

**Z á p i s**  
**z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 27.2.2019**

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19:15 hod.

Přítomni: L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář,  
Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek,  
J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda

Omluveni: J. Dobrovolný, V. Mátl, Z. Vágner  
Hosté: M. Ustohalová, P. Ondriaš, Mgr. B. Přišřová

### **1. Technický bod**

Starosta obce zahájil 5. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 5. zasedání ZO. Navrženi byli: Ing. F. Marcián a J. Knotek.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 5. veřejné zasedání ZO Rajhradice pana Ing. F. Marciána a pana J. Knotka.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář,  
Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Knotek,  
Ing. M. Kubeš, O. Burda

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.1 bylo přijato.**

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

#### **Program:**

1. Technický bod
2. Veřejnoprávní smlouvy na přidělení dotace z rozpočtu obce
3. Žádost o dotaci na statické zajištění stávající budovy základní školy
4. Různé
5. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Veřejnoprávní smlouvy na přidělení dotace z rozpočtu obce
3. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření územního celku

4. Smlouva na dodávku auditorských služeb, provedení veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace Mateřská škola Rajhradice
5. Smlouva na dodávku auditorských služeb, provedení veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace Základní škola Rajhradice
6. Žádost o dotaci na statické zajištění stávající budovy základní školy
7. Prodej pozemku parcela č. 767/2 v k.ú. Rajhradice
8. Zveřejnění záměru prodej pozemku p.č.101/4 v k.ú.Rajhradice
9. Různé
10. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.2**

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,  
DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.2 bylo přijato.**

### **2. Veřejnoprávní smlouvy na přidělení dotace z rozpočtu obce**

Starosta předložil ke schválení Veřejnoprávní smlouvu na přidělení dotace z rozpočtu obce pro Myslivecký spolek Svratka ve výši 20.000Kč, pro Vodácký oddíl Rajhradice ve výši 10.000 Kč, pro občanské sdružení Rajhradická pohoda ve výši 15.000Kč, pro Český svaz včelařů ve výši 5.000 Kč, TJ Rajhradice ve výši 150.000Kč a Sdružení Rajhradických rybářů a přátel přírody ve výši 10.000,-Kč. Starosta konstatoval, že všechny tyto částky jsou zahrnuty v rozpočtu obce pro rok 2019.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.3**

ZO **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu na přidělení dotace z rozpočtu obce pro Sdružení Rajhradických rybářů a přátel ve výši 10.000Kč a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,  
DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.3 bylo přijato.**

### **Usnesení č.4**

ZO **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu na přidělení dotace z rozpočtu obce pro TJ Rajhradice ve výši 150.000Kč a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,  
DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.4 bylo přijato.**

### **Usnesení č.5**

ZO **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu na přidělení dotace z rozpočtu obce ve výši 20.000 Kč pro Myslivecký spolek Svratka a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,  
DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.5 bylo přijato.**

### **Usnesení č.6**

ZO **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu na přidělení dotace z rozpočtu obce pro občanské sdružení Rajhradická pohoda ve výši 15.000 Kč a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,  
DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.6 bylo přijato.**

### **Usnesení č.7**

ZO **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu na přidělení dotace z rozpočtu obce ve výši 5.000 Kč pro Český svaz včelařů, z.s., Základní organizace Rajhrad a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,  
DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.7 bylo přijato.**

### **Usnesení č.8**

ZO **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu na přidělení dotace z rozpočtu obce ve výši 10.000 Kč pro Vodácký oddíl Rajhrad a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,  
DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.8 bylo přijato.**

### **3. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření územního celku**

V loňském roce zastupitelstvo schválilo smlouvu na provedení přezkumu hospodaření obce a veřejnosprávní kontroly v příspěvkových organizacích obce s firmou TOP AUDITING. Máme s touto firmou dobré zkušenosti. Proto navrhuji, abychom přezkum hospodaření obce a veřejnosprávní kontrolu příspěvkových organizací opět sjednali u firmy TOP AUDITING, s.r.o. Brno.

Cena za přezkum hospodaření na obci je 30tis.Kč bez DPH, smlouva je uzavřená na 2 roky.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.9**

ZO **schvaluje** Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření územního celku se společností TOP AUDITING, na provedení přezkumu hospodaření obce Rajhradice za cenu 30tis.Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,  
DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.9 bylo přijato.**

#### **4. Smlouva na dodávku auditorských služeb, provedení veřejnoprávní kontroly příspěvkové organizace Mateřská škola Rajhradice**

Starosta navrhuje, abychom přezkum hospodaření pro Mateřskou školu Rajhradice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, sjednali u soukromé firmy TOP AUDITING, s.r.o. Brno. Cena za přezkum hospodaření je 15tis.Kč bez DPH, smlouva je uzavřena na 2 roky.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

#### **Usnesení č.10**

ZO **schvaluje** Smlouvu na dodávku auditorských služeb se společností TOP AUDITING, na provedení přezkumu hospodaření Mateřské školy Rajhradice, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace, Hlavní 351, Rajhradice, za cenu 15tis.Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,  
DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.10 bylo přijato.**

#### **5. Smlouva na dodávku auditorských služeb, provedení veřejnoprávní kontroly příspěvkové organizace Základní škola Rajhradice**

Starosta navrhuje, abychom přezkum hospodaření pro Základní školu Rajhradice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, sjednali u soukromé firmy TOP AUDITING, s.r.o. Brno. Cena za přezkum hospodaření je 15tis.Kč bez DPH, smlouva je uzavřena na 2 roky.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.11**

ZO **schvaluje** Smlouvu na dodávku auditorských služeb se společností TOP AUDITING, na provedení přezkumu hospodaření Základní školy Rajhradice, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace, Hlavní 36, Rajhradice, za cenu 15tis.Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková,  
DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.11 bylo přijato.**

#### **6.Žádost o dotaci na statické zajištění stávající budovy základní škol**

Vzhledem k tomu, že převládá většinový názor v zastupitelstvu obce zachovat starou budovu základní školy po výstavbě nové, tak jsme spolu s místostarostou nechali vypracovat projekt na statické zajištění stávající budovy základní školy. Stávající budova základní školy se dá využít několika způsoby. Ve všech případech je ale nutno provést statické zajištění. Uvažovali jsme,

že by se v budově mohl zřídit druhý stupeň základní školy, ale po konzultaci s Mgr. Prišťovou jsme od tohoto záměru upustili. Je to nereálné. Dále jsme uvažovali nad využitím pro dotačně podporované sociální bydlení. Tuto možnost jsme také zavrhlí, protože do budoucna by obci s velkou pravděpodobností přinesla jen problémy v podobě povinnosti ubytovat i sociálně nepřizpůsobivé občany. Třetí a tou nejvhodnější variantou je starou školu přebudovat na komunitní dům pro seniory, což je také dotačně podporováno. Na tuto alternativu jsme nechali vypracovat architektonickou studii s názvem „Komunitní dům pro seniory Rajhradice“ firmou OK atelier s.r.o. Tato firma vyhotovila i projekt pro stavební povolení na statické zajištění budovy. Architektonická studie v budově vytváří 12 malometrážních a bezbariérových bytů s dvěma společenskými místnostmi. V tomto okamžiku máme možnost požádat o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR na statické zajištění budovy ve výši 70% uznatelných nákladů, které stanovuje projektová dokumentace na částku 3.284 871,- s DPH. Částka bude upřesněna výsledkem výběrového řízení na dodávku dodavatele stavby. Podmínkou podání žádosti o dotaci je schválení jejího podání zastupitelstvem obce.

Starosta otevřel diskuzi.

**Bc. R.Hájek** – v radě jsme to projednávali, rád bych znal názor všech zastupitelů, zda prodat nebo ponechat v majetku obce. Za mě ponechat v majetku.

**Starosta**- jen na doplnění. Je brzy se bavit o prodeji, když nevíme, v jakém časovém horizontu se nám podaří postavit nová škola a je také důležité, v případě prodeje, v územním plánu stanovit účel využití. Já jsem proti prodeji a líbí se mně přestavba na komunitní dům pro seniory.

**Ing. M. Kubeš** - vždy jsem prosazoval budovu nechat v majetku obce. Dříve jsem byl jediný, kdo nechtěl prodat. Když dotace vyjde, jak potom bude probíhat provoz školy?

**Místostarosta** - práce nebudou tak časově náročné, vše by se mělo stihnout přes prázdniny.

**O. Burda** - je bezvadné se postarat o starší spoluobčany, za mě neprodávat.

**Mgr. M. Čermáková** - o prodeji jsme se bavili, když jsme byli vyděšení z výše úvěru. Jsem pro nechat budovu v majetku obce.

**J. Klaška** - bydlení pro starší občany je super. Žil jsem v domnění, že budova školy je neopravitelná. Určitě neprodávat.

**Starosta**- opravit jde v podstatě všechno. Limitující jsou náklady. V případě opravy budovy školy byly náklady kvalifikovaně stanoveny na 25 mil Kč, což je nepřiměřená částka. Opravil by se jen stávající stav. Vybudování šaten a další úpravy, které požaduje hygiena by stály další peníze.

**Ing. M. Komenda** - statické zajištění je třeba, kvůli pětileté udržitelnosti dotace nebudeme moci s budovou nijak nakládat, budeme tím blokováni. Za prodej staré školy bychom mohli k nové budově přistavět tělocvičnu. Kdybychom měli kompletně vyřešenou školu a tělocvičnu měl bych stejný názor.

**Starosta** - budova staré školy není jediný majetek, který by se dal v případě nutnosti prodat. Máme ještě pozemek, kde stála sokolovna.

**J. Klaška** - řeší se také parkování?

**Starosta** - je tam dost místa ve dvoře.

**Ing. M. Komenda** - to není problém.

**Místostarosta** - pokud postavíme budovu školy, tak na dotace pro výstavbu tělocvičny dosáhneme. Je velký tlak na zřizování sociálního bydlení pro seniory. Podíly dotací na výstavbu se mají zvyšovat. 5 let tam máme rezervu a do 5 let určitě tělocvičnu stavět nebudeme.

**Ing. J. Zemánek** - neprodávat, bydlení pro seniory je potřeba.

**Bc. L. Černá** - neprodávat, potencionální kupec by tam mohl zřídit také dům pro seniory, ale komerčním způsobem. Byla by to škoda, kdyby nad tím obec neměla kontrolu. Počkala bych a uvidíme na co se nám budova bude hodit.

**Ing. J. Bednář** - jsem pro ponechat budovu v majetku obce a požádat o dotaci.

**Ing. J. Zemánek**- na prodej je čas.

V 18:15 hodin se dostavil J. Klaška.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.12**

ZO **schvaluje** podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ČR z podprogramu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“, dotační titul č.117d8210E rekonstrukce a přestavba veřejných budov č. výzvy 1/2019/117d8210.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Ing. M. Komenda

**Usnesení č.12 bylo přijato.**

#### **7. Prodej pozemku parcela č. 767/2 v k.ú. Rajhradice**

Jedná se o část zahrady vedle školky o výměře 72m<sup>2</sup>. Zveřejnění záměru již v zastupitelstvu schváleno bylo. O prodej pozemku požádali vlastníci okolní zahrady manželé Choltovi. Navrhují prodejní cenu ve výši 250,-Kč/m<sup>2</sup>, která byla ZO uplatněna v r. 2018 v podobných situacích při uvedení do souladu stavu faktického s právním a odpovídá ceně obvyklé dle ust. § 39 odst. 2 zák. o obcích. Celková prodejní cena je tedy 18.000,-Kč + 1.000,-Kč za vklad do katastru nemovitostí.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.13**

ZO **schvaluje** prodej pozemku parcela č.767/2 o výměře 72m<sup>2</sup> v k.ú. Rajhradice manželům Choltovým, bytem Čeradice 17, 438 01 Čeradice za celkovou prodejní cenu ve výši 19.000,-Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro: 12 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.13 bylo přijato.**

#### **8. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 101/4 v k.ú. Rajhradice**

Jedná se o část zahrady v ulici Spojovací o výměře 49m<sup>2</sup>. O prodej pozemku požádali vlastníci okolní zahrady manželé Nevídalovi. Dnes schvalujeme jen zveřejnění záměru prodeje. Potom při následném prodeji navrhují prodejní cenu ve výši 250,-Kč/m<sup>2</sup>. Celková prodejní cena tedy bude 12.250,-Kč + 1.000,-Kč za vklad do katastru nemovitostí.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.14**

ZO **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 101/4 o výměře 19m<sup>2</sup> v k.ú. Rajhradice.

Pro: 12 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.14 bylo přijato.**

## 9. Různé

Starosta otevřel diskuzi.

**Ing. J. Bednář** - co bylo na radě?

**Starosta**- rada se sešla v pondělí 25.2.2019 a projednala dva pronájmy pozemků. Jeden na umístění zmrzlinového stánku u samoobsluhy a druhý na vyhrazené parkovací stání. Rada projednala také podání žádosti o dotaci na statické zajištění budovy stávající základní školy.

**Bc. R. Hájek** - poděkoval za retardéry v ulici Za Sokolovnou u hřiště a konstatoval, že splňují svůj účel.

**O. Burda** - ve školce je velká nemocnost. Jak často probíhají sanitární dny, dezinfekce apod.?

**Starosta**-jsem přesvědčen, že úklid a dezinfekce probíhá v dostatečné míře. Problém je v rodičích. Někteří rodiče dávají do školky nemocné nebo nedoléčené děti a takhle to pak dopadá.

**Ing. M. Komenda** - ano, je to prostě tak.

**P. Ondriáš** - na minulé zastupitelstvo jsem přišel až po jeho ukončení ve 20.15h. Zastupitelstvo bylo ukončeno v 18.55h., chtěl jsem se zeptat na některé věci. Zaklepal jsem, někdo mně otevřel, byla tu veselá zábava. Nelíbí se mně způsob jednání starosty, byl jsem vyhozen jak malý kluk.

**Starosta**- jen jsem Vám oznámil, že zastupitelstvo už bylo ukončeno a že už probíhá soukromá akce a že sdělit své dotazy můžete přijít v úřední den.

**P. Ondriáš** - řekl jste mně, že tu nemám co dělat a vyhodil jste mě.

**Starosta**- lžete, jen jsem Vám sdělil, že máte přijít v úřední den.

**P. Ondriáš**- zastupitelé se pochechtávali mému dotazu.

**Starosta**- na Váš rozhořčený mail, který jsem obdržel následující den jsem reagoval omluvou a konstatováním, že jsem si Vás vyslechnout mohl, ale že za jednání jednotlivých zastupitelů nejsem odpovědný. Na Vaše otázky jsem Vám také odpověděl.

**Starosta**- pane Ondriáši, již jsem se Vám omluvil. Žádám Vás abychom za celou situaci udělali tlustou čáru.

## 15.Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 19,15 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal  
K. Sekaninová

Ověřil: Ing. F. Marcián, v.r.

L. Přichystal, v.r.  
starosta obce

J. Knotek, v.r.