

Z á p i s
z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 30.3.2016

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19.30 hod.

Přítomni: Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Omluveni: J. Knotek

Hosté: J. Odehnalová, S. Pytlíčková

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 16.zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Marie Ustohalová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 16. zasedání ZO. Navrženi byli: Ing. J. Bednář a O. Burda.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 16. veřejné zasedání ZO Rajhradice pana Ing. J. Bednáře a pana O. Burdy.

Pro: 14 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Výběr dodavatele pro stavbu „Přístavba mateřské školy v Rajhradících“
3. Smlouva o dílo pro dodávku projekčních prací na stavbu „Autobusová zastávka v Loučce“
4. Určení názvu ulice
5. Předání kanalizace do provozování
6. Různé
7. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Výběr dodavatele pro stavbu „Přístavba mateřské školy v Rajhradcích“
3. Smlouva o dílo pro dodávku projekčních prací na stavbu „Autobusová zastávka v Loučce“
4. Určení názvu ulice
5. Předání kanalizace do provozování
6. Směna pozemku parcela č. 925/15 v k.ú. Rajhradice
7. Různé
8. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 14 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klačka, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato.

2. Výběr dodavatele pro stavbu „Přístavba mateřské školy v Rajhradcích“

Starosta seznámil zastupitele s průběhem a výsledkem výběrového řízení na výběr dodavatele stavby „Přístavba mateřské školy v Rajhradcích“. Konstatoval, že „Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky“ všichni zastupitelé obdrželi emailem spolu s ostatními podklady. Vítězem výběrového řízení je firma VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, Brno. Hodnotící komise doporučuje zastupitelstvu, aby jako nejvhodnějšího uchazeče vybrala firmu VAŠSTAV, s.r.o.

Starosta otevřel diskuzi.

Ing. J. Bednář – se dotázal na způsob financování akce, zda bude průběžné nebo konečné.

Starosta – konstatoval, že financování akce bude průběžné.

V. Mátl – se dotázal na cenu nejlevnější nabídky.

Starosta – v reakci odpověděl, že nejlevnější nabídka byla cca 10mil.Kč. Konstatoval, že rozpočtované náklady na stavbu jsou ve výši 13mil.Kč.

Ing. M. Kubeš – upozornil na špatné datum v Návrhu smlouvy o dílo.

Starosta – za upozornění poděkoval.

V. Mátl – se dotázal na výši spoluúčasti obce při financování stavby.

Starosta – spoluúčast obce bude cca 4mil.Kč.

J. Lipták – se dotázal, zda nedochází ke kolizi v souběhu dvou dotací (zateplení stávající budovy MŠ a realizace přístavby).

Starosta – v reakci uvedl, že ke kolizi dochází, ale vše je v řešení.

V. Mátl – položil dotaz, zda vytápění přístavby bude oddělené nebo zda bude napojeno na centrální vytápění stávající budovy MŠ.

Starosta – vytápění bude samostatné.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

ZO **schvaluje** doporučení hodnotící komise a souhlasí s vybraným uchazečem, který předložil nejnižší nabídkovou cenu a umístil se na 1.místě: uchazeč č.6 VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno, IČ: 46964541.

Pro: 14 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato.

Usnesení č.4

ZO **pověřuje** starostu k vydání rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na akci „Přístavba mateřské školy v Rajhradcích“.

Pro: 14 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato.

Usnesení č.5

ZO **schvaluje** znění návrhu smlouvy o dílo na stavbu „Přístavba mateřské školy v Rajhradcích“ předložené vítězným uchazečem společností VAŠSTAV, s.r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy. Vše až v termínu, kdy je tyto úkony možné učinit dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Pro: 14 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato.

3. Smlouva o dílo pro dodávku projekčních prací na stavbu „Autobusová zastávka v Loučce“

Starosta konstatoval, že z důvodu možnosti čerpání dotací na budování dopravní infrastruktury obci je nutné připravit projektovou dokumentaci pro stavební povolení na výstavbu nové zastávky v Loučce a přilehlých chodníků na ulici Hlavní v úseku od MŠ po křižovatku ulic Hlavní, Svratecká. Jedná se o již rozpracované projekty, které skončily ve fázi studie. Vzhledem k náročnosti projednání stavby s dotčenými vlastníky okolních pozemků je nutné jednotlivé fáze rozpracovanosti projektu veřejně projednat. V letošním roce na dotační podporu nedosáhneme, ale pro příští rok, pokud se podaří vyřídit stavební povolení, o dotaci určitě požádáme. Projektová dokumentace bude rozdělena na tři stavební objekty, aby bylo možno pružně reagovat na jednotlivé dotační výzvy.

Starosta otevřel diskuzi.

J. Lipták – bude v blízkosti zastávky přechod pro chodce?

Starosta – ano, přechod pro chodce bude součástí autobusové zastávky.

Ing. M. Kubeš – se dotázal na šířku pozemků, na kterých se zamýšlí výstavba chodníků realizovat.

Starosta – pozemky jsou široké 3,6m.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.6

ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro územní řízení a dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace stavby na stavbu „Výstavba autobusové zastávky v Loučce a chodníků na ulici Hlavní v úseku od křižovatky ulic Hlavní a Svratecká po mateřskou školu na severní straně ulice Hlavní“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 14 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6 bylo přijato.

4. Určení názvu ulice

Starosta vysvětlil, že se jedná o rekreační objekt pana Štrublika v lokalitě Blatiny. Jedná se o bývalou závlahařskou boudu, která byla panem Štrublíkem přebudována na rekreační objekt a má přidělené evidenční číslo. Pan Štrublík podal žádost o přidělení čísla popisného. Z tohoto důvodu bychom měli určitě název ulice nebo spíše pomístní název lokality. Starosta navrhl, aby se tato lokalita oficiálně pojmenovala Blatiny.

Starosta otevřel diskuzi.

Ing. M. Komenda – upozornil, že je to zbytečné, k trvalému pobytu je možno se přihlásit i do nemovitosti i s evidenčním číslem. Dále upozornil, že může nastat problém s odvozem odpadů z této nemovitosti a mohou vzniknout další problémy spojené s trvalým pobytem dotyčného.

O. Burda - vyjádřil obavu, že by mohly vyvstat velké problémy s provozováním myslivecké střelnice.

Starosta - přislíbil prověřit tyto připomínky do příštího jednání ZO.

5. Předání kanalizace do provozování

Starosta uvedl, že možnost předání kanalizace do provozování byla projednávána na minulém ZO. Starosta byl pověřen zjištěním, zda předání kanalizace do provozování nedojde k porušení dotačních podmínek, které vyplývají ze smlouvy o přidělení dotace na výstavbu kanalizace. Starosta uvedl, že kontaktoval Státní fond životního prostředí a bylo mu sděleno, že předáním kanalizace do provozování nedochází k žádnému porušení dotačních podmínek. Aby obec nemusela provádět koncesní řízení na výběr provozovatele, může obec vstoupit do Sdružení obcí, vlastníků vodohospodářské infrastruktury (SOVVI) a tím se stane po zaplacení vstupního poplatku ve výši 50tis.Kč spoluvlastníkem Vodárenské akciové společnosti a může s touto společností uzavřít bez dalších zákonných povinností smlouvu o provozování kanalizace.

Starosta otevřel diskuzi.

J. Lipták – jakým způsobem předání kanalizace do provozování ovlivní cenu stočného?

Starosta – k navýšení ceny stočného určitě dojde, toto navýšení by nemělo překročit 10%.

Ing. J. Bednář – jaký bude provozovatel?

Starosta – provozovatelem by měla být Vodárenská akciová společnost, a.s., tato společnost nám již provozuje vodovod.

Ing. J. Zemánek – kdo bude hradit opravu větších poruch a v případě vystoupení ze SOVVI bude 50tis.Kč vráceno?

Starosta – opravy by měl hradit provozovatel. Podmínky úhrad poruch budou řešeny smlouvou o provozování, která bude zastupitelstvu předložena ke schválení. Vstupní poplatek do SOVVI bude při vystoupení obci vrácen.

O. Burda – se dotázal, zda bude nový provozovatel řešit neoprávněné svádění povrchových vod do kanalizace?

Ing. M. Komenda a Ing. F. Marcián – společně konstatovali, že je to na provozovateli a Vodárenská akciová společnosti disponuje technologií, aby tento problém mohla řešit.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.7

ZO **schvaluje** členství obce Rajhradice ve Sdružení obcí, vlastníků vodohospodářské infrastruktury (SOVVI).

Pro: 14 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.7 bylo přijato.

Usnesení č.8

ZO **schvaluje** úhradu vstupního členského poplatku ve výši 50 000,-Kč pro vstup obce Rajhradice do Sdružení obcí, vlastníků vodohospodářské infrastruktury (SOVVI).

Pro: 14 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.8 bylo přijato.

Usnesení č.9

ZO **schvaluje** pověřuje k zastupování obce Rajhradice ve Sdružení obcí, vlastníků vodohospodářské infrastruktury (SOVVI) starostu obce pana L. Přichystala a místostarostu obce Ing.F.Marciána.

Pro: 14 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.9 bylo přijato.

6. Směna pozemku parcela č. 925/15 v k.ú.Rajhradice

Starosta konstatoval, že záměr směny byl projednán na minulém zasedání zastupitelstva. Záměr směny byl řádně zveřejněn po dobu 15dní na úřední desce OÚ Rajhradice. Žádný další zájemce se o směnu nepřihlásil. Starosta připomenul, že touto směnou obec získá vhodný pozemek pro výstavbu kompostárny. Směňuje se pozemek obce p.č. 925/15 v k.ú. Rajhradice o výměře 3090m² za část pozemku p.č. 925/48 v k.ú. Rajhradice o stejné výměře.

Starosta otevřel diskuzi.

Ing. M. Komenda – se dotázal na podrobnosti umístění kompostárny z hlediska Územního plánu obce Rajhradice.

Starosta – uvedl, že umístění kompostárny projednával s Ing. Hlaváčkovou z Odboru územního plánování při ORP Židlochovice, bylo konstatováno, že výstavba kompostárny byla realizována.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.10

ZO **schvaluje** směnu pozemku p.č. 925/15 v k.ú. Rajhradice za část pozemku p.č. 925/48 v k.ú. Rajhradice o stejné výměře a pověřuje starostu podpisem smlouvy o směně.

Pro: 14 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, Ing. M. Komenda, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.10 bylo přijato.

7. Různé

Starosta oznámil zastupitelům, že pan Ševčík, jménem místní organizace včelařů, daroval 15 ks lip k výsadbě. Rozvinula se diskuze, kam tyto stromy umístit.

Ing. M. Komenda – se dotázal na spokojenost se svozem odpadů po zavedení nového systému. Z diskuze vyplynulo, že místo toho, aby se občanům přidávaly, z důvodu naplněnosti, popelnice je vhodnější upravit četnost svozu.

V. Mátl – oznámil, že u RD na ulici Opatovická 16 nesvítí světlo.

Ing. F. Marcián – oznámil, že v současné době město Rajhrad zpracovává nový územní plán, v rámci kterého řeší i lokalitu Habřina. Lokalita Habřina je pro naši obec z důvodu protipovodňové ochrany velmi důležitá. Spolu se starostou jsme požádali město Rajhrad o zakreslení návrhu protipovodňových opatření v lokalitě Habřina do Územního plánu města Rajhradu. Město Rajhrad má v návrhu územního plánu lokalitu Habřina určenou jako klidovou zónu, která může plnit i protipovodňovou ochranu.

J. Lipták – upozornil na zamlžující se zrcadlo v zatáčce u pana V. Mátle, Opatovická 16.

8.Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO v 19.30 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
M. Ustohalová

Ověřil:

L. Přichystal, v.r.
starosta obce

Ing. J. Bednář, v.r.

O. Burda, v.r.