

Z á p i s

z 25. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 5.11.2008

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19.55 hod

Přítomni:

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Omluveni:

- B. Beránková, Ing. F. Homola, D. Karásek

Hosté:

- M. Ustohalová

1. Starosta obce zahájil 25. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla jmenována Z. Divišová.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 25. zasedání ZO. Navrženi byli Ing. M. Kubeš a J. Lipták, kteří s návrhem souhlasí.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 25. zasedání ZO Rajhradice Pana Ing. M. Kubeše a pana J. Liptáka.

Pro: 11

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková,

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta obce přednesl návrh doplněného programu zasedání, který byl poté ZO schválen.

Usnesení č. 2

ZO **schvaluje** následující doplněný program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Rozpočtové opatření č. 7
4. Rozpočtové provizorium na rok 2009
5. Nájemní smlouva s Telefónica O₂ Czech Republic,a.s.

6. Směna pozemků 775/1, 774/8, 775/2 za obecní pozemky p.č. 769/2,769/8 a 766/2
7. Návrh úpravy katastrální hranice obce Rajhradice s městem Rajhrad překataastrováním části území
8. Zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. PK 639/1
9. Prodej pozemku parcela č. 815/1 v k.ú. Rajhradice
10. Smlouva o umožnění výstavby díla „Vodní plochy a mokřad v Rajhradících“ a smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene
11. Inventarizační komise
12. Různé
13. Závěr

Pavel Nevídal - vznesl dotaz, proč se znovu budou projednávat body č. 7 a 8, když se projednávaly na předminulém zasedání, zda jsou nové skutečnosti

Starosta - nové skutečnosti nejsou, ale ZO o těchto bodech nerozhodlo většinou hlasů, proto tyto body byly opětovně zařazeny k projednání.

Pro: 11

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Zprávu kontrolního výboru přednesla paní V. Sládková

Usnesení č. 3

ZO **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.

Pro: 11

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Rozpočtové opatření č. 7

V příjmové části se navyšuje pol. 1351 - spr. popl. VHP o 2tis. Kč, pol. 1343 - míst. popl. veř. prostranství o 70tis., § 2119 - průzkum území o 5tis. Kč, § 3639 - prodej pozemku o 2.729tis. Kč.

Ve výdajové části se navyšuje § 2219 - oprava chodníku o 200tis. Kč, § 3631 - veř. osvětlení o 40tis. Kč, § 3721 - nebez. odpad o 5tis. Kč, § 1099 - přís. Myslivci o 10tis. Kč, § 3113 - příspěvek ZŠ Chrlice o 26tis. Kč, § 6409 - Svazek Cezava o 2tis. Kč, § 2219 - výstavba chodníku o 100tis. Kč, 2219 - odstavná plocha o 150tis. Kč, § 2212 - panelová silnice o 350tis. Kč, § 6409 - rezerva o 1.923tis. Kč. Celkově se navyšuje příjmová i výdajová část o 2.806tis. Kč.

V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil Ing. J. Vaníček.

Starosta obce podrobněji vysvětlil důvod realizace spojovacího chodníku mezi ulicí Za Kapličkou a Konopná.

Ing. J. Bednář - vznesl dotaz na výši ceny opravy chodníku ve školce. Zdá se mu nepoměr výše ceny za opravu chodníku u školky a zhotovení spojovacího chodníku u „Bajtláku“ a odstavné plochy

Starosta odpověděl, že ceny jsou zatím předběžné a nadceněné, protože ještě nedostal vyúčtování od zhotovitele. Cena bude narovnána v příštím rozpočtovém opatření.

Usnesení č. 4

ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 7

Pro: 12

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Rozpočtové provizorium na rok 2009.

Usnesení č. 5

ZO **schválilo** rozpočtové provizorium pro rok 2009 v tomto znění:

Obec Rajhradice se do doby, než bude schválen rozpočet pro rok 2009 bude řídit rozpočtem roku 2008

Pro: 12

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Nájemní smlouva s Telefónica O₂ Czech Republic , a.s.

Starosta - Telefónica O₂ Czech Republic,a.s. potřebuje posílit instalováním svého zařízení na půdu obecního úřadu svůj signál v naší obci a okolí. Schválením nájemní smlouvy přibude každý rok do pokladny obce nájemné ve výši 30tis. Kč.

Diskuse:

Ing. Bednář - dotaz, zda bude výše nájemného upravována dle míry inflace

Starosta - ano bude, je to zakotvené v čl. 7.7. této smlouvy

P. Nevídal - proč je v čl. 7.6. zakotveno, že při změně našeho účtu jsme povinni jim tuto skutečnost oznámit doporučeným dopisem

Starosta - je to logický postup, abychom v našem zájmu oznámili včas změnu účtu

P. Nevídal - jak bude zajištěn přístup pracovníků Telefónica O₂

Starosta - podmínky přístupu budou upřesněny po podpisu smlouvy

Usnesení č. 6

ZO **schválilo** Nájemní smlouvu s Telefónica O₂ Czech Republic , a.s. a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 12

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Směna pozemků p.č. 775/1, 774/8 a 775/2 za obecní pozemky p.č. 769/2, 769/8 a 766/2.

Starosta obce uvedl, že tato záležitost se zde řeší již po několikáté. Jedná se o vydání pozemků manž. Homolovým. Původní schválenou Dohodu o vydání nemovitosti katastrální úřad nezapsal z důvodu neschválení pozemkovým úřadem. Tento již jednou vydal pravomocné rozhodnutí, které nelze změnit. Pan Homola je připraven celou záležitost podat k soudu. Starosta obce uvedl, že se nabízí další řešení, kdy se uvedené pozemky manž. Homolových smění za obecní pozemky. Byl vyhotoven geometrický plán, který odděluje ze zahrady MŠ pozemek o výměře 440m². Uzavřením klasické směnné smlouvy by se celá záležitost vyřešila.

Usnesení č. 7

ZO **ruší** své rozhodnutí ze dne 2.4.2008, kterým schválilo Dohodu o vydání nemovitosti mezi Obcí Rajhradice a manž. Václavem a Marií Homolovými dle GP č. 568-683/2007.

Pro: 12

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8

ZO **schvaluje** Směnu pozemků p.č. 775/1, 774/8 a 775/2 za obecní pozemky p.č. 769/2, 769/8 a 766/2

Pro: 11

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 1

- Ing. Kubeš

7. Návrh úpravy katastrální hranice obce Rajhradice s městem Rajhrad překataastrováním části území.

Tento bod byl již jednou projednáván v ZO dne 24.9.2008, kdy ZO nadpoloviční většinou nerozhodlo.

Starosta opětovně uvedl:

Jedná se o dvě lokality (Habřina o výměře 8,16ha a lokalita o výměře 1,47ha jižně od bývalé obce Loučka) o součtu výměr cca 9,63ha, které v současné době patří do k.ú. Rajhrad a záměrem je překataastrovat tyto lokality do k.ú. Rajhradice. Důvodem je možnost výstavby rodinných domů v lokalitě Habřina a úprava katastrální hranice jižně od bývalé obce Loučka. Bylo by nelogické, aby vzniklá zástavba v lokalitě Habřina patřila do k.ú. Rajhrad, ale fyzicky by byla součástí obce Rajhradice. Mohly by nastat problémy např. se zimní údržbou, údržbou zeleně, napojením na inženýrské sítě apod.. Toto překataastrování nelze provést bez náhrady této výměry městu Rajhrad. Starosta vyčlenil stejnou výměru v jižní části našeho katastrálního území, která se městu Rajhrad převede jako náhrada.

Starosta otevřel diskusi:

Ing. M. Kubeš položil dotaz k čemu to bude obci dobré?

Účetní obce M. Ustohalová uvedla, že bude větší příjem financí ze sdílených daní do rozpočtu obce.

Ing. M. Kubeš uvedl, že peníze jsou vždy až na posledním místě a dále uvedl, že nebude kam

chodit na procházky.

Starosta v reakci na připomínku Ing. Kubeše uvedl, že dalším kladem je vyřešení inženýrských sítí, komunikací a veřejného osvětlení developerskou společností bez finanční spoluúčasti obce. Investice, které se budou muset do lokality vložit, budou jen v podobě zimní údržby, údržby zeleně a údržby jako takové. Jako příklad dále uvedl ulici Konopnou, kde si řeší stavebníci výstavbu RD individuálně a kde bude muset obec v dohledné době investovat cca 10-15milionů Kč do komunikace.

Pan K. Baka vznesl dotaz, co zamýšlená výstavba bude dělat se školou a školkou.

Starosta konstatoval, že již v současné době je kapacita mateřské školy maximálně naplněna a do budoucna musíme i bez nárůstu obyvatel uvažovat o celkové opravě budovy MŠ a o navýšení její kapacity. Co se týká základní školy, tak kapacita ZŠ je naplněna z jedné poloviny. Z pohledu kapacity ZŠ uvítáme nárůst obyvatel. Pro úbytek žáků ze ZŠ musela ředitelka vrátet školskému úřadu cca 100tis. Kč ze mzdových prostředků. Starosta zkonstatoval, že z hlediska této občanské vybavenosti nevidí v nárůstu obyvatel problém, ba naopak při větším počtu obyvatel bude mít obec lepší pozici při podávání žádosti o dotaci na další budování občanské vybavenosti.

P. Nevídal položil dotaz, jakým způsobem developerská společnost řeší v lokalitě odkanalizování. Jestli budou čerpat limit 100 ekvivalentních osob, které máme přiděleny městem Rajhrad na rozvoj výstavby.

Starosta uvedl, že nikoli. Developerské společnosti bylo jednoznačně sděleno, že si budou muset postavit svoji ČOV.

P. Nevídal vznesl připomínku, že bychom napřed měli znát názory občanů, kterých se překatastrovaní týká a až poté rozhodovat.

V. Mátl se dotázal, jestli by město Rajhrad nepřenechalo naší obci celou plochu bez náhrady a nebo jestli by bylo možné se s městem Rajhrad jednorázově finančně vyrovnat.

Starosta uvedl, že pro každou obec, tedy i pro město Rajhrad, je důležitou položkou v rozpočtu daň z nemovitosti a přenecháním této plochy naší obci by se město Rajhrad připravilo každoročně o určitou finanční částku. O jakou částku by se jednalo nebyl starosta schopen odpovědět. Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 8

ZO schvaluje Záměr směny pozemků p.č. 775/1 a 774/8 za obecní pozemky p.č. 769/2, 769/8 a 766/2.

Pro: 6

- V. Černý, Ing. E.Klašková, Z.Mittner, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 3

- J. Lipták, Ing. M. Kubeš, Ing. J. Bednář

Zdržel se: 3

- K. Baka, V. Mátl, P. Nevídal

ZO nerozhodlo většinou hlasů o překatastrovaní.

8. Zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. PK 639/1

Tento záměr prodeje byl již projednán na ZO dne 24.9.2008, kdy ZO nadpoloviční většinou nerozhodlo. Starosta otevřel diskusi:

Do diskuse se nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 9

ZO **souhlasí** se zveřejněním záměru prodeje části obecního pozemku p.č. PK 639/1

Pro: 0

Proti: 11

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Zdržel se: 1

- V. Mátl

ZO většinou hlasů nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 639/1 v k.ú. Rajhradice.

9. Prodej pozemku p.č. 815/1 v k.ú. Rajhradice

Starosta obce informoval, že zájemce o koupi pozemku pan. M. Kohút svoji žádost odvolal a jiný zájemce není.

Usnesení č. 11

ZO ruší rozhodnutí o prodeji pozemku p.č. 815/1 z 23. zasedání ZO ze dne 24.9.2008.

Pro: 12

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Smlouva o umožnění výstavby díla „Vodní plochy a mokřad v Rajhradících“ a smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene, s vlastníkem pozemku PK 430/10 v k.ú. Rajhrad panem Janem Najšlem.

Jedná se o uložení drenážního potrubí na jeho pozemek, které bude sloužit k odvodu přebytečných vod z díla „Vodní plochy a mokřad v Rajhradících“ a k jeho vypouštění.

Usnesení č. 12

ZO **schvaluje** Smlouvu o umožnění výstavby díla „Vodní plochy a mokřad v Rajhradících“ a smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene, s vlastníkem dotčeného pozemku panem Janem Najšlem.

Pro: 12

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

11. Inventarizační komise

Ústřední inventarizační komise:

- Ing. Klašková - předseda
- M.Ustohalová, V. Černý - členové

Dílčí inventarizační komise:

- Ing. J. Bednář – předseda
- D. Karásek, V. Mátl – členové

Usnesení č. 13

ZO **schvaluje** složení ústřední a dílčí inventarizační komise.

Pro: 12

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

12. Různé

- zprávy z rady

Starosta přednesl zprávy z rady.

ZO **bere na vědomí** zprávu z rady.

Pro: 12

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, Z. Mittner, P. Nevídal, L. Přichystal, V. Sládková, Ing. J. Vaníček

Proti: 0

Zdržel se: 0

- výsadba dubu v lokalitě „U dubu“

Starosta obce seznámil zastupitele se záměrem výsadby dubu v lokalitě „U dubu“.

J. Lipták a Ing. J. Bednář upozornili na nefunkční veřejné osvětlení na ulici Hlavní a Za Kapličkou.

K. Baka upozornil na neutěšený stav budovy Karlovy pekárny a jejího okolí.

P. Nevídal přednesl technickou poznámku, která se týkala projednávaného bodu z jednání ZO dne 24.9.2008 „Návrh úpravy katastrální hranice obce Rajhradice s městem Rajhrad překatastrovaním části území“, kde ZO nadpoloviční většinou nerozhodlo. Pan Nevídal se dotázal na správnost znění schvalovaného usnesení. Dle jeho názoru by usnesení vůbec v zápise nemělo figurovat a projednání tohoto bodu označil za zmatečné.

Starosta v reakci na tuto připomínku uvedl, že k projednávanému bodu bylo navrženo usnesení ve znění výše uvedeném. O tomto návrhu usnesení ZO nerozhodlo, protože „pro“ nebo „proti“ nehlasovala nadpoloviční většina všech členů ZO. Protože o tomto bodu nebylo rozhodnuto, bylo jeho projednání opětovně zařazeno na program dnešního zasedání ZO.

13. Po vyčerpání programu starosta obce zasedání ZO v 19.55 ukončil.

Zapsala:

- Z. Divišová

Ověřil:

- Ing. M. Kubeš
- J. Lipták