZŠ Rajhradice.

Pro: 10 - V. Cerný, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták,
V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Prodej pozemků ve vlastnictví Obce Rajhradice v k.ú. Opatovice u Rajhradu

Starosta obce informoval zastupitele, že od minulého ZO dostal tři nabídky – ZD Rajhradice zvedlo dnes ráno nabídku na 3mil. Kč, další nabídku zaslal dnes mailem pan Rostislav Mátl a ta činí 3,2mil. Kč a pan M. Janeček ze Sloupu u Macochy podal vyšší nabídku dnes před zasedáním ZO na 3,4mil Kč. Starosta konstatoval, že tento vývoj cenové nabídky je nade vše očekávání. Na základě těchto skutečností navrhuje starosta obce schválit prodej pozemků nejvyšší nabídce tak, jak bylo schváleno na minulém zasedání.

Diskuse:

Ing. Homola – záměr prodat 11,5ha pozemků v katastru sousední obce, je ve svých důsledcích v příkrém rozporu se zájmy občanů obce. Na první pohled je zřejmý velký investiční potenciál tohoto souboru. Po čas jistě dojde ke skokovému nárůstu hodnoty do jiné, vysoké cenové kategorie. Potom tento prostor přinese významný užitek třeba pro naše děti a vnuky. Zatím předložený návrh prodeje za cenu orné půdy – jinak také jasný přesun obecního majetku ve velkém – do soukromých rukou. Pro nás za obzvláště nevýhodných podmínek – ochuzuje obec a každého občana. Přirovnal bych půdu k obecnímu „stříbru“ a to se neprodává (nebo jen s největší opatrností). Tímto je vyjádřeno záporné stanovisko k projednávanému bodu.

V. Mátl navrhl, aby se prodej pozemků odložil na další zasedání z důvodu dalšího možného navýšení kupní ceny.

Usnesení č. 4

ZO **schvaluje**, aby prodej pozemků byl odložen na příští zasedání ZO.

Pro: 4 - Ing. F. Homola, J. Lipták, V. Mátl, V. Sládková,

Proti: 4 – Ing. Klašková, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Černý

Zdržel se: 2 – Ing. M. Kubeš, Ing. J. Vaníček

Tímto hlasováním ZO nerozhodlo a proto se bude hlasovat o původním návrhu starosty obce prodat pozemek nejvyšší nabídce.

Usnesení č. 5

ZO **schválilo prodej** obecních pozemků nejvyšší nabídce.

Pro: 5 – V. Černý, Ing. Klašková, Z. Mittner, L. Přichystal, Ing. Vaníček

Proti: 5 – Ing. Homola, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, V. Sládková

Zdržel se: 0

Ani toto hlasování nerozhodlo o prodeji.

Vzhledem ke vzniklé situaci starosta obce navrhl, že do dalšího zasedání osloví ještě jednou všechny zájemce a na příštím zasedání se rozhodne.

Usnesení č. 6

ZO **překládá** jednání o prodeji na další zasedání ZO a pověřuje starostu obce jednáním se zájemci o koupi pozemků.

Pro: 9 - V. Cerný, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Ing. Homola

4. Návrh rozpočtu obce na rok 2010

Starosta obce konstatoval, že s prodejem pozemků bylo již v návrhu rozpočtu počítáno a protože se dnes tento prodej neschválil, navrhuje přesunout projednávání návrhu rozpočtu obce na rok 2010 z důvodu nejasnosti příjmu za prodej pozemků na další zasedání ZO.

Usnesení č. 7

ZO **přesouvá** projednání návrhu rozpočtu na další zasedání.

Pro: 10 - V. Cerný, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Hospodářský výsledek MŠ Rajhradice

Hospodářský výsledek příspěvkové organizace obce se projednává vždy zároveň s rozpočtem obce, proto se tento bod také přesouvá na další zasedání ZO.

Usnesení č. 8

ZO **přesouvá** projednání hospodářského výsledku MŠ Rajhradice na další zasedání ZO.

Pro: 10 - V. Cerný, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Hospodářský výsledek ZŠ Rajhradice

Hospodářský výsledek příspěvkové organizace obce se projednává vždy zároveň s rozpočtem obce, proto se tento bod také přesouvá na další zasedání ZO.

Usnesení č. 9

ZO **přesouvá** projednání hospodářského výsledku MŠ Rajhradice na další zasedání ZO.

Pro: 10 - V. Cerný, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Kalkulace vodného na rok 2010

Kalkulaci vodného posílá každoročně Vodárenská akciová společnost Brno. Pro tento rok je cena vodného 29,26 Kč/m³. Je to navýšení cca o 2%

Usnesení č. 10

ZO **schvaluje** cenu stočného na rok 2010.

Pro: 10 - V. Cerný, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták,
V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaniček

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Ulice Za Školou

Starosta obce seznámil zastupitele s dopisem od právního zástupce manželů Šimperových. Vysvětlil znovu celou situaci při jednání ohledně záboru obecní půdy manž. Šimperovými a navrhuje, aby celá záležitost byla předána našemu právnímu zástupci k dalšímu řešení a také navrhuje, aby ZO trvalo na svém Usnesení č. 4 ze dne 9.3.2009.

Usnesení č. 11

ZO **schvaluje** předání této záležitosti našemu právnímu zástupci a trvá na Usnesení č. 4 ze dne 9.3.2009.

Pro: 9 - V. Cerný, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták,
V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaniček

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Ing. F. Homola

9. Výběr dodavatele stavby „Vodní plochy a mokřad Rajhradice“

Zastupitelstvo obce Rajhradice projednalo výsledek druhého jednání hodnotící komise, která provedla hodnocení nabídek u podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění „Vodní plochy a mokřad v Rajhradících“.

Nabídky byly hodnoceny dle následujících kritérií:

1. Celková cena včetně DPH – 60 %

2. Doba záruky za dílo uvedená v měsících – 25 %

3. Výše smluvní sankce za nedodržení termínu předání díla v Kč/den – 15 %

Hodnocení bylo provedeno dle kritérií stanovených v textové části zadávací dokumentaci v souladu s § 78 a násl. zákona.

Pro hodnocení bylo použito bodovací stupnice 0 – 100. Každé nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odrážela její úspěšnost.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která měla nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (Celková cena vč. DPH), získala bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která měla nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria (Smluvní sankce za nedodržení termínu předání díla, Doba záruky za dílo), získala bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce. Výsledné hodnoty byly přenásobeny váhou kritéria.

Výsledek hodnocení pořadí nabídek

Výsledné pořadí	Poř. číslo	Obchodní firma	Sídlo / místo podnikání	IČ	Nabídková cena včetně DPH	Dosažený počet bodů
1.	5.	Agromeli spol. s r.o.	Olomoucká 1177/178 627 00 Brno	46980989	9 968 425,00	100
2.	2.	AQUEKO, spol. s r.o.	Lavičky čp. 122 594 01 Velké Meziříčí	45476691	10 410 504,00	97,45
3.	3.	MELIORACE, a.s.	Žarošice č. 208 696 34 Žarošice	26238888	10 014 022,00	89,73
4.	4.	Ekostavby Brno, a.s.	U Svitavy č. 2 618 00 Brno	46974687	10 169 898,00	88,81
5.	1.	KAVYL, spol. s r.o.	Mohelno 452/1 675 75 Mohelno	49975358	10 242 062,00	88,40

Usnesení č. 12

ZO Rajhradice **schvaluje** doporučení hodnotící komise a souhlasí s vybraným uchazečem, který se umístil na

1. místě: Agromeli spol. s r.o., Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno, IČ: 46980989

Umístění dalších uchazečů je uvedeno výše.

Zastupitelstvo obce Rajhradice současně **pověřuje** starostu k vydání rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. Současně pověřuje starostu k podpisu smlouvy s vybraným uchazečem, vše v zákonných termínech.

Pro: 10 - V. Cerný, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Dary obci

Starosta obce informoval zastupitele, že v průběhu ledna Ing. P. Švec daroval obci částku 10tis. Kč, která bude použita na novou zeleň v obci. Dále základní škola dostala dar od firmy SIAD formou 10 ks monitorů ve výši 21.462,- Kč. Podle zákona musí takové darovací smlouvy schválit zastupitelstvo obce.

Usnesení č. 13

ZO **schvaluje** darovací smlouvy s Ing. P. Švecem a fi SIAD Czech.

Pro: 10 - V. Cerný, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ing. Klašková ještě upřesnila, že takové finanční dary dostala obec již v minulosti a nemluvalo se o tom, např. od fi FESTUCA a Stolařství Mátl, ale změnou zákona teď musí darovací smlouvy schválit ZO. Zvláště sponzorské dary pro příspěvkové

organizace musí schvalovat zřizovatel. Navrhuje v připravovaném zpravodaji poděkovat všem firmám, od kterých obec dostala finanční dar.

11. Různé

J. Lipták – požádal o zařazení prodeje pozemku – předzahrádku v ulici Za Školou do jednání dalšího ZO

- požaduje osázení kanálu na II. Habřině

Inf. M. Kubeš – viděl ležet mrtvého zajíce u zastávky v Loučce.

Starosta přislíbil zajistit odklizení

Starosta obce informoval zastupitele, že na základě rozhodnutí o prodeji budovy stávajícího obecního úřadu kontaktoval odhadce Ing. Šrámka a požádal o zhotovení odhadu tržní ceny této nemovitosti, abychom věděli za jakou minimální cenu ji můžeme nabídnout k prodeji. Výtěžek z prodeje bychom samozřejmě měli dát na investice v obci.

Dále informoval zastupitele, že v novém areálu probíhají přípravy na přestěhování obecního úřadu

12. Po vyčerpání programu starosta obce zasedání ZO ve 20.05 hod. ukončil.

Zapsala: Z. Divišová

Ověřili: Z. Mittner

Ing. M. Kubeš

