

Z á p i s
z 24. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice, konaného dne 21.4.2021

Zahájeno: 18.00 hod.

Ukončeno: 19:40 hod.

Přítomni: L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář,
DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek,
Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Omluveni: J. Dobrovolný, V. Mátl, Mgr. M. Čermáková,
Hosté: M. Ustohalová, T. Hájek, ředitelka ZŠ Mgr. B. Přišťová

1. Technický bod

Starosta obce zahájil 24. zasedání Zastupitelstva obce Rajhradice v 18:00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na Úřední desce OÚ Rajhradice, a to po dobu sedmi dní přede dnem konání dnešního zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byl jmenován Luboš Přichystal a Kateřina Sekaninová.

Dále starosta obce seznámil zastupitele, že je pořizován zvukový záznam jednání, který slouží pro potřebu pořízení zápisu tohoto jednání.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři podatelny OÚ.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 24. zasedání ZO.

Navrženi byli: Ing. M. Kubeš a Ing. J. Bednář.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1

ZO **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 24. veřejného zasedání ZO Rajhradice pana Ing. M. Kubeše a Ing. J. Bednáře.

Pro: 11 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Absolonová,
Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Technický bod
2. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na výstavbu nové základní školy
3. Prodej pozemků p.č. 932/39, 927/23 a částí pozemku 932/68 v k.ú. Rajhradice
4. Prodej pozemku p.č. 347/3 v k.ú. Rajhradice
5. Různé
6. Závěr

Starosta obce přednesl upravený návrh zasedání:

Upravený program:

1. Technický bod

2. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na výstavbu nové základní školy
3. Výběr dodavatele gastro vybavení do nové ZŠ
4. Smlouva o dílo na výkon autorského dozoru pro stavbu tělocvičny při nové ZŠ
5. Prodej pozemků p.č. 932/39, 927/23 a částí pozemku 932/68 v k.ú. Rajhradice
6. Prodej pozemku p.č. 347/3 v k.ú. Rajhradice
7. Prodej pozemku p.č. 365/2 v k.ú. Rajhradice
8. Dodatek č. 2 k Dohodě o spolupráci s Diecézní charitou Brno
9. Různé
10. Závěr

V 18:03 hod. se dostavil J. Klaška.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.2

ZO **schvaluje** upravený program dnešního zasedání.

Pro: 12 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato.

2.Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na výstavbu nové základní školy

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavbu základní školy řeší vyčíslení „víceprací“ a „méněprací“ od počátku výstavby formou změnových listů. V průběhu stavby dochází k upřesnění objemů v rozpočtu stavby dle skutečnosti, některé položky se vypouští z důvodu jiného technického řešení, které je třeba zase změnovým listem do rozpočtu stavby zahrnout. Dochází také k doplnění rozpočtu o položky, které v rozpočtu nebyly a v průběhu stavby se ukázalo, že je nutné je provést. Dodatek č.2 zahrnuje celkem 4 změnové listy. Ke všem změnám se vyjadřoval technický a autorský dozor stavby.

Změnový list č. 10

Změna kování dveří dle nového PBR (požárně bezpečnostní řešení). Došlo k doplnění bezpečnostních závor a panikových zámků. V původním PBR bylo toto opomenuto. Na tuto skutečnost upozornil dodavatel dveří a autorský dozor nechal vypracovat nové PBR, kde již doplnění bezpečnostních závor a panikových kování bylo hasičem požadováno. Kdyby se tak nestalo, měli bychom problém u kolaudace.

Změnový list č. 11

Aby nedošlo k oslabení příček v důsledku instalace rozvodů a z důvodu větší stability závěsných WC a umyvadel jsme se dohodli na výstavbě obezdívek.

Překlady-Narovnání nesrovnalostí v projektu dle skutečnosti.

Omítka vnitřní - projekt počítal s tím, že obklad se bude lepit rovnou na zeď. Což nelze. Bylo třeba dodržet technologický postup, stěna musí být dokonale rovná.

Odečet zateplení je z důvodu výstavby tělocvičny.

Odečet všech parapetů v podkroví. Nebudou se provádět, zatím není jasné, jak budou velké vzhledem k dispozičnímu řešení celého podkroví v budoucnu.

Doplnění hliníkových rohových lišt ke všem obkladům. Vizualizace a výběr obkladů byly provedeny na základě požadavku ředitelky ZŠ. Větší náročnost na kladení barevné dlažby.

Změnový list č. 12

Obklad vzduchotechniky sádkokartonem. V projektu byla vzduchotechnika ve třídách přiznaná.

Z praktických a estetických důvodů jsme se dohodli na obkladu.

Klempířské konstrukce-změna zaatikového žlabu za klasický střešní okap. Také výměna zadržovacího svodu za klasický svod na fasádě.

Konstrukce truhlářské - odečet výdejního pultu a prosklené sestavy v jídelně. Bude realizováno společně s vybavením výdejny jídla v celkové dodávce Gastro.

Doplnění čistících rohoží.

Změnový list č. 13

Změna konstrukce podlah a změna finálních materiálů dle výběru ředitelky.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.3

ZO **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na výstavbu nové základní školy a pověřuje starostu jeho podpisem

Pro: 12 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato.

3. Výběr dodavatele gastro vybavení do nové ZŠ

Vybavení výdejny jídla nebylo součástí výběrového řízení na dodavatele stavby nové základní školy. Gastro technika je velmi složitá záležitost a je velmi důležitá pro hygienu a také samozřejmě pro kolaudaci, proto jsme se rozhodli vybavení výdejny jídla řešit samostatně.

Oslovili jsme tři dodavatele:

ABUS s.r.o., Rančířov 33, 586 01 Rančířov

1.092.124,- Kč s DPH

AGR GASTRO, s.r.o., Novoměstská 2241/15, 591 01 Ždár nad Sázavou

989.215,- Kč s DPH

Kovovýroba, Hříbova 668, 539 01 Hlinsko

nabídku nedodala

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.4

ZO **schvaluje** za nejvýhodnější nabídku firmy AGR GASTRO, s.r.o., Novoměstská 2241/15, 591 01 Ždár nad Sázavou za cenu 989.215,- Kč s DPH a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro: 12 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato.

4. Smlouva o dílo na výkon autorského dozoru pro stavbu tělocvičny při nové ZŠ

Dne 16.4.2021 bylo předáno staveniště na stavbu tělocvičny. Ze zákona máme povinnost zajistit autorský dozor. Starosta navrhl, aby výkon autorského dozoru vykonával Ing. Arch. Evžen Štreit, který je autorem prováděcí dokumentace a již provádí AD na výstavbě nové ZŠ. Cena AD na stavbu tělocvičny je stanovena na částku 92.000,- bez DPH.

Starosta otevřel diskuzi.

Místostarosta- AD šetří nemalé peníze, ověřuje položky ve změnových listech a celkově hlídá soulad s prováděcí dokumentací.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.5

ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo na výkon autorského dozoru pro stavbu tělocvičny při nové ZŠ s Ing. Arch. Evžen Štreitem, Opálkova 748/4, Brno za cenu 92.000,- bez DPH a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 12 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato.

5.Prodej pozemků p.č. 932/39, 927/23 a částí pozemku 932/68 v k.ú. Rajhradice

Byl zpracován znalecký posudek na odhad kupní ceny, který stanovil cenu 1129,- Kč/m². Pozemky jsou územním plánem zařazeny do průmyslové zóny.

Ceny pozemků ze znaleckého posudku:

Pozemek parc. č. 927/23	46 300,00 Kč
Pozemek parc. č. 932/39	270 000,00 Kč
Pozemek parc. č. 932/70-nový	168 000,00 Kč
Pozemek parc. č. 932/71-nový	87 000,00 Kč

Žadatelé o odkup se stanovenými cenami nesouhlasí. Dle nich je cena nepřiměřeně vysoká. Právní zástupce obce jednoznačně říká, že máme ctít znalecký posudek.

Starosta otevřel diskuzi.

Bc. R.Hájek- oni si zažádali o prodej, obec stanovila posudek cenu. Posudek nás k prodeji zavazuje?

Starosta- ne, když obec dnes schválí prodej za cenu odhadu a oni nebudou souhlasit tak se nic neděje, prodat nemusíme.

Bc. R.Hájek- pak bychom měli řešit pronájem pozemků.

Starosta- to ano.

Bc. R.Hájek- oni si koupí tyto pozemky, zhodnocují svůj majetek, jsem proti, abychom snižovali cenu.

O. Burda- tato diskuze je zbytečná, pokud se máme chovat jako dobří hospodáři, tak nemůžeme postupovat jinak než prodat dle znaleckého posudku.

Starosta oznámil, že je ve střetu zájmu s jedním z žadatelů. Manželka starosty pracuje u Ing. Pavláta. Starosta se nebude hlasování účastnit.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.6

ZO **schvaluje** prodej pozemků p.č. 927/23, 932/39, 932/71(dle GP č. 1175-14/2020) v k.ú. Rajhradice Ing. Michalu Pavlátovi za celkovou cenu 403 300,-Kč dle znaleckého posudku (č.15-6/2021) s platností 3měsíce ode dne schválení v ZO a prodej pozemku p.č. 932/70(dle GP č. 1175-14/2020) v k.ú. Rajhradice Ing. Jaroslavu Salavovi za celkovou cenu 168 000,-Kč dle znaleckého posudku (č.15-6/2021) s platností 3měsíce ode dne schválení v ZO a pověřuje starostu podpisem kupních smluv.

Pro: 11 - Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se:

Nehlasoval: 1 – L. Přichystal

Usnesení č.6 bylo přijato.

6. Prodej pozemku p.č. 347/3 v k.ú. Rajhradice

Manželé Biznárovi požádali o odkoupení pozemku parcela č. 347/3 v k.ú. Rajhradice. Jedná se o, pro obec, nepřístupnou zahradu, kterou manželé Biznárovi již delší dobu užívají. Záměr prodeje byl zveřejněn na jednání ZO dne 17.3.2021. Žádný další zájemce není. Navrhují prodejní cenu ve výši 250,-Kč/m², která byla ZO uplatněna v r. 2020 v podobných situacích při uvedení do souladu stavu faktického s právním a odpovídá ceně obvyklé dle ustanovení § 39 odst. 2 zák. o obcích. Celková prodejní cena je tedy 12.500,-Kč + 2000,-Kč za vklad do katastru nemovitostí.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.7

ZO **schvaluje** prodej pozemku p.č. 347/3 v k.ú. Rajhradice o výměře 50m² manželům Biznárovým, bytem Za Kapličkou 98, 66461 Rajhradice za celkovou kupní cenu ve výši 14.500,-Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro: 12 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.7 bylo přijato.

7. Prodej pozemku p.č. 365/2 v k.ú. Rajhradice

Manželé Černí požádali o odkoupení části pozemku parcela č. 365/2 v k.ú. Rajhradice dle geometrického plánu č. 1142-16/2020. Jedná se o předzahrádku o výměře 27m², kterou manželé Černí již delší dobu užívají. Záměr prodeje byl zveřejněn na jednání ZO dne 25.11.2020. Žádný další zájemce není. Navrhují prodejní cenu ve výši 250,-Kč/m², která byla ZO uplatněna v r. 2020 v podobných situacích při uvedení do souladu stavu faktického s právním a odpovídá ceně obvyklé dle ustanovení § 39 odst. 2 zák. o obcích. Celková prodejní cena je tedy 6.750,-Kč + 2000,-Kč za vklad do katastru nemovitostí.

Starosta otevřel diskuzi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuze.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.8

ZO **schvaluje** dle geometrického plánu č. 1142-16/2020 prodej části pozemku p.č. 365/2 v k.ú. Rajhradice o výměře 27m² manželům Černým, bytem Za Kapličkou 189, 66461 Rajhradice za celkovou kupní cenu ve výši 8.750,-Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro: 12 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.8 bylo přijato.

8. Dodatek č. 2 k Dohodě o spolupráci s Diecézní charitou Brno

Svoz použitého textilu se stává pro společnost Diecézní charita Brno nerentabilní. Žádá proto všechny obce, které sváží, o finanční příspěvek ve výši 1100,-Kč bez DPH/rok/kontejner. Většina obcí tento příspěvek schválila. Naše obec má dva kontejnery. Starosta doporučil dodatek č.2 schválit.

Starosta otevřel diskuzi.

Ing. M. Komenda- je v platnosti nový zákon o odpadech, třídít se musí.

T. Hájek - může se na ten kontejner napsat číslo, kde se dá oznámit, že je kontejner plný?

Starosta- ano, zajistím to.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č.9

ZO **schvaluje** Dodatek č. 2 k Dohodě o spolupráci s Diecézní charitou Brno, třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 12 - L. Přichystal, Ing. F. Marcián, Ing. M. Komenda, Ing. J. Bednář, DiS. L. Absolonová, Ing. J. Zemánek, Bc. R. Hájek, J. Klaška, J. Knotek, Ing. M. Kubeš, O. Burda, Z. Vágner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.9 bylo přijato.

9. Různé

T. Hájek- před obchodem se dělají parkovací stání?

Starosta- ne, je to prodloužení dešťové kanalizace od nové školy.

Místostarosta- dokumentaci na parkovací stání připravuje p. Kraus, ale ne moc s velkým důrazem. Nespěchá na to.

Starosta- na začátku ulice Trávníky jsme postavili kus chodníku, který chceme přes nájezd napojit k chodníku ke zmrzlinovému stánku. Jenže zase narážíme na p. Krause. Je to věc dohody o podělení se o náklady. Obchod používá vjezd pro zásobování a obec zase pro vjezd popelářů. S p. Krausem je velmi těžké se dohodnout na schůzce. Na chodníku před samoobsluhou měl p. Kraus přispět 20 tis. Kč. Nestalo se tak. Uvidíme, jak se bude situace dál vyvíjet.

T. Hájek - ten pozemek kolem samoobsluhy je obecní?

Starosta- ano.

T. Hájek- chodníky u samoobsluhy nefungují, většina lidí si to zkracuje cestičkami kolem zmrzlinového stánku a šikmo od školky, jestli by nestálo za to, ty vyšlapané cestičky vydláždit?

Starosta- s tím nesouhlasím. Nějakým způsobem zamezit průchodu ano, ale dláždit určitě ne.

J. Knotek- jak to vypadá s připojením kapličky na vodu?

Starosta- mělo to být dávno hotové, zaurguji to na Vodárenské u p. Nevídala.

Dále bych vás chtěl informovat o tom, jak dopadlo to umístění stánku s občerstvením na hřišti na ulici Nová. Pana Vodáka jsem na dnešní zastupitelstvo pozval, aby nás mohl seznámit se svou představou, ale on to odmítl s tím, že na základě zákulisních informací, které se k nim dostaly, jejich nadšení zcela pominulo. O stánek již nemají zájem. Celou věc tímto považují za vyřízenou.

Ing. M. Kubeš- nebyla by možnost trochu toho kačírku z dopadové plochy odebrat, aby se to tak nevynášelo do trávy?

Bc. R. Hájek- obrubník nemůže být obnažený.

Ing. M. Kubeš- posilovací lavice v rohu hřiště neslouží k posilování, ale ke kutálení kamínku ven ze hřiště, x lopat kačírku jsme naházeli zpět.

Starosta- to hřiště je postaveno dle schválené dokumentace, kde je přesně dána výška vrstvy a poloha obrubníku.

Bc. R. Hájek- hlína na mokřadu se bude nějak upravovat?

Starosta- samozřejmě. Teď tam vozíme hlínu ze základových pasů tělocvična a občas někdo, kdo kope bazén. Je to pěkná hlína, bylo by škoda ji odvézt na skládku.

J. Klačka- co znamenají čáry na chodníku na Hlavní?

Starosta- to souvisí s firmou VIVO CONNECTION, která si nechala vytýčit stávající inženýrské sítě, aby mohla pokračovat v pokládce optických kabelů.

Vyjádření firmy VIVO CONNECTION spol. s r.o.:

Aktuálně máme připravenou výstavbu na ul. Hlavní, kterou pro nás bude realizovat firma SEVUD s.r.o. Tato výstavba by měla začít do cca 14 dnů. Bohužel není aktuálně v našich silách zahájit výstavbu vlastními silami. Děje se tak z důvodu několikanásobné poptávky po vysokorychlostním připojení do sítě Internet. Tento trend započal loni v březnu a má stále stoupající tendenci. Naši technici jsou tak vytíženi realizací samotných přípojek a souvisejícím zkapacitněním stávající sítě. Nehledě k faktu, že ani naší společnosti se pandemie a s ní související opatření nevyhnula. V tuto chvíli absolutně nedokážu říct víc, než jsem uvedl na začátku tohoto dopisu. Počítáme s výstavbou na ul. Hlavní o výstavbě dalších částí sítě teď nedokážu říct nic určitého. Děkuji za pochopení a jsem s pozdravem Uher Michal

Dále se diskutovalo o jiných možnostech připojení.

J. Klačka- bavili jsme se tady kdysi o posunutí křížku u Karásků, ví se zhruba o kolik a kam?

Starosta- přemýšleli jsme o posunutí o několik metrů směrem ke stavebninám. Finančně jsme se tím nezabývali. Probereme to s restaurátorem.

Dále se diskutovalo o odpadovém hospodářství obce.

9.Závěr

Na závěr poděkoval starosta zastupitelům za účast a schůzi ZO ve 19:45 hod. ukončil.

Zapsal: L. Přichystal
K. Sekaninová

Ověřil: Ing. M. Kubeš, v.r

L. Přichystal, v.r.
starosta obce

Ing. J. Bednář, v.r.