

Z á p i s
z 32. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 25.4.2018

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19:40 hod.

Přítomni: Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek,
Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal,
Ing. J. Zemánek

Omluveni: Mgr. I. Benadová, O. Burda, Ing. M. Komenda, J. Lipták

Hosté: paní Šimperová, pan Šimpera

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 32.zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 32. zasedání ZO. Navrženi byli: J. Knotek a Ing. M. Kubeš.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 32. veřejné zasedání ZO Rajhradice pana J. Knotka a Ing. M. Kubeše.

Pro: 11 - Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek,
Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal,
Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parcela č. 815/1 v k.ú. Rajhradice
3. Směna pozemků parcela č. 152/2 a části 153/2 v k.ú. Rajhradice
4. Prodej části pozemku č. 11/1 v k.ú. Rajhradice
5. Různé
6. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parcela č. 815/1 v k.ú. Rajhradice
3. Prodej části pozemku parcela č. 11/1 v k.ú. Rajhradice
4. Směna pozemků 1934/2 a 1933 v k.ú. Rajhrad
5. Nákup veřejného prostranství v lokalitě Z10 územního plánu, na konci ulice Svratecká
6. Dodatek č.1 ke Smlouvě č. 27-SOD-2018-004-D1
7. Různé
8. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 11 - Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato.

2. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parcela č. 815/1 v k.ú. Rajhradice

Starosta zastupitelstvu předložil žádost paní Olgy Šimperové ze dne 26.3.2018 o odkoupení pozemku p.č. 815/1 v k.ú. Rajhradice v majetku obce Rajhradice. Paní Olga Šimperová uvádí jako důvod své žádosti to, že pozemek je dlouhodobě neudržovaný a zarostlý plevelem. Starosta konstatoval, že pozemek p.č. 815/1 byl pronajat panu J. Liptákovi a M. Kohútovi a je pravdou, že tito nájemci se o pozemek nestarali s péčí řádného hospodáře. Dále starosta uvedl, že v současné době je již pozemek obcí udržován. Žádost byla projednána v radě obce, která zastupitelstvu nedoporučuje tento pozemek prodat. Pozemek bude ponechán jako rezerva. Po výstavbě nové základní školy budeme hledat využití pro budovu a pro pozemek staré základní školy a v tomto případě se nám pozemek 815/1 bude určitě hodit.

Starosta otevřel diskusi.

Ing. J. Bednář – kolik má pozemek metrů?

Starosta – 1056m²

Bc. R. Hájek – cesta je průjezdná až na Hlavní ulici?

Starosta – ano.

Ing. M. Kubeš – teď se o pozemek dosavadní nájemci starat nebudou?

Starosta – ne, o pozemek se bude starat obec.

O. Šimperová – chtěla jsem rozšířit zahradu. Velice nás to obtěžovalo, všude byl plevel.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

ZO **schvaluje** Zveřejnění záměru prodeje pozemku parcela č. 815/1 v k.ú. Rajhradice.

Pro: 0

Proti: 11 - Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek,
Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal,
Ing. J. Zemánek

Zdržel se: 0

Usnesení č.3 nebylo přijato.

3. Prodej části pozemku parcela č. 11/1 v k. ú. Rajhradice

Starosta uvedl, že na minulém ZO jsme schválili zveřejnění záměru pozemku p.č. 11/1 v k.ú. Rajhradice. Dnes bychom měli schválit prodej. Navrhují cenu 180,-Kč/m². Tuto cenu platili pan Lipták a pan Kohút při odkupu veřejného prostranství před jejich rodinnými domy.

Starosta otevřel diskuzi.

V. Mátl – cena je nízká. Cena pozemku stále vzrůstá.

Starosta – souhlasím, navrhuji částku 250,- Kč/m² + 1000,-Kč vklad do katastru nemovitostí.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.4

ZO **schvaluje** Prodej části pozemku parcela č. 11/1 v k. ú. Rajhradice manželům Hromkovým, bytem Krátká 378, 664 61 Rajhradice, dle geometrického plánu č. 1075-5/2018 označené jako p.č. 11/6 o výměře 30m² za celkovou částku 8.500,-Kč a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Pro: 10 - Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek,
Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Ing. J. Zemánek

Usnesení č.4 bylo přijato.

4. Směna pozemků 1934/2 a 1933 v k.ú. Rajhrad

Starosta předložil směnnou smlouvu na směnu pozemků p.č. 1934/2 a 1933 v k.ú. Rajhrad v majetku obce Rajhradice za část pozemku p.č. 1936 v k.ú. Rajhrad v majetku Benediktinského opatství Rajhrad o stejné výměře. Starosta konstatoval, že záměr směny pozemků byl již v ZO projednán.

Starosta otevřel diskuzi.

Neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.5

ZO **schvaluje** směnnou smlouvu na směnu pozemků p.č. 1934/2 a 1933 v k.ú. Rajhrad v majetku obce Rajhradice za část pozemku p.č. 1936 v k.ú. Rajhrad v majetku Benediktinského opatství Rajhrad o stejné výměře dle geometrického plánu č. 2045-80/2017 a pověřuje starostu obce jejím podpisem této smlouvy.

Pro: 11 - Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato.

5. Nákup veřejného prostranství v lokalitě Z10 územního plánu, na konci ulice Svratecká

Jedná se o 7 kupních smluv, kterými se převádí veřejné prostranství v lokalitě Z10 (zahrádky na konci ulice Svratecká), dle schváleného regulačního plánu do majetku obce. Veřejné prostranství se vykupuje za 1Kč/m². O tomto již také bylo na ZO jednáno.

Starosta otevřel diskuzi.

Ing. M. Kubeš – co když někteří nebudou souhlasit s odprodejem?

Starosta – pokud obec nezíská veřejné prostranství nebude do těchto míst protahovat hlavní řády inženýrských sítí v jejich vlastnictví.

Usnesení č.6

ZO schvaluje

Kupní smlouvu na odkup p.č. 622/2 v k.ú. Rajhradice dle geometrického plánu č. 1050-26/2017 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Kupní smlouvu na odkup p.č. 986/2 v k.ú. Rajhradice dle geometrického plánu č. 1050-26/2017 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Kupní smlouvu na odkup p.č. 986/2 v k.ú. Rajhradice dle geometrického plánu č. 1050-26/2017 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Kupní smlouvu na odkup p.č. 988/4 a 988/3 v k.ú. Rajhradice dle geometrického plánu č. 1050-26/2017 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Kupní smlouvu na odkup p.č. 137/17 v k.ú. Rajhradice dle geometrického plánu č. 1050-26/2017 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Kupní smlouvu na odkup p.č. 989/2 v k.ú. Rajhradice dle geometrického plánu č. 1080-10/2018 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Kupní smlouvu na odkup p.č. 990/2 v k.ú. Rajhradice dle geometrického plánu č. 1080-10/2018 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 10 - Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 1 – V. Mátl

Usnesení č.6 bylo přijato.

6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 27-SOD-2018-004-D1

Starosta seznámil zastupitele s navýšením nákladů na sanaci pláně při stavbě „Rajhradice-víceúčelové sportoviště“. Pláň nebyla dostatečně únosná. Pláň se musela o 30cm v celé ploše hřiště odbagrovat a nahradit únosným materiálem. Tyto náklady jsou v částce 411.315,13Kč s DPH. Celková cena díla bude tedy 1.897.481,32Kč.

Starosta otevřel diskuzi.
Neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.7

ZO **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 27-SOD-2018-004-D1 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 11 - Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, Bc. Robert Hájek, J. Klaška, J. Knotek,
Ing. M. Kubeš, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal,
Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.7 bylo přijato.

7. Různé

Starosta pozval všechny přítomné na pálení čarodějnic – 30.4.2018, Stanislavské hody – 5.5.-7.5.2018, Řezbářské sympózium – 26.5.-8.6.2018.

Ing. M. Kubeš – bude hřiště do Babských hodů dodělané?

Starosta – ano.

Místostarosta – tento týden by měl být hotový povrch a nezbytné terénní úpravy. Finální úprava terénu a nalajnování hřiště se bude dělat až po Stanislavských hodech.

J. Klaška – od nové brány bude jaký povrch?

Místostarosta – dvě koleje vysypané štěrkem s mezilehlým travnatým pruhem. Koleje budou sloužit jako trativody.

Bc. R. Hájek – kde se vybírá vstupné bude jaký povrch?

Starosta – dlažba.

Starosta – požádal místostarostu, aby informoval ZO o probíhajících pracích na rekonstrukci kapličky.

Místostarosta – demontovala se původní střecha kopule a zjistilo se, že konstrukční trámy jsou shnilé, budou muset být vyměněny. Krov střechy kaple je téměř dokončený, bude se pozlakovat kříž. Práce by měly být dokončeny v termínu.

V. Mátl – obrubníky kolem kapličky začaly sedat a někde jsou vyvráceny. Firma, co to dělal by měla provést opravu.

Starosta – víme o tom.

V. Mátl – známe cenu opravy kopule?

Místostarosta – zatím ne, nacení nám to.

V. Mátl – na pozemek kolem cyklostezky u pana Vepřeka je vysypán asfalt s kameny. U Sýpky na prvním sloupu je otevřený kryt pojistek. Je třeba aktualizovat na webu kontakt na servis kanalizace.

Ing. M. Kubeš – při opravě hráze řeky Svratky, která je plánována má být navýšena hladina o 30 cm. Je to pravda?

Místostarosta – ano, má být zvýšena jen provozní hladina. Maximální hladina zůstane v dosavadní výši. Je to jen o manipulaci klapkami na jezu.

Ing. M. Kubeš – neovlivní to hladinu spodní vody?

Místostarosta – nemyslím si. A když, tak jen příznivě.

Pan Šimpera – má obec v plánu vybudovat bezpečnou zastávku Váhy?

Starosta – ano, je zpracována studie, řešil jsem to s SÚS JMK i s odborem dopravy JMK. Nabídl jsem spolupráci, že zajistíme potřebnou stavební dokumentaci, ale investici musí dělat JMK. Bohužel se to nepodařilo.

Místostarosta – v listopadu 2017 jsme znovu jednali se zástupci SÚS JMK, bohužel jsme získali z jejich strany odmítavé stanovisko.

Pan Šimpera – nemyslel jsem obří nástupiště, ale jen přechod pro chodce.

Starosta – přechod pro chodce tam nelze jen tam namalovat na komunikaci. Musí to mít určité parametry. Je tam složitá křižovatka. Abychom zvětšili bezpečnost při přecházení křižovatky na zastávku, umístili jsem do křižovatky zrcadlo.

Pan Šimpera – pomohla by petice občanů na JMK?

Starosta – dal bych tomu ještě trochu času. S panem místostarostou se pokusíme ještě jednou jednat na JMK a s SÚS JMK, pokud neuspějeme, půjdeme cestou petice.

8.Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 19:40 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
K. Sekaninová

Ověřil: J. Knotek, v.r.

L. Přichystal, v.r.
starosta obce

Ing. M. Kubeš, v.r.