

## Z á p i s

### z 23.veřejného zasedání zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 24.9.2008

**Zahájeno:** 18.00 hod

**Ukončeno:** 22.20 hod.

#### **Přítomni:**

- K. Baka, B.Beránková, Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, Ing. M. Kubeš, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

#### **Omluveni:**

- Z.Mittner, Ing. J. Vaníček, Ing. F. Homola, P. Nevídal

#### **Neomluven:**

- Ing. M. Kubeš

#### **Hosté:**

- Ing.arch.Vostrejž, Ing. Kotek, Ing. L. Růžička, Ing. P. Vencovský

1. Starosta obce zahájil 23. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla jmenovaná Z. Divišová.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 23. zasedání ZO. Navrženými byli D.Karásek a Ing. J.Bednář, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

#### **Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 23. zasedání ZO Rajhradice pana D.Karáska a Ing. J. Bednáře.

#### **Pro: 9**

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

#### **Proti: 0**

#### **Zdržel se: 0**

Starosta obce přednesl návrh doplněného programu zasedání, který byl poté členy ZO schválen.

#### **Usnesení č. 2**

ZO **schvaluje** následující doplněný program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod

2. Kulturní, společenské a sportovní centrum Rajhradice – prezentaci projektu provede Ing. Arch. Vostrejž
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. PK 639/
5. Zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. PK 1311/3
6. Zveřejnění záměru prodeje obecního pozemku p.č. 815/1
7. Prodej obecního pozemku p.č. 819/1
8. Návrh úpravy katastrální hranice obce Rajhradice s městem Rajhrad překatastrováním části území
9. Změna územního plánu (výstavba fotovoltaické elektrárny, průmyslová zóna)
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu (prodloužení vedení NN pro 5 RD p. Tomáše Mátl a za kovárnou)
11. Smlouva o zpracování Projektů za účelem obdržení dotace s firmou RAVEN EU Advisory, a.s
12. Rozpočtové opatření č.6
13. Situace v ulici Za Školou
14. Situace v zatáčce v ulici Opatovická 8 (betonové překlady v krajnice komunikace)
15. Různé
16. Závěr

**Pro: 9**

- K. Baka, Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Po projednání tohoto bodu se dostavila paní B. Beránková.

2. Kulturní, společenské a sportovní centrum Rajhradice – prezentaci projektu provedl Ing. Arch. Vostrejž a Ing. Kotek.

**Usnesení č. 3**

ZO **bere na vědomí** přednesené informace od projektantů.

**Pro: 10**

- K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

3. Zprávu kontrolního výboru přednesla paní V. Sládková

**Usnesení č. 4**

ZO **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.

**Pro: 10**

- K. Baka, B. Beránková, Ing. J. Bednář, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### 4. Zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. PK 639/1

Rada obce projednala žádost pana M. Mála o prodej části obecního pozemku p.č. PK 639/1 s tímto závěrem:

Pozemek, o který p.M.Málek žádá, má sloužit jako zadní vjezd na sousední parcelu 61/2 ve vlastnictví jeho otce p.J.Málka, který na zmíněném pozemku zemědělsky podniká a v současné době má vjezd z ulice Spojovací. Podnikání p.Jaroslava Mála je bezohledné vůči majetku obce (opadávání zeminy a výtok ropných látek ze zemědělských strojů na obecní komunikace, nerespektování vytyčené hranice obecního pozemku č.940/3 ). Je zřejmé, že tento pozemek bude využívat ke svému podnikání i p.Jaroslav Málek. Z těchto důvodů rada obce nedoporučuje schválit záměr prodeje tohoto pozemku.

#### **Usnesení č. 5**

ZO **souhlasí** s vyvěšením záměru prodeje části obecního pozemku p.č. PK 639/1.

**Pro: 0**

**Proti: 6**

- Beránková, V Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, L. Přichystal, V. Sládková

**Zdržel se: 4**

- Ing. J. Bednář, K. Baka, J. Lipták, V. Mátl

**ZO nerozhodlo o vyvěšení záměru prodeje a tento bod bude znovu projednán na příštím zasedání ZO.**

#### 5. Zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. PK 1311/3 v k.ú. Rajhradice.

Jedná se o pozemek pod bývalou závlahářskou budovou (p.č. 913/10, o výměře 457m<sup>2</sup>-stavba na obecním pozemku PK 1311/3) a v jejím těsném sousedství (o výměře 1200m<sup>2</sup>) v lokalitě „Blatiny“. Celkem se tedy jedná o zveřejnění prodeje 1.657m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. 6**

**ZO souhlasí se** zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. PK 1311/3 v k.ú. Rajhradice.

**Pro:10**

- K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### 6. Zveřejnění záměru prodeje obecního pozemku p.č. 815/1-zahrada o výměře 1076m<sup>2</sup> v k.ú. Rajhradice.

#### **Usnesení č. 7**

**ZO souhlasí se** zveřejnění záměru prodeje obecního pozemku p.č. 815/1.

**Pro: 9**

- K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

**Proti: 0**

**Zdržel se: 1**

- B. Beránková

#### 7. Prodej obecního pozemku p.č. 819/1

Záměr prodeje obecního pozemku p.č. 819/1 o výměře 917m<sup>2</sup> byl vyvěšen na ÚD od 28.8.2008 do 23.9.2008. O prodej tohoto pozemku požádal jako jediný zájemce pan Jiří Lipták. Dle zákona č. 159/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů pan Lipták oznámil ZO, že projednávaný bod je ve střetu zájmů s jeho osobou.

#### **Usnesení č. 8**

ZO **rozhodlo** prodat pozemek p.č. 819/1 o výměře 917m<sup>2</sup> panu Jiřímu Liptákovi za cenu 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Pro: 9**

- K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

#### **Proti: 0**

#### **Zdržel se: 1**

- B. Beránková

#### 8. Návrh úpravy katastrální hranice obce Rajhradice s městem Rajhrad překatastrováním části území.

Starosta přednesl ZO návrh na změnu katastrální hranice mezi městem Rajhrad a obcí Rajhradice. Jedná se o dvě lokality (Habřina o výměře 1,16ha a lokalita o výměře 1,47ha jižně od bývalé obce Loučka) o součtu výměř cca 9,63ha, které v současné době patří do k.ú. Rajhrad a záměrem je překatastrovat tyto lokality do k.ú. Rajhradice. Důvodem je možnost výstavby rodinných domů v lokalitě Habřina a úprava katastrální hranice jižně od bývalé obce Loučka. Bylo by nelogické, aby vzniklá zástavba v lokalitě Habřina patřila do k.ú. Rajhrad, ale fyzicky by byla součástí obce Rajhradice. Mohly by nastat problémy např. se zimní údržbou, údržbou zeleně, napojením na inženýrské sítě apod.. Toto překatastrování nelze provést bez náhrady této výměry městu Rajhrad. Starosta vyčlenil stejnou výměru v jižní části našeho katastrálního území, která se městu Rajhrad převede jako náhrada.

#### **Usnesení č. 9**

ZO **schvaluje** návrh na změnu katastrální hranice obce Rajhradice s městem Rajhrad překatastrováním části území. Jedná se o dvě lokality (Habřina o výměře 8,16ha a lokalita o výměře 1,47ha jižně od bývalé obce Loučka) o součtu výměř cca 9,63ha, které v současné době patří do k.ú. Rajhrad. Jako náhrada městu Rajhrad bude převedena část katastrálního území Rajhradice jižně od obce o stejné výměře. Obec Rajhradice navrhne část lokality Habřina cca 4,5ha k začlenění do zástavby rodinnými domy v ÚPD. V případě vyčerpané kapacity na ČOV Rajhrad je podmínkou výstavba vlastní ČOV na náklady investora staveb.

#### **Pro: 3**

- V. Černý, Ing. E. Klašková, L. Přichystal,

#### **Proti: 0**

#### **Zdržel se: 7**

- K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, D. Karásek, J. Lipták, V. Mátl, V. Sládková

**ZO nerozhodlo o překatastrování, tento bod bude znovu projednán na příštím zasedání**

## ZO.

### 9. Změna územního plánu (výstavba fotovoltaické elektrárny, průmyslová zóna)

ZO projednalo záměr Ing. L. Růžička umístit fotovoltaickou elektrárnu v lokalitě „Na předním“ jihovýchodně od areálu firmy SIAD na rozloze 10ha s výkonem 2MW. Záměr výstavby přišli na jednání ZO prezentovat Ing. L. Růžička a Ing. P. Vencovský. Stavba elektrárny bude odstíněna výsadbou keřových porostů po jejím obvodu. Oplocení stavby bude provedeno 25cm nad stávajícím terénem tak, aby se mohla zvěř volně pohybovat. Výstavba elektrárny umožní vznik 8-10 pracovních míst a obci přinese jednorázový roční příspěvek ve výši cca 100tis. Kč do rozpočtu obce.

#### **Usnesení č. 10**

ZO **schvaluje** záměr Ing. Libora Růžičky umístit fotovoltaickou elektrárnu v lokalitě „Na předním“ jihovýchodně od areálu firmy SIAD na rozloze 10 ha. Tato lokalita bude při pořizování změny ÚP č.III vyznačena jako Plocha pro výrobu elektrické energie fotovoltaickými články a její připojení do elektrické rozvodné soustavy.

#### **Pro: 10**

- K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

#### **Proti: 0**

#### **Zdržel se: 0**

Dále starosta informoval zastupitele o možné výstavbě kolektorové komunikace podél dálnice D2, která bude dopravně napojovat plánovanou průmyslovou zónou v k.ú. Opatovice a je možno tuto kolektorovou komunikaci protáhnout až na náš katastr do lokality u obalovny a dopravně napojit možnou průmyslovou zónu v této naší lokalitě. Na výstavbě této kolektorové komunikace by se podílely firmy, které by měly zájem zřídit své provozy v této lokalitě. Zřízení průmyslové zóny v lokalitě u obalovny by velmi negativně ovlivnilo provoz těžkých nákladních vozidel přes naši obec. Nelze zaručit, že by plánovaná kolektorová komunikace sloužila k odklonění veškeré nákladní dopravy z možné průmyslové zóny. Vzhledem k velké finanční náročnosti na zbudování kolektorové komunikace je tento záměr téměř nereálný.

#### **Usnesení č. 11**

ZO **bere na vědomí** informace starosty o možném vybudování kolektorové komunikace podél dálnice D2 a o možném začlenění lokality o výměře cca 35 ha jižně od státní silnice na Otmarov od bývalého voj. objektu po dálnici D2 při projednávání změny ÚP č. III do průmyslové zóny.

#### **Pro: 10**

- K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

#### **Proti: 0**

#### **Zdržel se: 0**

### 10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu (prodloužení vedení NN pro 5 RD p. Tomáše Mátle za kovárnu)

#### **Usnesení č. 12**

ZO **schvaluje** Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu - prodloužení vedení NN pro 5 RD p. Tomáše Mátle a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

**Pro: 10**

- K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

11. Smlouva o zpracování Projektu za účelem obdržení dotace s firmou RAVEN EU Advisory, a.s.

**Usnesení č. 13**

ZO **schvaluje** Smlouvu o zpracování Projektu za účelem obdržení dotace s firmou RAVEN EU Advisory, a.s. a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

**Pro: 10**

- K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

12. Rozpočtové opatření č. 6

Rozpočtovým opatřením se v příjmové části navyšuje v pol. 4111 – dotace na volby o 30tis. Kč, ve výdajové části se snižuje § 2212 - silnice o 300tis. Kč – tyto finanční prostředky jsou převedeny na § 6171 – správa, dále § 2219 – chodníky se snižuje o 150tis. Kč a tyto finanční prostředky jsou převedeny na § 3745 – vzhled obce, § 2221 – čekárna se snižuje o 100tis. Kč a tyto prostředky jsou také převedeny na § 3745 – vzhled obce. § 6115 – výdaje na volby se navyšuje o 30tis. Kč. Celkem se příjmová i výdajová část rozpočtu navyšuje o 30tis. Kč.

**Usnesení č. 14**

ZO **schválilo** Rozpočtové opatření č.6.

**Pro: 9**

- K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

**Proti: 0**

**Zdržel se: 1**

- V. Černý

13. Situace v ulici Za Školou

O obce projednalo situaci v ulici Za Školou, jedná se o velké žulové kameny, které do cesty rozmístili manželé Vojkovští. Manželé Vojkovští a Šimperovi byli na jednání rady starostou přizváni, ale z účasti na jednání se omluvili. Při projednávání v radě obce Ing. Jiří Vaníček oznámil radě, že jako její člen se cítí pod nátlakem výše uvedených občanů, kteří ho omezují ve vjezdu k jeho pozemkům a snaží se využít jeho funkce v radě obce k prosazení výstavby komunikace k jejich stavbám a pozemkům. Žádá členy rady a zastupitelstvo, aby urychleně přijali řešení spravedlivé vůči ostatním obyvatelům a částem obce. Vzhledem k tomu, že v roce 2009 se má uskutečnit zasíťování zbylých stavebních pozemků v ulici Za Školou firmou EON, bude obec požadovat od všech dotčených vlastníků pozemků přilehlých k polní cestě, aby obci do té doby převedly části pozemků (1m<sup>2</sup>/1 Kč),

kteřé budou využity na rozšířeni cesty a na uloženi inženýrských sítí . To se týká samozřejmě i rodiny Vojkovských i Šimperových. Po výkopových pracech firmy EON bude cesta uvedena do původního stavu tzn. bude zpevněna asfaltovou drtí. Výstavba nové komunikace v ulici Za Školou se bude řešit až na ni přijde v rozpočtu obce řada. V případě, že bude toto chování pokračovat i nadále, je možno vyřešit komunikaci v ulici Za Školou následujícím způsobem. Budou vybudovány dvě komunikace z nichž jedna povede přes hřiště a skončí na hranici pozemku rodiny Vojkovských a druhá povede kolem budovy ZŠ směrem k firmě Agroservis. Z toho vyplývá, že před domy rodiny Vojkovských a Šimperových se žádná komunikace řešit nebude.

#### **Usnesení č. 15**

ZO **pověřuje** starostu obce oslovením všech dotčených vlastníků pozemků přilehlých k polní cestě a jednáním o majetkoprávním vypořádání tělesa nové komunikace v ulici Za Školou do konce roku 2008. Části pozemků budou vykupovány za 1Kč/m<sup>2</sup>. Dále pověřuje starostu provedením geodetického vytyčení vlastnické hranice obecní polní cesty před rodinnými domy rodin Vojkovských a Šimperových. Toto vytyčení provede v rámci svých povinností a pracovní doby starosty obce.

#### **Pro: 10**

- K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

#### **Proti: 0**

#### **Zdržel se: 0**

#### 14. Situace v zatáčce v ulici Opatovická (betonové překlady v krajnici komunikace)

Starosta informoval ZO o řešení situace v zatáčce ulice Opatovická. Jedná se o umístění betonové překlady v krajnici komunikace, brání bezpečnému průjezdu nákladních vozidel, které do zatáčky umístil pan Vlastimil Mátl. Při průjezdu kamionů a jejich snaze vyhnout se těmto překladům dochází často k poškození přilehlé nemovitosti ve vlastnictví p. Václava Mátle. Po projednání celé situace s pracovníkem odboru dopravy MÚ Židlochovice bylo doporučeno zaslání stížnosti na odbor dopravy MÚ Židlochovice, který bude tuto situaci řešit. Celá záležitost může skončit až u přestupkové komise.

#### **Usnesení č. 16**

ZO **pověřuje** starostu zasláním stížnosti na odbor dopravy MÚ Židlochovice.

#### **Pro: 10**

- K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

#### **Proti: 0**

#### **Zdržel se: 0**

#### 15. Různé

- zprávy z rady obce přednesl starosta obce

#### **Usnesení č. 17**

**ZO bere na vědomí** zprávy z rady.

#### **Pro: 10**

- K. Baka, Ing. J. Bednář, B. Beránková, V. Černý, D. Karásek, Ing. E. Klašková, J. Lipták, V. Mátl, L. Přichystal, V. Sládková

**Proti: 0**  
**Zdržel se: 0**

16. Po vyčerpání programu starosta obce zasedání ZO ve 22.20 hod. ukončil.

**Zapsala:**

- Z. Divišová

**Ověřil:**

- D. Karásek
- Ing. J. Bednář