

Z á p i s
z 27. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 14.7.2021

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19:05 hod.

Přítomni: L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář,
DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, O. Burda,
Z. Vágner

Omluveni: Ing. M. Kubeš, Mgr. M. Čermáková, J. Dobrovolný, V. Mátl
Hosté: Jiří Lipták

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 27. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 27. zasedání ZO.

Navrženi byli: Bc. R. Hájek a Ing. M. Komenda.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 27. veřejného zasedání ZO Rajhradice pana Bc. R. Hájka a Ing. M. Komendu.

Pro: 11- L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Absolonová,
Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Změna územního plánu
3. Různé
4. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.2

ZO **schvaluje** program dnešního zasedání.

Pro: 11- L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Absolonová,
Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato.

2. Změna územního plánu

Starosta obce předložil k projednání návrh na pořízení změn č.1 Územního plánu Rajhradice, rozhodnutí o jejím obsahu a pořizování zkráceným způsobem.

Obec Rajhradice požádala pořizovatele dne 25.5.2021 (MěÚ Židlochovice) na základě usnesení rady obce ze dne 19.5.2021, o prověření možnosti pořídit změnu územního plánu z vlastního podnětu zkráceným způsobem. Pořizovatel požádal 1.6.2021 Krajský úřad Jihomoravského kraje o příslušná stanoviska k návrhu obsahu změny ÚP, aby tak zajistil podklady v souladu § 55a odst. 2 písm. d) a e) a odst. 3) stavebního zákona k rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny.

Starosta otevřel diskuzi.

Starosta vysvětlil jednotlivé navrhované změny.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

ZO **schvaluje** pořízení změny č.1 ÚP Rajhradice dle § 55a odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Pro: 11- L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Absolonová,
Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato.

Usnesení č.4

ZO **schvaluje**, že změna č.1 ÚP Rajhradice bude pořizována zkráceným způsobem.

Pro: 11- L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Absolonová,
Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato.

Usnesení č.5

ZO **schvaluje**, že obsahem změny č.1 ÚP Rajhradice bude:

1) pozemek p.č. 707/4

Změna využití z plochy ZZ-plochy zeleně soukromé a vyhrazené-zahrady na plochu BV plochy bydlení venkovského typu.

2) pozemek p.č. 212/4

Změna využití z plochy BV-plochy bydlení venkovského typu na plochu ZZ-plochy zeleně soukromé a vyhrazené-zahrady. Jedná se o jižní polovinu pozemku.

3) Úprava podmínek prostorového uspořádání - minimální velikost stavebního pozemku u ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných.

4) Aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona

5) Vyhotovení úplného znění ÚP po změně č.1 v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona

Pro: 11- L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Absolonová,
Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato.

Usnesení č.6

ZO **schvaluje** jako zpracovatele změny č.1 ÚP Rajhradice Ing. Arch. Barboru Jenčkovou, IČO: 642 02 428, Jugoslávská 75a, Brno.

Pro: 11- L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6 bylo přijato.

3.Různé

Diskutovalo se o rozkopaných chodnících na ulici Hlavní firmou VIVO Connection. Starosta přislíbil zvýšení tlaku na prováděcí firmu, aby co nejdříve chodníky uvedla do původního stavu.

J. Lipták- Kdy se otevře nová škola?

Starosta- původně se škola měla otevřít v září, ale termín otevření je posunut předběžně na listopad. Zatím nemáme stavbu předanou od dodavatele. Jsou tam nějaké nedodělky, a navíc ze strany tělocvičny zateklo do podlahy tak tam probíhá i vysušování. Uvidíme, jak se vše stihne.

J. Lipták- Fasáda se bude nějak řešit?

Starosta- Na fasádu jsme objednali znalecký posudek. Za fasádu jsme odmítli zaplatit. Dle výsledku znaleckého posudku se budeme s dodavatelskou firmou snažit dohodnout.

J. Lipták- v jakém časovém horizontu se bude ze staré školy dělat ten domov pro seniory?

Starosta- Na to teď nedokáží přesně odpovědět. Tuto stavbu začneme připravovat hned po tom co přesuneme děti do nové školy. Chvilí to bude trvat, než se vyřídí stavební povolení. Finančně bychom tuto stavbu mohli také zvládnout. Na tělocvičnu jsme obdrželi dotaci ve výši cca 16 mil. Kč, což je 85% z projektovaných uznatelných nákladů. Tato částka se o něco poníží, protože byla vysoutěžena nižší cena díla, ale pořád to bude 85% z uznatelných nákladů. Proto můžeme uvažovat o další investici.

J. Lipták- ta stará škola se bude bourat nebo rekonstruovat?

Starosta- bude to rekonstrukce, dojde ke zpevnění základových pasů a k celkové opravě budovy.

Místostarosta- bavili jsme se o tom, že bychom mohli přistavět ordinaci praktického lékaře a třeba i zubařskou ordinaci. Minule zde byl dotaz na podlahu v tělocvičně a na možnost pořádání kulturních akcí, hlavně plesů. Bude tam dřevěná podlaha, která to umožňuje.

Bc.R. Hájek- dřevěná podlaha je nejlepší varianta, pro ochranu se dá přikrýt folií, která pro tyto účely existuje.

J. Lipták- jak je daleko komplexní pozemková úprava?

Starosta- momentálně řešíme s obcí Rebešovice změnu katastrální hranice, protože zasahuje do zahrad, bazénů a staveb rebešovických občanů. Bude to formou směny metr za metr. Čeká se na projednání v Zastupitelstvu obce Rebešovice.

Bc.R. Hájek- slyšel jsem, že obec koupila párty stany.

Starosta- ano, koupil jsem dva párty stany o rozměrech 8x12m pro potřeby všech venkovních akcí v obci.

4.Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 19:05 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
K. Sekaninová

Ověřil: Bc. R. Hájek, v.r.

L. Přichystal, v.r.
starosta obce

Ing. M. Komenda, v.r.