

Z á p i s

z 24. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 15.10.2008

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19.30 hod.

Přítomni:

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Omluveni:

- D. Karásek, Z. Mittner, Ing. J. Vaníček

1. Starosta obce zahájil 24. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla jmenována Ing. E. Klašková.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 24. zasedání ZO. Navrženi byli Ing. F. Homola a V. Černý, kteří s návrhem souhlasí.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 24. zasedání ZO Rajhradice pana Ing. F. Homolu a pana V. Černého.

Pro: 12

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl návrh doplněného programu zasedání, který byl poté ZO schválen.

Usnesení č. 2

ZO **schvaluje** následující doplněný program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod
2. Smlouva o smlouvě budoucí mezi Obcí Rajhradice a TJ Rajhradice
3. Dohoda o partnerství mezi Obcí Rajhradice a TJ Rajhradice
4. Dohoda o partnerství mezi Obcí Rajhradice a Mikroregionem Rajhradsko
5. Nájemní smlouva s Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
6. Různé
7. Závěr

Pro: 11

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 1

- Ing. F. Homola

2. Smlouva o smlouvě budoucí mezi Obcí Rajhradice a TJ Rajhradice.

Starosta obce uvedl, že před projednáváním této smlouvy je nutné ještě projednat záležitost, která je také důležitá ohledně dotace. Dne 7.11.2007 ZO schvalovalo, že souhlasí s plochou na výstavbu „Kulturního, společenského a sportovního centra Rajhradice“ (KSSC) označenou parcelními čísly 771,772/1, 773/1 a 774/1 v k.ú. Rajhradice. Situace se vyvíjela a stavba se posunula nyní mimo jiné i na pozemky TJ Rajhradice p.č. 34/20 a 789 (staré kabiny), zbytek je obecní. K posunutí došlo proto, že pozemek p.č. 775/1 je stále ve vlastnictví manželů Homolových a stále nebylo nalezeno společné řešení, které vy vyústilo ve směnu tohoto pozemku.

Ing. E. Klašková dodala, že pozemky TJ Rajhradice byly do stavby zahrnuty také proto, aby byl společně se stavbou vyřešen i prostor malého hřiště. Sdělila ZO, že byli také osloveni majitelé Karlovy pekárny, aby zvážili opravu budovy samoobsluhy a úpravy okolí, aby tato stavba vytvářela společně se stavbou kulturního centra střed obce.

Starosta obce se ještě vrátil k situaci s panem V. Homolou. ZO už dříve jednalo o dohodě vydání částí pozemku v areálu školky. Na základě sdělení Pozemkového úřadu Brno-venkov Katastr nemovitostí odmítl zapsat Dohodu o vydání nemovitosti, kterou ZO schválilo, tak tato záležitost uvízla na mrtvém bodě. Směna se proto nerealizovala a s panem V. Homolou zatím nebylo nalezeno společné řešení. Samozřejmě s ním budeme dále jednat.

Starosta otevřel diskusi:

Paní B. Beránková upozornila na to, že ZO doposud schválilo výstavbu KSSC na pozemcích obce a ne na pozemcích ve vlastnictví TJ Rajhradice. Dále hovořila o tom, že občané obce žijí v domnění, že výstavba KSSC bude realizována pouze na pozemcích ve vlastnictví obce a ne na pozemcích ve vlastnictví TJ Rajhradice. Konstatovala, že skutečnost nezapsané Dohody o vydání pozemku pana Homoly v areálu MŠ je jí známa, ale že ZO doposud neschválilo posun stavby i na pozemky TJ Rajhradice.

Pan V. Mátl konstatoval, že v jednom z minulých zastupitelstev bylo o problému nezapsané Dohody o vydání pozemku pana Homoly v areálu MŠ jednáno a že z těchto důvodů se stavba KSSC posouvá i na pozemky TJ Rajhradice.

Paní B. Beránková položila dotaz, jestli ZO na některých ze svých minulých jednáních schválilo to, že představitelé obce mohou jednat s TJ Rajhradice o posunu KSSC i na jejich pozemky. A dále položila dotaz, jestli vůbec TJ Rajhradice záměr výstavby KSSC na pozemcích TJ Rajhradice projednala na své valné hromadě a souhlasila s ním.

Starosta obce konstatoval, že proběhlo několik jednání s představiteli TJ Rajhradice, které vyústily ve svolání valné hromady TJ Rajhradice, kde TJ Rajhradice záměr výstavby KSSC na pozemcích TJ Rajhradice schválilo. Dále byl dne 8.10.2008 s TJ Rajhradice projednán text Smlouvy budoucí směnné smlouvě mezi TJ Rajhradice a Obcí Rajhradice, která právě řeší výstavbu KSSC na pozemcích TJ Rajhradice. Schválená a podepsaná Smlouva o budoucí směnné smlouvě mezi TJ Rajhradice a Obcí Rajhradice oběma stranami je nedílnou součástí o dotace, která se musí podat na regionální radu do 17.10.2008 do 14.20 hodin. Schválení této smlouvy bude předcházet schválení usnesení, ve kterém ZO odsouhlasí výstavbu KSSC na všech dotčených pozemcích ve vlastnictví obce Rajhradice i ve vlastnictví TJ Rajhradice.

Starosta obce reagoval na dotaz paní beránkové, jestli v minulých zastupitelstvech bylo schváleno,

že představitelé obce mohou s TJ Rajhradice jednat. Starosta odpověděl, že je nesmysl, aby žádal svolení ZO k jednání s TJ Rajhradice nebo s jakýmkoliv jiným subjektem. Pracovní náplň starosty je z velké části právě jednání s různými organizacemi. Je proto nesmysl žádat ZO o schválení jeho pracovní náplně.

Paní B. Beránková uvedla, že při prezentaci projektu KSSC dne 24.9.2008 vznesla dotaz na projektanta, který se týkal volby typu podlahy pro kombinované využití jak sportovní tak i taneční a uvedla, že nedostala jednoznačnou odpověď.

Starosta obce uvedl, že poslední zvolená varianta je podlaha dřevěná parketového typu, která je pro tyto účely nejvhodnější.

Ing. E. Klašková uvedla, že je zatím předčasné se bavit o konkrétním povrchu sálu, momentálně je pro nás důležité podat v termínu žádost o dotaci a o způsobu řešení podlah a dalšího vnitřního vybavení se budeme bavit později. Dále uvedla, že vzhledem k velké finanční náročnosti byl celý objekt KSSC rozdělen do 3. etap, z nichž se bude realizovat jako první výstavba kulturně sportovní haly s vybudováním obslužné komunikace, parkovacích míst a úpravou okolí. Cena této I. etapy je dle propočtu projektanta cca 45milionů Kč.

Ing. F. Homola se opět vrátil k původnímu schválenému místu výstavby KSSC, které zahrnovalo jen pozemky ve vlastnictví obce a byly uvedeny v anketě o místě výstavby kulturního domu. Vyjádřil svou nespokojenost s tím, že neexistuje žádné další schválené usnesení ZO, které by řešilo posun místa výstavby i na pozemky TJ Rajhradice.

Ing. E. Klašková zdůraznila, že doposud se celá situace s výstavbou KSSC vyvíjela, tudíž nebylo o čem hlasovat. Definitivní stanovisko TJ Rajhradice je zřejmé až po schůzce konané dne 8.10.2008 na OÚ Rajhradice s představiteli OÚ a TJ Rajhradice. Dále zdůraznila, že budova KSSC bude stát stejně na obecních pozemcích a to v důsledku směnné smlouvy, která se uzavře na základě smlouvy o smlouvě budoucí a po přiznání dotace s TJ Rajhradice.

Pan P. Nevidal položil dotaz, které pozemky se vlastně budou směňovat.

Starosta obce odpověděl, že pozemky p.č. PZE 34/20 a p.č. PKN 789, které jsou v současné době součástí malého hřiště, budou směněny za části pozemků p.č. PKN 786/1, 786/4 a 786/3 v části přiléhající k velkému fotbalovému hřišti.

Paní B. Beránková vznesla dotaz na profinancování projektu.

Starosta obce uvedl, že prostřednictvím žádosti o dotaci může obec získat cca 20mil. Kč a zbytek do ceny stavby (45mil. Kč) se bude muset dofinancovat jiným způsobem a to hlavně úvěrem u bankovního ústavu. Dále uvedl, že oslovil majitele firmy SIAD Czech, s.r.o. Doot. Bernarda Sestiniho s žádostí o pomoc s profinancováním tohoto projektu. Zatím bez odezvy.

Paní B. Beránková upozornila na to, že pozastávka z dotace ve výši cca 3,5mil. Kč a výtěžek z prodeje pozemků ve výši cca 2,6mil. Kč by měly být použity na tuto výstavbu.

Starosta obce upozornil na to, že pozastávka z dotace ve výši cca 3,5mil. Kč bude muset být přednostně použita na splacení úvěru dle úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou, která byla schválena minulým zastupitelstvem a podepsána paní Beránkovou.

Ing. F. Homola vyjádřil nesouhlas se zadlužením obce v důsledku výstavby KSSC a konstatoval, že touto výstavbou obec zadluží příští zastupitelstvo a že nebudou finanční prostředky na nic jiného.

Pan V. Mátl na vyjádření Ing. Homoly reagoval konstatováním, že kdyby obec přemýšlela tak jak pan Homola řekl, nikdy by neměla ani plynofikaci, vodovod a ani kanalizaci.

Starosta obce důrazně sdělil, že nehodlá celé volební období sedět v úřadu starosty obce se založenýma rukama, nic nedělat a jen šetřit peníze proto, aby příští zastupitelstvo mohlo bez úvěru budovat.

Pan P. Nevidal vznesl dotaz, jak spolu souvisí nynější podoba projektové dokumentace s původním návrhem, který pro obec zpracovávaly studentky architektury Masarykovy univerzity v Brně.

Ing. E. Klašková odpověděla, že nynější podoba projektu nemá nic společného s předchozím návrhem. Dále sdělila, že předchozí návrh řešil hlavně umístění stavby, ale dispoziční řešení neobsahoval.

Podrobné informace o stavbě „Kulturně společenského a sportovního centra Rajhradice“ s grafickou přílohou budou umístěny ve vývěskách obce do konce měsíce října a rada

obce během měsíce listopadu sestaví zpravodaj obce, ve kterém budou hlavně informace o této stavbě.

Po diskusi přečetl starosta obce návrh usnesení a navrhl jeho schválení.

Usnesení č. 3

ZO **souhlasí** s výstavbou „Kulturně společenského a sportovního centra Rajhradice“ na pozemcích v majetku Obce Rajhradice p.č. PKN 771, 772/1, 773/1, 774/1, 786/1, 786/3, 786/4 a 788 a v majetku TJ Rajhradice p.č. PKN 789 a p.č. PZE 34/20 v k.ú. Rajhradice. S tělovýchovnou jednotou bude sepsána Smlouva o budoucí směnné smlouvě, která bude řešit náhradu za pozemky p.č. PKN 789 a p.č. PZE 34/20 v k.ú. Rajhradice.

Pro: 10

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 2

- Ing. F. Homola, Ing. M. Kubeš

Starosta obce přečetl zastupitelům znění Smlouvy o budoucí směnné smlouvě mezi Obcí Rajhradice a TJ Rajhradice a otevřel diskusi.

Ing. F. Homola v diskusi označil za velké „faux pas“ nepřítomnost předsedy TJ Rajhradice pana J. Poláka.

Pan J. Lipták reagoval na tuto připomínku sdělením, že schvalujeme text směnné smlouvy a že s tímto textem byli zástupci TJ Rajhradice seznámeni na OÚ dne 8.10.2008 a s textem souhlasili.

Starosta obce sdělil, že nepovažuje za nutné přítomnost pana J. Poláka při schvalování této Smlouvy o budoucí směnné smlouvě. U schvalování jiných smluv v ZO také nejsou účastníci přítomni.

Starosta přečetl návrh usnesení a navrhl jeho schválení.

Usnesení č. 4

ZO **schvaluje** Smlouvu o budoucí směnné smlouvě mezi Obcí Rajhradice a TJ Rajhradice, která řeší náhradu pozemků p.č. PKN 789 a p.č. PZE 34/20 ve vlastnictví TJ Rajhradice za části pozemků ve vlastnictví Obce Rajhradice p.č. PKN 786/1, 786/3 a 786/4 v k.ú. Rajhradice. Nedílnou součástí následně směnné smlouvy bude geometrický plán, který jednoznačně definuje předmět směnné smlouvy.

Pro: 10

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 2

- Ing. F. Homola, Ing. M. Kubeš

3. Dohoda o partnerství mezi Obcí Rajhradice a TJ Rajhradice.

Tato dohoda je nedílnou součástí žádosti o dotaci pro výstavbu KSSC a formálně stvrzuje vztah mezi Obcí Rajhradice a TJ Rajhradice při výstavbě KSSC.

Starosta otevřel diskusi:

Pan P. Nevídal navrhuje, aby do článku V. Dohody o partnerství byl přidán odst. 6, který by obci zaručoval možnost uzavřít tuto dohodu i s jinými subjekty.

Ing. E. Klašková uvedla, že připomínku p. Nevídala projedná s firmou RAVEN, která obci sestavuje žádost o dotaci a která text této dohody sestavila.

Starosta obce přečetl návrh usnesení a navrhl jeho schválení.

Usnesení č. 5

ZO **schvaluje** Dohodu o partnerství mezi Obcí Rajhradice a TJ Rajhradice a pověřuje starostu obce jejím podpisem po projednání možného doplnění čl. V Dohody o partnerství o možnost uzavřít tuto dohodu i s jinými subjekty s firmou RAVEN.

Pro: 10

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 2

- Ing. F. Homola, Ing. M. Kubeš

4. Dohoda o partnerství mezi Obcí Rajhradice a Mikroregionem Rajhradsko.

Starosta obce přečetl návrh usnesení a navrhl jeho schválení.

Usnesení č. 6

ZO **schvaluje** Dohodu o partnerství mezi Obcí Rajhradice a Mikroregionem Rajhradsko a pověřuje starostu obce jejím podpisem po projednání možného doplnění čl. V Dohody o partnerství o možnost uzavřít tuto dohodu i s jinými subjekty s firmou RAVEN.

Pro: 10

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. F. Homola, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 2

- Ing. F. Homola, Ing. M. Kubeš

5. Nájemní smlouva s Telefónica O₂ Czech Republic, a.s.

Jedná se o pronájem půdy o výměře 10m² a střechy o výměře 1m² budovy obecního úřadu k instalaci a provozování zařízení pro poskytování služeb elektronických komunikací. Výše nájmu je dle smlouvy ve výši 30tis. Kč/rok.

Starosta obce předložil ZO několik výtisků nájemní smlouvy k prostudování a přislíbil rozeslání textu smlouvy všem zastupitelům mailovou poštou tak, aby na příštím zasedání ZO byla smlouva opětovně projednána a schválena.

6. Různé.

Ing. F. Homola požádal o provedení finanční kontroly, prostřednictvím finančního výboru, výstavby chodníku, který spojuje ulici Za Kapličkou a ulici Konopná. Dále uvedl, že je šokován výstavbou tohoto chodníku, protože je přesvědčen o tom, že jsou jiné chodníky, které potřebují rekonstrukci a že neví na co se tento chodník postavil.

Starosta obce oznámil předsedovi finančního výboru p. Nevídalovi, že finanční výbor obdrží do konce měsíce října pověření ke kontrole.

7. Po vyčerpání programu starosta obce zasedání ZO v 19.30 hod. ukončil.

Zapsala:

- Ing. E. Klašková

Ověřil:

- Ing. F. Homola
- V. Černý