

## **Z á p i s**

### **z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 27.10.2015**

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 20.45 hod.

Přítomni: Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Omluveni: Ing. M. Kubeš, Bc. Robert Hájek,

Hosté:

#### **1. Technický bod**

Starosta obce zahájil 12. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18,00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 12. zasedání ZO. Navrženi byli: V. Mátl a Ing. F. Marcián

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č. 1**

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 12. veřejné zasedání ZO Rajhradice pana V. Mátl a Ing. F. Marciána.

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Usnesení č.1 bylo přijato.**

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

##### **Program:**

1. Technický bod
2. Minimální síť sociálních služeb v obvodu ORP Židlochovice
3. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-15/067
4. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-15/148
5. Kupní smlouva na nákup kolového nakladače v rámci dotačního projektu „Dovybavení sběrného dvora a zavedení inteligentního systému nakládání s odpady v Rajhradících“
6. Zveřejnění záměru směny pozemku
7. Smlouva o budoucí smlouvě o služebnosti inženýrské sítě
8. Různé

## 9. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod
2. Kupní smlouva na nákup kolového nakladače v rámci dotačního projektu „Dovybavení sběrného dvora a zavedení inteligentního systému nakládání s odpady v Rajhradcích“
3. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-15/067
4. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-15/131
5. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-15/148
6. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330022036/082
7. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330033508/001
8. Minimální síť sociálních služeb v obvodu ORP Židlochovice
9. Smlouva o budoucí smlouvě o služebnosti inženýrské sítě
10. Podání žádosti o dotaci na MŠMT ČR
11. Dotace na dětské hřiště
12. Různé
13. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.2 bylo přijato.**

### **2. Kupní smlouva na nákup kolového nakladače v rámci dotačního projektu „Dovybavení sběrného dvora a zavedení inteligentního systému nakládání s odpady v Rajhradcích“**

Starosta konstatoval, že předložená kupní smlouva je výsledkem druhého kola výběrového řízení v rámci dotačního projektu „Dovybavení sběrného dvora a zavedení inteligentního systému nakládání s odpady v Rajhradcích“. Jedná se o nákup kolového nakladače. Výběrové řízení vyhrála firma Alfa Profi, s.r.o., která nabídla stroj značky DUTZ FAHR. Stroj jsem si jel vyzkoušet a požádal jsem subdodavatele firmy Alfa Profi, s.r.o. firmu GARNEA, a.s., aby potvrdili termín dodání stroje, který byl ve výběrovém řízení stanoven na 30.11.2015. Bohužel potvrzení termínu jsem neobdržel. Z důvodu časové tísně jsem využil služeb obecního právníka, který sestavil výzvu, kterou byla firma Alfa Profi, s.r.o. vyzvána k potvrzení termínu z výběrového řízení. Do této výzvy byl také vložen požadavek na doplnění návrhu kupní smlouvy o sankce, které obci zaručuji v případě nedodání stroje v termínu náhradu škody v plném rozsahu získané dotace. Na výzvu firma Alfa Profi, s.r.o.

reagovala tak, že odmítla tento dodatek vložit do smlouvy a odstoupila z výběrového řízení. Dalším v pořadí je firma ODAS ODPADY, s.r.o., která námi navržený dodatek sankcí akceptuje a smlouvu takto upravenou podepíše.

Starosta otevřel diskuzi.

**Ing. J. Bednář** – k čemu bude sloužit?

**Starosta** – v rámci dovybavení sběrného dvora bude kolový nakladač sloužit k nakládce sutě a různého bioodpadu, např. tráva ze hřiště atd.

**Ing. J. Bednář** – co to bude za stroj?

**Starosta** – bude to kolový nakladač značky NEW HOLLAND, který po uplynutí 5let bude možno využívat i k jiným účelům jako třeba zimní údržba komunikací a údržba zeleně.

**Ing. J. Bednář** – kolik nás to bude stát?

**Starosta** – bude nás to stát necelých 200tis.Kč.

**Ing. J. Bednář** – máme na to v rozpočtu? Bude se stavět školka.

**Starosta** – není to problém, k dnešnímu dni máme na účtech cca 4 mil.Kč. Spoluúčast budeme muset do rozpočtu začlenit rozpočtovým opatřením a o tuto spoluúčast ponížít rezervu.

**V. Mátl** – co je to za obsah?

**Starosta** – obsah přesně nevím, ale výkon je 55KW.

**V. Mátl** – jak bude nakladač vybavený?

**Starosta** – klasická lopata a lopata s přídržovačem.

**V. Mátl** – a co sypač?

**Starosta** – až po uplynutí doby udržitelnosti (5let), můžeme nakladač vybavit sypačem.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.3**

ZO **schvaluje** Kupní smlouvu na nákup kolového nakladače v rámci dotačního projektu „Dovybavení sběrného dvora a zavedení inteligentního systému nakládání s odpady v Rajhradcích“ s firmou ODAS ODPADY, s.r.o. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.3 bylo přijato.**

### **3. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-15/067**

Jedná se o smlouvu, kterou se převede do majetku obce pozemek p.č. 400 v k.ú. Rajhradice. Jde o pozemek pod nádrží Bajtlák.

Starosta otevřel diskuzi.

**V. Mátl** – je to i pozemek kolem Bajtláku?

**Starosta** – ano, jedná se o 1439 m<sup>2</sup>, v pozemku by měla být část břehu.

**Ing. F. Marián** – podmínkou převodu je, že obec nesmí 10let pozemek prodat a nesmí ho použít k výdělečné činnosti.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.4**

ZO **schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-15/067 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.4 bylo přijato.**

#### **4. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-15/131**

Jedná se o smlouvu, kterou se převedou do majetku obce pozemky p.č. 913/11 a 971/3 v k.ú. Rajhradice.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.5**

ZO **schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-15/131 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.5 bylo přijato.**

#### **5. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-15/148**

Jedná se o smlouvu, kterou se převede do majetku obce pozemek p.č. 235/5 v k.ú. Rajhradice.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č.6**

ZO **schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-15/148 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.6 bylo přijato.**

## **6. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330022036/082**

Tato smlouva navazuje na smlouvu o smlouvě budoucí, kterou jsme schválili na minulém ZO.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.7**

ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330022036/082 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.7 bylo přijato.**

## **7. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330033508/001**

Tato smlouva navazuje na smlouvu o smlouvě budoucí, kterou jsme schválili na minulém ZO.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.8**

ZO **schvaluje** Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330033508/001 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.8 bylo přijato.**

## **8. Minimální síť sociálních služeb v obvodu ORP Židlochovice**

V červnu letošního roku schválilo zastupitelstvo JmK „Pravidla řízení o přiznání finanční podpory JmK pro rok 2016 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb“. Dle této metodiky Zastupitelstvo města Židlochovic má do 15.10. 2015 za celý správní obvod ORP schválit minimální síť sociálních služeb a garantovat spoluúčast na financování v roce 2016 dle nových pravidel za všechny obce regionu.

Měli bychom jednak schválit minimální síť sociálních služeb na obvodě ORP Židlochovice (Villa Martha Hrušovany, Domov Matky Rosy Rajhrad, Charitní pečovatelská služba Rajhrad, Pečovatelská služba Židlochovice, Chráněné bydlení sv. Luisy Rajhrad) a schválit garanci spoluúčasti na financování sociálních služeb za občany obce Rajhradice.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.9**

ZO **schvaluje** navrženou minimální síť sociálních služeb v ORP Židlochovice a garantuje spolufinancování služeb za občany Rajhradice dle přiložené tabulky v souladu s aktuálně platnými „Pravidly řízení o přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro rok 2016 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb“.

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.9 bylo přijato.**

### **9.Smlouva o budoucí smlouvě o služebnosti inženýrské sítě**

Jedná se o nestandardní smlouvu, která řeší budoucí věcné břemeno a zároveň souhlas se stavbou inženýrské sítě. Tyto dvě věci by se neměly spojovat. Částka za věcné břemeno je navržena na 10tis.Kč, což je nepřiměřené. Částka by měla mít jednoznačně vyšší, protože kabel prochází po obecních pozemcích přes celé katastrální území. Tuto částku firma obhájí tím, že v obci provede napojení obecního úřadu, školky a školy zdarma a že do dvou let zasílá zbytek obce. Tyto skutečnosti by měly být také uvedeny ve smlouvě.

Starosta otevřel diskuzi.

**Ing. F. Marcián** – pokud smlouvu podepíšeme, tak firma získá náš souhlas se stavbou a nebudeme mít už možnost stavbu nějak zásadně ovlivnit.

**Starosta** – musíme určit výšku částky za věcné břemeno.

**J. Lipták** – už se k tomu zastupitelstvo vyjadřovalo? Jak to dopadlo?

**Starosta** – ano, už jsme o tom jednali, ale žádné usnesení přijato nebylo.

Z diskuze vyplynulo, že tato stavba by byla přínosem pro obec.

**Ing. M. Komenda** – tuto službu bychom měli občanům nabídnout, na cenu se nedívejme, mělo by to být v obci jako standard.

**J. Lipták** – všude je natažen telefon, internet je řešen přes telefonní kabel.

**J. Klaška** – srovnáváš nesrovnatelné.

**J. Lipták** – optický kabel by se mohl zavěsit na nastávající sloupy, aby se nekopalo do chodníku.

**J. Klaška** – nejde to, EON to nepovolí.

**Ing. F. Marcián** – měli bychom se snažit, aby sloupy spíše z obce zmizely, než abychom na ně věšeli další kabely.

**Ing. M. Komenda** – měli bychom se snažit dovést optiku do každé domácnosti, která o to projeví zájem. Zájem firmy je propojit více obcí.

**Starosta** – do příštího ZO připravíme spolu s obecním právníkem návrh smlouvy, do které vložíme požadavky na připojení občanské vybavenosti, termín zasílání zbytku obce (2-3 roky) a stavební podmínky jako například uvést chodníky do původního stavu apod.

Na příští zasedání ZO pozvu zástupce firmy k objasnění technických parametrů.

ZO bere na vědomí informace o plánované výstavbě.

### **10.Podání žádosti o dotaci na MŠMT ČR**

Starosta vysvětlil, že doposud ZO oficiálně neschválilo podání žádosti na projekt „Výstavba objektu nové základní školy 1. stupně v obci Rajhradice“ do programu 133 310 Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR. Starosta požádal zastupitele, aby oficiálně schválilo podání žádosti a navrhl usnesení.

Starosta otevřel diskuzi.

**Ing. M. Komenda** – spoluúčast obce je maximálně 15%?

**Starosta** – ne, 15% je minimální spoluúčast, může to být i více.

**J. Lipták** – žádost je podaná?

**Starosta** – ano, jedná se jen o administrativní doplnění žádosti.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č.10**

ZO **schvaluje** podání žádosti o dotaci na projekt „Výstavba objektu nové základní školy 1. stupně v obci Rajhradice“ do programu 133 310 Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR a souhlasí se závazkem spolufinancování projektu v minimální výši 15% z celkových nákladů projektu i v případě podání žádosti příspěvkovou organizací.

Pro: 13 - Ing. J. Bednář, Mgr. I. Benadová, O. Burda, Mgr. M. Čermáková, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Komenda, J. Lipták, Ing. F. Marcián, V. Mátl, J. Minaříková, L. Přichystal, Ing. J. Zemánek

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.10 bylo přijato.**

### **11. Dotace na dětské hřiště**

Starosta uvedl, že tento bod zařadil na program na přání pana J. Liptáka, kterému předává slovo.

J. Lipták uvedl, že bychom jako zastupitelstvo si měli určit, jestli stávající dětská hřiště chceme opravit nebo vybudovat nové. Starostovi jsem navrhl, abychom postavili dopravní hřiště u MŠ v prostoru trávníku před podélným parkovištěm. Starosta mě od toho záměru odrazoval s odůvodněním, že v tomto místě je plánováno zřízení parkoviště. Dle mého názoru stávající parkoviště plně postačuje potřebám MŠ a zbývající travnatý prostor pro dopravní hřiště je vhodný.

Starosta v reakci uvedl, že stávající podélné stání před MŠ je provizorním řešením. Záměrem bylo a je v tomto místě vybudovat parkoviště s prvky zeleně tak, aby se vytvořil pěkný střed obce. Prostor, který pan J. Lipták navrhuje na dopravní hřiště je malý. Když by se mělo budovat dopravní hřiště tak určitě na větší ploše a ne ve středu obce.

Starosta otevřel diskuzi.

**J. Klaška** – dopravní hřiště by se mělo spíše zřídit u ZŠ.

**J. Lipták** – žádosti by se měly podat letos na podzim.

**Ing. F. Marcián** – o jaké dotace se jedná?

**J. Lipták** – program rozvoje venkova.

**Ing. F. Marcián** – na minulé radě jsme problematiku dětských hřišť projednávali. Bc R. Hájek přislíbil, že zjistí možnosti dotace přes ČEZ. Měli bychom spíše dovybavit stávající hřiště než budovat nové.

**Starosta** – nemáme v obci žádné oficiální dětské hřiště. Musíme to napravit.

**Mgr. M. Čermáková** – hřiště v obci se mně líbí, ale je plno dětských koutků s prolézačkami a fotbal. Chtělo by to i jiné sporty např. basketbal.

**Ing. M. Komenda** – bavili jsme se o tom na radě, máme betonový taneční parket na hřišti, který potřebuje zásadní rekonstrukci. Mohlo by se to pojmout tak, že by se tento taneční parket upravil na víceúčelové regulérní hřiště pro basketbal, volejbal apod. Jako taneční parket by byl i nadále využíván.

**V. Mátl** – hřiště v obci se mně líbí, u hříbků je využita jen ze třetiny. Směrem k vakuové stanici by se mohlo doplnit.

**Ing. M. Komenda** – tato část je využívána k hraní fotbalu.

**J. Lipták** – zašel jsem za M. Duchoňovou, sama mně říkala, že by děti potřebovaly prolézačky na zvýšení motorických schopností.

**Ing. M. Komenda** – v současné době se instalují venkovní posilovací stroje, jak pro seniory, tak i pro děti.

**Starosta** – Jirko, prosím Tě, zkontaktuj se s Martinou Duchoňovou a Robinem Hájkem a dejte spolu dohromady návrh na doplnění stávajících dětských hřišť včetně betonového tanečního parketu na malém hřišti.

## 12. Různé

Úvodem tohoto bodu byla diskutována plánovaná změna v systému třídění odpadu v domácnostech. Jednotlivé domácnosti budou o pravidlech nového systému nakládání s odpady informovány formou letáku.

**J. Klačka** – byl jsem na hřišti u hříbků, je tam houpačka, na které jsou děti 1m ve vzduchu. Chodník u školky by se měl vybudovat nový a navázat ho na chodník ul. Hlavní.

**Starosta** – v rámci opravy chodníku kolem Karlovy pekárny bude vybudován i chodník ke školce.

**J. Lipták** – jak dopadl pronájem pozemku vedle školky u bytového domu?

**Starosta** – zatím bez reakce.

**J. Lipták** - radar už funguje?

**Ing. M. Komenda** – dnes ho poprvé uvedli do provozu. Prozatím tam bude nepřetržitě.

**J. Lipták** – budeme vědět kolik lidí bylo změřeno a kolik bylo přestupků?

**Starosta** – nebude to problém, údaje o počtu můžeme získat, jména samozřejmě ne.

**O. Burda** – pan Čermák mně položil dotaz, kdy bude v ulici Konopné asfaltka.

**Starosta** – asfaltová komunikace se v ulici Konopná v blízké době budovat nebude. Snažíme se stávající komunikaci udržovat v pojezdném a pochůzném stavu.

**Ing. F. Marcián** – ulice Konopná je srovnatelná s ulicí Za Kapličkou, kde náklady na výstavbu byly ve výši cca 8mil.Kč.

V letošním roce jsme protáhli hlavní řad vodovodu až po RD pana Zedníčka. Na ulici se budou provádět přípojky k jednotlivým domům. To by poškodilo asfaltovou komunikaci. Při výstavbě nových domů by došlo k poškození komunikace a tím k dalším nákladům na opravu. V současné době si takovou investici nemůžeme dovolit. Hlavní finanční prioritou obce je přístavba školky a výstavba školy.

**Starosta** – požádal Ing. J. Zemánka o vypracování projektu na doplnění veřejného osvětlení v ul. Konopná a Za Školou.

## 13. Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 20,45 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal  
K. Sekaninová

Ověřil: V. Mátl, v.r.

L. Přichystal, v.r.  
starosta obce

Ing. F. Marcián, v.r.