

Z á p i s
z 22. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 29. 10. 2012

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 20.30 hod.

Prítomni: Ing. J. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, L. Přichystal, M. Přichystal
Omluveni: Ing. J. Koláček, Ing. J. Vaníček, P. Nevidal
Neomluveni: V. Pražák

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 22. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Před zasedáním zastupitelstva obce starosta představil novou úřednici Obecního úřadu Rajhradice paní Kateřinu Sekaninovou.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 22. zasedání ZO. Navrženi byli: J. Lipták, J. Hudlík

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 22. zasedání ZO Rajhradice pana Jiřího Liptáka a pana Josefa Hudlíka.

Pro: 10 - Ing. J. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, L. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

- Program:**
1. Technický bod
 2. Zpráva kontrolního výboru
 3. Zpráva finančního výboru
 4. Zprávy z rady obce
 5. Rozpočtové opatření č. 11
 6. Zásady vybírání poplatku za zřízení vodovodní přípojky
 7. Dodatek č. 11 ke Smlouvě o nájmu a provozu vodovodu ze dne 15.10.2002
 8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene JMP Net s.r.o.
 9. Prodej pozemku p.č. 28/6 v k.ú. Rajhradice

10. Komise životního prostředí
11. Veřejná sbírka
12. Různé
13. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh programu zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Zpráva finančního výboru
4. Zprávy z rady obce
5. Rozpočtové opatření č. 11
6. Zásady vybírání poplatku za zřízení vodovodní přípojky
7. Dodatek č. 11 ke Smlouvě o nájmu a provozu vodovodu ze dne 15.10.2002
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene JMP Net s.r.o.
9. Prodej pozemku p.č. 28/6 v k.ú. Rajhradice
10. Komise životního prostředí
11. Veřejná sbírka
12. Různé
 - informace o zřízení autobusové zastávky v Rajhradě
 - informace o kulturních akcích v měsíci listopadu
13. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 10 - Ing. J. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, L. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pan M. Herman oznámil, že si dnešní zasedání ZO nahrává pro své soukromé účely.

2.Zprávy kontrolního výboru

Zprávy kontrolního výboru přednesl předseda Jiří Lipták. Zpráva je přiložena u originálu zápisu ze zasedání.

ZO **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.

3.Zprávy finančního výboru

Zprávy kontrolního výboru přednesl člen finančního výboru Ing. Jindřich Bednář. Ing. J. Bednář seznámil zastupitelstvo s výsledky finanční kontroly v MŠ, která se konala dne 24.10.2012 a ZŠ, která se konala dne 24.10.2012.

Zprávy jsou přiloženy u originálu zápisu ze zasedání.

ZO **bere na vědomí** zprávu finančního výboru.

4. Zprávy z rady

Zprávy z jednání rady obce dostali zastupitelé před zasedáním ZO e-mailem. Starosta obce podal bližší informace o jednání rady obce.

ZO bere na vědomí zprávy z rady.

5. Rozpočtové opatření č. 11

S rozpočtovým opatřením seznámila zastupitele účetní obce.

Rozpočet Obce Rajhradice se v příjmové části navyšuje v pol. 1511 – daň z nemovitosti o 150 tis., v pol. 4111 – volby o 23 tis., v §1012-pron.pozemku o 5 tis., v §3639 – prodej pozemku o 18 tisíc.

Ve výdajové části se snižuje §2212 – stavby silnic o 222,6 tis., navyšuje se §2310 – vodovod o 26 tis., §3113 – příspěvek na žáka o 6tis., §3399 – kultura o 5 tis., §3631 – VO o 30 tis., §3636 – Mikroregion Rajhradsko o 12,6 tis., §3639 – územní rozvoj o 26 tis., §3732 – SDO o 50 tis., §6115 – volby o 23 tis., §6171 – správa o 80 tisíc.

Rozpočet Obce Rajhradice se v příjmové i výdajové části navyšuje o 196 tisíc.

V průběhu projednávání tohoto bodu v 18.35h se dostavil pan M. Přichystal.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 3

ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 11.

Pro: 11 - Ing. J. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klačková, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Zásady vybírání poplatků za zřízení vodovodní přípojky

Zásady vybírání poplatků za zřízení vodovodní přípojky dostali všichni zastupitelé k prostudování v e-mailem.

Starosta tyto zásady přečetl:

Zásady pro výběr příspěvku za zřízení vodovodní přípojky :

1) výše příspěvku je stanovena částkou 6 000,-Kč, příspěvek je splatný obci Rajhradice před montáží vodoměru. Obec Rajhradice příspěvek vybírá od každého, kdo se hodlá připojit na veřejný vodovod v obci bez rozlišení, jestli jde o nový nebo stávající vodovodní řad. Při zřízení přípojky s osazeným vodoměrem průměru nad 1" (25 mm) se poplatek zvyšuje o navýšení ceny instalovaného vodoměru oproti běžnému vodoměru průměru 1" (25 mm).

2) příspěvek uhradí stavebník RD, který si hodlá zřídit vodovodní přípojku a nebyl investorem hlavního řadu vodovodu v místě zřízení jeho vodovodní přípojky

3) obec zpracuje strategii rozvoje vodovodu. Vyznačí lokality, kde je v jejím zájmu rozšiřovat vodovod. Bude obsahovat priority rozšiřování vodovodu v souladu s finančními možnostmi. Strategie není neměnná, bude doplňována dle aktuální potřeby obce.

4) stavebník, který bude investorem vodovodního řadu a převede vybudovaný vodovodní řad obci do majetku, příspěvek za přípojky pro jeho stavby připojené na tento řad nehradí. Připojení dalších staveb na tento řad v budoucnu bude podléhat uhrazení příspěvku.

5) stavebník, který nemá v dosahu vodovodní přípojky hlavní řad a obec Rajhradice neplánuje vodovodní řad v této lokalitě budovat, má dvě možnosti:

- počká, až obec v místě vybuduje hlavní řad a příspěvek uhradí, obec nemusí určit přesný termín vybudování hlavního řadu

- zainvestuje prodloužení hlavního řadu vodovodu vlastními prostředky, příspěvek nehradí a v případě, že se na řad vybudovaný stavebníkem připojí další stavebníci, tak obec příspěvek od těchto stavebníků převede stavebníkovi (investorovi vodovodního řadu) a to až do výše jeho investice. Vybrané poplatky budou převáděny pouze po dobu, kdy má stavebník v místě přípojky trvalé bydliště.

6) stavebník, který bude chtít stavět tam, kde vodovodní řad není a je v plánu obce jej v budoucnu stavět, bude mít tři možnosti prodloužení řadu za účelem zbudování přípojky pro svou novostavbu:

- počká, až obec dle přijaté strategie a finančních možností vodovod vybuduje
- požádá obec o vybudování řadu. Obec Rajhradice (zastupitelstvo obce) rozhodne dle finančních možností o vybudování nebo nevybudování řadu.

- požádá obec o možnost vybudovat vodovodní řad na vlastní náklady s tím, že mu budou náklady zpětně uhrazeny formou ročních splátek rozdělených max. do deseti let. Obec může schválit žádost o vybudování pokud náklady na výstavbu nepřesáhnou cenu obvyklou. Navrácení nákladů je možné pouze po dobu, kdy má stavebník v místě přípojky trvalé bydliště.

K uvedenému bodu diskutoval pan J. Hudlík a M. Herman.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 4

ZO **schvaluje** zásady vybírání poplatků za zřízení vodovodní přípojky s platností **od 30.10.2012.**

Pro: 11 - Ing. J. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Dodatek č.11 ke Smlouvě o nájmu a provozu vodovodu ze dne 15.10.2002

Dodatek č.11 ke Smlouvě o nájmu a provozu vodovodu ze dne 15.10.2002 všichni zastupitelé dostali k prostudování e-mailem. Starosta vysvětlil, že nájemné se zvyšuje ve prospěch obce o 60 tis.Kč.

Důvod navýšení vysvětlí na příštím zasedání pan Pavel Nevídal.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování

Usnesení č. 5

ZO **schvaluje** Dodatek č.11 ke Smlouvě o nájmu a provozu vodovodu ze dne 15.10.2002

Pro: 11 - Ing. J. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

8.Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene JMP Net s.r.o.

Starosta vysvětlil, že se jedná o prodloužení hlavního řadu plynovodu v ulici U Sýpky pro připojení novostavby rodinného domu na parcele 834/8 v k.ú. Rajhradice ve vlastnictví rodiny Vávrových Rodina Vávrova tento rodinný dům koupila od manželů Bílkových, bytem Rebešovice. Součástí koupě byla i stavba prodloužení plynovodu v délce 20m. Při vyřizování žádosti manželů Vávrových o připojení výše uvedené nemovitosti k plynové distribuční síti bylo firmou JMP Net, s.r.o. zjištěno, že stavba prodloužení plynovodu je umístěna na obecním pozemku parcela č. 834/16, který ve vydaném kolaudačním rozhodnutí není uveden. Z tohoto důvodu firma JMP Net, s.r.o. tuto stavbu označila za černou. Aby se nemovitost rodiny Vávrových mohla připojit na plynovou distribuční síť je nutné, abychom schválili „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“ i přesto, že stavba je již realizována. Na základě schválení této smlouvy bude provedena stavebním úřadem rekolaudace a poté bude s manželý Vávrovými sepsána kupní smlouva, jejichž prostřednictvím firma JMP Net, s.r.o. stavbu prodloužení plynovodu a přípojku k RD odkoupí. Až poté dojde k připojení výše uvedené nemovitosti k plynové distribuční síti.

Diskutoval pan M. Herman a Ing. F. Marcián.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování

Usnesení č. 6

ZO **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene JMP Net s.r.o. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 11 - Ing. J. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlík, Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Prodej pozemku p.č. 28/6 v k.ú. Rajhradice.

Starosta ZO zopakoval, že se jedná o pozemek na konci ulice Nová, který sousedí se stavebním pozemkem paní Lenky Jelínkové, která projevila zájem o koupi tohoto obecního pozemku. Záměr o prodeji obecního pozemku byl vyvěšený na úřední desce v době od 8.10. – 24.10.2012.

Starosta obce informoval zastupitele, že na uvedený pozemek nechal zpracovat znalecký posudek, kterým byl pozemek ohodnocen částkou 1200Kč/m². Paní Jelínková jako jediná podala písemnou žádost o koupi tohoto pozemku. Starosta navrhuje prodat pozemek p.č. 28/6 o výměře 85m² v k.ú. Rajhradice za cenu podle znaleckého posudku 1200Kč/m² + cena za znalecký posudek + 3% z daně z převodu pro FÚ.

Diskuse:

J. Lipták, J. Hudlák

Usnesení č. 7

ZO **schvaluje** prodej pozemku p.č.28/6 o výměře 85m² v k.ú. Rajhradice paní Lence Jelínkové za cenu 1200Kč/m² + cena za znalecký posudek + 3% z daně z převodu pro FÚ.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování

Pro: 11 - Ing. J. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlák, Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Komise životního prostředí

S činnosti životního prostředí seznámil zastupitele její předseda Ing. M. Komenda. Pan Ing. M. Komenda konstatoval, že k výsadbě stromů a keřů v lokalitách Kantoroky, Hrubá Louka, Na Předním obdržela Obec Rajhradice dotaci ve výši 142 tisíc Kč k nákupu stromů a keřů. Za tuto částku se pořídí veškerý materiál (stromy, keře, ochrany, kůly, travní semeno, hnojivo), tato částka nezahrnuje práci s výsadbou. Výsadbou si musí obec zajistit sama. Pan Ing. M. Komenda požádal zastupitele o pomoc při této výsadbě a sdělil, že oslovil také myslivecké sdružení a Ing. V. Zedníčka, který na výsadbou poskytne svoje zaměstnance.

Dále informoval, že komise životního prostředí se dále zabývala finančními ukazateli využití odpadu sběrného dvora. Účetní obce na příštím zasedání předloží finanční rozklad příjmů a výdajů sběrného dvora.

Starosta poděkoval za zprávu komise životního prostředí. Dále uvedl, že je třeba vyzvednout dobrou spolupráci s panem Ing. V. Zedníčkem, který přislíbil dopravu stromů a keřů. Bude se také starat o dřeviny vysázené na jeho pozemcích. Při této 100% dotaci se obec zavazuje starat se o vysázené stromy a keře po dobu 10let.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** zprávu komise životního prostředí.

11. Veřejná sbírka

O veřejné sbírce se již jednalo v červnu 2012. Starosta konstatoval, že lhůta k požádání Krajského úřadu JMK o povolení konání veřejné sbírky je 60 dní od schválení zastupitelstvem. Tato lhůta nebyla starostou dodržena, proto starosta obce požádal zastupitele o opětovné schválení.

Starosta vyzval zastupitele o hlasování.

Usnesení č. 8

ZO **souhlasí** s konáním sbírky v obci Rajhradice na zajištění finančních prostředků pro opravu kaple sv. Školastiky.

Pro: 11 - Ing. J. Bednář, V. Černý, M. Herman, J. Hudlák, Ing. E. Klašková, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, Z. Mittner, L. Přichystal, M. Přichystal

Proti: 0

Zdržel se: 0

12. Různé

- informace o zřízení autobusové zastávky v Rajhradě

Starosta informoval zastupitele o probíhajících jednání, které se uskutečnily v měsíci říjnu 2012. Dne 10.10.2012 se uskutečnilo místní šetření za účasti pracovníků SUS JMK, policie ČR, odborů dopravy MÚ Židlochovice, starosty města Rajhradu. Na tomto místní šetření se hledalo nejvhodnější umístění zastávky. Místo se našlo, ale bylo nutné ho konzultovat s vlastníkem přilehlé nemovitosti, který má záměr v místě vybudovat domov pro seniory. Dne 12.10.2012 se uskutečnila schůzka na Městském úřadě Rajhrad za účasti starostů Rajhradic a Rajhradů a majitele nemovitosti a jeho projektanta. Bylo dohodnuto, že firmě Kordis předán kontaktní údaje na projektanta, který zastávku zapracuje do projektu plánovaného podélného stání v rámci projektu Domov pro seniory. Kontakt jsem již předal a v současné době spolu jedná projektant a firma Kordis. O dalším vývoji budu zastupitelstvo informovat.

- informace o kulturních akcích v měsíci listopadu

Starosta informoval zastupitele o akcích, které se budou konat v kulturním sále OÚ v měsíci listopadu: 2.11.2012 Country párty, 10.11.2012 módní přehlídka, 24.11. koncert skupiny Hradišťan. První adventní neděli se bude konat rozsvícení vánočního stromku na zahradě MŠ. Srdečně zve všechny zastupitele a občany Rajhradic k účasti na tyto akce.

Starosta požádal zastupitele o vyplnění a vrácení dotazníku v rámci projektu Svazu měst a obcí ČR „Vzdělaný zastupitel“, které dostali do svých složek.

Ing. Elen Klašková informovala zastupitele, že připravuje vydání nového občasníku. Žádá zastupitele o zaslání příspěvků tak, aby mohl být občasník vydán na konci listopadu.

Z. Mittner měl dotaz na černou stavbu – oplocení u chodníku směrem k Rajhradu.

Toto oplocení mělo být odstraněno do konce června 2012.

Starosta v reakci odpověděl, že se stala chyba na Stavebním úřadě Rajhrad. Celá věc je znovu v řešení Stavebního úřadu v Rajhradě.

Z. Mittner upozornil, že vakuová stanice je stále pomalovaná a kolem stanice jsou vytrhané dlaždice, které je potřeba doplnit.

Starosta přislíbil nápravu situace.

M. Herman se dotázal, jak pokračuje prodej záboru obecního pozemku č. 157/100 nebo jeho vydržení.

Starosta v reakci odpověděl, že pro nesouhlas některých účastníků řízení a pamětníků obce požádal o jednoznačné stanovisko Katastrální úřad Brno-venkov. Vyjádření ještě nepřišlo. Se stanoviskem Katastrálního úřadu bude seznámeno ZO.

Po konzultaci s právníčkou obce konstatuje, že vydržení těchto pozemků není možné.

J. Lipták sdělil, že byl osloven obyvateli ulice Za Školou s požadavkem rozšíření veřejného osvětlení v této ulici.

Starosta po diskusi pověřil pana M. Přichystala k vypracování návrhu studie na rozšíření VO v této ulici a předložení na příštím zasedání. Dále starosta pověřil pana J. Liptáka k provedením celkového zhodnocení stavu veřejného osvětlení v Rajhradicích, jehož výsledkem bude doporučení, kde by obec měla veřejné osvětlení doplnit.

J. Lipták dále tlumočil požadavek obyvatelů o opravu výmolů v ulici Za Školou. Starosta v reakci odpověděl, že výmoly v ulici Za Školou již několikrát obec opravovala a konstatoval, že tento stav je hlavně díky nedostatečnému zhutnění výkopů při realizaci kanalizačních přípojek do nemovitosti pana J. Liptáka a pana J. Kohúta. J. Lipták v reakci odpověděl, že je

si toho vědom a konstatoval, že stav komunikace před jeho nemovitostí je sice v katastrofálním stavu, ale tento stav přispívá k pomalé jízdě projíždějících vozidel.

Starosta obce přislíbil opravu výmolů v ulici Za Školou.

J. Lipták dále navrhl, aby ředitelka ZŠ byla informována o bezohledném parkování některých rodičů v ulici Za Školou v bezprostřední blízkosti školy. Navrhuje, aby ředitelka ZŠ informovala rodiče žáků o této situaci a vyzvala je k ohleduplnosti vůči ostatním řidičům. Starosta v reakci uvedl, že pro parkování vozidel rodičů žáků ZŠ bylo zřízeno podélné stání v ulici Za Kapličkou. Bohužel tuto možnost využívá jen minimum rodičů. Starosta přislíbil, že tuto připomínku projedná s ředitelkou ZŠ.

Z. Mittner upozornil na vyvrácené betonové žlaby v ulici U Sýpky, před číslem popisným 426. Starosta uvedl, že je si situace vědom a již nápravu řeší s SÚS JMK.

M. Herman upozornil na velký pohyb osobních vozidel po cyklostezce v lokalitě Liškama i přes zákaz vjezdu všech motorových vozidel. Starosta konstatoval, o situaci je obeznámen a již několikrát upozorňoval policii ČR, kterou požádal o častější kontrolu.

13. Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 20.30hod. ukončil

Zapsal: L. Přichystal
K. Sekaninová

Ověřil: J. Lipták, v.r.

J. Hudlík, v.r.

Luboš Přichystal, v.r.
starosta obce