

Z á p i s

z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 25.11.2020

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 20:20 hod.

Přítomni: L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Omluveni: Ing. M. Komenda,

Hosté: M. Ustohalová, pan Černý, pan Absolon, Tomáš Hájek, L. Kocur

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 19. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 19. zasedání ZO. Navrženi byli: V. Mátl a J. Knotek.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 19. veřejné zasedání ZO Rajhradice pana V. Mátle a J. Knotka.

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Rozpočet obce na rok 2021
3. Územní plán obce Rajhradice
4. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 282/1 v k.ú. Rajhradice
5. Různé
6. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Rozpočet obce na rok 2021
3. Územní plán obce Rajhradice

4. Prodej části pozemku p.č. 282/1 v k.ú. Rajhradice
5. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 282/1 v k.ú. Rajhradice
6. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 365/2 v k.ú. Rajhradice
7. Dodatek č. 17 ke smlouvě zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předání
8. Žádost o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
9. Řešení centrálního čištění odpadních vod oblasti Rajhradsko
10. Plán inventarizace na rok 2020
11. Různé
12. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato.

2. Rozpočet obce na rok 2021

Starosta konstatoval, že po dobu zveřejnění návrhu rozpočtu nevznesl nikdo připomínku nebo žádost o doplnění.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

ZO **schvaluje**

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato.

3. Územní plán obce Rajhradice

Starosta konstatoval, že nový územní plán se řeší poslední dva roky. Jsou do něho zahrnuty regulační plány v lokalitě Habřina a v prodloužení ulice Svratecká. Je upravena občanská vybavenost a vyjmuly se možnosti zřizování ubytovacích kapacit. Nebyla přidána žádná velká lokalita pro výstavbu. 15.12.2020 vyprší lhůta k čerpání dotace z JMK.

Starosta otevřel diskuzi.

V.Mátl- co znamená hnědá barva uprostřed pozemků? Jak je to se zastavěností této plochy?

Starosta- nedá se tam stavět z důvodu zachování soukromí ostatních sousedů.

pan Černý- u garáží bude možnost výstavby RD?

Starosta- ano.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.4

ZO **projednalo a vydává** dle § 6 odstavec (5) písmeno c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů **Územní plán Rajhradice jako opatření obecné povahy č.j.: ORAJ-1344/2020**. Nabytím účinnosti Územního plánu Rajhradice pozbývá platnosti Územní plán obce Rajhradice schválený Zastupitelstvem obce Rajhradice dne 29.9.1999 včetně všech jeho později chválených či vydaných změn č.I, č.II a č.III.

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato.

4. Prodej části pozemku p.č. 282/1 v k.ú. Rajhradice

Jedná se o přístupovou cestu k nemovitostem bratrů Honzákových a Mgr. Rostislava Mátle ze zadu bývalého obecního úřadu kolem ústředny O2. Zveřejnění záměru prodeje bylo zveřejněno na minulém jednání zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že s jedním z žadatelů p. Markem Honzákem jednal a byl jím ujištěn o tom, že se o žádnou spekulaci nejedná.

Starosta otevřel diskuzi.

V. Mátl- pozemek je nevyužitelný, máme prodat přístupovou cestu. Aby to nedopadlo jako na ulici Nová, kdy p. Málek bránil průjezdu přes část svého pozemku, který sloužil jako cesta. Abychom do budoucna nemuseli řešit takové žádosti dvě do měsíce. Cena by neměla být stejná jako při prodeji nepřístupných zahrad.

O.Burda- souhlasím s V. Mátle. Budeme bránit lidem parkovat na veřejném prostranství.

Starosta- můžeme to řešit pronájmem pozemku.

O. Burda- bude problém před nemovitostí pana Liptáka.

J. Klaška-Honzáci tam plánují stavět dům?

Starosta- občanskou vybavenost, v druhém patře dva byty.

J.Klaška- u zadního vchodu do dvora starého obecního úřadu nic stát nemá?

Starosta-ne.

J. Klaška- neprodával bych to, chtějí to hlavně kvůli parkování.

Bc.R.Hájek- jsem překvapený, minule jsme schválili záměr prodeje, čekal jsem, že budeme řešit jen cenu.

Starosta- navrhuji cenu 500,-Kč/m²

V. Mátl-zhodnotí si tím okolní nemovitosti, navrhuji 2250,-Kč/m²

Starosta- parkovací místa navíc mít nebudou.

Z. Vágner- jsou tři žadatelé, neměl by být problém dát 1000,-Kč/m²

Starosta- je to druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace.

J. Klaška-taky bych to viděl na 1000,-Kč/m²

O. Burda- má pro nás ten pozemek nějaký význam?

Starosta- nemá, kus k hlavní ulici zůstane obecní, místa tam zůstane dost.

J. Klaška-je pořešen přístup k ústředně?

Starosta- místa pro obsluhu je tam dostatek. Dám hlasovat o ceně 1000,-Kč/m²+geometrický plán a vklad do katastru.

Usnesení č.5

ZO **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 282/1 o výměře cca 120 m² v k.ú. Rajhradice za cenu 1000,-Kč/m² pro nabyvatele p. Marka Honzáka, bytem Šromova 819/1a, Brno-Chrlice a Mgr. Rostislava Mátle, bytem Opatovická 19, Rajhradice. Výměra bude upřesněna geometrickým

plánem na náklady nabyvatelů, k ceně bude připočten poplatek za vklad do katastru nemovitostí. ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Pro: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 1 – V. Mátl

Usnesení č.5 bylo přijato.

5. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 282/1 v k.ú. Rajhradice

Jedná se o příjezd do dvora bytového domu p. Kocura o výměře cca 74m². Tuto část veřejného prostranství užívají také k přístupu do své nemovitosti manželé Liptákoví, kteří o odkup nepožádali. Obec nemůže prodat část veřejného prostranství jen jednomu vlastníkovi přilehlých nemovitostí. Do budoucna mohou nastat komplikace v podobě bránění vjezdu, parkování pod okny apod. K oddělení této části pozemku se vyjadřuje odbor územního plánování při ORP Židlochovice, které určitě nebude kladné právě z důvodu toho, že by mohlo dojít k omezení užívání nemovitosti manželů Liptákových. Starosta konstatoval, že s prodejem této části pozemku nesouhlasí.

Starosta otevřel diskuzi.

Bc.R.Hájek- jednoznačně nesouhlasím, není jiná možnost.

pan Kocur- jde mě o přístup do mé nemovitosti, chci do toho vjezdu investovat a chci aby mně ten pozemek patřil. Honzákům jste prodej schválili.

Místostarosta- v případě prodeje někomu dalšímu může být problém.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.6

ZO **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 282/1 o výměře 74m², jedná se o vjezd do dvora bytového domu č.p. 20 z ulice Hlavní.

Pro: 0

Proti: 13 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Zdržel se: 1 – V. Mátl

Usnesení č.6 bylo nepřijato.

6. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 365/2 v k.ú. Rajhradice

Jedná se o část pozemku o výměře 27m² před rodinným domem manželů Černých, kteří o odkup požádali. Na pozemku vybudovali vjezd do garáže, jímku a předzahrádku.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.7

ZO **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 365/2 o výměře 27m² v k.ú. Rajhradice.

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.7 bylo přijato.

7. Dodatek č. 17 ke smlouvě zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání

Tuto smlouvu zastupitelstvo schvaluje každý rok. Jedná se o vedení evidence vodovodních a kanalizačních přípojek.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.8

ZO **schvaluje** Dodatek č. 17 ke smlouvě zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.8 bylo přijato.

8. Žádost o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Chtěli bychom požádat o dotaci na stavbu cvičné odrazové stěny s asfaltovou hrací plochou. Místo stavby je na dětském hřišti v ulici Za Sokolovnou u vakuové stanice. Podobno stěnu bychom rádi také postavili na hřišti v ulici Nová. Maximální výše dotace je 80% z uznatelných výdajů a maximální částka je 600 tis. Kč. Poskytovatelem dotace je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, program Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního odpočinku

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.9

ZO **schvaluje** podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj do programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního odpočinku na projekt „Cvičná stěna s asfaltovou hrací plochou“.

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.9 bylo přijato.

9. Řešení centrálního čištění odpadních vod oblasti Rajhradsko

S myšlenkou centrálního čištění odpadních vod přišla Vodárenská akciová společnost a.s. Řešení zahrnuje obce Rajhrad, Rajhradice, Holasice, Opatovice, Rebešovice a Popovice. Koncepce v krátkodobém horizontu spočívá ve vybudování společné čistírny namísto zásadní rekonstrukce a rozšíření ČOV v jednotlivých obcích.

Časový předpoklad:

2020-2025 stabilizace problematických provozů investicí omezenou na nejnutnější zásahy, příprava projektové dokumentace centrální ČOV.

2025-2045 vybudování a provoz centrální ČOV s výhledovou kapacitou cca 18 000 EO

Starosta otevřel diskuzi.

V. Mátl-kdyby p. Zedníček realizoval plánovanou výstavbu RD u Sýpky ještě před centrální ČOV, přispěl by na čističku?

Starosta- ano, ale sdělil mně, že do 10 let s výstavbou nezačne.

J. Klaška- když bude stavět až po centrální ČOV, tak by to odpadlo?

Starosta- ano.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.10

ZO **souhlasí** s řešením čištění odpadních vod oblasti Rajhradsko variantou výstavby centrální ČOV.

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.10 bylo přijato.

10. Plán inventarizace na rok 2020

Starosta předložil ke schválení Plán inventarizace na rok 2020.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.11

ZO **schvaluje** Plán inventarizace na rok 2020.

Pro: 14 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. J. Bednář, Mgr. M. Čermáková, DiS. L. Černá, Ing. J. Zemánek, J. Dobrovolný, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, V. Mátl, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.11 bylo přijato.

11. Různé

Místostarosta- naše obec má schválený Strategický rozvojový dokument na období 2016-2020. Letos končí jeho platnost. Tento dokument je nutné aktualizovat. Velká část naplánovaných akcí se nám podařila zrealizovat, hodně akcí je aktuální a bude i pro další období. Zamyslete se nad budoucností obce a navrhněte co bychom mohli v období 2021-2025 v naší obci udělat. Na příštím ZO projednáme připomínky a návrhy.

V. Mátl- je možno dokument zaslat elektronicky?

Místostarosta- všem ho pošlu.

Ing. M. Kubeš- je plánováno kolem budovy nové školy a tělocvičny směrem na hřiště veřejné osvětlení?

Starosta- myslím, že ano, ale pro jistotu to prověřím.

Ing. M. Kubeš- jak je daleko projednání stavebních úprav v ulicích Svratecká, Na Kopečku a U Zvonice. Lidi se ptají, jestli bude projektant jednat i s nimi?

Starosta- Mám v úmyslu svolat veřejné jednání za účasti projektanta, ale v této době to nejde. Jakmile to bude možné, veřejné jednání svolám.

V. Mátl- víme co se děje se Sýpkou? Točí se tam jeden kamion za druhým. Nebude se náhodou prodávat?

Starosta- nevím o tom nic. Pokusím se zjistit.

V. Mátl- chodník u přechodu na ulici Opatovická je propadený.

Starosta- vyzval jsem vlastníka nemovitosti o opravu, ale paní mně sdělila, že nemá peníze na opravu. Budeme to muset opravit na náklady obce.

J. Knotek- bude rozsvěcení vánočního stromu?

Starosta- s veřejností nebude, ale strom samozřejmě rozsvítíme.

Z. Vágner- komu patří zrcadlo na Opatovické? To je tragické, jak se zamlžuje. V jakém výhledu se budou dávat kabely do země? Kvůli zateplení domů.

Starosta- to je hodně daleko. Záleží to na správci sítě. S E.onem je v tomto ohledu velmi složitá komunikace.

Z. Vágner - chtělo by vyčistit odtok z habřiny a upravit cestu od Habřiny do Rebešovic.

T. Hájek- na zastávce u Váhy je hrozná tma. Nejde tam doplnit lampu VO?

J. Klačka- opravit pomník Kopidlanského, padají křidlice.

12.Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 20:20 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
K. Sekaninová

Ověřil: V. Mátl, v.r.

L. Přichystal, v.r.
starosta obce

J. Knotek, v.r.