

Z á p i s

z 20.veřejného zasedání zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 25.6.2008

Zahájeno: 18.00 hod

Ukončeno: 21.05 hod.

Přítomni : K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková,
V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková,

Omluven: Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Ing. J. Vaníček, Ing. F. Homola

Hosté: p. Mahdall

1. Starosta obce zahájil 20. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla jmenovaná Z. Divišová.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 20. zasedání ZO. Navrženi byli p. V. Mátl a p. K. Baka, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 20. zasedání ZO Rajhradice pana V. Mátl a p. K. Baku.

Pro: 10 - K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková,

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl návrh doplněného programu zasedání, který byl poté členy ZO schválen.

V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil p. D. Karásek.

Usnesení č. 2

ZO **schvaluje** následující doplněný program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Zpráva finančního výboru
4. Prodej obecního pozemku p.č. 761/2
5. Prodej obecního pozemku p.č. 734/1
6. Rozpočtové opatření č. 3
7. Návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu obce Rajhradice
8. Zpravodaj obce
9. Různé - zprávy z rady obce
10. Závěr

Pro: 11 - K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Zprávu kontrolního výboru přednesla paní V. Sládková

Usnesení č. 3

ZO **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.

Pro: 11 - K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Zprávy finančního výboru o provedené kontrole o finančním hospodaření v mateřské škole a základní škole přednesl pan P. Nevídal.

Usnesení č. 4

ZO **bere na vědomí** zprávu finančního výboru.

Pro: 11 - K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Prodej obecního pozemku p.č. 761/2

Záměr prodeje obecního pozemku p.č. 761/2 v k.ú. Rajhradice s podmínkou přeložení dešťové kanalizace na obecní pozemek p.č. 762 a 700/2 v k.ú. Rajhradice na náklady žadatele byl zveřejněn na úřední desce od 20.5. do 19.6.2008. Starosta obce podal informace o jednání se zájemcem o koupi tohoto pozemku.

Hostem jednání ZO byl zájemce o tento pozemek p. Mahdall, který přednesl zastupitelům obce své stanovisko ke koupi pozemku.

Usnesení č. 5

ZO **schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 761/2 o výměře 143 m² za cenu 570,- Kč/m² a přeložku dešťové kanalizace provede obec na své náklady.

Pro: 10 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 1 – B. Beránková

5. Prodej obecního pozemku p.č. 734/1 o výměře cca 500 m². Záměr prodeje byl vyvěšen od 20.5. do 25.6.2008 na úřední desce.

Usnesení č. 6

ZO **schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 734/1 o výměře cca 500 m² za cenu 150,- Kč/m².

Pro: 11 - K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Rozpočtové opatření č. 3

Rozpočtovým opatřením se v příjmové části navyšuje § 3639 o 49,6 tis. Kč – prodej pozemků.

Ve výdajové části se snižuje § 3632 o 6,3 tis. Kč – pohřebnictví, snižuje se § 3113 o 87,2 tis. Kč – příspěvek ZŠ Rajhrad a navyšuje se § 6409 o 19 tis. Kč – příspěvek Svazek Cezava a § 6402 o 93,5 tis. Kč – vyúčtování předchozích let.

Rozpočtové opatření č. 3 - příjmová i výdajová část se navyšuje o 49,6 tis. Kč.

Usnesení č. 7

ZO **schválilo** Rozpočtové opatření č. 3.

Pro: 11 - K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu obce Rajhradice

Starosta obce seznámil zastupitele s navrhovanými změnami územního plánu.

Usnesení č. 8

ZO **schvaluje** v souladu s § 6 odst.5 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb.o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), pořízení změny č. III ÚPO Rajhradice.

Pro: 11 - K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková,
V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce **určuje** jako určeného zastupitele dle § 6 odst. 5 písmeno f) stavebního zákona p. Luboše Přichystala, který bude spolupracovat s pořizovatelem dle § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst.1 a § 53 odst.1 stavebního zákona na pořízení změny č. III ÚPO Rajhradice.

Pro: 11 - K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková,
V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Navrženy jsou tyto změny (Z):

Z 6 :

Zrušit časový rozsah ÚP do roku 2015 – obec nehodlá měnit žádnou z koncepcí ve zpracovaném ÚP.

Z 7 :

Lokalita při silnici III/41610 na Otmarov za firmou SIAD – bývalý areál armády ČR. Plocha je v územním plánu vedena jako plocha občanského vybavení – zařízení veřejné správy, administrativy, armády ČR. Požadavek na změnu plochy na plochu pro výrobní aktivity.

Pro: 8 - K. Baka, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková
Proti: 2 – P. Nevídal, J. Bednář
Zdržel se: 1 – B. Beránková

Z 8 :

Lokalita První habřina. Požadavek na změnu plochy bydlení v rodinných domech na plochy bydlení v rodinných domech a zahrady. Uprostřed lokality bude vyčleněna část plochy pro zahrady tak, aby se stavěly jen jednotlivé rodinné domy podél polní cesty od ulice Trávníky po závlahovou nádrž a mohla tak vzniknout další ulice. Zastavěnost bude řešena regulačním plánem.

Pro: 10 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl,
Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková
Proti: 1 – B. Beránková
Zdržel se: 0

Z 9:

Lokalita na ulici Na Kopečku. Požadavek na změnu části plochy na pozemku p.č. 601 pro výstavbu haly pro skladování. Jedná se o zahradu, kterou vlastní rodina p. Formandla. Navržená hala má rozměry 16m x 30m x 6m.

Pro: 0
Proti: 10 - K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková,
Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková
Zdržel se: 1 – V. Mátl

Z 10:

Lokalita na ulici Na Kopečku 202. Požadavek na změnu části plochy pro výstavbu malokapacitní autodílny se zaměřením na měření emisí a klimatizace vč. pneuservisu

spojenou s drobnými opravárenskými pracemi na osobních a malých dodávkových automobilech. (p. Máša Jiří)

Pro: 4 – L. Přichystal, V. Mátl, D. Karásek, K. Baka

Proti: 2 – V. Sládková, P. Nevídal

Zdržel se: 5 – Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, Ing. E. Klašková, Z. Mittner

Z 11:

Lokalita na ulici Na Kopečku a U Zvonice. Požadavek na umístění veřejných parkovacích stání.

Pro: 10 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 1 – B. Beránková

Zdržel se: 0

Z 12 :

Lokalita na konci ulice U Zvonice. Plocha je určena pro výstavbu řadových garáží prefabrikovaných. Požadavek na změnu – výstavba zděných garáží se sedlovou střechou.

Pro: 11 - K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Z 13 :

Lokalita na konci ulice Svratecká. Požadavek na umístění ploch určených pro bydlení v rodinných domech. Zastavěnost bude řešena regulačním plánem.

Pro: 9 - K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 2 – B. Beránková, P. Nevídal

Z 14 :

Lokalita na ulici Konopná vpravo. Požadavek na zařazení ploch určených pro bydlení v rodinných domech, navázání na lokalitu Z4 ze změny UPNSU č. I, prodloužení směrem k východní části obce. Zastavěnost v celé ulici Konopná bude řešit regulační plán.

Pro: 9 - K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, L. Přichystal,

Proti: 0

Zdržel se: 2 – V. Sládková, P. Nevídal

Z 15 :

Lokalita na ulici Za Kapličkou. Požadavek na změnu parcely č. 401/2 pro výstavbu rodinného domu (p. Frömmelová).

Pro: 11 - K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Z 16 :

Lokalita za pohostinstvím U SUPA. Požadavek na změnu parcel č. 276, 277 pro výstavbu rodinného domu (p. Šimša).

Pro: 9 - Ing. J. Bednář, B. Beránková, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková,

Proti: 0

Zdržel se: 2 – K. Baka, V. Černý

Z 17 :

Lokalita na konci ulice Konopná. Požadavek na změnu parcel č. 286/26, 27, 28 pro výstavbu rodinného domu (pan Černý)– pouze za podmínky vyčlenění částí parcel 286/28,366/2 a 363/1 na budoucí komunikaci.

Pro: 11 - K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Z 18 :

Lokalita na konci ulice Opatovická. Požadavek na změnu parcely 953/3 pro výstavbu rodinných domů (p.Miroslav Homola).

Pro: 0

Proti: 10 - K. Baka, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Zdržel se: 1 – Ing. J. Bednář

Z 19 :

Lokalita v ulici Trávníky. Požadavek na změnu parcely 769/4 pro výstavbu rodinných domů (paní Kučerová).

Pro: 7 - K. Baka, B. Beránková, V. Černý, Ing. E. Klašková, Z. Mittner, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 4 – Ing. J. Bednář, P. Nevídal, V. Mátl, D. Karásek

Z 20 :

Lokalita u bývalého voj. objektu. Požadavek na změnu části parcel PK 1079/1, 2 pro výstavbu sběrného dvora (obec Rajhradice).

Pro: 11 - K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Z 21 :

V rámci změny ÚP pořídit zapracování všech změn do výkresů ÚPD – aktualizace výkresové části ÚPD.

8. Zpravodaj obce

Starosta obce informoval zastupitele obce, že je vydaný nový Zpravodaj a požádal o roznesení občanům ve svém obvodu.

9. Různé

- zprávy z rady

Usnesení č. 10

ZO bere na vědomí zprávy z rady obce.

Pro: 11 - K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Po vyčerpání programu starosta obce zasedání ZO ve 21.05 hod. ukončil.

Zapsala: Z. Divišová

Ověřil: K. Baka

V. Mátl